

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester:

Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 08.02.2022	Møtetid: 09:00 - 14:20	Av utvalgets medlemmer møtte 6 av 7
--------------------------------	-------------------------	---------------------------	--

Fra og med sak:	11/22
Til og med sak:	20/22

Faste representanter i Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester i perioden 2019-2023

<u>Sp/Frp</u> Aleksander Søreng, Leder Terje Grytvik Hans Stølan, nestleder	<u>H:</u> Eirik Bjørgan <u>R:</u> Dordi Hammer	<u>Ap:</u> Roger Tvervåg Gunn Heidi Hallaren
---	---	---

Faste representanter med forfall:

<u>Sp/Frp</u>	<u>H:</u> Eirik Bjørgan <u>R:</u>	<u>Ap:</u> Gunn Heidi Hallaren
----------------------	---	--

Vararepresentanter som møtte:

<u>Sp/Frp</u>	<u>H:</u> <u>R:</u>	<u>Ap:</u> Nils Jørgen Karlsen
----------------------	--	--

Merknader:

1. Innkalling med saksliste ble enstemmig godkjent.

Underskrift:


Aleksander Søreng
Leder

Roger Tvervåg
Protokollunderskriver
Godkjent elektronisk


Siv-Tove Skarshaug

Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester
Møtedato: 08.02.2022

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
11/22	22/248 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 11.01.22, 01.02.22 OG 01.02.22
12/22	22/255 REFERATSAK
13/22	22/254 MASSEDEPONI UTTIAN - FLYTTING AV MASSER
14/22	17/3316 VARMESENTRAL SISTRANDA SKOLE - SLUTTREGNSKAP
15/22	18/1255 VARMESENTRAL MAUSUND OPPVEKSTSENTER-SLUTTREGNSKAP PROSJEKTNUMMER: 551434
16/22	20/2874 FØRSTEGANGSBEHANDLING DETALJREGULERINGSPLAN - YTTERNESSET 2 PLANID 5014202101
17/22	21/2402 LADERE FOR EL-BIL VED HERREDSHUSET
18/22	22/6 GNR 48 BNR 2 SØKNAD OM DISPENSASJON UTDYPNING AV BÅTPASS
19/22	22/73 GNR 30 BNR 24 SØKNAD OM DISPENSASJON- OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG
20/22	22/250 ORIENTERING/SPØRRERUNDE HOAT 08.02.22

11/22

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 11.01.22, 01.02.22 OG 01.02.22

Vedtak:

Protokoll fra møte 11.01.22, 01.02.22 og 01.02.22 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Innstilling:

Protokoll fra møte 11.01.22, 01.02.22 og 01.02.22 godkjennes som framlagt.

12/22

REFERATSAK

Vedtak:

Referatet tas til orientering.

Enstemmig.

Innstilling:

Referatet tas til orientering.

13/22

MASSEDEPONI UTTIAN - FLYTTING AV MASSER

Vedtak:

Saken utsettes og kommer opp i neste møte.

Enstemmig.

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenesters behandling i møte 08.02.22

Rep. Nils Jørgen Karlsen erklærte seg inahbil som tjenestemann.

Følgende forslag til endring i vedtak ble fremmet av leder Aleksander Søreng:

Saken utsettes og kommer opp i neste møte.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Lagrede masser på Uttian skal fjernes så raskt som mulig
2. Kostnad for bortkjøringen er vurdert til maksimalt 1.500.000 kr ekskl moms – 1.875.000 kr inkl. moms
3. Kostnad på inntil 1.875.000 finansieres:
 - a. 1.000.000 kr over prosjekt 551529 - Uttian Næringsområde
 - b. 875.000 kr over Disposisjonsfond
 - c. Disponibel saldo på Disposisjonsfond pr 03.02.22: 25.028.619 kr

14/22

VARMESENTRAL SISTRANDA SKOLE - SLUTTREGNSKAP**Vedtak:**

1. Kommunestyret vedtar sluttregnskapet for prosjektnr. 551347 – Varmesentral Sistranda med en total kostnad på kr, 16.137.332,- inkl. mva som fremlagt.
2. Merkostnaden på kr. 247.944,- finansieres ved bruk av ubrukte lånemidler.

Enstemmig.**Innstilling:**

1. Kommunestyret vedtar sluttregnskapet for prosjektnr. 551347 – Varmesentral Sistranda med en total kostnad på kr, 16.137.332,- inkl. mva som fremlagt.
2. Merkostnaden på kr. 247.944,- finansieres ved bruk av ubrukte lånemidler.

15/22

**VARMESENTRAL MAUSUND OPPVEKSTSENTER-SLUTTREGNSKAP
PROSJEKTNUMMER: 551434****Vedtak:**

1. Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester vedtar sluttregnskapet for prosjektnr. 551434 - Varmesentral Mausund skole med en total kostnad på kr.5.020.581,- inkl. mva som fremlagt.
2. Merkostnaden på kr 92.208,- finansieres ved ubrukte lånemidler.

Enstemmig.**Innstilling:**

1. Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester vedtar sluttregnskapet for prosjektnr. 551434 - Varmesentral Mausund skole med en total kostnad på kr.5.020.581,- inkl. mva som fremlagt.
2. Merkostnaden på kr 92.208,- finansieres ved ubrukte lånemidler.

