

FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET		Saksliste
Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 17.10.2017	Kl. 09:00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Kl. 09.00 **Orientering Salmar v/ Trond Williksen**
Kl. 12.00 **Tema: Morgendagens omsorg**

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
161/17	17/2775 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 03.10.17
162/17	17/2785 REFERATSAKER
163/17	17/1901 INVESTERINGSBUDSJETTET FOR 2018
164/17	17/2510 BUDSJETTJUSTERING FOR INVESTERINGSBUDSJETTET 2017
165/17	17/2463 VURDERING OM FRØYA KOMMUNE SKAL KJØPE KYSTHAVEN
166/17	17/2084 UTVIKLING AV NÆRINGSAREALER HALLAREN OG NESSET
167/17	17/2656 TOMTEERVERV I FORBINDELSE MED REGULERINGSPLAN NORDHAMMERVIKA INDUSTRIOMRÅDE DEL 2
168/17	17/2657 SENTRUMSPLAN SISTRANDA
169/17	17/1669 SØKNAD OM TILSKUDD TIL GRUSING AV YTRE BREMNESVEIEN
170/17	17/2280 STØTTE TIL RENOVERING AV TAK TRØNDELAG KYSTHISTORISKE MUSEUM
171/17	17/2531 FERGE AURE-HITRA - SØKNAD OM ØKONOMISK BIDRAG FRA EIERKOMMUNENE I MINOFAS AS

172/17	17/1457 TV-AKSJONEN NRK 2017
173/17	17/2776 ORDFØRERS ORIENTERING
174/17	17/2777 RÅDMANNS ORIENTERING

Sistranda, 11.10.17

Berit Flåmo
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:

www.froya.kommune.no.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.10.2017	17/2775	161/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
161/17	Formannskapet	17.10.2017

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 03.10.17

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 03.10.17 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 03.10.17

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.10.2017	17/2785	162/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
162/17	Formannskapet	17.10.2017

REFERATSAKER

Forslag til vedtak:

Referatet tas til orientering.

Vedlegg:

Informasjon om bosetting av flyktninger i 2018 - brev til kommuner

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.10.2017	17/1901	163/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Thomas Sandvik	150	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
163/17	Formannskapet	17.10.2017
/	Kommunestyret	

INVESTERINGSBUDSJETTET FOR 2018

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar følgende intensjonsvedtak for investeringsbudsjettet for økonomiperioden 2018 – 2021

	2018	2019	2020	2021
Sum investeringer	133 104 000	99 775 000	59 200 000	30 100 000
Sum fond	16 000 000			
Sum lån	108 564 000	89 820 000	51 920 000	28 880 000
Sum renter og avdrag	557 766	3 171 235	5 454 360	6 747 522

Vedlegg:

Investeringskjema for investeringstiltakene unntatt VAR
 Investeringskjema for VAR området

Saksopplysninger:

Rådmannens forslag til investeringer for Frøya kommune i kommende planperiode er prioritert ut fra innspill fra kommunens virksomheter, og legger her frem et forslag i henhold til handlingsregel vedtatt i k-sak 105/17.

Rådmannen foreslår følgende investeringstiltak for økonomiperioden 2018 – 2021:

Investeringsstiltak 2018-2021		2 018	2 019	2 020	2 021	Vedlegg
Bygging av kommunale utleieboliger	s	5 000	5 000			
Opparbeide næringsområder	s	25 000				
Erverv MO	MO	6 000				MO 1
Bygging av "Morgendagens omsorg"	MO	10 000	19 375	27 500		MO 2
Trafikksikkerhetstiltak	1	500	500	500	500	
Innkjøp elevpc'er	1	500	500	500	500	
Digital informasjon i hallene	1	100				
Digitalisering av reklame i idrettshallene	1	100	100	100	100	
Sikring av Stabben Fort	1	500				
Sistien	1	800	800	800		
Kommunalt hjelpemiddellager	1	100	100	100	100	
Liggeløst Sistranda	1		21 500			
Basestasjon Nordskag	1	600				
Fiberkabel sjø Bremnestua - Nordskag	1	150				
Vinduer bygdetunet	1	200				KN1
Opparbeidelse kulturpark - museum	1	200	200	200	200	KN7
Konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse – kommuneplanens arealdel	1	700				KN8
Senger og personløftere	1	100	100	100	100	PLO 1-2
Medisinteknisk utstyr	1	100	100	100	100	PLO 1-2
Brannndører	1	300				PLO 3
Investering utstyr avlastningsbolig barn_unge	1	121				BAM 1
Bofellesskap med ca 5 boenheter m/ base – for ungdom/unge voksen med særskilt behov	1	350				BAM 2
Bofellesskap med 5 boenheter og «Frøyablå- seng»	1	350				BAM 3
Nybygg og oppussing	1	5 000	-			OPP 6
Musikkbinge	1	430				OPP 3
Skraping og maling av Froan kapell	1		2 500			DNK 1
Vedlikehold Sula kapell	1	2 070				DNK 4
Digitalisering av kartløsning	1	310				DNK 6
Utvidelse av Nordhammarvika gravplass	1		3 000			
Kommunale bygg investeringer	1	3 000	4 000	4 000	4 000	Teknisk 3
Kommunale kaier og bruer	1	1 000	1 500	1 500	1 500	Teknisk 4
Kommunale veier	1	1 000	2 000	2 000	2 000	Teknisk 5
infrastruktur sentrumsområde	1	2 000	3 000	2 000		Teknisk 2

Rådmannen foreslår følgende investeringstiltak for VAR i økonomiperioden 2018 – 2021:

Investeringstiltak VAR 2018 - 2021		Pri	2018	2019	2020	2021	Skjema
Løpende mindre investeringer kommunale avløp, samlepost	Avløp	1	1 500	1 500	1 500	1 500	Avløp 11
Sanering og oppgradering avløpsanlegg Nordskaget	Avløp	1	1 000				Avløp 13
Avløpsrensplanlegg Sistranda	Avløp	1	20 000	10 000			Avløp 15
Opprydding kommunale avløpsledninger/overvarmsproblemer-spesielt Sistranda	Avløp	4	3 500	3 200			Avløp 12
Sanering og oppgradering avløpsanlegg Flatvål 1	Avløp	6	3 000				Avløp 4
Sanering og opprydding kommunale avløpsanlegg Hamarvik	Avløp	7		15 000			Avløp 14
Opprydding spredt avløp Valen	Avløp	8		2 500			Avløp 3
Opprydding spredt avløp Måsøval	Avløp	9			2 500		Avløp 2
Avløpsanlegg Flatvål 2	Avløp	10			5 000		Avløp 5
Sanering og oppgradering avløpsanlegg Dyrvik	Avløp	11			8 000		Avløp 10
Sanering og oppgradering avløpsanlegg Mausund 1	Avløp	12			3 800		Avløp 8
Opprydding spredt avløp Sandvika	Avløp	13				2 500	Avløp 1
Sanering og oppgradering avløpsanlegg Sula	Avløp	14				6 500	Avløp 7
Sanering og oppgradering avløpsanlegg Nesset 1	Avløp	15				6 500	Avløp 6
Sanering og oppgradering avløpsanlegg Dyrøya	Avløp	16				5 000	Avløp 9
Nytt høydebasseng Berghelia	Vann	1	4 000	2 000			Vann 5
Vannledning Sistranda-Nordskaget	Vann	1	20 000	8 000			Vann 8
Høydebasseng Bremnesnua	Vann	1	6 000				Vann 9
Løpende investering kommunale vannledninger, samlepost	Vann	1	1 500	1 500	1 500	1 500	Vann 7
Vannledning Kjerødalsvatnet-Bremnesnua	Vann	2	2 500				Vann 2
Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre	Vann	3	2 500				Vann 6
Vannforsyning Sandvika	Vann	5	1 500				Vann 1
			67 000	43 700	22 300	23 500	0

Summert oversikt:

		2 018	2 019	2 020	2 021
Sum selvkost utenom VAR	s	30 000	5 000	-	-
Sum fond	MO	16 000	-	-	-
Sum øvrige investeringer uten VAR	1	20 581	59 275	39 400	9 100
Sum VAR		67 000	43 700	22 300	23 500

Vurdering:

Rådmannen har foretatt prioriteringer i henhold til k-sak 105/17 for 2018, og foreslår et investeringsbudsjett på 20,581 millioner kr unntatt selvkost og fond. Rådmannen foreslår bruk av fond i forbindelse morgendagens omsorg på 16 millioner, og 30 millioner for selvkostområder unntatt VAR. For VAR området foreslås en investeringstiltak på 67 millioner kr.

Økonomiske konsekvenser:

Investeringsiltakene er inklusive merverdiavgift, og låneopptaket vil derfor være fraregnet dette, og vil for 2018 tiltak være på 108,564 millioner kr.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.10.2017	17/2510	164/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Thomas Sandvik	153	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
164/17	Formannskapet	17.10.2017
/	Kommunestyret	

BUDSJETTJUSTERING FOR INVESTERINGSBUDSJETTET 2017

Forslag til vedtak:

Frøya kommune vedtar å flytte investeringsprosjekter med følgende finansiering fra regnskapsåret 2016 til regnskapsåret 2017

Finansiering	Beløp
Ubundne investeringsfond	99 321 096
Momskompensasjon	17 523 398
Ubundne kapitalfond – Helhetlig idrettspark	706 561
Ubundne kapitalfond – Morgendagens omsorg	544 701
Ubrukte lånemidler	614 546

Saksopplysninger:

Nedenfor vises investeringsprosjekter som har vedtak fra 2013, 2014, 2015 og 2016, og som er aktivert i regnskapet, dvs. står som investeringsprosjekter som er under arbeid i regnskapet for Frøya kommune. Flere prosjekter er flerårige, dvs. at de pågår over flere budsjettår, eller at de er utsatt. Investeringsbudsjettet er vedtatt for ett år i gangen, slik at midler som er besluttet finansiert i et tidligere år, som skal benyttes i inneværende investeringsår, må ha et vedtak om å flyttes fra forrige budsjettår til inneværende budsjettår, dette gjøres som bakgrunn i god regnskapsskikk.

Prosjekt	2013	2014	2015	2016	Overflytes 2017
551304 RENOVERING SISTRANDA SKOLE		3 000 000			1 882 732
551306 NORDSKAG OPPVEKSTSENTER					6 583 196
551308 UTSTYR SYKEHJEMMET				100 000	100 000
551315 INVERINGSAREAL					500 000
551324 VASSMERKUTBYGGING		15 991 635			14 369 185
551326 KLOAKKUTBYGGING		6 924 752	2 000 000	6 000 000	2 488 588
551329 ASFALTERING KOMM. VEGER		1 211 332		550 000	400 000
551336 SKARPNESSET INVERINGSPARK		5 000 000			2 357 058
551337 Boligfelt Dynøy		5 000 000	2 000 000		4 653 000
551338 Boligfelt Kvernva	5 000 000	5 000 000			9 663 132
551341 Ny brannstasjon				24 550 265	23 260 587
551342 Dynøy oppvekstsenter			1 643 750		1 119 210
551343 BOLIGFELT HOLAHALLAN			4 900 000		4 900 000
551347 FJERNVARMEANLEGG - SISTRANDA SENTRUM				3 000 000	2 748 324
551351 Opprusting Frøyva kommunehus		2 700 000			500 000
551358 LIGGEKAI SISTRANDA			1 600 000		481 363
551361 Oppgradering uteområdet på Sistranda/Hamarvik			1 000 000		110 577
551364 VANNFORSYNING SISTRANDA-NORDSKAGET			10 000 000	6 000 000	13 957 360
551370 FORPROSJEKT MUSEUM			200 000		175 000
551376 NYTT HØYDEBASSENG - BREMNESTUVA			8 000 000		7 873 513
551377 OPPRYDDING KOMMUNALE AVLØPSLEDNINGER/OVERVANNSPROBLEMER			5 000 000	-1 000 000	2 065 621
551379 RAMMEPLAN AVLØP			500 000	500 000	68 626
551381 TIRETTELEGGING - TRYKKEBOLIG PÅ HAMARVIK			300 000		300 000
551388 UTBYGGING BEIISKARDET - BYGGETRINN 2			4 000 000		3 891 011
551392 NY GPS TOTALSTASJON				300 000	93 168
551394 UTVIDELSE AV RENSEANLEGG KIRKEDALSvatnet				4 000 000	2 896 818
551400 UTLEIEBOLIGER HEIA				5 000 000	4 710 065
551401 FRILUFTLIVETS ÅR KOMMUNE				200 000	146 932
551402 FYSISK UTFORMING OSK				250 000	168 750
551404 INNIKØP ELEVPØR				500 000	27 778
551406 NY KOMMUNIKASJONSLEIØSNING				500 000	196 196
551407 NY SKOLEPORTAL				200 000	182 150
551416 HELHETLIG IDRETTPARK/ BASISHALL - UTSTYR				1 000 000	1 000 000
551423 HELHETLIG IDRETTPARK/ MARKAPROSJEKT*			200 000	250 000	193 143
551424 HELHETLIG IDRETTPARK/ SJØSPORT			500 000		487 875
551425 HELHETLIG IDRETTPARK/ UTEOMRÅDER SISTRANDA SKOLE*			600 000	750 000	748 938
551428 KULVERT I BLAKSTADVASSDRAGET				1 023 967	187 590
551429 AVLASTNINGSBOLIG FOR BARN (551368 Boligsatsning)				5 000 000	2 634 507
551430 MORGENDAGENS OMSORG				1 150 000	726 268

Vurdering:

Rådmannen har gått igjennom alle prosjektene og vurderer at følgende investeringsprosjekter er under arbeid og er videreført i 2017.

Prosjekt	2 013	2 014	2 015	2 016	Overføres 2017
551370 FORPROSJEKT MUSEUM			200 000		175 000
551406 NY KOMMUNIKASJONSLØSNING				500 000	196 196
551407 NY SKOLEPORTAL				200 000	182 150
551326 KLOAKKUTBYGGING	6 924 752	2 000 000	6 000 000		2 488 588
551329 ASFALTERING KOMM. VEGER	1 211 332		550 000		400 000
551341 Ny brannstasjon				24 550 265	23 260 587
551342 Dyrø oppvekstsenter			1 643 750		1 119 210
551347 FJERNVARMEANLEGG - SISTRANDA SENTRUM				3 000 000	2 743 324
551361 Oppgradering uteområdet på Sistranda/Hamarvik			1 000 000		110 577
551364 VANNFORSYNING SISTRANDA-NORDSKAGET			10 000 000	6 000 000	13 957 360
551376 NYTT HØYDEBASSENG - BREMNESTUVA			8 000 000		7 873 513
551377 OPPRYDDING KOMMUNALE AVLØPSLEDNINGER/OVERVANNSPROBLEMER			5 000 000	-1 000 000	2 065 621
551379 RAMMEPLAN AVLØP			500 000	500 000	68 626
551381 TIRETTELEGGING - TRYGDØBOLIG PÅ HAMARVIK			300 000		300 000
551394 UTVIDELSE AV RENSEANLEGG KIRKEDALSvatnet				4 000 000	2 896 818
551400 UTLEIEBOLIGER HEIA				5 000 000	4 710 065
551401 FRILUFTLIVETS ÅR KOMMUNE				200 000	146 932
551402 FYSISK UTFORMING OSK				250 000	168 750
551404 INNKJØP ELEVPCEER				500 000	27 778
551416 HELHETLIG IDRETTPARK/ BASHALL - UTSTYR				1 000 000	1 000 000
551428 KULVERT I BLAKSTADVASSDRAGET				1 023 967	187 500
551430 MORGENDAGENS OMSORG				1 150 000	726 268
551425 HELHETLIG IDRETTPARK/ UTEOMRÅDER SISTRANDA SKOLE*			600 000	750 000	748 938
551423 HELHETLIG IDRETTPARK/ MARKAPROSJEKT*			200 000	250 000	193 143
551424 HELHETLIG IDRETTPARK/ SÅRSPORT			500 000		497 875
551429 AVLASTNINGSBOLIG FOR BARN (551368 Boligsatsning)				5 000 000	2 634 507
551388 UTBYGGING BEINSKARDET - BYGGETRINN 2			4 000 000		3 891 811
					72 770 427

Følgende investeringsprosjekter foreslår rådmannen en omdisponering på da prosjektene er sammenslått eller avsluttet, og blir kommentert hver for seg nedenfor.

Prosjekt	2 013	2 014	2 015	2 016	Overføres 2017
551358 LIGGEKAI SISTRANDA			1 600 000		401 363
551308 UTSTYR SYKEHEMMET				100 000	100 000
551306 NORDSKAG OPPVEKSTSENTER					6 503 196
551337 Boligfelt Dyrøy		5 000 000	2 000 000		4 653 000
551351 Opprusting Frøya kommunehus		2 700 000			560 000
551392 NY GPS TOTALSTASJON				300 000	93 168
551304 RENOVERING SISTRANDA SKOLE		3 000 000			1 802 732
551315 NÆRINGSAREAL					500 000
551336 SKARPNESSET NÆRINGSARK		5 000 000			2 397 098
551343 BOLIGFELT HOLAHUAN			4 900 000		4 900 000
551338 Boligfelt Kverva	5 000 000	5 000 000			9 663 132
551324 VASSVERKSUTBYGGING		15 991 635			14 369 185
					45 942 874

Omdisponeringer

I k-sak 196/16 ble sluttregnskapet for Nabeita oppvekstsenter behandlet, med et merforbruk på 9 877 479. Dette ble finansiert over investeringsregnskapet, og motregnet underforbruk på aktiverte prosjekter.

Prosjektene 551358 liggekai Sistranda, 551306 Nordskag oppvekstsenter, 551351 opprusting Frøya kommunehus, 551392 ny GPS totalstasjon og 551304 renovering Sistranda skole er avsluttet og sluttsummen anbefales og motregnet merforbruket på Nabeita oppvekstsenter. Resterende sum (9 877 479 – 9 360 459) anbefales motregnet prosjekt 551337 boligfelt Dyrøy

Prosjekt		2 013	2 014	2 015	2 016	Overføres 2017
551358	LIGGEKAI SISTRANDA			1 600 000		401 363
551306	NORDSKAG OPPVEKSTSENTER					6 503 196
551351	Opprusting Frøya kommunehus		2 700 000			560 000
551392	NY GPS TOTALSTASJON				300 000	93 168
551304	RENOVERING SISTRANDA SKOLE		3 000 000			1 802 732
	SUM					9 360 459

Prosjektet 551308 utstyr sykehjemmet anbefales overført til 2017, og sammenslåes med prosjekt 340003 nye senger sykehjemmet.

Prosjekt		2 013	2 014	2 015	2 016	Overføres 2017
551308	UTSTYR SYKEHJEMMET				100 000	100 000

I prosjekt 551337 boligfelt Dyrøy har kommunestyret vedtatt å legge ut reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser ut for åpen konkurranse vedrørende erverv av plan og planområdet, og utbygging av området, jf. k-sak 5/17.

Den norske kirke har meldt at arbeidet med en gravplass kan begynne da fylkeskommunens arkeologer har ikke noen innvendinger mot at Frøya kommune kan utvide Nordhamarvik gravplass. I tillegg er det meldt om behov for mer midler i forbindelse med Sletta Kirke (se vedlegg), pga. at gjenbruk av beslag på taket ikke ble mulig. Rådmannen anbefaler at dette prosjektet blir delt, der kr 120 000 blir lagt til 551383 utbedring av tak Sletta kirke, 517 020 kr til merforbruket i k-sak 196/16 Nabeita oppvekstsenter og resten til 551374 Nordhamarvik gravplass.

Prosjekt		2 013	2 014	2 015	2 016	Overføres 2017
551337	Boligfelt Dyrøy		5 000 000	2 000 000		4 653 000
551383	utbedring tak Sletta kirke					-120 000
551374	Nordhamarvik gravplass					-4 015 980
196/16	Nabeita oppvekstsenter					-517 020
	SUM boligfelt Dyrøy					0

I forbindelse med utbygging av boligfelt på Frøya har kommunen forpliktelser som må avsluttes. Dette er bl.a. lekeplasser på Beinskardet og bygging av vei og sti i Hammervolden byggefelt. Rådmannen anbefaler å sette av 1 million til prosjekt «ferdigstillelse av byggefelt Beinskardet og Hammervolden».

Prosjektene 551338 boligfelt Kverva og 551343 boligfelt Holahauan er det samme prosjektet, og anbefales sammenslått til 551343 boligfelt Holahauan.

