FRØYA KOMMUNE

KOMMUNESTYRET		Saksliste
Møtested:	**Møtedato:** 28.04.2016	**Kl.**

Tilleggssak

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen,
Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. **Innhold**
65/16	16/1005 **SØKNAD OM KJØP AV TOMT HOS FRØYA KOMMUNE**

Sistranda, 28.04.16

Berit Flåmo
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:

Frøya herredshus og www.froya.kommune.no.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
28.04.2016	**16/1005**	**65/16**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Sigrid Hanssen	**L83**	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
38/16	Formannskapet	19.04.2016
65/16	Kommunestyret	28.04.2016

SØKNAD OM KJØP AV TOMT HOS FRØYA KOMMUNE

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Det vises til reguleringsplan for Sistranda sentrum, med eksisterende tomteformål vei og søknad fra Utvær A/S om kjøp av areal i tilknytning til deres eiendom gnr 21 bnr 264 i sentrum.

Med bakgrunn i behovet for parkeringsplasser og planlagt utvidelse av forretningsbygg i sentrum finner kommunestyret å selge deler av eiendommene Gnr. 21, bnr. 49 til Utvær A/S. Dette for å kunne få en best mulig utnytting av forretningsarealet i sentrum.

Prisen fastsettes til kr 1035,- pr. m2. Kjøper betaler alle omkostninger ved eiendomsoverdragelsen. Eiendommene selges på vanlige betingelser dvs. at bygging skal være igangsatt innen 2 år fra vedtaksdato. Dersom dette ikke skjer overføres tomta tilbake til kommunen og kjøpesummen (ekskl. omkostningene) uten renter tilbakebetales Utvær A/S

Forslag til vedtak:

Det vises til reguleringsplan for Sistranda sentrum, med eksisterende tomteformål vei og søknad fra Utvær A/S om kjøp av areal i tilknytning til deres eiendom gnr 21 bnr 264 i sentrum.

Med bakgrunn i behovet for parkeringsplasser og planlagt utvidelse av forretningsbygg i sentrum finner kommunestyret å selge deler av eiendommene Gnr. 21, bnr. 49 til Utvær A/S. Dette for å kunne få en best mulig utnytting av forretningsarealet i sentrum.

Prisen fastsettes til kr 1035,- pr. m2. Kjøper betaler alle omkostninger ved eiendomsoverdragelsen. Eiendommene selges på vanlige betingelser dvs. at bygging skal være igangsatt innen 2 år fra vedtaksdato. Dersom dette ikke skjer overføres tomta tilbake til kommunen og kjøpesummen (ekskl. omkostningene) uten renter tilbakebetales Utvær A/S

Vedlegg:

Søknad fra Utvær A/S ved sivilarkitekt Øystein Thommesen as med tilhørende kart i målestokk 1:500, datert 11.03.2016
Kart i målestokk 1:600
Plan for utvidelse av Stjenresenteret, grunnplan (2. etasje) Trinn 1

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Reguleringsplan for Sistranda sentrum

Saknr: 65/16

Saksopplysninger:

Utvær A/S (senere benevnt som kjøper) søker om å kjøpe deler av eiendommen 21/49 som er regulert til veg bak Stjernesenteret (Sørveien). Omfanget av arealet som ønskes kjøpt er på ca 590m2. Arealene tenkes utnyttet til utvidelse i forbindelse med utbygging av forretningsbygg og parkeringskjeller i området. Denne utnyttelsen av arealet er ikke samsvar med reguleringsplanen, som beskriver området til vegformål. Det må derfor søkes til kommunen om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan før arealene tas i bruk. Videre planlegger kjøper å bruke vegareal øst for planlagt utbygging til parkeringsareal (deler av Rådhusgata).

Vurdering:

Kjøper eier forretningsbygget "Stjernesenteret" som planlegges utvidet med butikk og boligareal, samt parkeringkjeller. I tillegg planlegger kjøper å bruke areal øst for planlagt utvidelse av kjøpesenter til parkeringsareal. Arealet som ønskes kjøpt og utbygd er ca. 590m2 og har i dag formål som kommunal veg (Sørveien).

Arealet som kjøper ønsker å erverve er vist på vedlagte kart, vedlegg fra arkitekt Øystein Thommesen. Dette omfatter deler av eiendommen gnr. 21, bnr. 49, som er kommunal veg i sentrum. Siden kjøper synliggjør behov for parkeingsareal i Rådhusgata, også deler av gnr. 21, bnr 49, finner kommunen det rimelig at disse arealene også inngår i kjøpet. Dessuten vil ikke kommunen ha noen nytte av å sitte igjen med resten av dette vegarealet siden det ikke knyttes naturlig sammen med øvrig vegareal i sentrum.

Prisfastsettingen tar utgangspunkt i salg av naboeiendommen til Utvær AS i 2015 og settes til kr 1035,- pr m2 Administrasjonen vil derfor tilråde at Utvær A/S får kjøpe arealet det søkes om, men at kjøpet også omhandler resten av vegarealet slik at totalt areal blir ca 980m2, vist i vedlagte kartutsnitt.

Endelig kjøpesum blir fastlagt når arealet er fradelt og oppmålt. I tillegg kommer alle omkostninger i forbindelse med salget. Tomta selges på vanlige vilkår dvs. at bygging skal være igangsatt innen 2 år etter tildeling/kjøp. Det vil være kjøpers ansvar å fjerne eksisterende bebyggelse på eiendommen og sørge for omlegging og tilknyttning til kommunal infrastruktur som gjelder veg, vann og avløp, etter gjeldende forskrifter i Frøya kommune.