16/22

**FØRSTEGANGSBEHANDLING DETALJREGULERINGSPLAN - YTTERNESSET 2
PLANID 5014202101**

Vedtak:

1. Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
2. Kommunedirektøren skal før sluttbehandling i Kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
2. Kommunedirektøren skal før sluttbehandling i Kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.

17/22

LADERE FOR EL-BIL VED HERREDSHUSET

Vedtak:

Frøya Kommune bygger ut 24 stk ladere til el-bil på Sistranda, for et totalkostnad på kr 735 000 kr eks. mva, en enhetspris på kr 30 625 pr enhet.

Dette finansieres fra avsetning til Infrastruktur mobil. Bredbånd og digitalisering, som har en saldo på 14,125 millioner kr pr 25.11.21

Kostnader ift. drift og egenbetaling forutsettes å komme opp som egen politisk sak senere.

Enstemmig.

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenesters behandling i møte 08.02.22

Rep. Roger Tvervåg erklærte seg inhabil som tjenestemann.

Følgende forslag til endring i vedtak ble fremmet av borgelig gruppe:

Kostnader ift. drift og egenbetaling forutsettes å komme opp som egen politisk sak senere.

Enstemmig.

Innstilling:

Frøya Kommune bygger ut 24 stk ladere til el-bil på Sistranda, for et totalkostnad på kr 735 000 kr eks. mva, en enhetspris på kr 30 625 pr enhet.

Dette finansieres fra avsetning til Infrastruktur mobil. Bredbånd og digitalisering, som har en saldo på 14,125 millioner kr pr 25.11.21

18/22

GNR 48 BNR 2 SØKNAD OM DISPENSASJON UTDYPNING AV BÅTPLASS**Vedtak:**

1. Det gis ikke dispensasjon fra planformål «andre typer bebyggelse og anlegg-naust/sjå/brygge», kap. 27 og kap 28 i kommuneplanens arealdel, planid: 5014201809, for utdypning av båtplass på gnr 48 bnr 2 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. § 19-1 jfr. § 19-2. Vilkårene for å gi dispensasjon er ikke oppfylt, jfr. § 19-2.
3. Tiltakshaver oppfordres til å starte opp reguleringsplanarbeider.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det gis ikke dispensasjon fra planformål «andre typer bebyggelse og anlegg-naust/sjå/brygge», kap. 27 og kap 28 i kommuneplanens arealdel, planid: 5014201809, for utdypning av båtplass på gnr 48 bnr 2 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. § 19-1 jfr. § 19-2. Vilkårene for å gi dispensasjon er ikke oppfylt, jfr. § 19-2.
3. Tiltakshaver oppfordres til å starte opp reguleringsplanarbeider.

19/22

GNR 30 BNR 24 SØKNAD OM DISPENSASJON- OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG**Vedtak:**

Det gis dispensasjon fra arealformål boligbebyggelse i reguleringsplan for oppføring av fritidsbolig på areal satt av til boligbebyggelse som omsøkt. Boligbyggingen på Nesset har vært så liten i det siste. Så alt av bebyggelse er positivt for Frøyasamfunnet.

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer ved bruk av leders dobbeltstemme.

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester behandling i møte 08.02.22

Følgende forslag til endring i vedtak ble fremmet av borgelig gruppe:

Det gis dispensasjon fra arealformål boligbebyggelse i reguleringsplan for oppføring av fritidsbolig på areal satt av til boligbebyggelse som omsøkt. Boligbyggingen på Nettet har vært så liten i det siste. Så alt av bebyggelse er positivt for Frøyasamfunnet.

Vedtatt med 4 stemmer avgitt av Sp og Frp ved at leder brukte dobbelstemmen sin, mot 3 stemmer avgitt av Ap og R.

Kommunedirektørens forslag:

1. Det gis ikke dispensasjon fra arealformål «Bolig- frittliggende småhusbebyggelse» i reguleringsplan for «Nettet industriområde» (planid: 1620200404) for oppføring av fritidsbolig på gnr. 30, bnr. 24 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. § 19-1 jfr. § 19-2. Vilkårene for å gi dispensasjon er vurdert ikke oppfylt, jfr. § 19-2.

Falt med 3 stemmer avgitt av Ap og R, mot 4 stemmer avgitt av Sp og Frp ved at leder brukte dobbelstemmen sin.

Innstilling:

1. Det gis ikke dispensasjon fra arealformål «Bolig- frittliggende småhusbebyggelse» i reguleringsplan for «Nettet industriområde» (planid: 1620200404) for oppføring av fritidsbolig på gnr. 30, bnr. 24 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. § 19-1 jfr. § 19-2. Vilkårene for å gi dispensasjon er vurdert oppfylt ikke oppfylt, jfr. § 19-2.

20/22

ORIENTERING/SPØRRERUNDE HOAT 08.02.22

Leders orientering:

- -Utvalgsleder og Ann Margit Glørstad skal ha møte om innkommende høringsinnspill til TSU plan

Kommunedirektørens orientering:

- Uttiansaken
- Gjennomgang av bestemmelser for sjøhus/naust
- Områder for utbygging av boliger til boligsosialt formål, bl.a. rus, flykninger og «leie for eie» o.l.