Prosjekt		2 013	2 014	2 015	2 016	Overføres 2017
551343	BOLIGFELT HOLAHUAN			4 900 000		4 900 000
551338	Boligfelt Kverva	5 000 000	5 000 000			9 663 132
	Ferdigstillelse av byggefelt Beinskardet og Hammervolden					-1 000 000
	Sum boligfelt Holahauan					13 563 132

Prosjektene 551315 næringsareal og 551336 Skarpnestet næringspark er begge prosjekter mot næringsareal. Rådmannen anbefaler at disse slås sammen i 551315 næringsareal, og omdøpes til 551315 Prosjektering næringsareal for prosjektering av de næringsarealene som kommunestyret vedtar.

Prosjekt		2 013	2 014	2 015	2 016	Overføres 2017
551315	NÆRINGSAREAL					500 000
551336	SKARPNESET NÆRINGSPARK		5 000 000			2 397 098
	SUM					2 897 098

Prosjektet 551324 vassverkutbygging er flere investeringsprosjekter innen VAR området som er vedtatt før 2014, og ble i overføringssaken for 2014 sammenslått. Dette er derfor en sum av rester etter flere prosjekter innen dette området. Etter det rådmannen erfarer så var dette vanlig praksis tidligere. Kommunen har imidlertid gjort om rutinene for slike prosjekter, og de ivaretas nå gjennom egne prosjekter og egne bevillinger. Rådmannen anbefaler at dette prosjektet avsluttes og motregnes låneopptaket for VAR området for 2017.

Prosjekt		2 013	2 014	2 015	2 016	Overføres 2017
551324	VASSVERKSUTBYGGING		15 991 635			14 369 185

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.10.2017	17/2463	165/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Thomas Sandvik	600	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
150/17	Formannskapet	03.10.2017
165/17	Formannskapet	17.10.2017

VURDERING OM FRØYA KOMMUNE SKAL KJØPE KYSTHAVEN

Forslag til vedtak:

Frøya kommune ønsker ikke å bruke rett til å kjøpe deler eller hele Kysthaven i h.h.t. punk 11.1 i leiekontrakt av 24.10.07

Behandling/vedtak i Formannskapet den 03.10.2017 sak 150/17

Vedtak:

Saken utsettes til neste formannskapsmøte.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 03.10.17:

Rådmann fratrer i diskusjonen i saken da Rådmannens ektemann sitter i styret av Frøy utvikling og derav blir rådmann inhabil

Saken utsettes til neste formannskapsmøte.

Enstemmig.

Vedlegg:

Leiekontrakt mellom Frøy utvikling AS og Frøya kommune om leie av Kysthaven – datert 24.10.07

Saksopplysninger:

Denne saken er en vurdering på om kommunen skal kjøpe bygget/deler av bygget Kysthaven

Kontrakten sier følgende:

11. RETT TIL Å KJØPE DELER AV ELLER HELE BYGGET:**11.1 Kommunens primære kjøpsrett**

I perioden 01.01.2013 – 31.12.2017 har Frøya kommune rett til å kjøpe de deler av bygget kommunen leier på det tidspunkt. Retten gjelder også areal kommunen leier på fremleie og arealer kommunen selv leier videre. Retten gjelder også areal privat eller annen offentlig virksomhet leier og hvor det ytes helsetjenester. Kommunen kan velge hvor omfattende kjøpet skal være, men det må minst omfatte det areal kommunen selv står som leietaker av.

Rådmannen har innhentet overslag på hva dette til koste pr. januar 2017

Areal:

I henhold til brev av 16.06.10	2 914,3 m2
- Hjelpemiddelsentral 95,4	
- Fellesandel teknisk 27,0	122,4 m2
+ ambulanse	260,0 m2
Totalt areal det gjelder	3 052,0 m2

Pris:

Pr kvm pr 01.05.08	20 000 kr
Korrigerings mai 08 til mars 16	17,5 %
Estimert mars 16 jan 17	1,5 %
Totalt korrigerings	19,0 %

Dette gir da en estimert kjøpspris pr m2 på 23 800 kr

Dette gir da en kjøpspris for begge etasjer på totalt kr 72 637 600

Rådmannen har vært i kontakt med Eindomsmegler1 ved Eskil Wahl for å undersøke prisnivået på næringsareal på Frøya. De ga tilbakemelding på at det omsettes for lite areal til å vurdere en gjennomsnittspris for næringsareal på Frøya. De opplyste også om at det ikke finnes slik tall for Trøndelag (utenfor Trondheim).

Vurdering:

Frøya kommune betalte i 2016, 4.033.138 kr inklusive felleskostnader for leie av Kysthaven. Frøya kommune kan pr i dag forvente en rente på 1,54% hos kommunalbanken.

Et serielån på 73 millioner kr over 30 år vil med en rente på 1,54%, 2% og 3% koste:

Rente	Årskostnad	Renter	Avdrag
1,54%	3 557 656	1 124 223	2 433 383
2%	3 893 463	1 460 030	2 433 383
3%	4 623 478	2 190 045	2 433 383

Et kjøp av kysthaven vil være bedriftsøkonomisk lønnsomt slik rentesituasjonen er i dag. Vi kan imidlertid ikke forvente at renten blir like lav i hele 30 årsperioden. Norges Banks renteprognose mener det er stor sannsynlighet at styringsrenten som pr i dag er på 0,5% vil være mellom 0,37% og 1,29% i 2020. Slik rådmannen vurderer saken vil det være større mulighet for økning av renten enn det er for synkende rente, og en økning på 1% - 2% økning i perioden vil være meget sannsynlig.

Rådmannen har en sak om handlingsregel til behandling i kommunestyret 28.09.17. Et forslag om å kjøpe Kysthaven vil være i strid med denne handlingsregelen, dersom denne blir vedtatt.

Gjeldssituasjonen for Frøya kommune er stor, pr 2.tertial 2017 er langsiktig gjeld på 790 millioner kr. Rådmannen innser også at gjeldsgraden vil øke som en følge av utbygningen av «morgendagens omsorg», og ønsker derfor ikke å anbefale at gjeldsgraden økes ytterlige som en følge av et eventuelt kjøp av Kysthaven.

I forbindelse med prosjektet «morgendagens omsorg» kan det være formålstjenlig av kommunen å flytte deler av/ og - eller alle tjenester som i dag har kontor i Kysthaven til nye lokaler nærliggende et nytt helsehus.

Rådmannen har derfor undersøkt med Helge Gåsø som eier Frøy utvikling AS om muligheten for framleie av det arealet kommunen benytter i dag, hvis kommunen ikke lenger vil benytte seg av hele arealene, og fikk positive signaler på dette.

Ut ifra en helhetlig vurdering anbefaler derfor rådmannen å ikke hevde kjøp av Kysthaven.

Rådmannen vil legge frem en egen sak der det belyses og drøftes hvilke tjenester kommunen skal ha i Kysthaven vs. hvilke tjenester som skal være i nytt helsehus.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.10.2017	17/2084	166/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Jomar Finseth	611 U01	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
127/17	Formannskapet	22.08.2017
135/17	Formannskapet	05.09.2017
166/17	Formannskapet	17.10.2017

UTVIKLING AV NÆRINGSAREALER HALLAREN OG NESSET

Forslag til vedtak:

Rådmannen gjennomfører en mulighetsstudie med tanke på utvikling og utvidelse av Hallaren og Nesset næringsområder. Mulighetsstudien skal inneholde en kalkyle på kostnad for ferdig opparbeidet næringsareal (pr/m²) samt en intensjonsavtale om tomteerverv med grunneiere.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 05.09.2017 sak 135/17

Vedtak:

Frøya formannskap gir rådmannen i oppdrag å gå videre med realisering av Skarpneset industriområde. Trinnvis utbygging vurderes. Kostnader i forbindelse med grunnerverv og realisering vil fremmes i egen sak.

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 22.08.2017 sak 127/17

Vedtak:

Saken utsettes til befarung er utført.

Enstemmig.

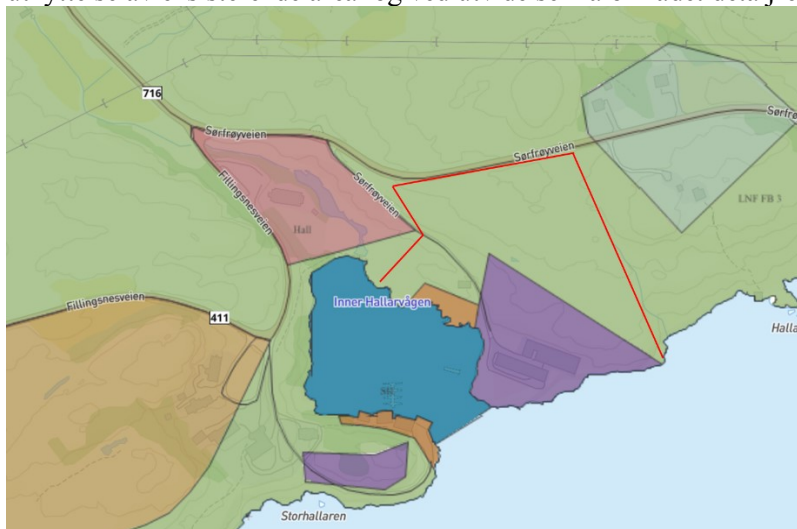
Saksopplysninger:

I formannskapets møte 05.09.2017 ble det vedtatt å gå videre med realisering av Skarpneset industriområde. Trinnvis utbygging skal vurderes der kostnader for tomteerverv og realisering fremmes i egen sak. På samme møte var formannskap og rådmann på befarung for å se på flere av de områder som er satt av til næring, enten gjennom arealplaner, eller gjennom egen regulering. På denne befarung samt under behandling av sak 135/17 «Næringsarealer» ble det avdekket en del potensielle næringsareal for mindre utbyggere, > 10 mål.

De områdene som ble besøkt under befarung er i større eller mindre grad ledige for nye formål, og spesielt interessante områder finnes på Uttian, Nesset, Bonenget/Leirvika, Hallaren og Flatval. I

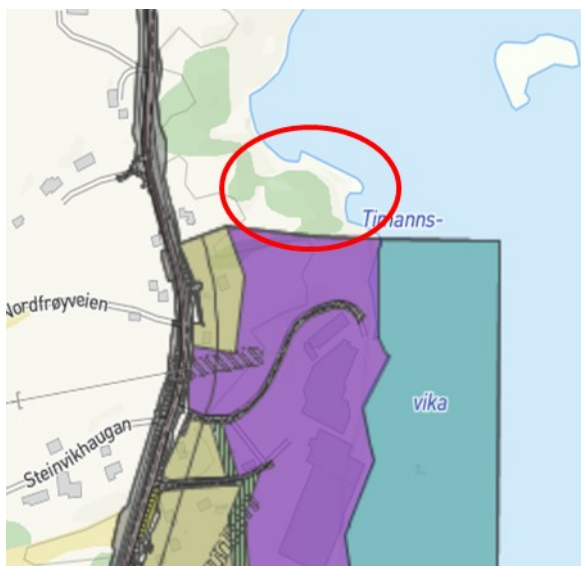
påfølgende diskusjon etter befaring oppfattes at det er spesielt utvidelse av Nettet næringspark (mot nord) og Hallaren som blir trukket frem som interessante områder for videre utvikling av næringsareal.

For Hallaren er det beliggenhet i forhold til sjø, topografi med ikke for bratte skråninger, samt at deler av området allerede er opparbeidet for industriformål. Området er avsatt til næringsformål i gjeldende kommuneplans arealdel med ca. 10 mål. Potensialet ved utvidelse er ca. 30 mål totalt opparbeidet areal inkludert interne veier. En eventuell utvidelse vil være i område avsatt for LNF – formål. Både for utnyttelse av eksisterende areal og ved utvidelse må området detaljreguleres.



Bilde 1 Hallaren: Utvidelsesmulighet innenfor rød strek

Når det gjelder utvidelse av Nettet næringspark så er det kun mot nord dette er mulig. Formålet næring er gitt gjennom en reguleringsplan for området og det er ca. 17 mål ikke realisert areal innenfor formålsgrensen, men mye av dette arealet er sannsynligvis ikke realiserbart på grunn av topografi. Potensialet for utvidelse gjennom regulering gir en økning på ca. 13 mål. En eventuell utvidelse vil i så fall være i områder avsatt for LNF og naust. En utvidelse må skje gjennom utvidelse av eksisterende reguleringsplan.



Bilde 2 Nettet: utvidelsesmulighet innenfor rødt område

Potensialet for utnyttelse uten utvidelse for de to nevnte områder er antatt knapt 20 mål, med stor positiv massebalanse, da det ikke vil skje utfylling i sjø, men kun utsprenging av fjell. Ved en utvidelse av begge arealene vil potensialet være minimum 50 mål bebyggbart areal og store deler av dette arealet vil ha sjølinje.

Et forprosjekt for disse to områdene, både utnyttelse av område allerede avsatt i planer og en utvidelse, vil definere kostnader for ferdig utbygd areal (pris/m²) inkludert regulering og tomteerverv. I dette ligger at det må gjennomføres samtaler og inngås intensjonsavtaler med de enkelte grunneiere.

Vurdering:

For utvidelse av både Nettet og Hallaren så må det gjøres avklaringer med tanke på regulering av områder i strid med gjeldende plan. Dette må skje i dialog med fylkesmannen og andre sektormyndigheter. For begge områdene vil det være utfordrende å finne gode løsninger for avkjøring.

En utbygging innenfor allerede avsatte områder i plan vil dekke antatt etterspørsel etter næringsarealer i 2018, men det vil sannsynligvis være lite arealreserver.

Kostnadmessig vil det bli høyere kostnad/m² hvis kommunen velger å gå for utbygging innenfor formåls grensene. Store kostnader vil tilkomme for bortkjøring av stein etter uttak. Ved å velge en utvidelse av områdene gjennom regulering vil stein kunne benyttes for utfylling i sjø uten transportkostnader og dette vil gi et ønsket næringsareal-reserve for mindre virksomheter de kommende år. For å ha god forutsigbarhet med tanke på videresalg til næringsaktører og selvkostprinsippet vil det være nødvendig å gjennomføre forprosjekt med kvalitetssikret kalkyle. Når det gjelder kostnader for regulering så vil denne være noe høyere totalt sett ved en utvidelse av områdene, men fordeles denne pr m² vil reguleringskostnaden være redusert i forhold til utbygging av et mindre område.

Det vil være viktig at vedtaket knyttet til rådmannens vurdering avspeiler hvor stor arealreserve det er ønskelig å ha med tanke på å dra til seg ny næringsaktivitet, samt ha reserver klar for bedrifter som ønsker å utvide sin virksomhet på Frøya. Rådmannen har dialog med mulige aktører, både på Hallaren og på Nettet, der virksomheter ser på mulighet for utvidelse av sin allerede etablerte virksomhet på Frøya.

Når det gjelder næringsarealer forbeholdt større næringsaktører så forholder rådmannen seg til de vedtak som er fattet for utnyttelse av Skarpneset industriområde. I dette ligger at rådmannen gjennomfører samtaler med grunneiere, samt ser på mulighet for trinnvis utbygging.

Forhold til overordna planverk:

KPA, reguleringsplan

Økonomiske konsekvenser:

Forprosjekt finansieres ved prosjekt 551315 Prosjektering næringsareal, som behandles i Budsjetjustering for investeringsbudsjettet for 2017 (17/2510).

Budsjettpost/kostostreng:

Debet *kontostreng*/beløp

Kredit *kontostreng*/beløp

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.10.2017	17/2656	167/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Jomar Finseth	611 &50	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
167/17	Formannskapet	17.10.2017

TOMTEERVERV I FORBINDELSE MED REGULERINGSPLAN NORDHAMMERVIKA INDUSTRIOMRÅDE DEL 2

Forslag til vedtak:

Formannskapet vedtar å stanse videre arbeid med utvikling og regulering av område N1 i Nordhammervika for industriformål.

Rådmannen gis i oppgave å se på om det er mulig å gjennomføre en vurdering av arealfomål for denne del av Nordhammervika gjennom det pågående arbeidet med kommunedelplan for Sistranda. N1 avsettes til formål LNF, som i nåværende plan, og hele eller deler av N2 avsettes til boligformål.

Videre må det gjennomføres forhandling med kontraktspartner vedrørende terminering av kontrakter knyttet til regulering.

Vedlegg:

Kart Nordhammervika N1 og N2

Saksopplysninger:

Prosjektet knyttet til oppstart av reguleringsplanarbeidet i Nordhammervika del 2, N1 og N2, er tidligere behandlet i følgende politiske utvalg:

- Kommunestyret, 29.03.2017, sak 39/17
- Formannskapet, 15.06.2017, sak 112/17
- Formannskapet, 05.09.2017, sak 136/17

Utover dette har saken vært en del av rådmannens orientering i formannskapet 27.06.2017, 22.08.2017 og 03.10.2017.

Det er totalt sett avsatt 2.300.000,- til arbeidet med regulering av nytt industriområde i Nordhammervika. Pr 01.08.2017 er det forbrukt ca. 350.000,-

Arbeidet med forprosjekt og regulering av N1 og N2 i Nordhammervika ble påbegynt i mai 2017. Det ble relativt tidlig tatt kontakt med grunneiere og det er p.t. avholdt to grunneiermøter og ett nabomøte i forbindelse med prosessen. Møtene med naboer og grunneiere har avdekket stor motstand mot salg av eiendommene, spesielt felt N2, men også for felt N1 er det betydelig vegring mot salg til næringsformål. I 2. møte med grunneiere ble det presentert en skisse av alternativt utbyggingsareal, noe som representanter for sameiet også avviste.

Med bakgrunn i de to første møtene, 7. juni med grunneiere og 21. juni med naboer, var signalene så tydelige med tanke på tomteervervsituasjonen, at teknisk sjef som prosjektleder valgte å fryse prosjektet for å ikke påføre for store omkostninger, hvis det på et senere tidspunkt skulle bli nødvendig å gjennomføre ekspropriasjon. Under rådmannens orientering 27.06.2017 ble formannskapet orientert om status i prosjektet. Saken var ble behandlet i formannskapets møte 05.09.2017, med følgende vedtak:

Formannskapet vedtar å stanse videre arbeid med utvikling og regulering av området N2 i Nordhammervika for industriformål. Arbeidet stanses med øyeblikkelig virkning.

Rådmannen gis i oppgave gjennomføre et møte med grunneiere snarest for å se om det er mulig å realisere område N1 til næringsformål. Da med enkleste opparbeidelse uten tilføring av masser som vil gi et areal på 15 dekar.

Alternativt bes rådmannen om å se på om det er mulig å gjennomføre en vurdering av arealfomål for denne del av Nordhammervika gjennom det pågående arbeidet med kommunedelplan for Sistranda.

Grunneiere ble invitert til møte i kommunehuset 27.09.2017 kl 18.00. To av grunneierne varslet på telefon at de ikke kunne møte, men at svaret vedrørende salg fremdeles var negativt. En grunneier møtte på møtet og bekreftet at det fortsatt ikke er ønskelig å gå videre med salg av eiendom, til tross for at N2 ble tatt ut av reguleringsarbeidet. Resterende grunneiere responderte ikke på invitasjonen.

Vurdering:

Siden oppstart av prosjektet og første kontakt med grunneiere har det vært tydelige signaler og til dels klar tilbakemelding om at det ikke er interessant å selge områdene N1 og N2 til industriformål. Det er like klare tilbakemeldinger om at hvis det skal bygges ut i N2 så skal dette være til boligformål. Det er gjennomført tre møter med grunneiere der det i andre møte møte ble presentert en mindre utbygging av N1, uten å ta masser eller bygge ut N2. En slik foreslått løsning førte ikke frem med tanke kommunens mulighet for å erverve området. I tredje møte ble formannskapets vedtak presentert uten at dette førte til endring av grunneiernes standpunkt.

Med bakgrunn i gjennomførte samtaler og møter med grunneiere vurderer rådmannen at eneste mulighet for å sikre eiendommen for område N1, vil være gjennom ekspropriasjon. Forholdet rundt ekspropriasjon ble belyst som en del av rådmannens orientering for formannskapet 22.08.2017. Ekspropriasjonsprosesser er tid og ressurskrevende prosesser og vil være en belastning for alle involverte parter. Det er ingen særlige tradisjoner for å gjennomføre slike prosesser i Frøya kommune og erverv av eiendom gjennom ekspropriering vil gjennom en samlet vurdering generelt sett være lite ønskelig.

Rådmannens vurdering er at ekspropriasjon av eiendom ikke gjennomføres for utbygging av industriområde N1 i Nordhammervika. Utbyggingen er av en slik karakter, beliggenhet og størrelse at en ekspropriasjonsprosess vil være for krevende, både med tanke på tid, kostnad og hensynet til beboere og grunneiere. Alt videre arbeid knyttet til regulering og utvikling av Nordhammervika N1 avsluttes og det gjennomføres samtaler med involverte rådgivere med tanke på å avdekke om en avslutning vil få økonomiske konsekvenser vedrørende terminering av kontrakter.

Forhold til overordna planverk:

På nåværende forslag til delplan for Sistranda er N1 avsatt for næringsområde. Hvis formannskapet velger å følge rådmannens vurdering og forslag til vedtak så må det i det videre arbeidet med delplanen vurderes om område N1 får annet formål og det må videre vurderes om N2 skal avsettes til boliger etter ønske fra beboere og grunneiere

Økonomiske konsekvenser:

Det er bevilget 2.300.000,- for prosjektet med regulering av N1 og N2 i Nordhammervika. Pr 01.08.2017 er det forbrukt ca. 350.000,-. Det er p.t. ikke gjennomført samtaler med involverte rådgivingselskaper om det vil komme erstatningskrav knyttet til terminering av kontrakter. Disse samtalene gjennomføres eventuelt etter vedtak i formannskapet 17.10.2017.

Budsjettpost/kontostreng:

Debet *kontostring*/beløp

Kredit *kontostring*/beløp

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.10.2017	17/2657	168/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Jomar Finseth	140	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
168/17	Formannskapet	17.10.2017

SENTRUMSPLAN SISTRANDA

Forslag til vedtak:

Rådmannen gis i oppdrag å igangsette et forprosjekt med mål å definere rammer og medvirkning for sentrumsplan, Sistranda. Rådmannen gis fullmakt til å forhandle fram en avtale med konsulent som skal gjennomføre forprosjektet.

Saksopplysninger:

Rådmann ønsker å gå i gang med en nærmere regulering av sentrumsområde Sistranda, i form av en områderegulering.

Sistranda sentrum har de siste årene gjennomgått en stor forandring med blant annet etablering av Blått kompetansesenter, Kultur- og kompetansesenter, Frøya storhall, Kysthaven og Hotell Frøya. I tillegg har det vært, og er igangsatt, en rekke andre mindre prosjekter innenfor sentrumskjernen. Den økende aktiviteten innenfor sentrumsområde, har gjort at det er behov for kommunen og nærmere kunne se på de ulike sentrumsområdene samlet i en detaljert plan. Dette gjelder særlig spørsmål knyttet til hva sentrum skal være, brukes til og en sammenhengende infrastruktur. Særlig har behovet for en nærmere avklaring og detaljprosjektering tilknyttet kommunal infrastruktur gjort seg gjeldende gjennom arbeid med kommunedelplanen for Sistranda. Sentrum har har idag en lite sammenhengende, dimensjonert og utbygd vei- og fortausstruktur, noe som kan løses gjennom områdereguleringen. Områdereguleringen vil danne rammeverk for videre regulering/utbygging av de forskjellige delområdene innenfor planen og skal følge opp områdene avsatt kommunedelplanen for Sistranda. Sentrumsplanen skal bygge videre på det arbeidet som allerede er gjort i kommunedelplanen.

Gjennom prosjektering og arbeid med sentrumsplan vil det bli utarbeidet detaljert vann- og avløpsplan for sentrumskjernen og randsonene til Sistranda. Situasjonen er i dag til en viss grad noe uoversiktlig, med tanke på infrastruktur til vann- og avløp. Det er behov for å kartfeste og påvise rørføringer, gjøre beregninger på kapasitet, samt innarbeide rekkefølgebestemmelser for delområder hvor det er behov for utbedringer før en eventuelt utbygging. Vann- og avløp og trafikkavvikling vil være en viktig del av arbeidet med sentrumsplanen. Prosjektering vil omfatte kapasitet på teknisk infrastruktur, beskrive framtidige behov, definere rekkefølgebestemmelser og avklare prioriteringsrekkefølge(r).

Vurdering:

Formål:

Overordnede målsetninger for en sentrumsplan gjennom områderegulering vil være:

- Styrke sentrum som samlings og handelssted.
- Tilrettelegging og utvikling av sentrumsnære boligområder, samt i større grad differensiere hvilken type bebyggelse man ønsker innenfor de ulike delområdene.

- Få en oppdatert sentrumsplan som opphever en del av de eldre reguleringsplanene som ligger i sentrum i dag. Viktig for å få oppdatert planverk ift. utviklingen som har skjedd de siste årene, og ift. kravene i gjeldende Pbl og kartforskrift.
- Detaljregulere infrastruktur, da særlig bilvei, fortau og parkering innenfor sentrumsområde for å styre trafikkavvikling. Består i dag av ulike reguleringsplaner uten klar sammenheng eller med tilfredsstillende kvalitet og god standard.
- Avklare prinsipper for arkitektonisk uttrykk og høyde i sentrum.
- Vurdere fortettingspotensialet i planen.
- Sikre grønne strukturer, herunder arealer til uteopphold, lek mm.

Dersom sentrum også i framtiden skal være attraktiv som handelsområde, arbeidsplass, møtested, aktivitetsarena mm, er det viktig at en sentrumsplan møter dagens og framtidens behov knyttet opp mot bruk og utvikling.

Detaljeringsgrad vil være viktig. Sentrumsplanen vil formelt utformes som en områderegulering, selv om store deler av den får et relativt høyt detaljeringsnivå. Bakgrunnen for å ha høy en detaljeringsgrad, er at kommunen ønsker å gå direkte fra plan til byggesak der dette er hensiktsmessig. Likevel kan det være områder som ikke er mulig å detaljere tilstrekkelig på nåværende tidspunkt, og det må da kreves egen detaljregulering for slike områder. Områdereguleringen vil imidlertid si noe om veiløsninger, adkomst, formål med mer, slik at nødvendige, overordnede føringer er på plass.

Bakgrunn for saken:

Frøya kommune opplever en stor befolkningsvekst og område på Sistranda har opplevd, og vil oppleve, en stor tilflytning. For å møte veksten må sentrumskvaliteter og gode løsninger sikres for Sistranda.

Sistranda er i dag også et nærings, handels og transportknutepunkt. Dette gjør at det er behov for en tilrettelegging med en funksjonsblanding som gir rom for næringsutvikling, gode bomiljøer samt attraktive fellesfunksjoner og møteplasser. Utgangspunkt for planarbeidet bør være et sentrum med et mangfold av funksjoner.

Frøya kommune er i slutfase med kommunedelplanen for Sistranda. Under dette arbeidet har det vært behov for og nærmere kunne definere hva sentrum er, skal være og hva man ønsker det skal være i en mer detaljert plan. Problemstillinger kan være:

- Hvordan skape attraktive møteplasser
- Hvordan få til samspill med eksisterende bebyggelse når det gjelder høyder, form, avstand, farge og materialbruk
- Sikre godt tilbud for myke trafikanter
- Sikre effektive og miljøvennlige fellesløsninger for parkering, energiforsyning, renovasjon og overvannshåndtering
- Tilstrekkelig areal for tilgjengelige grøntanlegg, torg, uteoppholdsarealer og lekeplasser
- Universell utforming i bygg og utearealer
- Minst mulig støybelastning og forurensning

Det er i dag muligheter for en mere utstrakt boligbygging og fortetning i sentrumsområde. Samtidig er det også ønskelig å skape en funksjonsblanding mellom næring og bolig i samme bygg slik at man får et mer levende sentrum også etter stengetid. Det ønskelig å få til en større og mer detaljert differensiering med tanke på hva man ønsker av utbygging i ulike delområder. Dette særlig med tanke funksjon, høyde, utnyttelsesgrad, uttrykk osv.

Infrastruktur i sentrumsområde er i dag utfordrende. Det mangler fortau/gang- og sykkelveier, og det er en del smale og underdimensjonerte veier. Det er også i for liten grad offentlig eide veier, da mange ligger på privat grunn eller eies av veilag. Foruten infrastrukturen oppe på bakken, så er det også utfordringer knyttet til den under bakken i form av vann- og avløp. Her er det behov for kartlegging av rørtraseer og dimensjonering av vann- og avløpsanlegg for fremtiden.

Innhold:

Planavgrensning: Det er ikke avgjort hvordan planområde vil være i utstrekning. Det må kartlegges hva som skal defineres som sentrumskerne og relevante randsoner. Forprosjektet definerer et forslag til geografisk avgrensning, som legges frem for politisk behandling.

Valg av plantype: Hovedtrekkene i den langsiktige arealbruken skal fremgå av Kommunedelplanen for Sistranda. Hensikten med områdereguleringen er å utarbeide en mer detaljert plan for avklaringer rundt blant annet utbyggingsmønster, utnytting, grøntområder, kulturminner, teknisk og sosial infrastruktur. En områderegulering vil gi et detaljert rammeverk hvor infrastruktur for eksempel er detaljregulert innenfor et større område, og hvor det mulig å gå rett på byggesak. Områderegulering brukes gjerne på større områder hvor det er behov for å fastsette et mer detaljert rammeverk for et gitt område. Områderegulering er ment å være kommunenes planredskap for mer detaljerte og differensierte, (enn i kommunedelplanen) områdevise avklaringer av arealbruken. Det er gjennom områderegulering også mulighet å angi krav om detaljregulering.

Utredninger og prosjektering: Det foreligger i dag noen utredninger og prosjekter det går an å bygge videre på fra tidligere planarbeid. CUBUS utarbeidet i fjor en mulighetsstudie for Sistranda blant annet. Videre utredninger må ses på i en videre prosess, men det vil være naturlig å utarbeide blant annet trafikkanalyser, estetisk veileder, tettstedsanalyse, mulighetsstudie mm.

Oppheving og videreføring av detaljreguleringsplaner: I planprosessen skal det tas stilling til hvilke eksisterende detaljreguleringsplaner som skal fortsette å gjelde etter at revidert sentrumsplan er vedtatt, og hvilke som skal oppheves. Det er i dag flere eldre detaljreguleringsplaner i sentrum med ulik overlapping. Det er også gitt dispensasjoner i ulike områder av sentrum, noe som gjør at det vanskelig å holde en rød tråd gjennom sentrum som helhet. Infrastruktur trenger en gjennomgang og det vil være aktuelt å se på gatebruksplan(er).

Vann og avløpsplan: Det er aktuelt å utarbeide en vann- og avløpsplan for sentrum, da det i dag er en liten oversiktlig situasjon med tanke på rørføringer og kapasitet. VA- plan vil legge føringer/begrensninger for ulike områder og danne basis for rekkefølgebestemmelser. Det må også sees på overvannshåndtering, eksisterende bekker og vassdrag, fjernvarme mm.

Kommunale, regionale og nasjonale retningslinjer/planer: Frøya kommune har blant annet følgende øvrige planer og dokumenter som er relevante, og vil kunne få betydning for planarbeidet på ulikt vis. Det foreligger også regionale og nasjonale retningslinjer.

- Kommuneplanens arealdel av 26.05.11, plankart, bestemmelser og retningslinjer
- Kommuneplanens samfunnsdel av 18.06.17
- Kommunedelplan for Sistranda (under utarbeidelse)
- Kommunedelplan for Sistranda (25.06.09)
- Strategisk Næringsplan av 11.12.14
- Energi- og klimaplan (2010- 2020)
- Trafikksikkerhetsplan (2016- 2020)
- Kulturplan av 28.08.14
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (SPR)
- Styrking av barn og unges interesser (RPR)
- Vernede vassdrag (RPR)
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene (SPR)
- Rikspolitiske bestemmelser om midlertidig stopp i etablering av kjøpesentra utenfor sentrale deler av byer og tettsteder
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (2016)
- Nasjonal landbrukspolitikk
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (2012)
- Regional strategi for arealbruk Sør- Trøndelag 2014-2024
- Interkommunal kystsoneplan for Sør-Trøndelag
- Regional plan for kulturminner 2013-2017
- Regional plan 2015-2020 klima og energi Sør-Trøndelag
- Universell utforming (Nasjonale forventninger, Rundskriv T-5/99B, diskrimineringsloven, mf.)

Kommunale målsetninger:

Kommuneplanens samfunnsdel

- Utvikle havebyen Sistranda som et sterkt kommunesentrum.
- Planlegge og tilrettelegge for en variert og mangfoldig bolig- og fritidsbygging.
- Satse på trafikk sikre veier, med særlig fokus på utbygging av gang- og sykkelveier.

Kommunedelplan for Sistranda

- Et attraktivt kommunesenter med varierte tilbud.
- Det skal tilrettelegges for økt folketall, økte handelstall, flere ulike typer arbeidsplasser og økt nærings-investering

Planprosess:

Rådmann ser for seg utarbeidelse av en områderegulering slik at man får landet en relativt detaljert plan, hvor det særlig i forbindelse med infrastruktur kan gås rett på byggesak. Forslag til fremdrift:

- Forprosjekt
- Utarbeidelse av planprogram
- Offentlig ettersyn av planprogram
- Planforslag med KU (deler er allerede vurdert gjennom KU i kommunedelplan)
- Offentlig ettersyn av planforslag
- Vedtak av plan i kommunestyret

For å sikre en god prosess og involvering er det viktig at både næringsliv, innbyggere, skole og andre interessenter involveres og får bidra med tanker og innspill. Grad av medvirkning og virkemidler må avtales i videre prosess. Prosess og framdrift vil avtales nærmere med plankonsulent.

Forslag til videre planarbeid.

Forlag til tema i Konsekvensutredning og planbeskrivelse. Tema ikke bindende, men er vurdert på nåværende tidspunkt som mest aktuelt.

Tema KU	Planbeskrivelse
Grøntområder og lekeplasser	Tettsted- og stedsutvikling
Kulturminner og verneverdige bygg	Byggeskikk og estetikk
Landskapsbilde/høyhus	Forholdet til eksisterende næringsliv
	Klimatilpasning/klimaendringer
	ROS
	Sosial infrastruktur
	Teknisk infrastruktur
	Trafikkforhold, herunder også myke trafikanter
	Universell utforming

Rådmannen vurderer at en fremsynt sentrumsplan blir et viktig administrativt og politisk verktøy for å kunne styre utviklingen av Sistranda de neste tiårene. Områdereguleringen vil legge premisser for teknisk infrastruktur og trafikkavvikling, gjennom detaljert planlegging av bolig, næring og etablering av sentrumsformål. Noe av det som løses gjennom sentrumsplanen kunne vært løst gjennom kommunedelplanen for Sistranda, men rådmannen vurderer at sentrumsplanen må etableres som en områderegulering, noe som gir større mulighet for økt detaljeringsgrad. Planens omfang og avgrensning og legges gjennom et forprosjekt, der rapporten legges frem for politisk behandling i formannskapet.

Forhold til overordna planverk:

Kommuneplanens arealdel, Kommunedelplan for Sistranda

Økonomiske konsekvenser:

Forprosjekt finansieres ved omdefinering av følgende prosjekt:

551317 Infrastruktur sentrumsområde. Saldo pr 1.10.2017 1.110.233,-

Ny saldo på den konto som blir belastet:

Prosjektet annonseres innfor kommunens rammeavtaler og det er ikke innhentet kostnadsoverslag. Det forutsettes at kostnad for rapport fra forprosjekt ikke overstiger 1.1 MNOK

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.10.2017	17/1669	169/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Arvid Hammernes	Q14	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
169/17	Formannskapet	17.10.2017

SØKNAD OM TILSKUDD TIL GRUSING AV YTRE BREMNESVEIEN

Forslag til vedtak:

Søknaden om tilskudd til grusing av Ytre Bremnes vei avslås da Frøya kommune ikke har etablerte tilskuddsordninger for vedlikehold av private veier

Vedlegg:

Søknad i brev av 02.06.17
Kart i målestokk 1:2000

Saksopplysninger:

Odd Storvik søker på vegne av beboerne i Ytre Bremnes om tilskudd til grusing av Ytre Bremnes vei.

Den private veien opplyses å være 474 meter lang og 3 meter bred. Søknaden begrunnes med at det er kostbart for pensjonister med en slik vei. Det vises til at veien må være fremkommelig for beboerne, post og sykepleiere da det heter at pensjonister skal bo hjemme lengst mulig. Videre vises det til at kommunen ut fra overskudd i 2016 har økonomi for en liten post i budsjettet til grusing av private veier. Søknaden er vedlagt innkallingen.

Søkeren ble tilskrevet av oss 03.08.17 og meddelt at søknaden ikke kan innvilges da det ikke er tilskuddsmidler til slike formål.

Søkeren har meldt tilbake at han vil ha en politisk vurdering og behandling.

Vurdering:

Rådmannen vurderer at ved manglende tilskuddsordninger til veivedlikehold av private veier kan en søknad ikke imøtekommes. Et eventuelt kommunalt tilskudd til vedlikehold av private veier er å regne som en prinsipiell avgjørelse med stor sannsynlighet for presedens i lignende saker. Det vil være nødvendig å avklare tilskuddsordninger generelt før tilskudd kan gis til enkelte veistreknninger

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.10.2017	17/2280	170/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Jan Otto Fredagsvik	223	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
170/17	Formannskapet	17.10.2017

STØTTE TIL RENOVERING AV TAK TRØNDELAG KYSTHISTORISKE MUSEUM

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune bevilger kr. 60.000,00 til renovering av tak Trøndelag Kysthistoriske Museum.
2. Bevilgningen dekkes over reserverte tilleggsbevilninger, gjenstående etter vedtak: 52.000,- .

Vedlegg:

Søknad

Saksopplysninger:

Det vises til søknad fra Egil jr AS - datert 27.08.17 - om støtte til renovering av taket i bygningen som i dag huser Trøndelag Kysthistoriske Museum. Søker mener det ble lovt støtte av representanter fra Frøya kommune i flere møter ifb med etableringen av museet på Mausund.

Trøndelag Kysthistoriske Museum stiftet 27.03.16 og kom i drift i løpet av 2016. Det har allerede rukket å bli en suksess. Museet er svært godt besøkt, og museet har bl.a. inngått partnerskapsavtale med Mausund Oppvekstsenter i den hensikt å gi barna/elevne innsikt i kystkulturen og styrke deres identitet knyttet til denne.

I forbindelse med båtmotorsamlingen gjorde kommunestyre 23.06.16 følgende vedtak i sak 102/16, pkt 2, 3 og 4:

2. Frøya kommunestyre støtter og roser initiativet på Mausund med å etablere et museum i det tidligere fiskemottaket, og viser til utkast til avtale mellom Trøndelag Kysthistoriske museum, Lars K. Gåsø og Frøya kommune om å stille ut 15 av motorene på Mausund. Rådmannen bes delta i forhandlingene om en endelig avtale. Avtalen skal endelig godkjennes av formannskapet.
3. Dersom partene kommer til enighet om avtalene, bevilges kr. 150. 000 til opp-pussing og klargjøring av lokalitetene på Mausund og til videre tilrettelegging av lokalene. Kr.65. 000 går til allerede utførte reparasjoner og tilpasninger. Midlene tas fra midler avsatt til tiltak i øyrekka, grønne konsesjoner.

4. Videre bes rådmannen forhandle ferdig avtale med Egil Berge AS om leie av lokalene, i første omgang for en periode på 5 År. Avtalt leiesum for 2016 tas fra Res. Tilleggsbevilgninger, mens leie for kommende år legges inn i budsjett og handlingsplan 2017-2020. En leiesum bør være en symbolsk sum i og med at kostnader til oppussing av lokalene bekostes delvis av Frøya kommune.

Det ble av forskjellige årsaker ingen avtale om plassering av motorer på Mausund. Vedtakets punkt 2 var betinget av slik avtale og ble derfor ikke effektivt.

Senere søkte museet om midler for å gjøre endringer og utbedringer i lokalene de leier av Egil Junior AS. De nevner blant annet ny oppgang for bevegelseshemmede og nødutgang i andre etasje, og oppgradering av wc i første etasje.

Denne søknaden ble behandlet 18.04.17 i Formannskapet, hovedutvalg for kultur med følgende vedtak, sak 58/17:

- 1. Søknad om tilskudd innvilges. Søknadsbeløp kr. 65.982,00 tas fra reserverte tilleggsbevilgninger.*
- 2. Trøndelag Kysthistoriske museum forplikter seg til å rapportere sine besøkstall slik at de blir med i beregningen av norsk kulturindeks.*

Vurdering:

Rådmannen er imponert av hva de har fått til på Mausund gjennom etableringen av Trøndelag Kysthistoriske museum. Rådmannen er ikke like stolt over kommunens involvering i prosessen forut for etableringen, og presiserer at det er rådmannens ansvar. Det medfører riktighet at flere fra administrasjonen var på besøk på Mausund i planleggingsfasen og etter at arbeidet med tilpasning av lokalene var satt i gang. Og det medfører riktighet at det også var samtaler med Egil Berge, som hadde satt i gang renovering av lokalitetene. Det er ingen tvil om at representanter for kommunen uttalte seg positivt om det som var på gang, men ingen kan bekrefte at det ble inngått noen løfter om støtte til renoveringen. Det hadde heller ingen involverte fra administrasjonen i prosessen mandat til. Og det er her rådmannen tar selvkritikk: Det er viktig at representanter for kommunen presiserer egen rolle i slike sammenhenger, og at den andre part gjøres oppmerksom på at eventuelle bevilgninger må legges fram for politisk behandling.

Rådmannen finner det riktig – selv om det ikke kan legges fram skriftlig at det ble gitt lovnader – delvis å imøtekomme søknaden fra Egil Jr om støtte til renoveringen. Det er en forholdsvis liten del av den totale investeringen, men så er det også slik at renoveringen av bygget likevel var påkrevd og bygget ikke bare huser museet. Gjennom dette vedtaket har kommunen bidratt totalt med 125.972,00 hva angår museet på Mausund.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.10.2017	17/2531	171/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Jan Otto Fredagsvik	223	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
171/17	Formannskapet	17.10.2017

FERGE AURE-HITRA - SØKNAD OM ØKONOMISK BIDRAG FRA EIERKOMMUNENE I MINOFAS AS

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune bevilger kr. 50.000 til ferjeselskapet Minofas AS – under forutsetning av at de andre eierkommunene bidrar med samme beløp.
2. Bevilgningen dekkes gjennom bruk av reserverte tilleggsbevilgninger, konto 14.901.1100.325. Ny saldo: 2.000,-.

Vedlegg:

Ferge Aure-Hitra-faktaark
Minofas-søknad Frøya kommune

Saksopplysninger:

Det har i lang tid vært arbeidet med å få etablert ferjeforbindelse mellom Laksåvik på Hitra og Kjørsvikbugen i Aure. Frøya kommune har vært involvert i arbeidet og dannet i 2009 sammen med Aure, Smøla, Hitra, Kristiansund og Hemne ferjeselskapet Midt-Norsk ferjeallianse AS (MINOFAS AS). Alliansen ønsket å være pådrivere i arbeidet med å styrke kystregionens attraktivitet innen næringsutvikling og bosetting, med vekt på bl.a. næringer som energi, havbruk og reiseliv.

Det ble et slags gjennombrudd da Stortingets kommunalkomite i en enstemmig merknad til kommuneproposisjonen 2018 12.juni 2017 vedtok:

«Komiteen er kjent med at det planlegges å etablere et nytt ferjesamband mellom kommunene Aure og Hitra. Komiteen har mottatt brev fra fylkesordførerne i Møre og Romsdal og Sør-Trøndelag, der fylkeskommunene understreker viktigheten av et nytt samband mellom Kjørsvikbugen i Aure og Laksåvika på Hitra.

Et slikt samband vil binde fv. 680 i Møre og Romsdal og fv. 713 i Sør-Trøndelag sammen. Ferjesambandet vil redusere kjøreavstanden med 120 kilometer via E39, og gi spart reisetid på opp mot 60 minutter mellom kommunene Aure og Hitra, med betydelige gevinster for bl.a. næringslivet.

Et samband som omtalt, vil ikke bli realisert uten at det tas opp i ferjetilskuddsordningen. Kommuneproposisjonen omtaler ikke hvordan evt. nye ferjesamband vil påvirke ferjetilskuddet til fylkene, eller hvordan de skal bli tatt opp i ordningen. Komiteen ber derfor regjeringen komme

tilbake til Stortinget med en redegjørelse for hvordan dette kan skje, og fremmer derfor følgende forslag:

«Stortinget ber regjeringen komme tilbake til Stortinget med en omtale for hvordan nye ferjesamband påvirker ferjetilskuddet til fylkene, eller hvordan de skal bli tatt opp i ordningen.»

Med bakgrunn i dette, innser Minofas at det ennå er et stykke arbeid å gjøre før et endelig vedtak om etablering av ferjeforbindelsen kan finne sted. Det er derfor behov for friske driftsmidler, og selskapet søker derfor eierkommunene om støtte – stort kr. 50.000 – som samlet vil gi selskapet 300.000 kroner for det videre arbeidet. Midlene er tenkt brukt slik:

Kjøp av eksterne tjenester/utredninger	kr. 220 000,-
Revisjon	kr. 20 000,-
Møtekostnader	kr. 30 000,-
Reisekostnader	kr. 30 000,-

SUM	kr. 300 000,-
	=====

Vurdering:

Slik saka nå står, er rådmannen innstilt på finne midler til dette spleiselaget. Dette er en kampsak som har pågått omkring 20 år. Rådmannen er kjent med at Frøya kommune i sin tid ikke gikk hardt ut mot at ferjeforbindelsen Forsnes-Smøla-Kristiansund ble lagt ned, nettopp med begrunnelse at ferjebindelse Laksåvika-Kjørsvikbugen ville bli en realitet. Så har det tatt lengre tid enn antatt å få dette på plass. Med kommunalkomiteens bestilling til regjeringen, er arbeidet kommet et skritt videre. Det vil utvilsom være behov for påtrykk fra kommunene og ferjeselskapet slik at Stortingets bestilling følges opp og at det igjen fører til snarlig realisering av prosjektet.

Rådmannen ser ingen annen budsjettpost å hente midler fra enn reserverte tilleggsbevilgninger.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.10.2017	17/1457	172/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Knut Arne Strømøy	X03	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
172/17	Formannskapet	17.10.2017

TV-AKSJONEN NRK 2017

Forslag til vedtak:

Frøya kommune bevilger kr. 20 000 til TV-aksjonen 2017, NRK Unicef.

Tilskuddet tas fra reserverte tilleggsbevilgninger.

Vedlegg:

Oppfordring til bidrag

Saksopplysninger:

Årets tv-aksjon skal gi barn i Colombia, Mali, Syria, Pakistan og Sør-Sudan tilgang til læring. Et av fem barn i krigs- og konfliktområder står i dag uten skolegang. UNICEF jobber hardt og målrettet for at barn ikke skal få ødelagt fremtiden på grunn av voksnes kriger og konflikter. Skolegang gir barn som lever i konfliktområder en mulighet til å lære, leke og være sammen. På sikt bidrar utdanning til å gjenoppbygge samfunn og gi håp for fremtiden.

Vurdering:

Rådmannen innstiller på å gi et bidrag på kr. 20 000, det samme beløp som for tv-aksjonen i 2016. Reserverte tilleggsbevilgninger reduseres da med kr. 20 000, ny saldo blir da kr. 92 881 forutsatt positivt vedtak i kommunestyresaksak 17/2237 «Budsjetjustering frie inntekter».

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.10.2017	17/2776	173/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
173/17	Formannskapet	17.10.2017

ORDFØRERS ORIENTERING

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.10.2017	17/2777	174/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
174/17	Formannskapet	17.10.2017

RÅDMANNS ORIENTERING

Oppstart revidering kulturplan
Orientering om helseplattformen
Status flyktningetjenesten

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 17/2775

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 03.10.17

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 03.10.17 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 03.10.17

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet:

Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 03.10.2017	Møtetid: 09:00 - 14:50	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	148/17		
Til og med sak:	160/17		

Faste representanter i Formannskapet i perioden 2015 - 2019

<u>Ap:</u> Berit Flåmo, <i>ordfører</i> Kristin Reppe Storø Pål Terje Bekken, <i>varaordfører</i> Gunn Heidi Hallaren	<u>Frp/Sp/H:</u> Aleksander Søreng Martin Nilsen	<u>Venstre:</u> Arvid Agnar Hammernes
---	---	---

Faste representanter med forfall:

<u>Ap:</u>	<u>Frp/Sp/H:</u> Aleksander Søreng	<u>Venstre:</u>
-------------------	--	------------------------

Vararepresentanter som møtte:

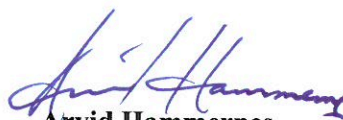
<u>Ap:</u>	<u>Frp/Sp/H:</u> Remy Strømskag	<u>Venstre:</u>
-------------------	---	------------------------

Merknader:

1. Møtet startet med befarings ved Kysthaven og ved det gamle legekantoret.
2. Innkalling til møte med sakliste ble enstemmig godkjent.
3. Sak 158/17 ble behandlet før sak 154/17.

Underskrift:


Berit Flåmo
Ordfører


Arvid Hammernes
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 03.10.2017

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
148/17	17/2565 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 05.09.17
149/17	17/2370 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE I VALGSTYRET 13.09.17
150/17	17/2463 VURDERING OM FRØYA KOMMUNE SKAL KJØPE KYSTHAVEN
151/17	17/1554 TERTIALRAPPORT 2.TERTIAL 2017
152/17	17/2513 UTVIDELSE AV SMÅBARNSAVDELINGEN VED NABEITA OPPVEKSTSENTER
153/17	17/2491 OPPRETTELSE AV FOND FOR RESSURSKREVENDE BRUKERE
154/17	17/2237 BUDSJETTJUSTERING FRIE INNTEKTER OPPRETTELSE AV FOND FOR HELSE OG OPPVEKST RESSURSKREVENDE BRUKERE
155/17	17/2436 VURDERING OM FRØYA KOMMUNE SKAL BENYTT RAMMEBUDSJETTERING
156/17	17/2566 HENDVENDELSE FRA FORMANNSKAPET OM LOVLIGHETSKONTROLL
157/17	17/2575 REFERATSAKER
158/17	17/2551 TERTIALRAPPORT, 2.TERTIAL 2017 – KULTUR OG NÆRING
159/17	17/2573 ORDFØRERS ORIENTERING
160/17	17/2574 RÅDMANNS ORIENTERING

148/17

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 05.09.17

Vedtak:

Protokoll fra møte 05.09.17 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 05.09.17 godkjennes som framlagt.

149/17

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE I VALGSTYRET 13.09.17

Vedtak:

Protokoll fra møte i valgstyret 13.09.17 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i valgstyret 13.09.17 godkjennes som framlagt.

150/17

VURDERING OM FRØYA KOMMUNE SKAL KJØPE KYSTHAVEN

Vedtak:

Saken utsettes til neste formannskapsmøte.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 03.10.17:

Rådmann fratrer i diskusjonen i saken da Rådmannens ektemann sitter i styret av Frøy utvikling og derav blir rådmann inhabil

Saken utsettes til neste formannskapsmøte.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune ønsker ikke å bruke rett til å kjøpe deler eller hele Kysthaven i h.h.t. punk 11.1 i leiekontrakt av 24.10.07

151/17

TERTIALRAPPORT 2.TERTIAL 2017

Vedtak:

Tertialrapporten for 2.tertial 2017 tas til orientering

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Tertialrapporten for 2.tertial 2017 tas til orientering

152/17

UTVIDELSE AV SMÅBARNSAVDELINGEN VED NABEITA OPPVEKSTSENTER

Vedtak:

Frøya formannskap vedtar utvidelse av småbarnsavdelingen ved Nabeita Oppvekstsenter fra 9 til 12 plasser og en økning av årsverksrammen med 1 ÅV. Vedtaket har tilbakevirkende kraft fra 01. Januar 2017. Finansieringen av økte lønnsutgifter og utstyr, totalt kr 404 000 gjøres gjennom økt skatteinnngang for 2017. Den nødvendige budsjettjusteringen foreslås gjennomført i egen sak, - sak 17/2237.

Utvidelsen innarbeides i driftsbudsjettet for 2018, og planperioden.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya formannskap vedtar utvidelse av småbarnsavdelingen ved Nabeita Oppvekstsenter fra 9 til 12 plasser og en økning av årsverksrammen med 1 ÅV. Vedtaket har tilbakevirkende kraft fra 01. Januar 2017. Finansieringen av økte lønnsutgifter og utstyr, totalt kr 404 000 gjøres gjennom økt skatteinnngang for 2017. Den nødvendige budsjettjusteringen foreslås gjennomført i egen sak, - sak 17/2237.

Utvidelsen innarbeides i driftsbudsjettet for 2018, og planperioden.

OPPRETTELSE AV FOND FOR RESSURSKREVENDE BRUKERE**Vedtak:**

1. Frøya kommunestyre oppretter et fond på 5 000 000 kr som øremerkes ressurskrevende brukere
2. Merinntekter, som følge av økte refusjoner utover budsjett, settes inn i fondet
3. Finanseringen av dette fondet gjøres gjennom økt skatteinngang for 2017, og den nødvendige avsetningen til fondet foreslås gjennomført i egen sak, - sak 17/2237
4. Rådmann administrerer ordningen og rapporterer status og bruk til hovedutvalg for drift.
5. Kjente, økte utgifter pr d.d. innenfor pleie og omsorg og Sistranda skole for 2017, som følge av ressurskrevende brukere justeres av dette fondet

Enstemmig.**Forslag til vedtak:**

1. Frøya kommunestyre oppretter et fond på 5 000 000 kr som øremerkes ressurskrevende brukere
2. Merinntekter, som følge av økte refusjoner utover budsjett, settes inn i fondet
3. Finanseringen av dette fondet gjøres gjennom økt skatteinngang for 2017, og den nødvendige avsetningen til fondet foreslås gjennomført i egen sak, - sak 17/2237
4. Rådmann administrerer ordningen og rapporterer status og bruk til hovedutvalg for drift.
5. Kjente, økte utgifter pr d.d. innenfor pleie og omsorg og Sistranda skole for 2017, som følge av ressurskrevende brukere justeres av dette fondet

BUDSJETTJUSTERING FRIE INNTEKTER**OPPRETTELSE AV FOND FOR HELSE OG OPPVEKST RESSURSKREVENDE BRUKERE****Vedtak:**

Frøya kommunestyre foretar følgende budsjettjusteringer:

Ansvar	Kontotekst	Budsjett 2017	Nytt budsjett 2017	Økning / reduksjon
Frie inntekter	Rammeoverføringer	126 730 000	133 581 000	6 851 000
Frie inntekter	Skjønnsmidler	1 444 571	500 571	- 944 000
Frie inntekter	Inntektsutjevning	0	25 000 000	25 000 000
Frie inntekter	Skatt på inntekt og formue	150 319 000	185 000 000	34 681 000
Frie inntekter	Avsetninger til disposisjonsfond	7 088 364	13 688 364	6 500 000
Frie inntekter	Fond for ressurskrevende brukere	0	5 000 000	5 000 000
Frøya legekantor	Legetjenester	2 000 000	3 500 000	1 500 000

Barnevern	Kjøp fra statlige institusjoner	600 000	1 200 000	600 000
Frøya kultur og kompetansesenter	Billettinntekter	1 523 000	623 000	-900 000
Frøyahallene	Inntekter ved utleie	553 900	253 900	-300 000
Frøyahallene	Andre avgiftspliktige inntekter	320 000	32 000	-288 000
Nabeita oppvekstsenter	Lønn fast ansatte	5 680 227	6 084 227	404 000
Rådmannen	Reserverte tilleggsbevilgninger	12 881	112 881	100 000

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre foretar følgende budsjettjusteringer:

Ansvar	Kontotekst	Budsjett 2017	Nytt budsjett 2017	Økning / reduksjon
Frie inntekter	Rammeoverføringer	126 730 000	133 581 000	6 851 000
Frie inntekter	Skjønnsmidler	1 444 571	500 571	- 944 000
Frie inntekter	Inntektsutjevning	0	25 000 000	25 000 000
Frie inntekter	Skatt på inntekt og formue	150 319 000	185 000 000	34 681 000
Frie inntekter	Avsetninger til disposisjonsfond	7 088 364	13 688 364	6 500 000
Frie inntekter	Fond for ressurskrevende brukere	0	5 000 000	5 000 000
Frøya legekantor	Legetjenester	2 000 000	3 500 000	1 500 000
Barnevern	Kjøp fra statlige institusjoner	600 000	1 200 000	600 000
Frøya kultur og kompetansesenter	Billettinntekter	1 523 000	623 000	900 000
Frøyahallene	Inntekter ved utleie	553 900	253 900	300 000
Frøyahallene	Andre avgiftspliktige inntekter	320 000	32 000	288 000
Nabeita oppvekstsenter	Lønn fast ansatte	5 680 227	6 084 227	404 000
Rådmannen	Reserverte tilleggsbevilgninger	12 881	112 881	100 000

155/17

VURDERING OM FRØYA KOMMUNE SKAL BENYTTE RAMMEBUDSJETTERING

Vedtak:

Frøya kommune vedtar rammebudsjettering i budsjett 2018 og økonomiplanperioden 2018-2021. Økonomireglementet oppdateres jfr. dette vedtak.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune vedtar rammebudsjettering i budsjett 2018 og økonomiplanperioden 2018-2021. Økonomireglementet oppdateres jfr. dette vedtak.

156/17

HENDVENDELSE FRA FORMANNSKAPET OM LOVLIGHETSKONTROLL

Vedtak:

Kontrollutvalget i Frøya kommune behandlet i sak 25/17 henvendelse fra formannskapet om lovlighetskontroll av sak FSK 123/17.

Kontrollutvalget fattet følgende vedtak:

- 1. Kontrollutvalget sender saken tilbake til formannskapet og oppfordrer det til å sende henvendelsen om lovlighetskontroll til Fylkesmannen.**
- 2. Kontrollutvalget tar rådmannens redegjørelse til orientering.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Kontrollutvalget i Frøya kommune behandlet i sak 25/17 henvendelse fra formannskapet om lovlighetskontroll av sak FSK 123/17.

Kontrollutvalget fattet følgende vedtak:

- Kontrollutvalget sender saken tilbake til formannskapet og oppfordrer det til å sende henvendelsen om lovlighetskontroll til Fylkesmannen.
- Kontrollutvalget tar rådmannens redegjørelse til orientering.

157/17
REFERATSAKER

Vedtak:

Referatene tas til orientering.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

HOVEDUTVALG FOR KULTUR OG NÆRING

158/17
TERTIALRAPPORT, 2.TERTIAL 2017 – KULTUR OG NÆRING

Vedtak:

Tertialrapport for Kultur og Næring for 2.tertial 2017, tas til orientering.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Tertialrapport for Kultur og Næring for 2.tertial 2017, tas til orientering

159/17
ORDFØRERS ORIENTERING

- **Guri Kunna videregående skole. Uttalelse vedr. nedleggelse av studiespesialisering. Ordfører forbereder en uttalelse til neste møte**

Rep. Arvid Hammernes: **Når kommer forskotteringsavtalen for Flatvalveien opp til politisk behandling?**

Ordfører: **Avventer henvendelse fra fylkeskommunen.**

Rep. Arvid Hammernes: **Går det an å få en orientering om bygging av fartsdumper langs Fv 714 på Nesset?**

Ordfører: **Det kan vi spørre vegsjefen i neste kommunestyremøte om.**

160/17

RÅDMANNNS ORIENTERING

- **Næringsarealer og plansaker**
- **Investeringsbudsjettet**
- **Program for folkehelse**

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 17/2785

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

REFERATSAKER

Forslag til vedtak:

Referatet tas til orientering.

Vedlegg:

Informasjon om bosetting av flyktninger i 2018 - brev til kommuner

Til kommunene:
Vi ber om at brevet blir distribuert til:
Ordfører
Rådmann

Deres ref:

Vår ref:: 17-08381-1

Dato: 02.10.2017

Informasjon om bosetting av flyktninger i 2018 - brev til kommuner

Informasjon om bosetting av flyktninger i 2018

På grunn av svært lave ankomster av asylsøkere til Norge, er det forventet at langt færre flyktninger skal bosettes i kommunene i 2018 sammenlignet med 2017. Derfor vil rundt halvparten av kommunene som har bosatt de siste årene bli bedt om å bosette flyktninger i 2018. De kommunene som blir spurt må også være forberedt på å bosette vesentlig færre flyktninger enn de gjør i 2017.

Vi viser forøvrig til brevet fra IMDi og KS datert 23. juni 2017:

<https://www.imdi.no/om-imdi/aktuelt-na/farre-flyktninger-skal-bosettes/>

Anmodning om bosetting for 2018

Statlig sektor og kommunesektoren har blitt enig om at det skal tas utgangspunkt i noen felles kriterier ved vurdering av fordeling av flyktninger for 2018. Disse kriteriene inkluderer innbyggertall, sysselsettningsnivå og resultater i introduksjonsprogram over tid. Kommunene vil ikke bli bedt om å bosette færre enn 10 flyktninger. IMDi og KS er nå i ferd med å vurdere og fastsette fordeling av anmodningstall på kommunenivå.

I følge de siste prognosene fra Beregningsgruppa for Utlendingsforvaltningen fra juni vil behovet for bosetting av flyktninger i 2018 være om lag 4 400 personer, inkludert 210 enslige mindreårige. Nye prognoser er klare i slutten av oktober. Aktuelle kommuner vil derfor motta anmodning fra IMDi første i uke 44. Kommuner som ikke blir bedt om å bosette flyktninger vil også bli informert.

Rekordhøyt antall deltakere i introduksjonsprogram

Det er forventet 27 000 deltakere i introduksjonsprogram mot slutten av 2017. Antallet er historisk høyt. Flyktningene skal raskt over i arbeid eller utdanning og bli aktive deltakere i deres lokalsamfunn. Skal vi lykkes i dette arbeidet har kommunene en helt sentral rolle. IMDi ser derfor fram til fortsatt godt samarbeid om bosetting og integrering av flyktninger.

Med hilsen

Rune S. Foss
regiondirektør IMDi Midt-Norge

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Thomas Sandvik
Arkivsaksnr.: 17/1901

Arkiv: 150

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

INVESTERINGSBUDSJETTET FOR 2018

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar følgende intensjonsvedtak for investeringsbudsjettet for økonomiperioden 2018 – 2021

	2018	2019	2020	2021
Sum investeringer	133 104 000	99 775 000	59 200 000	30 100 000
Sum fond	16 000 000			
Sum lån	108 564 000	89 820 000	51 920 000	28 880 000
Sum renter og avdrag	557 766	3 171 235	5 454 360	6 747 522

Vedlegg:

Investerings skjema for investeringstiltakene unntatt VAR

Investerings skjema for VAR området

Saksopplysninger:

Rådmannens forslag til investeringer for Frøya kommune i kommende planperiode er prioritert ut fra innspill fra kommunens virksomheter, og legger her frem et forslag i henhold til handlingsregel vedtatt i k-sak 105/17.

Rådmannen foreslår følgende investeringstiltak for økonomiperioden 2018 – 2021:

Investeringsstiltak 2018-2021		2 018	2 019	2 020	2 021	Vedlegg
Bygging av kommunale utleieboliger	s	5 000	5 000			
Opparbeide næringsområder	s	25 000				
Erverv MO	MO	6 000				MO 1
Bygging av "Morgendagens omsorg"	MO	10 000	19 375	27 500		MO 2
Trafikksikkerhetstiltak	1	500	500	500	500	
Innkjøp elevpc'er	1	500	500	500	500	
Digital informasjon i hallene	1	100				
Digitalisering av reklame i idrettshallene	1	100	100	100	100	
Sikring av Stabben Fort	1	500				
Sistien	1	800	800	800		
Kommunalt hjelpemiddellager	1	100	100	100	100	
Liggekai Sistranda	1		21 500			
Basestasjon Nordskag	1	600				
Fiberkabel sjø Bremnestua - Nordskag	1	150				
Vinduer bygdetunet	1	200				KN1
Opparbeidelse kulturpark - museum	1	200	200	200	200	KN7
Konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse – kommuneplanens arealdel	1	700				KN8
Senger og personløftere	1	100	100	100	100	PLO 1-2
Medisinteknisk utstyr	1	100	100	100	100	PLO 1-2
Brannører	1	300				PLO 3
Investering utstyr avlastningsbolig barn_unge	1	121				BAM 1
Bofelleskap med ca 5 boenheter m/ base – for ungdom/unge voksen med særskilt behov	1	350				BAM 2
Bofelleskap med 5 boenheter og «Frøyablå- seng»	1	350				BAM 3
Nybygg og oppussing	1	5 000	-			OPP 6
Musikkbinge	1	430				OPP 3
Skraping og maling av Froan kapell	1		2 500			DNK 1
Vedlikehold Sula kapell	1	2 070				DNK 4
Digitalisering av kartløsning	1	310				DNK 6
Utvidelse av Nordhammarvika gravplass	1		3 000			
Kommunale bygg investeringer	1	3 000	4 000	4 000	4 000	Teknisk 3
Kommunale kaier og bruer	1	1 000	1 500	1 500	1 500	Teknisk 4
Kommunale veier	1	1 000	2 000	2 000	2 000	Teknisk 5
infrastruktur sentrumsområde	1	2 000	3 000	2 000		Teknisk 2

Rådmannen foreslår følgende investeringstiltak for VAR i økonomiperioden 2018 – 2021:

Investeringstiltak VAR 2018 - 2021		Pri	2018	2019	2020	2021	Skjema
Løpende mindre investeringer kommunale avløp, samlepost	Avløp	1	1 500	1 500	1 500	1 500	Avløp 11
Sanering og oppgradering avløpsanlegg Nordskaget	Avløp	1	1 000				Avløp 13
Avløpsrenseanlegg Sistranda	Avløp	1	20 000	10 000			Avløp 15
Opprydding kommunale avløpsledninger/overvannsproblemer-spesielt Sistranda	Avløp	4	3 500	3 200			Avløp 12
Sanering og oppgradering avløpsanlegg Flatvål 1	Avløp	6	3 000				Avløp 4
Sanering og opprydding kommunale avløpsanlegg Hamarvik	Avløp	7		15 000			Avløp 14
Opprydding spredt avløp Valen	Avløp	8		2 500			Avløp 3
Opprydding spredt avløp Måsøval	Avløp	9			2 500		Avløp 2
Avløpsanlegg Flatvål 2	Avløp	10			5 000		Avløp 5
Sanering og oppgradering avløpsanlegg Dyrvik	Avløp	11			8 000		Avløp 10
Sanering og oppgradering avløpsanlegg Mausund 1	Avløp	12			3 800		Avløp 8
Opprydding spredt avløp Sandvika	Avløp	13				2 500	Avløp 1
Sanering og oppgradering avløpsanlegg Sula	Avløp	14				6 500	Avløp 7
Sanering og oppgradering avløpsanlegg Nesset 1	Avløp	15				6 500	Avløp 6
Sanering og oppgradering avløpsanlegg Dyrøya	Avløp	16				5 000	Avløp 9
Nytt høydebasseng Bergheia	Vann	1	4 000	2 000			Vann 5
Vannledning Sistranda-Nordskaget	Vann	1	20 000	8 000			Vann 8
Høydebasseng Bremnesnura	Vann	1	6 000				Vann 9
Løpende investering kommunale vannledninger, samlepost	Vann	1	1 500	1 500	1 500	1 500	Vann 7
Vannledning Kjerødalsvatnet-Bremnesnura	Vann	2	2 500				Vann 2
Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre	Vann	3	2 500				Vann 6
Vannforsyning Sandvika	Vann	5	1 500				Vann 1
			67 000	43 700	22 300	23 500	0

Summert oversikt:

		2 018	2 019	2 020	2 021
Sum selvkost utenom VAR	s	30 000	5 000	-	-
Sum fond	MO	16 000	-	-	-
Sum øvrige investeringer uten VAR	1	20 581	59 275	39 400	9 100
Sum VAR		67 000	43 700	22 300	23 500

Vurdering:

Rådmannen har foretatt prioriteringer i henhold til k-sak 105/17 for 2018, og foreslår et investeringsbudsjett på 20,581 millioner kr unntatt selvkost og fond. Rådmannen foreslår bruk av fond i forbindelse morgendagens omsorg på 16 millioner, og 30 millioner for selvkostområder unntatt VAR. For VAR området foreslås en investeringstiltak på 67 millioner kr.

Økonomiske konsekvenser:

Investeringstiltakene er inklusive merverdiavgift, og låneopptaket vil derfor være fraregnet dette, og vil for 2018 tiltak være på 108,564 millioner kr.



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Teknisk

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Erverv av tomt til Morgendagens omsorg

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

I hht. vedtak i kommunestyret skal rådmannen erverve tomten til «Morgendagens omsorg» på området som er omtalt som Beinskardet (Bekken). Rådmannen har hatt kontakt med grunneierne for å starte prosessen, og skal bruke DEKAR for å gjennomføre forhandlingen med grunneierne. Prisen for området er ikke kjent pr nå, men viderefører det som ble vedtatt avsatt i budsjettvedtaket for 2017 til 2018 på 6 millioner kr. Midlene tas fra fondet avsatt til «Morgendagens omsorg»

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Grunnerverv	6000			

Dato: 14.07.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Rådmannen / Teknisk / Økonomi

Navn leder: Svanhild Mosebakken / Jomar Finseth / Thomas Sandvik

Tittel på investering

Bygging av «Morgendagens omsorg»

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Kostnadene på byggingen av dette prosjektet er ikke kjent pr skrivende stund. Det rådmannen har å forholde seg til er at Rambøll har anslått av det vil koste ca. 300 millioner kr. Inklusive tomteerverv.

Rådmannen kan synliggjøre dette på to måter i investeringsbudsjettet.

1. Rådmannen kan legge inn den anslåtte kostnaden som Rambøll har anslått, i tillegg til en liten buffer. Investeringsbudsjettet vil da bli foreslått med 10 millioner fra fond i 2018, 140 millioner i 2019 og 140 millioner i 2020. Det negative med dette er at da, vil det ikke komme frem Statens finansiering, som er 55% av sykehjemsplassene og 45% av omsorgsboligene (opp til ca. 3 millioner kr pr boenhet). I tillegg vil det heller ikke belyse at omsorgsboligenes kostnad skal bæres av beboerne etter selvkost, dvs. at utgiftene kommunen har til boligene skal bæres av beboerne i form av husleie. Det positive med denne metoden vil belyse at kommunes må finansiere hele kostnaden i oppføringsfasen, og refusjon fra Staten vil skje etter at byggene er ferdigstilt.
2. Rådmannen kan ta ut «selvkostområdene» og trekke fra ca. hva staten finansierer i en slik utbygning. Rådmannen foreslår da en slik regnestykke:
127,4 millioner – 55% Statlig finansiering og 168 millioner 45% Statlig finansiering = 57,3 millioner for sykehjemmet og 92,4 millioner for omsorgsboligene. 92,4 millioner anslås til å være kostnaden med omsorgsboligene som er i utgangspunktet et selvkostområdet. Frøya kommune har ca. 20 millioner kr fra «de grønne konsesjonene» som vi skal bruke på prosjektet, 57,3 millioner – 20 millioner = 37,5 millioner kr som vil være kommunens rentebærende lånesum som direkte vil påvirke kommunes driftsbudsjett.

Legger 16 millioner som skal gå til tomteerverv, annen prosjekteringskostnader og andre uforutsette utgifter. (Har tatt utgangspunkt i de økonomiske vurderingene som Rambøll gjorde i forbindelse med tomtevalget)

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Bygging av Morgendagens omsorg alt 1	16 000	140 000	140 000	
Bygging av Morgendagens omsorg alt 2	16 000	15 500	22 000	
25% MVA		3 875	5 500	
Totalt		19 375	27 500	



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Kultur og Næring

Navn leder: Marit W. Norborg

Tittel på investering

Vinduer Bygdetunet

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Viser til Frøya kommunes Handlingsplan for Museum og Kulturvern, samt Kulturplan (2014-19) og Kommuneplanens samfunnsdel (2015-27): Den nedsatte arbeidsgruppa jobber med ny aktivitet på Bygdetunet. En viktig del av arbeidet er å få laget vinduer i Dalastua. Dette arbeidet må være i tråd med Riksantikvarens retningslinjer for verneverdige bygninger.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Vinduer Bygdetunet	200 000,-			
TOTALT:	<u>200 000,-</u>			

Dato: 20.06.17



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investerings tiltak Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Kultur og næring

Navn leder: Marit Wisløff Norborg

Tittel på driftstiltak

Opparbeidelse kulturpark - museum

Beskrivelse av hvorfor driftstiltaket er nødvendig

Samfunnsplan: Frøya er et godt sted å leve.

- Frøya er en attraktiv og blomstrende kulturkommune
- Frøya ivaretar kulturarven.
- Etablere museum

Formannskapet, som kulturutvalg, har satt fokus på kulturvern. Ut i fra vedtak i formannskapet er det utarbeidet en handlingsplan for kulturvern/museum. Denne handlingsplanen har 23 tiltak som skal gjennomføres fra 2017 – 2020.

Et viktig tiltak er å planlegge område for folkepark på Sistranda, hvor bygdemuseet står i dag. Det er ønske om å flytte gamle Sistranda skole til dette området og etablere et tun, et museum hvor en kan plassere utstillinger, etablere en møteplass, helt nede ved sjøkanten. Området vil en møte på når Sistien er på plass. Det er ønske å holde det åpent i helgene fra påske til oktober hvor sommerjobb for ungdom ivaretar stedet for besøkende.

Bygdemuseet og gamleskolen Sistranda må renoveres.

Det må bevilges penger for opparbeidelse av område, samt planlegging og flytting av gamleskolen Sistranda. Ressursgruppe for kultur vil bli involvert i prosessen.

Kostnadsoverslag på driftstiltaket i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Opparbeidelse av kulturpark – museum.	200 000	200 000	200 000	200 000



Investeringstiltak 2018

Virksomhet: Strategi og utvikling

Navn leder: Marit Norborg

Tittel på driftstiltak

Konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse – kommuneplanens arealdel

Beskrivelse av hvorfor driftstiltaket er nødvendig

Kommunestyret vedtok i sak 148/16 *Kommunal planstrategi for 2016-2020*, å revidere kommuneplanens arealdel. I formannskapetets sak 138/16 ble det vedtatt at konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) for planarbeidet skal utarbeides av ekstern aktør. Arbeidet med revidering er nå i gang. Planprogram ligger på nåværende tidspunkt ute til høring.

Det er ikke innhentet anbud på arbeidet med KU og ROS, da rammene for innspill til revideringen enda ikke er vedtatt. Det er ikke tidligere brukt ekstern bistand til kun KU og ROS for en arealplanprosess i kommunen, og man har dermed ikke konkrete erfaringstall å benytte for å estimere en kostnad. I prosessen med kommunedelplan for Sistranda ble det benyttet ekstern bistand til hele planprosessen frem til 1. gangs høring. I anbudet gitt da er kostnaden rundt planarbeidet med utarbeidelse av plankart, planbeskrivelse og –bestemmelser, medvirkningsprosess og KU og ROS 650 000 kr (u/mva).

Arbeidet med revidering av kommuneplanens arealdel har ett større omfang, både i forhold til tema og geografisk utstrekning. Kommunens administrasjon vil her gjøre en større andel av arbeidet internt, arbeidets oppgaver vil derfor være mer avgrenset for ekstern aktør. På bakgrunn av dette anbefales det at det settes en ramme på 700 000 kr for innhenting av ekstern bistand til utarbeidelse av KU og ROS for revidering av kommuneplanens arealdel i 2018.

Kostnadsoverslag på investeringstiltaket

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Ekstern bistand KU og ROS revidering av kommuneplanens arealdel	700 000			

Dato: 21.06.2017



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

INVESTERING 1:

Virksomhet: Pleie- og omsorgstjenesten

Navn leder: Ann Kristin Sandvik

Tittel på investering

Pasientsenger og personløftere

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Vi ser stadig behov for utskifting av senger, nattbord og personløftere på grunn av slitasje. Dette på tross av at det gjennomføres service hvert år. Dette er kostbart (seng ca 20.000,- og personløfter fra 10-15.000,-) Dette er utstyr som kan tas med inn i nytt helsehus. Vi ser at dette er utstyr som må suppleres med årlig.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Nye senger og personløftere	100.000,-	100.000,-	100.000,-	100.000,-

INVESTERING 2:

Virksomhet: Pleie- og omsorgstjenesten

Navn leder: Ann Kristin Sandvik

Tittel på investering

Medisinsk teknisk utstyr og trykkavlastningsmadrasser

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Trykkavlastningsmadrasser brukes til somatisk syke brukere som er sengeliggende store deler av tiden. Dette kan unngå sår, som gir stort ubehag for brukeren, og store kostnader i sårutstyr. En madrass koster ca. 15.000,-. Vi har behov for flere slike madrasser, da de vi har på sykehjemmet brukes hele tiden, og vi har brukere som kunne hatt nytte av en slik madrass som må vente på at de blir ledige.

Vi ser også kontinuerlig behov for utskifting av medisinsk teknisk utstyr, det kan for eksempel være CRP apparat, INR apparat, blære skanner, HGB apparat. Dette er kostbart utstyr, som det



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Pleie- og omsorgstjenesten - bygg

Navn leder: Ann Kristin Sandvik

Tittel på investering

Brannteknisk gjennomgang med digitalisering av tegninger, samt mulig utskifting av branndører.

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

- Brannteknisk gjennomgang er avdekket som avvik i branntilsyn (dette må vi gjennomføre i 2017)
- Branndører er skjeve, og ikke tett. Får trolig pålegg å skifte disse etter brannteknisk tilsyn. Det er prøvd å rette opp dørene, men det var ikke mulig.

Rapporten fra branntilsyn kommer fra Frøya brann og redning. (ESA sak 17/1835)

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Skifte av branndører	250.000,-			
Brannteknisk gjennomgang	50.000,-			

Dato:



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Bo- aktivitet- og miljøtjeneste

Navn leder: Berit Gulbrandsen

Tittel på investering

Innkjøp av tilpasset hjelpemidler – Avlastningsboligen for barn og unge

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Virksomheten må tilrettelegge slik at omsorgs- og pleietjenester kan ytes forsvarlig i avlastningsboligen.

Med bakgrunn i kunnskap om barns/unges behov skal virksomheten planlegge og gjennomføre tiltak som gjør avlastningsboligen fysisk tilrettelagt for målgruppen. Et av tiltakene er å tilrettelegge for nødvendige hjelpemidler i avlastningsboligen. Dette gjelder hjelpemidler i forhold til de ansatte og de barna som skal ha sitt opphold der;

- Aktivitetsutstyr
- Treningsutstyr
- Utstyr ift ADL- situasjoner
- Hjelpemidler for ansatte i situasjoner med forflytning etc.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Barneseng med grind	30 000,-			
Stellebenk, madrass etc	40 000,-			
Dusjstol, dusjkrakk etc	10 000,-			
Treningsmatter	2000,-			
Terapiballer	2000,-			
Barnestol	3000,-			
Div utstyr i forbindelse med måltider	5000,-			
Heis – manuell gulvheis	20 000,-			
Arbeidsstoler til ansatte	4000,-			
Div hjelpemidler ift oversikt i hverdagen	5000,-			
Totalt kroner	121 000,-			

Beløpene er stipulert, kan bli noen +/- justeringer.

Dato: 28.06.17

Sendes på mail til : mona.asen@froya.kommune.no



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Bo-, aktivitet- og miljøtjeneste

Navn leder: Berit Gulbrandsen

Tittel på investering

Bofellesskap med ca 5 boenheter m/ base – for ungdom/unge voksen med særskilt behov

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Omsorgsboligene som virksomheten disponerer til målgruppen er utleid. Behovet for flere omsorgsboliger er tilstede nå og i flere år fremover. Dette er en målgruppe som har vansker for å skaffe seg egnet bolig selv eller leie på det private markedet.

Å etablere omsorgsboliger for mennesker med forskjellige funksjonshemminger er viktig slik at de kan få muligheten til flytte fra foreldrehjemmet og etablere seg i et eget voksent liv. Slik virksomheten vurderer boligbehovet nå og fremover i tid, gjelder boligbehovet særskilt omsorgsboliger med nærhet til personalbase eller i bofellesskap med base.

Tallene er ut ifra de virksomheten har kjennskap til i dag og som mest sannsynlig vil ha et boligbehov når de nærmer seg en alder på ca 18 – 22 år (en alder det er mest vanlig å flytte fra foreldrehjemmet).

Om ca 2 år ; 4 stk

Om ca 5 år; 6 stk

Om ca 10 år; 5 stk

Om ca 15/20 år; 3 stk

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Planlegging/prosjektering	300.000			
Bygging		11.600.000		

Evt. tomtekjøpskostnader for boligprosjektene er ikke med.

Kalkylen er basert på en framskriving av erfaringstall fra prosjektene på Heia bofellesskap og omsorgsboligen Moa (2-mannsbolig).

Dato: 27.06.2017

Sendes på mail til : mona.asen@froya.kommune.no



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Bo-, aktivitet- og miljøtjeneste

Navn leder: Berit Gulbrandsen

Tittel på investering

Bofellesskap med 5 boenheter og «Frøyablå- seng» m/base

Målgruppen er personer med langvarig utfordringer innen rus og/eller psykisk lidelser

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Morgendagens omsorg – politisk vedtak om etablering av et bofellesskap med 5 boenheter m/base for målgruppen.

Heldøgns tjenester – 24/7; trinn 4 og 5 i omsorgstrappen – Bofellesskap med 5 boenheter, Frøyablå-seng og personalbase.

Personer med langvarig og koordinerende behov for omsorgstjenester. Dette er et tilbud til de som har behov for omsorgstjenester for å ivareta trygghet i livssituasjonen, tilsyn og bistand gjennom hele døgnet.

«Frøyablå- seng»; et tilbud i bolig med base. Avgrenset tidsrom, en tjeneste hvor et tidsbegrenset/kortvarig behovet. Sengen er et lavterskeltilbud.

Det er nå et stor behov for å starte arbeidet med å etablere et bofellesskap med base for målgruppen. Dette skal også være base for ansatte som arbeider oppsøkende/ambulerende i Oppfølgingstjenesten. Frøya kommune mangler pr tidspunkt dette etterspurte tilbudet, og dette er en av de stor delene av utviklingsarbeidet rundt *Morgendagens omsorg*.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Prosjektene	400.000			
Bygging evt ombygging av eksisterende bygninger?		12.900.000		

Evt. tomtekjøpskostnader for boligprosjektene er ikke med.

Kalkylen er basert på en framskriving av erfaringstall fra prosjektene på Heia bofellesskap og omsorgsboligen Moa (2- mannsbolig).

Dato: 27.06.2017

Sendes på mail til : mona.asen@froya.kommune.no



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Teknisk

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Dyrøy oppvekstsenter – ombygging, nybygg og utskifting oljefyr

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Ombygging og nybygg i henhold til skolebruksplan. Utskifting av oljefyr i henhold til sentralt pålegg om utfasing av denne type energikilde. Det vurderes om varmepumpe skal etableres som en del av dette.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Ombygging, nybygg og utskifting oljefyr	5 000			

Dato: 13.07.2017



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Frøya kulturskole

Navn leder: Toril Antonsen Aae

Tittel på investering

Musikkbinge – Nordskag Oppvekstsenter

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Investering av musikkbinge vil være et samarbeid mellom teknisk avdeling, Nordskag Oppvekstsenter og Frøya kulturskole. Saken er allerede tatt opp i rådteamet flere ganger.

En musikkbinge er et ferdiglaget øvingslokale som leveres nøkkelklart. Det kan søkes tilskudd gjennom Musikkutstyrsordningen til både musikkbinge og øvingsutstyr. Dempingen mot omgivelsene er på 50 dB, og det er svært god lyd kvalitet inne i rommet. For mange kommuner vil musikkbinge være et rimeligere alternativ enn å gjøre endringer i eksisterende lokaler.

Musikkbinge gir enkel og rimelig tilgang til egnede øvingslokaler og benyttes derfor gjerne for å kunne gi et etterlenget øvingstilbud til barn og unge.

Behovet for investeringen baserer seg på følgende:

- Undersøkelser viser at de ansatte ved Frøya kulturskole gjennom sitt arbeid er utsatt for skadelig støy over tid ved Nordskag oppvekstsenter (dokumentert i støyrapport fra HMS-tjenesten 2016). Det undervisningslokalet som i dag benyttes, er ikke egnet for musikkutøvelse.
- Ettersom kulturskoleundervisningen hovedsakelig foregår i skoletida, vil en musikkbinge være tilgjengelig for egenøving av barn og unge i grenda både kvelder, helger og ferier. Det etableres en nøkkelordning som gir personer tilgang etter avtale. Her kan de øve og være sammen på fritida. Et godt nærmiljøtiltak!

For mer utdypende informasjon, se vedlegg 1.

Kostnadsoverslaget inkluderer utgifter til innkjøp av musikkbinge og øvingsutstyr. Det inkluderer også transport og etablering (fundamentering, montering, graving, nøkkelkortordning, bredbånd, og tilkobling til strøm).

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Musikkbinge Nordskag Oppvekstsenter	430 000	0	0	0

Dato: 29.06.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Frøya Sokn

Navn leder: Ranita Jørgensen/Anne Gaustad

Tittel på investering

Skraping og maling av kapellet, samt reparasjon av tak.

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

1. Hele kapellet må skrapes og males to strøk.
2. Viser til vedlagte tegninger påtegnet med rød farge. Takstein må nedmonteres. Yttersperre må skiftes (malmfuru) som er store dimensjoner med utskjæring. Noe tro må skiftes i randsonene. Ny papp og lekter på hele taket. Alle vindskibord. Takstein bør legges på lekter ved omlegging.
3. Merket sort på bildet. Tak inngangsparti. Ny papp, lekter og skiferstein.
4. Merket grønn på bilder. På vegger må det skiftes noen felt med bordkledning. Noen luker må tettes og sikres med låsmekanismer.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Skraping og maling av kapellet, samt reparasjon av tak.		2.500.000		

Dato: 27.09.2017



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Frøya Sokn

Navn leder: Ranita Jørgensen/Anne Gaustad

Tittel på investering

Vedlikehold Sula kapell

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Utdrag av rapport om tilstanden på taket på Sula kapell av entreprenør Ole Th. Sandvik: «Når det gjelder tilstanden på tak ved Sula Kapell så er det meget dårlig. Takstein faller av og kan være til fare for folk som er i nærheten. Vi har skiftet ca. 30 stein, men på grunn av at taktro er i meget dårlig forfatning er det vanskelig å få feste for stein. Det er også godt synlig innvendig i tårn og sal at det har kommet inn betydelig med vann. Det kan hende at det blir litt bedre etter reparasjoner som er gjort nå, men det bør gjøres noe med reparasjoner på kapellet ganske fort etter vår mening.» Vi er avhengig av å ha stilas tilstede når kapellet skal males. Derfor er det tenkt å ta dette som ett prosjekt.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Reparasjoner av tak	Ca.2.070.000			
Maling av kapellet	Kr.?			
Universell utforming			?	
Trapp opp til andre etasje. Strekkmetalltrapp på utsiden, må lages dør inn. Nødutgang for klokker og organist og for menighetssal kan brukes.	Kr.? Kommer tilbake med overslag på priser.			

Dato: 19.06.2017

Sendes på mail til : mona.asen@froya.kommune.no



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Frøya sokn

Navn leder: Ranita Jørgensen/Anne Gaustad

Tittel på investering

Digitalisering av kartløsning

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Digitaliseringen vil forenkle jobben i forbindelse med begravelser for meg som administrator og for de som jobber på gravplassene. I dag har vi fysiske kart (Store) som må oppdateres jevnlig. Dette er ikke blitt gjort på flere år. Enkelte av kartene er så dårlige at de må tapes sammen. Kartene blir fort ødelagte av mye bruk, samt ved gjenbruk av grav må det strykes over og skrives nye navn. Dagens kart og terreng stemmer ikke overens hele tiden. Hvis vi må fortsette med kartene vi har, må det spesialbestilles penner for å skrive med samt kart/ark.

Fordelene:

- Utføre jobben med åpning av grav (finne rett posisjon , og spesielt når det er snø).
- For publikum å utføre søk på gravplassen.
- Se hele gravplassen i ett bilde hvor de ulike feltene ligger i forhold til hverandre.
- Utføre søk på bestemte kriterier – f.eks. gravlagt i en bestemt periode som viser de visuelt på kartet over hele gravplassen.
- Det er i dag krav for alle NYE og STØRRE ENDRINGER av gravplass.

Det er på tide at vi kommer oss opp på et nivå som 2017.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Digitalisering av kartløsning	310.000			

Dato: 11.08.2017



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Teknisk

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Kommunale bygninger - oppgradering

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Beskrives i plan som legges frem for HFD i slutten av 2017

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Oppgradering kommunale bygninger	4 000	4 000	4 000	4 000

Dato: 13.07.2017



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Teknisk

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Kommunale kaianlegg og bruer - oppgradering

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Beskrives i plan som legges frem for HFD i slutten av 2017

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Oppgradering kommunale kaier og bruer	1 500	1 500	1 500	1 500

Dato: 13.07.2017



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Teknisk

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Kommunale veier - oppgradering

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Beskrives i plan som legges frem for HFD og FSK høsten 2017

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Oppgradering kommunale veier	2 000	2 000	2 000	2 000

Dato: 13.07.2017



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Teknisk

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Infrastruktur sentrumsområdet

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

I sentrum Sistranda er det store utfordringer knyttet til avvikling av trafikk i henhold til en overordnet plan. Samtidig er det flere større bygg som har blitt/blir bygget med dispensasjon, i hovedsak på grunn av eldre, ikke oppdaterte reguleringsplaner. Prosjektet bygges opp med et forprosjekt som involverer politikere, næringsliv, beboere og interessegrupper, for å lage beskrivelse for et hovedprosjekt som skal se på behovet for trafikkavvikling, reguleringer og fornying av infrastruktur generelt. Et utfall kan bli nye reguleringsplaner for flere områder i kommunens regi.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Infrastruktur sentrumsområdet	2 000	3 000	2 000	

Dato: 13.07.2017



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Løpende investering kommunale avløp, samlepost

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

I en kommune med stor aktivitet vil det være behov for å kunne utføre mindre tiltak på en rask og smidig måte. Dette betinger at det er midler tilgjengelige uten å måtte gå runden om politisk behandling for å få nødvendige bevilgninger.

Det foreslås derfor at en slik «samlepost» opprettes til bruk ved tiltak under kr. 500.000,-.

Kostandene dekkes av VA (selvkost) og fordeles i utgangspunktet på alle kommunens avløpsabonnenter, avhengig av om hele eller deler av tiltaket kan inndeckes via anleggsbidrag. Forslag om retningslinjer til bruk av anleggsbidrag vil fremmes av rådmannen til politisk behandling etter sommerferien.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Utbygging kommunale avløpsnett Frøya	1500	1500	1500	1500

03.07.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Sanering av avløpsanlegg Nordskaget

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

På Nordskaget finnes 2 kommunale avløpsanlegg med hver sin slamavskiller og som har felles utslippsledning hvor avløpsvannet pumpes ut på dypt vann utenfor Nordskagsvaet. Anleggene betjener hhv Nordskag Industriområde og Nordskag boligfelt, skole og barnehage.

Hovedplanen for avløp beskriver at anleggene har et stort utbedringsbehov og behøver både sanering (oppgradering) og utskifting av slamavskillerne som er for små. Hvis Holahaugan boligfelt blir utbygd vil det være naturlig å føre avløpsvannet derfra til slamavskilleren på Industriområdet, og må da uansett skiftes ut.

Med bakgrunn i at resipienten (Nordskagsvaet) blir belastet med dårlig rensed kloakk fra spredte private avløp og at Salmar har ventemerder liggende i resipienten (har lav terskel for bakterier i resipienten) anbefaler Hovedplanen å anlegge avskjærende avløpsledninger i spredt bebyggelse for å samle opp avløpet fra disse eiendommene.

Kommunen har nylig foretatt resipientundersøkelser i Nordskagsvaet da Salmar kunne påvise at forholdene i vaet ble dårligere etter at kommunen i 2015 anla en ny utslippsledning med utløp på dypt vann utenfor vaet. Årsaken til dette er sannsynligvis at pumpekummen er så sterkt belastet av avløpsvann at den går i overløp med jevne mellomrom. Dette påvirkes også av floa da kummen står så lavt i terrenget.

Alle disse faktorer gjør at det bør etableres en avløpsplan for Nordskaget, slik at det kan finnes en god og fremtidsrettet løsning for avløpsrensing i et område som er av strategisk viktig betydning både for oppdrettsnæringen og Frøya kommune. Det kan også da være en mulighet for at slamavskillerne blir erstattet av ett felles renseanlegg. Dette er ikke medtatt i kostnadsoverslaget men det er ikke sikkert dette vil medføre vesentlig høyere kostnader hvis behovet for renseanlegg utløses av spesielle krav fra Salmar da merkostnaden i så fall kan inndeckes via anleggsbidrag fra Salmar).

Dette prosjektet er vedtatt gjennom budsjettet for 2017 hvor det ble bevilget 3.5 mill. og hvor 2 mill. overføres fra 2017 til 2018 (inkludert i kostnadsoverslag for 2018). Totalkostnaden for tiltaket er beregnet til ca. 6 mill.

Kostnadene må i sin helhet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter. Kostnadene for avskjærende ledninger kan imidlertid inndeckes via anleggsbidrag fra berørte eiendommer. Forslag om retningslinjer til bruk av anleggsbidrag vil fremmes av rådmannen til politisk behandling etter sommerferien.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
551456 Sanering av avløpsanlegg Nordskaget	1000			

03.07.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Nytt avløpsrenseanlegg for Sistranda

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Med bakgrunn i den store befolkningsøkningen sentrale deler av Frøya opplever, spesielt på Sistranda, og den store utbyggingstakten dette området opplever, er det viktig å redusere kloakkforurensningen av sjøen fra dette området. Brukerinteressene er mangfoldige og de forurensningsproblemene dårlig kloakkrensing pga underdimensjonerte/overbelastede slamavskillere medfører, er ikke forenlige med et moderne samfunn i sterk vekst.

Kommunen har to valg: 1) Bytte ut alle eksisterende kommunale slamavskillere med større avskiller, som vil være den billigste løsningen men kun gi marginelt bedre rensing eller 2) bygge et nytt renseanlegg som gir langt høyere rensegrad enn slamavskillere og som dermed vil redusere resipientbelastningen fra kloakkutslipp vesentlig. Dette er også i tråd med vedtatte Hovedplan for avløp for 2017-2027, som anbefaler alternativ 2.

Det er også gjennom budsjettet for 2017 besluttet å bygge et nytt avløpsrenseanlegg for Sistranda og det ble for 2017 vedtatt å bevilge 5 mill. Totalkostnaden er estimert til ca. 35 mill.

Forprosjekt er bestilt og ventes å foreligge i november. Det er håp om at anlegget kan tas i bruk ved årsskiftet 2019/2020.

Kostnadene må i sin helhet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Avløpsrenseanlegg for Sistranda	20000	10000		

03.07.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Opprydding kommunale avløpsledninger/overvannsproblemer-Sistranda og Hamarvika

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Det er i dag et stort og alvorlig problem med fremmedvanninnlekking i de fleste kommunale avløpsanlegg på Frøya. Dette medfører at stort forurensningsproblem både på land og i sjøresipienten. På Sistranda og Hamarvik er forholdene spesielt alvorlige hvor det i perioder med mye nedbør oppleves at slamavskillerne flyter over som følge av at avløpsledningene tilføres store mengder overvann gjennom tilførsel fra gamle åpne avløpskummer og private taknedløp etc.

For å få orden på dette må det gjennomføres et oppryddingsarbeide (sanering) for å avdekke hvilke eiendommer som er feilkoblet og eliminere disse. I denne sammenhengen kan det være at det må sørges for etablering av nye overvannsledninger. I tillegg må det skiftes ut et stort antall gamle avløpskummer. Da det finnes dårlig kartgrunnlag for de kommunale avløpsledningene vil disse samtidig bli innmålt og lagt inn i det kommunale kartsystemet.

Det er også gjennom budsjettet for 2017 besluttet å bygge et nytt avløpsrenseanlegg for Sistranda og Hamarvik. Disse kan uansett ikke tas i bruk før oppryddingsarbeidene er gjennomførte.

Arbeidene er tidkrevende og må utføres kontinuerlig for å få gjennomført tiltaket innen nytt renseanlegg kan stå ferdig. Arbeidene kreves utført av 2 mann, noe som betinger ansettelse av en ny driftsoperatør da det ikke finnes kapasitet til å avse to mann til dette. Tiltaket egner seg dårlig som en entreprise både kostnadmessig og gjennomføringsmessig. I beregnede kostnader for tiltaket inngår ikke egne arbeidskostnader.

Kostnader for sanering må i utgangspunktet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter. Eventuelle kostnader i forbindelse med feiltilkobling av private overvannsledninger kan bli gjenstand for inndekning via anleggsbidrag.

Kostnaden er estimert. Sistranda 2018. Hamarvika 2019.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Sanering kommunale avløpsledninger-Sistranda og Hamarvika	3500	3200		

03.07.17

Sendes på mail til : mona.asen@froya.kommune.no



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Sanering og utvidelse avløpsanlegg Flatval 1

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

I Flatvalområdet finnes det i dag 2 kommunale avløpsanlegg (Flatval 1 (Nord) og 2 (Sør)). Felles for begge er at de består av en avskjærende ledning for tilknytning fra eiendommene i nærheten av ledningen og hvor alt avløp føres ut i sjøen (resipienten) via felles utslippsledning. I utgangspunktet skal alle tilknyttede eiendommer ha egen privat slamavskiller men vi vet det finnes eiendommer uten slamavskiller eller med gamle og dårlig fungerende slamavskillere/septiktanker slik at det i dag går mye dårlig rensset kloakk på sjøen i et område hvor resipienttilstanden ikke er bra. Det kommunale ledningsnett med tilhørende kummer er modent for sanering (oppgradering) og økt press for å etablere nye boliger og boligfelt i området gjør at kommunen bør utvide avløpsanlegget og samtidig etablere et renseanlegg. Det finnes også eiendommer i området som ikke er tilknyttet kommunalt nett og som i dag har private avløpsanlegg av meget varierende/tvilsom kvalitet og gjerne med utslipp i grunnen. Disse bør kunne få tilbud om å bli tilknyttet det kommunale nettet. Tiltakene er også foreslått i Hovedplan for avløp 2017-2027. Der er det foreslått å bygge sammen Flatval 1 og 2 men vi ser store utfordringer med en slik løsning, både teknisk og tidsmessig. Spesielt tidsmessig på bakgrunn av behovet for en snarlig løsning for Flatval 1. For å komme i gang med dette snarest mulig foreslås at det i prosjektet Flatval 1 legges inn kostnadene med en VA-plan for hele Flatvalområdet, slik at vi samtidig kan få en grundig vurdering på hva som er den beste løsningen. Flatval 2 vil derfor i utgangspunktet bli behandlet som et eget prosjekt i denne økonomiplanen.

Kostnader til prosjektering og etablering av denne infrastrukturen må i utgangspunktet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter. Kostnadene med infrastruktur kan imidlertid delvis inndeckes via anleggsbidrag fra berørte eiendommer. Forslag om retningslinjer til bruk av anleggsbidrag vil fremmes av rådmannen til politisk behandling etter sommerferien.

Kostnaden er estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Sanering og utvidelse avløpsanlegg Flatval 1	3000			

03.07.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Opprydding kommunale avløpsanlegg Hamarvik

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Med bakgrunn i den store befolkningsøkningen og utbyggingen av sentrale deler av Frøya opplever, som f.eks. Hamarvika, er det viktig å redusere kloakkforurensningen av sjøen fra dette området. Brukerinteressene er mangfoldige og de forurensningsproblemene dårlig kloakkrensing pga underdimensjonerte/overbelastede slamavskillere medfører, er ikke forenlige med et moderne samfunn i sterk vekst.

Det foreslås derfor å bytte ut de to eksisterende kommunale slamavskillere med større og mere moderne slamavskillere. Først må imidlertid hele ledningsnettets saneres (fremmedvanninnlekking må detekteres og fjernes), noe som vil medføre utskifting av de fleste avløpskummene. Noe oppgradering av ledningsnettets må også påregnes. Behovet er i tråd med vedtatte Hovedplan for avløp for 2017-2027, men hvor det anbefales bruk av renseanlegg (dobbelte så dyrt men langt bedre rensing).

Behovet for opprydding er kritisk, spesielt mht forurensningsforholdene på land i regnværperioder.

Kostnadene må i sin helhet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Opprydding kommunale avløpsanlegg Hamarvik		15000		

03.07.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Opprydding spredt avløp Valen

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

I forbindelse med etablering av Valen boligfelt, har tiltakshaver bygget et renseanlegg for avløp. Kommunen har benyttet anledningen til å kjøpe seg inn i renseanlegget for å kunne foreta en opprydding (sanering) av private avløp i eksisterende spredt bebyggelse. Disse vil da tilknyttes dette renseanlegget ved at kommunen etablerer en (eller flere) avskjærende hovedavløpsledning(er) for oppsamling av avløpsvannet fra disse eiendommene. Bakgrunnen er ønske om å redusere forurensningen fra spredt avløp i belastede områder for å imøtekomme vanddirektivets krav til vannmiljø.

Kommunen overtar avløpsanlegget kostnadsfritt fra tiltakshaver når minst 10 boligenheter i boligfeltet er tilknyttet anlegget eller kommunen har tilknyttet minst én boligenhet gjennom oppryddingsprosjektet.

Kostnader til prosjektering og etablering av denne infrastrukturen må i utgangspunktet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter. Kostnadene kan imidlertid inndeckes helt eller delvis via anleggsbidrag fra berørte eiendommer. Forslag om retningslinjer til bruk av anleggsbidrag vil fremmes av rådmannen til politisk behandling etter sommerferien.

Kostnaden er estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Opprydding spredt avløp Valen		2500		

Dato: 03.07.17



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Opprydding spredt avløp Måsøval

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

I forbindelse med etablering av Sørskaget boligfelt (Måsøval), har tiltakshaver bygget et renseanlegg for avløp. Kommunen har benyttet anledningen til å kjøpe seg inn i renseanlegget for å kunne foreta en opprydding (sanering) av private avløp i eksisterende spredt bebyggelse. Disse vil da tilknyttes dette renseanlegget ved at kommunen etablerer en (eller flere) avskjærende hovedavløpsledning(er) for oppsamling av avløpsvannet fra disse eiendommene. Bakgrunnen er ønske om å redusere forurensningen fra spredt avløp i belastede områder for å imøtekomme vanddirektivets krav til vannmiljø.

Kommunen overtar avløpsanlegget kostnadsfritt fra tiltakshaver når minst 10 boligenheter i boligfeltet er tilknyttet anlegget eller kommunen har tilknyttet minst én boligenhet gjennom oppryddingsprosjektet.

Kostnader til prosjektering og etablering av denne infrastrukturen må i utgangspunktet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter. Kostnadene kan imidlertid inndeckes helt eller delvis via anleggsbidrag fra berørte eiendommer. Forslag om retningslinjer til bruk av anleggsbidrag vil fremmes av rådmannen til politisk behandling etter sommerferien.

Kostnaden er estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Opprydding spredt avløp Måsøval			2500	

Dato: 03.07.17

Sendes på mail til : mona.asen@froya.kommune.no



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Sanering og utvidelse avløpsanlegg Flatval 2

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

I Flatvalområdet finnes det i dag 2 kommunale avløpsanlegg (Flatval 1 (Nord) og 2 (Sør)). Felles for begge er at de består av en avskjærende ledning for tilknytning fra eiendommene i nærheten av ledningen og hvor alt avløp føres ut i sjøen (resipienten) via felles utslippsledning. I utgangspunktet skal alle tilknyttede eiendommer ha egen privat slamavskiller men vi vet det finnes eiendommer uten slamavskiller eller med gamle og dårlig fungerende slamavskillere/septiktanker slik at det i dag går mye dårlig rensset kloakk på sjøen i et område hvor resipienttilstanden ikke er bra. Det kommunale ledningsnett med tilhørende kummer er modent for sanering (oppgradering) og økt press for å etablere nye boliger og boligfelt i området gjør at kommunen bør utvide avløpsanlegget og samtidig etablere et renseanlegg. Det finnes også eiendommer i området som ikke er tilknyttet kommunalt nett og som i dag har private avløpsanlegg av meget varierende/tvilsom kvalitet og gjerne med utslipp i grunnen. Disse bør kunne få tilbud om å bli tilknyttet det kommunale nettet. Tiltakene er også foreslått i Hovedplan for avløp 2017-2027. Der er det foreslått å bygge sammen Flatval 1 og 2 men vi ser store utfordringer med en slik løsning, både teknisk og tidsmessig. Spesielt tidsmessig på bakgrunn av behovet for en snarlig løsning for Flatval 1. For å komme i gang med dette snarest mulig foreslås at det i prosjektet Flatval 1 legges inn kostnadene med en VA-plan for hele Flatvalområdet, slik at vi samtidig kan få en grundig vurdering på hva som er den beste løsningen. Flatval 2 vil derfor i utgangspunktet bli behandlet som et eget prosjekt i denne økonomiplanen.

Kostnader til prosjektering og etablering av denne infrastrukturen må i utgangspunktet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter. Kostnadene med infrastruktur kan imidlertid delvis inndeckes via anleggsbidrag fra berørte eiendommer. Forslag om retningslinjer til bruk av anleggsbidrag vil fremmes av rådmannen til politisk behandling etter sommerferien.

Kostnaden er estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Sanering og utvidelse avløpsanlegg Flatval 2			5000	

03.07.17



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Sanering og utvidelse avløpsanlegg Dyrvik

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Det kommunale avløpsanlegget på Dyrvik betjener kun Dyrvik boligfelt og består av to avløpsledninger tilknyttet en kommunal slamavskiller med tilhørende utslippsledning til sjø.

Hovedplan for avløp 2017-2027 avdekker at slamavskilleren har dårlig funksjon (rensing), sannsynligvis pga for mye fremmedvanninnlekking. Det antydes også at avskilleren har noe feil helning. Ettersom anlegget er forholdsvis nytt må innlekkingen være forårsaket av at eiendommene har taknedløp etc. koplet til avløpsledningen. Dette må elimineres før behovet for en eventuell oppretting av slamavskilleren gjennomføres.

Hovedplanen tar ikke høyde for en eventuell utvidelse av det eksisterende boligfeltet på Dyrvika men tar utgangspunkt i at det finnes planer om nye utbyggingsområder i nærheten av boligfeltet. Hovedplanen foreslår derfor at det etableres eget felles kommunalt avløpsanlegg for disse områdene som også skal omfatte eksisterende eiendommer. Hvorvidt dette anlegget blir kommunalt eller ikke, er vanskelig å avgjøre på nåværende tidspunkt men kostnadene med dette foreslås uansett å legges inn i handlingsplanen for 2018-2021.

Hvis kommunen skal stå for etablering av avløpsanlegget må kostnader for prosjektering og etablering av anlegget i utgangspunktet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter. Kostnadene med infrastrukturen kan imidlertid inndeckes via anleggsbidrag fra berørte eiendommer. Forslag om retningslinjer til bruk av anleggsbidrag vil fremmes av rådmannen til politisk behandling etter sommerferien.

Kostnaden er estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Nytt avløpsanlegg Dyrvik			8000	

03.07.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Sanering og utvidelse avløpsanlegg Mausund 1

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

På Mausund finnes det i dag 3 eldre kommunale avløpsanlegg (Mausund 1, 2 og 3). I tillegg finnes Mausund 4, etablert i 2016, som i hovedsak betjener Måøyholet. Felles for Mausund 1, 2 og 3 er at alle består av en avskjærende ledning for tilknytning fra eiendommene i nærheten av ledningen og hvor alt avløp føres ut i sjøen (resipienten) via hver sin utslippsledning.

I utgangspunktet skal alle tilknyttede eiendommer ha egen privat slamavskiller men vi vet det finnes eiendommer uten slamavskiller eller med gamle og dårlig fungerende slamavskillere/septiktanker slik at det i dag går mye dårlig renset kloakk på sjøen. Utslippsledningen for Mausund 1 (boligområdet ovenfor og rundt skolen) er i meget dårlig forfatning og forurensrer både grunnen og fjæra via lekkasjer og har stort saneringsbehov. Det finnes også eiendommer i området som ikke er tilknyttet kommunalt nett og som i dag har private avløpsanlegg av meget varierende/tvilsom kvalitet. Disse bør kunne få tilbud om å bli tilknyttet det kommunale nettet. I Hovedplan for avløp 2017-2027 er det derfor foreslått å etablere en kommunal slamavskiller for dette anlegget. Det kan også vurderes om det skal etableres flere avskjærende avløpsledninger for oppsamling av avløp fra spredt bebyggelse. Før etablering av renseanlegg må eksisterende anlegg saneres for å fjerne all uønsket fremmedvanninnlekking i ledningsnettet og det må etableres eget overvannsnett i området (som foreslått i Hovedplan for avløp)..

Kostnader for sanering samt prosjektering og etablering av anlegget må i utgangspunktet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter. Kostnadene med ny infrastruktur kan imidlertid inndeckes via anleggsbidrag fra berørte eiendommer som i dag ikke er tilknyttet kommunalt nett. Forslag om retningslinjer til bruk av anleggsbidrag vil fremmes av rådmannen til politisk behandling etter sommerferien.

Kostnaden er estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Sanering og utvidelse avløpsanlegg Mausund 1			3800	

03.07.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Opprydding spredt avløp Sandvika

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

I forbindelse med etablering av Grindfara boligfelt på Sandvika, vil tiltakshaver bygge et renseanlegg for avløp. Kommunen benytter anledningen til å kjøpe seg inn i renseanlegget (vedtatt og bevilget for 2017 med kr. 0.9 mill. men midlene er overført til 2018) for å kunne foreta en opprydding (sanering) av private avløp i eksisterende spredt bebyggelse. Disse vil da tilknyttes dette renseanlegget ved at kommunen etablerer en (eller flere) avskjærende hovedavløpsledning (er) for oppsamling av avløpsvannet fra disse eiendommene. Bakgrunnen er ønske om å redusere forurensningen fra spredt avløp i belastede områder for å imøtekomme vanndirektivets krav til vannmiljø.

Kommunen overtar avløpsanlegget kostnadsfritt fra tiltakshaver når minst 10 boligenheter i boligfeltet er tilknyttet anlegget eller kommunen har tilknyttet minst én boligenhet gjennom oppryddingsprosjektet.

Kostnader til prosjektering og etablering av denne infrastrukturen må i utgangspunktet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter. Kostnadene kan imidlertid inndeckes helt eller delvis via anleggsbidrag fra berørte eiendommer. Forslag om retningslinjer til bruk av anleggsbidrag vil fremmes av rådmannen til politisk behandling etter sommerferien.

Kostnaden er estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Opprydding spredt avløp Sandvika				2500

Dato: 03.07.17

Sendes på mail til : mona.asen@froya.kommune.no



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Sanering og utvidelse avløpsanlegg Sula

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

På Sula finnes det i dag 2 gamle kommunale avløpsanlegg, hvor noe er etablert helt tilbake i 1948 og som bærer preg av det. Felles for begge er at de består av en avskjærende ledning for tilknytning fra eiendommene i nærheten av ledningen og hvor alt avløp føres ut i sjøen (resipienten) via hver sin utslippsledning.

Anleggene er ikke utrustet med noen kommunale slamavskillere da alle tilknyttede eiendommer i utgangspunktet skal ha egen privat slamavskiller. Vi vet imidlertid det finnes eiendommer uten slamavskiller eller med gamle og dårlig fungerende slamavskillere/septiktanker slik at det i dag går mye dårlig rensed klovakk på sjøen i et område hvor resipienttilstanden er dårlig og har store brukerinteresser (fiske og rekreasjon). Det er heller ikke noen god løsning å forlenge eksisterende utslippsledninger ut på dypere vann da dette blir kostbart (svært langgrunnt) og uansett vil føre til forurensning av gode fiskeområder. Det finnes også eiendommer i området som ikke er tilknyttet kommunalt nett og som i dag har private avløpsanlegg av meget varierende/tvilsom kvalitet og gjerne med utslipp i grunnen eller ikke har slamavskiller i det hele tatt. Disse bør kunne få tilbud om å bli tilknyttet det kommunale nettet. I Hovedplan for avløp 2017-2027, er det derfor foreslått å slå sammen begge anleggene til ett og hvor avløpet renses via et tilpasset minirensanlegg med rensesgrad tilpasset resipienttilstanden. Før etablering av rensanlegg må eksisterende anlegg saneres for å fjerne all uønsket fremmedvanninnlekking i ledningsnettet.

Kostnader for sanering samt prosjektering og etablering av anlegget må i utgangspunktet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter. Kostnadene med ny infrastruktur kan imidlertid inndeckes via anleggsbidrag fra berørte eiendommer som i dag ikke er tilknyttet kommunalt nett. Forslag om retningslinjer til bruk av anleggsbidrag vil fremmes av rådmannen til politisk behandling etter sommerferien.

Kostnaden er estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Sanering og utvidelse avløpsanlegg Sula				6500

03.07.17



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Sanering og utvidelse avløpsanlegg Nesset

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

På Nesset finnes det i dag ett kommunalt avløpsanlegg som dekker den nordre delen av Nesset. Dette anlegget er i Hovedplan for avløp 2017-2027 betegnet å være i meget dårlig forfatning og har et stort behov for sanering og oppgradering av både infrastruktur og slamavskiller. Slamavskilleren er overbelastet og fungerer svært dårlig slik at mye dårlig rensset kloakk føres ut i sjø.

I resten av Nessetområdet har eiendommene private avløpsanlegg av meget varierende/tvilsom kvalitet og gjerne med utslipp til grunnen. Det vil derfor være nødvendig å foreta en opprydding av spredt avløp i området for å få kontroll på utslippene. Nye kommunale avskjærende avløpsledninger hvor disse eiendommene kan tilknyttes må derfor etableres som foreslått i Hovedplan for avløp. Økt press for å etablere nye boliger i området gjør at kommunen også bør utvide ledningsnettet.

Avløpet må føres til en ny felles kommunal slamavskiller (event. renseanlegg med høyere rensegrad). En detaljert avløpsplan for området vil også vurdere resipientforholdene og da avdekke et eventuelt behov for bedre rensing enn hva en vanlig slamavskiller kan greie.

Kostnader til prosjektering og etablering av denne infrastrukturen må i utgangspunktet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter. Kostnadene med infrastruktur kan imidlertid delvis inndeckes via anleggsbidrag fra berørte eiendommer. Forslag om retningslinjer til bruk av anleggsbidrag vil fremmes av rådmannen til politisk behandling etter sommerferien.

Kostnaden er estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Sanering og utvidelse avløpsanlegg Nesset				6500

03.07.17



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Sanering og utvidelse avløpsanlegg Dyrøya

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

På Dyrøya finnes det i dag to mindre kommunale avløpsanlegg (Dyrøy 1 og 2). Dyrøy 1 betjener Dyrøya boligfelt og består av en hovedavløpsledning tilknyttet en kommunal slamavskiller med tilhørende utslippsledning. Dyrøy 2 betjener noen eiendommer i området nord for ferjeleiet og som består av to avskjærende ledninger uten slamavskiller og med en felles utslippsledning. Tilknyttede eiendommer har egne slamavskillere.

Det finnes enkelte eiendommer i området som ikke er tilknyttet kommunalt nett og som i dag har private avløpsanlegg av meget varierende/tvilsom kvalitet og gjerne med utslipp i grunnen. Disse bør kunne få tilbud om å bli tilknyttet det kommunale nettet. Hele Dyrøyområdet er under press i forhold til ny utbygging av boliger og fritidshus.

I Hovedplan for avløp 2017-2027 foreslås det å utvide de avskjærende avløpsledningene for å kunne samle opp spredt avløp fra eksisterende boliger og nye boligområder. Dette betinger at det må etableres en større kommunal slamavskiller for Dyrøy 1. Samtidig må det behovet vurderes for å etablere en ny slamavskiller for Dyrøy 2. Før etablering av nye slamavskillere må eksisterende anlegg saneres for å fjerne all uønsket fremmedvanninnlekking i ledningsnettet. Nye overvannledninger inngår i tiltaket.

Tiltak for Dyrøya 1 og 2 er forholdsvis omfattende og kostbart og anbefales derfor å gjennomføres samlet i en entreprise.

Kostnader for sanering samt prosjektering og etablering av anlegget må i utgangspunktet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter. Kostnadene med ny infrastruktur kan imidlertid inndeckes via anleggsbidrag fra berørte eiendommer som i dag ikke er tilknyttet kommunalt nett. Forslag om retningslinjer til bruk av anleggsbidrag vil fremmes av rådmannen til politisk behandling etter sommerferien.

Kostnaden er estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Sanering og utvidelse avløpsanlegg Dyrøya				5000

03.07.17

Sendes på mail til : mona.asen@froya.kommune.no



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Nytt høydebasseng Bergheia

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

I forbindelse med at kommunen er i ferd med å etablere vannledning fra Sistranda til Nordskaget og som dermed sørger for at vi får en sammenhengende ringledning rundt Frøya, må det etableres et nytt høydebasseng på Bergheia (Hamarvik).

Bassenget er vedtatt i budsjettet for 2016 med kr. 8 mill. Noe arbeider er igangsatt (utbedring av eksisterende veg) og vil bli detaljprosjektert i løpet av høsten 2017.

I utgangspunktet var prosjektet kostnadsberegnet av konsulent til ca. 8 mill. men det viser seg i ettertid at det tilkommer kostnader med opparbeidelse av adkomstveg (privat), kjøp av veggrunn og grunneiendom for høydebasseng samt utarbeidelse av reguleringsplan. Totalkostnad er derfor oppjustert til ca. 12 mill.

6.5 mill. overføres fra 2017 til 2018 og som inngår i kostnadsoverslag for 2018.

Kostnadene må i sin helhet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens vannabonnenter.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
551375 Nytt høydebasseng Bergheia	4000	2000		

Dato: 03.07.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Vannledning Sistranda - Nordskaget

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Tiltaket representerer del 2 og 3, hhv strekningen Skarpneset-Nordskaget og Sistranda-Bergheia, i etableringen av vannledningen mellom Sistranda og Nordskaget. Prosjektet ble vedtatt i budsjettet for 2016.

Når prosjektet er ferdig i slutten av 2019, vil ledningen danne en ringledning rundt hele Frøya. Dette medfører mye høyere vannforsyningssikkerhet for hele øya, både for private abonnenter og ikke minst for abonnentene på Nordskaget industriområde.

Del 1 er under utførelse og vil sannsynligvis ferdigstilles ved årsskiftet 2017/2018. Del 1 vil få et overforbruk som gjør at det må tilleggsbevilges ca. 3-4 mill. kroner i 2017. Dette skyldes arbeider/leveranser som ikke er medtatt i konsulentens beskrivelse. Legges frem for politisk behandling til høsten 2017.

Hele prosjektet er kostnadsberegnet til ca. 44 mill. kroner i forprosjekt utarbeidet av Trønderplan AS.

Kostnadene må i sin helhet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens vannabonnenter.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
551364 Vannledning Sistranda - Nordskaget	20000	8000		

03.07.17



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Nytt høydebasseng Bremnestuva

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Eksisterende høydebasseng på Bremnestuva er det viktigste knutepunktet i vannforsyningssystemet til Frøya vannverk. Bl.a. har de en sentral funksjon for vannforsynings-sikkerheten til store deler av Frøya og ikke minst til Nordskaget Industriområde hvor de største industriabonnentene er lokalisert (Innovamar og Nutrimar).

De to høydebassengene som står der i dag er kritisk små (ca. 500 m³ + 250 m³) i forhold til vannforsyningssikkerheten til abonnentene. Ved en eventuell kritisk situasjon på Kjerkdalsvatnet VBA vil vannverket ikke kunne opprettholde vannforsyningen til abonnentene lengre enn bare få timer. I budsjettet for 2017 ble det derfor vedtatt å bygge nye basseng gjennom bevilgning av 10 mill. kroner for 2017.

For å kunne øke vannforsyningssikkerheten til ca. ett døgn er det nødvendig å bygge to nye basseng à 2600 m³. Totalkostnad for dette beregnet i forprosjekt utarbeidet av Rambøll AS til ca. 26 mill. Reguleringsplan er utarbeidet og detaljprosjektering blir igangsatt i august.

Ca. 8 mill. overføres fra 2017 til 2018 og som inngår i kostnadsoverslag for 2018.

Overnevnte betraktninger er avhengig av at Innovamar dekker ca. 40% av kostnadene via anleggsbidrag. Dette dekker merkostnadene med større basseng enn det som er behøvelig for å dekke vannforsyningssikkerheten for de private abonnentene, noe som er vannverkets primære oppgave ved en kritisk situasjon.

Kostnader til prosjektering og bygging av infrastruktur for vann og avløp til industri kan i utgangspunktet ikke dekkes av VA og fordeles på alle vann- og avløpsabonnenter (selvkost). Kommunen kan stå for utbyggingen av denne infrastrukturen men kostnadene skal dekkes av eiendommen/bedriften som har nytte av tiltaket. I dette tilfellet er den utløsende faktor Innovamar som dermed skal dekke hele merkostnaden via anleggsbidrag. Kommunen vil stå som eier og ansvarlig for drift av bassenget og vannledninger frem til tomtengrense eller ventilhus på industriområdet (slik som i dag).

Kommunen er for tiden i dialog med Salmar i forhold til behov og løsning.

Det kan nevnes at rådmannen vil fremme forslag om kommunale retningslinjer for bruk av anleggsbidrag til politisk behandling etter sommerferien.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
551376 Nytt høydebasseng Bremnestuva	6000			



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Løpende investering kommunale vannledninger, samlepost

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

I en kommune med stor aktivitet vil det være behov for å kunne utføre mindre tiltak på en rask og smidig måte. Dette betinger at det er midler tilgjengelige uten å måtte gå runden om politisk behandling for å få nødvendige bevilgninger.

Det foreslås derfor at en slik «samlepost» opprettes til bruk ved tiltak under kr. 500.000,-.

Kostandene dekkes av VA (selvkost) og fordeles i utgangspunktet på alle kommunens vannabonnenter, avhengig av om hele eller deler av tiltaket kan inndeckes via anleggsbidrag. Forslag om retningslinjer til bruk av anleggsbidrag vil fremmes av rådmannen til politisk behandling etter sommerferien.

Posten er vedtatt i handlingsplanen for 2017-2020.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
551440 Utbygging vannledningsnett Frøya	1500	1500	1500	1500

03.07.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Ny hovedvannledning Kjerkdalsvatnet VBA-Bremnestuva høydebasseng

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

I forbindelse med etablering av 2 nye store høydebasseng på Bremnestuva vil det være nødvendig å øke dimensjonen på hovedvannledningen mellom vannbehandlingsanlegget og høydebasseng. Hovedårsaken til tiltaket er at vannforbruket siden etableringen av den eksisterende vannledningen er økt kraftig. Dette gjelder både privat og industrielt forbruk men spesielt forbruket på Nordskag industriområde. I tillegg vil de store vannmagasinene i de nye høydebassengene kreve større tilført vannmengde enn eksisterende ledning har kapasitet til for å greie krav til oppfyllingstid av basseng.

Arbeidene må utføres i 2018, parallelt med byggingen av nye høydebasseng.

Kostnader er estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Ny hovedvannledning Kjerkdalsvatnet VBA-Bremnestuva høydebasseng	2500			

Dato: 03.07.17



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Oppgradering avløpsnett, Sistranda Midtre

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Området Sistranda Midtre er under sterkt press utbyggingsmessig. Tilstanden av det eksisterende vann- og avløpsnettet er relativt uoversiktlig med noe dårlig dokumentasjon. For å kunne møte behovet for vann- og avløp i nær fremtid skal det utarbeides en VA-plan for hele området. Dette skal gjennomføres i sammenheng med en områderegulering for Sistranda Midtre.

I sentralt område i Sistranda Midtre, nærmere bestemt rundt Stjernesenteret og Kysthaven, er det store utbyggingsplaner og før etableringen av det nye bygget i tilknytning til Stjernesenteret, ble det avdekket mange problemstillinger rundt det kommunale VA-nettet, spesielt overvannsnettet, som kommunen ikke har hatt nødvendig kunnskap og dokumentasjon på. Sett i sammenheng med stor utbyggingsaktivitet i boligfeltet overfor sentrene ser vi allerede nå et stort behov for å oppgradere og omlegge deler av avløpsledningene mellom sentrene og boligfeltet. En VA-plan vil avdekke eventuelle ytterligere behov.

Kostandene med tiltaket (oppgradering av avløpsnettet) må dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter. Kostnadene med ny overvannsledning ved senteret fordeles mellom tiltakshaver for utbyggingen ved Stjernesenteret, Utvær AS, som dekker materialkostnadene, og kommunen, som dekker arbeidskostnadene.

Kostnaden er estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Oppgradering avløpsnett, Sistranda Midtre	2500			

03.07.17



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Oppgradering og modernisering av vannledninger og kummer i Sandvikaområdet

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Vannforsyningsanlegget i dette området er av eldre dato. Etter hvert som vannforbruket i dette området gradvis har økt har det oppstått et behov for oppgradering og modernisering av anlegget. Bl.a. må det skiftes til større vannledningsdimensjoner da det er problemer med vanntrykket i deler av området. Det må også skiftes noen kummer samt etableres nødvendige brannkummer for å imøtekomme krav om brannsløkkevann. Tiltaket er viktig å få gjennomført i 2018. Kostnad er estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Vannforsyning Sandvika	1500			

Dato: 03.07.17

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Thomas Sandvik	Arkiv: 153
Arkivsaksnr.: 17/2510	

Saken skal behandles i følgende utvalg:
Formannskapet Kommunestyret

BUDSJETTJUSTERING FOR INVESTERINGSBUDSJETTET 2017

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Frøya kommune vedtar å flytte investeringsprosjekter med følgende finansiering fra regnskapsåret 2016 til regnskapsåret 2017

Finansiering	Beløp
Ubundne investeringsfond	99 321 096
Momskompensasjon	17 523 398
Ubundne kapitalfond – Helhetlig idrettspark	706 561
Ubundne kapitalfond – Morgendagens omsorg	544 701
Ubrukte lånemidler	614 546

Vedlegg:

Saksopplysninger:

Nedenfor vises investeringsprosjekter som har vedtak fra 2013, 2014, 2015 og 2016, og som er aktivert i regnskapet, dvs. står som investeringsprosjekter som er under arbeid i regnskapet for Frøya kommune. Flere prosjekter er flerårige, dvs. at de pågår over flere budsjettår, eller at de er utsatt. Investeringsbudsjettet er vedtatt for ett år i gangen, slik at midler som er besluttet finansiert i et tidligere år, som skal benyttes i inneværende investeringsår, må ha et vedtak om å flyttes fra forrige budsjettår til inneværende budsjettår, dette gjøres som bakgrunn i god regnskapsskikk.

Prosjekt	2013	2014	2015	2016	Overføres 2017
551304	RENOVERING SISTRANDA SKOLE	3 000 000			1 882 732
551306	NORDSKAG OPPVEKSTSENTER				6 583 196
551308	UTSTYR SYKEHEMMET			100 000	100 000
551315	INERINGSAREAL				500 000
551324	VASSMERKUTBYGGING	15 991 635			14 368 185
551326	KLOAKKUTBYGGING	6 924 752	2 000 000	6 000 000	2 488 588
551329	ASFALTERING KOMM. VEGER	1 211 332		550 000	400 000
551336	SKARPNESSET INERINGSARK	5 000 000			2 357 058
551337	Boligfelt Dynøy	5 000 000	2 000 000		4 653 000
551338	Boligfelt Kverva	5 000 000			9 663 132
551341	Ny brannstasjon			24 550 265	23 280 587
551342	Dynøy oppvekstseniter		1 643 750		1 119 210
551343	BOLIGFELT HOLAHOLMAN		4 900 000		4 900 000
551347	FJERNVARMEANLEGG - SISTRANDA SENTRUM			3 000 000	2 748 324
551351	Opprusting Fritja kommunehus	2 700 000			500 000
551358	LIGGEKAI SISTRANDA		1 600 000		401 363
551361	Oppgradering uteområdet på Sistranda/Hamarvik		1 000 000		110 577
551364	VAHNFORSYNING SISTRANDA-NORDSKAGET		10 000 000	6 000 000	13 957 360
551370	FORPROSJEKT MUSEUM		200 000		175 000
551376	NYTT HØYDEBASSENG - BREMNESTUVA		8 000 000		7 873 513
551377	OPPRYDDING KOMMUNALE AVLØPSLEDNINGER/OVERVANNSPROBLEMER		5 000 000	-1 000 000	2 065 621
551379	RAMMEPLAN AVLØP		500 000	500 000	68 626
551381	TIRETTELEGGING - TRYKDEBOLIG PÅ HAMARVIK		300 000		300 000
551388	UTBYGGING BEIRSKARDET - BYGGETRINN 2		4 000 000		3 891 011
551392	NY GPS TOTALSTASJON			300 000	93 168
551394	UTVIDELSE AV RENSEANLEGG KIRKEDALSVATNET			4 000 000	2 826 818
551400	UTLEIEBOLIGER HEIA			5 000 000	4 710 065
551401	FRIIDULTMETS ÅR KOMMUNE			200 000	146 932
551402	FYSISK UTOFORMINGOSK			250 000	168 750
551404	INNIKJØP ELEVPCEER			500 000	27 778
551406	NY KOMMUNIKASJONSLEISNING			500 000	196 196
551407	NY SKOLEPORTAL			200 000	182 150
551416	HELHETLUG IDRETTSPARK/ BASISHALL - UTSTYR			1 000 000	1 000 000
551423	HELHETLUG IDRETTSPARK/ MARKAPROSJEKT*		200 000	250 000	193 143
551424	HELHETLUG IDRETTSPARK/ SJØSPORT		500 000		487 875
551425	HELHETLUG IDRETTSPARK/ UTEOMRÅDER SISTRANDA SKOLE*		600 000	750 000	748 938
551428	KULVERT I BLAKSTADVASSDRAGET			1 023 967	187 590
551429	AVLASTNINGSBOLIG FOR BARN (551368 Boligsatsning)			5 000 000	2 634 587
551430	MORGENDAGENS OMSORG			1 150 000	726 268

Vurdering:

Rådmannen har gått igjennom alle prosjektene og vurderer at følgende investeringsprosjekter er under arbeid og er videreført i 2017.

Prosjekt	2013	2014	2015	2016	Overføres 2017
551370 FORPROSJEKT MUSEUM			200 000		175 000
551406 NY KOMMUNIKASJONSØSNING				500 000	196 196
551407 NY SKOLEPORTAL				200 000	182 150
551326 KLOAKKUTBYGGING		6 924 752	2 000 000	6 000 000	2 488 588
551329 ASFALTERING KOMM. VEGER		1 211 332		550 000	400 000
551341 Ny brannstasjon				24 550 265	23 260 587
551342 Dyrø oppvekstsenter			1 643 750		1 119 210
551347 FJERNVARMEANLEGG - SISTRANDA SENTRUM				3 000 000	2 743 324
551361 Oppgradering uteområdet på Sistranda/Hamarvik			1 000 000		110 577
551364 VANNFORSYNING SISTRANDA-NORDSKAGET			10 000 000	6 000 000	13 957 360
551376 NYTT HØYDEBASSENG - BREMNESTUVA			8 000 000		7 873 513
551377 OPPRYDDING KOMMUNALE AVLØPSLEDNINGER/OVERVANNSPROBLEMER			5 000 000	-1 000 000	2 065 621
551379 RAMMEPLAN AVLØP			500 000	500 000	68 626
551381 TIRETTELEGGING - TRYKDEBOLIG PÅ HAMARVIK			300 000		300 000
551394 UTVIDELSE AV RENSEANLEGG KIRKEDALSVATNET				4 000 000	2 826 818
551400 UTLEIEBOLIGER HEIA				5 000 000	4 710 005
551401 FRILUFTLIVETS ÅR KOMMUNE				200 000	146 932
551402 FYSISK UTFORMING OSK				250 000	168 750
551404 INNKJØP ELEVPOR				500 000	27 778
551416 HELHETLIG IDRETTSPARK/ BASISHALL - UTSTYR				1 000 000	1 000 000
551428 KULVERT I BLAKSTADVASSDRAGET				1 023 967	187 590
551430 MORGENDAGENS OMSORG				1 150 000	726 268
551425 HELHETLIG IDRETTSPARK/ UTEOMRÅDER SISTRANDA SKOLE*			600 000	750 000	748 938
551423 HELHETLIG IDRETTSPARK/ MARKAPROSJEKT*			200 000	250 000	193 143
551424 HELHETLIG IDRETTSPARK/ SKISPORT			500 000		487 875
551429 AVLASTNINGSBOLIG FOR BARN (551368 Boligsatsning)				5 000 000	2 634 587
551388 UTBYGGING BEINSKARDET - BYGGETRINN 2			4 000 000		3 891 811
					72 770 427

Følgende investeringsprosjekter foreslår rådmannen en omdisponering på da prosjektene er sammenslått eller avsluttet, og blir kommentert hver for seg nedenfor.

Prosjekt	2013	2014	2015	2016	Overføres 2017
551358 LIGGEKAI SISTRANDA			1 600 000		401 363
551308 UTSTYR SYKEHJEMMET				100 000	100 000
551306 NORDSKAG OPPVEKSTSENTER					6 508 196
551337 Boligfelt Dyrøy		5 000 000	2 000 000		4 653 000
551351 Opprusting Frøya kommunehus		2 700 000			560 000
551392 NY GPS TOTALSTASJON				300 000	93 168
551304 RENOVERING SISTRANDA SKOLE		3 000 000			1 802 732
551315 NÆRINGSAREAL					500 000
551336 SKARPN ESET NÆRINGSPARK		5 000 000			2 397 098
551343 BOLIGFELT HOLAHUAN			4 900 000		4 900 000
551338 Boligfelt Kverva	5 000 000	5 000 000			9 663 132
551324 VASSVERKSUTBYGGING		15 991 635			14 369 185
					45 942 874

Omdisponeringer

I k-sak 196/16 ble sluttregnskapet for Nabeita oppvekstsenter behandlet, med et merforbruk på 9 877 479. Dette ble finansiert over investeringsregnskapet, og motregnet underforbruk på aktiverte prosjekter.

Prosjektene 551358 liggekai Sistranda, 551306 Nordskag oppvekstsenter, 551351 opprusting Frøya kommunehus, 551392 ny GPS totalstasjon og 551304 renovering Sistranda skole er avsluttet og sluttsummen anbefales og motregnet merforbruket på Nabeita oppvekstsenter. Resterende sum (9 877 479 – 9 360 459) anbefales motregnet prosjekt 551337 boligfelt Dyrøy

Prosjekt		2 013	2 014	2 015	2 016	Overføres 2017
551358	LIGGEKAI SISTRANDA			1 600 000		401 363
551306	NORDSKAG OPPVEKSTSENTER					6 508 196
551351	Opprusting Frøya kommunehus		2 700 000			560 000
551392	NY GPS TOTALSTASJON				300 000	93 168
551304	RENOVERING SISTRANDA SKOLE		3 000 000			1 802 732
	SUM					9 360 459

Prosjektet 551308 utstyr sykehjemmet anbefales overført til 2017, og sammenslåes med prosjekt 340003 nye senger sykehjemmet.

Prosjekt		2 013	2 014	2 015	2 016	Overføres 2017
551308	UTSTYR SYKEHJEMMET				100 000	100 000

I prosjekt 551337 boligfelt Dyrøy har kommunestyret vedtatt å legge ut reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser ut for åpen konkurranse vedrørende erverv av plan og planområdet, og utbygging av området, jf. k-sak 5/17.

Den norske kirke har meldt at arbeidet med en gravplass kan begynne da fylkeskommunens arkeologer har ikke noen innvendinger mot at Frøya kommune kan utvide Nordhamarvik gravplass. I tillegg er det meldt om behov for mer midler i forbindelse med Sletta Kirke (se vedlegg), pga. at gjenbruk av beslag på taket ikke ble mulig. Rådmannen anbefaler at dette prosjektet blir delt, der kr 120 000 blir lagt til 551383 utbedring av tak Sletta kirke, 517 020 kr til merforbruket i k-sak 196/16 Nabeita oppvekstsenter og resten til 551374 Nordhamarvik gravplass.

Prosjekt		2 013	2 014	2 015	2 016	Overføres 2017
551337	Boligfelt Dyrøy		5 000 000	2 000 000		4 653 000
551383	utbedring tak Sletta kirke					-120 000
551374	Nordhamarvik gravplass					-4 015 980
196/16	Nabeita oppvekstsenter					-517 020
	SUM boligfelt Dyrøy					0

I forbindelse med utbygging av boligfelt på Frøya har kommunen forpliktelser som må avsluttes. Dette er bl.a. lekeplasser på Beinskardet og bygging av vei og sti i Hammervolden byggefelt. Rådmannen anbefaler å sette av 1 million til prosjekt «ferdigstillelse av byggefelt Beinskardet og Hammervolden».

Prosjektene 551338 boligfelt Kverva og 551343 boligfelt Holahauan er det samme prosjektet, og anbefales sammenslått til 551343 boligfelt Holahauan.

Prosjekt		2 013	2 014	2 015	2 016	Overføres 2017
551343	BOLIGFELT HOLAHUAN			4 900 000		4 900 000
551338	Boligfelt Kverva	5 000 000	5 000 000			9 663 132
	Ferdigstillelse av byggefelt Beinskardet og Hammervolden					-1 000 000
	Sum boligfelt Holahauan					13 563 132

Prosjektene 551315 næringsareal og 551336 Skarpnestet næringspark er begge prosjekter mot næringsareal. Rådmannen anbefaler at disse slås sammen i 551315 næringsareal, og omdøpes til 551315 Prosjektering næringsareal for prosjektering av de næringsarealene som kommunestyret vedtar.

Prosjekt		2 013	2 014	2 015	2 016	Overføres 2017
551315	NÆRINGSAREAL					500 000
551336	SKARPNESSET NÆRINGSPARK		5 000 000			2 397 098
	SUM					2 897 098

Prosjektet 551324 vassverktutbygging er flere investeringsprosjekter innen VAR området som er vedtatt før 2014, og ble i overføringssaken for 2014 sammenslått. Dette er derfor en sum av rester etter flere prosjekter innen dette området. Etter det rådmannen erfarer så var dette vanlig praksis tidligere. Kommunen har imidlertid gjort om rutinene for slike prosjekter, og de ivaretas nå gjennom egne prosjekter og egne bevillinger. Rådmannen anbefaler at dette prosjektet avsluttes og motregnes låneopptaket for VAR området for 2017.

Prosjekt		2 013	2 014	2 015	2 016	Overføres 2017
551324	VASSVERKSUTBYGGING		15 991 635			14 369 185



DEN NORSKE KIRKE

Frøya sokn

Thomas Sandvik
Rådhusgata 25
7260 SISTRANDA

Deres ref.:	Vår ref.:	Vår saksbeh.:	Arkivkode:	Dato:
	17/00053-001	Ranita Jørgensen	113	06.10.2017

EKSTRABEVILGNINGER TIL PROSJEKTET 551383 TAKET PÅ SLETTA KIRKE

I forbindelse med rehabiliteringen av taket på Sletta kirke kom det på noen ekstrakostnader. Det var fjerning av gammelt beslag mellom vinduer og hjørner. Fuging og tetting mellom vindu og ramme. Montering av nye beslag. Ny løsning under vinduer. Demontering av gammel neopren og erstatt denne med ny og større. Fuging innvendig og utvendig før beslag. Montering av ny vannese. Ny membran under vinduer. Råteskader på vegg under vindu og øverste tak. Konsulenttjenester.
Totalt kr. 120.000;-eks.mva.

Vennlig hilsen

Ranita Jørgensen
Kirkens leder i Frøya
Daglig leder, Frøya kirkekontor
Postboks 14, 7261 SISTRANDA

Adresse:	Telefon	E-post/Internett:	Bankkonto / Org.nr.:
Postboks 14 7261 Sistranda	72463390	post@froya.kirken.no www.froya.kirken.no	4224.06.22852 976 998 421



DEN NORSKE KIRKE

Frøya sokn

Thomas Sandvik
Rådhusgata 25
7260 SISTRANDA

Deres ref.:	Vår ref.: 16/00016-005	Vår saksbeh.: Ranita Jørgensen	Arkivkode: 511	Dato: 06.10.2017
--------------------	----------------------------------	--	--------------------------	----------------------------

UTVIDELSE AV NORDHAMARVIKA GRAVPLASS, PROSJEKT 551374

Utvidelse av Nordhamarvika gravplass har vært et prosjekt som har pågått en god stund. Det har vært satt litt på vent for å få utført arkeologiske utgravinger. Nå er vi kommet i en situasjon hvor at gravplassen nesten er full. Vi har noen enkeltgraver og noen få graver hvor det er mulig å feste en grav.

Utvidelsen på Nordhamarvika gravplass må vi prøve å få ferdig i 2018 slik at den kan tas i bruk i 2019.

Vi har i dag et samarbeid med Frøya kommune, teknisk etat og vi har avtalt møte med bla. ON arkitekter i neste uke.

Vi holder nå på å utrede om vi får til å bruke Sletta gamle gravplass for gravlegginger hvor ønsket egentlig er Nordhamarvika gravplass. Uansett så bør Sletta gamle gravplass fylles på med jord da det begynner å bli lite plass igjen på nye Sletta gravplass. Vi skal ha møte med KN-entreprenør mandag 09.10.2018 for å få pris på påfylling av jord der og når de evt. kan starte arbeidet. Dette området kan da mest sannsynlig tas i bruk på våren/sommer 2018 om vi får fylt på med jord der nå i høst.

Vennlig hilsen

Ranita Jørgensen
Daglig leder, Frøya kirkekontor
Telefon 72 46 33 00
Postboks 14, 7261 SISTRANDA

Adresse:
Postboks 14
7261 Sistranda

Telefon
72463390

E-post/Internett:
post@froya.kirken.no
www.froya.kirken.no

Bankkonto / Org.nr.:
4224.06.22852
976 998 421

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Thomas Sandvik
Arkivsaksnr.: 17/2463

Arkiv: 600

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

VURDERING OM FRØYA KOMMUNE SKAL KJØPE KYSTHAVEN

Forslag til vedtak:

Frøya kommune ønsker ikke å bruke rett til å kjøpe deler eller hele Kysthaven i h.h.t. punk 11.1 i leiekontrakt av 24.10.07

Vedlegg:

Leiekontrakt mellom Frøy utvikling AS og Frøya kommune om leie av Kysthaven – datert 24.10.07

Saksopplysninger:

Denne saken er en vurdering på om kommunen skal kjøpe bygget/deler av bygget Kysthaven

Kontrakten sier følgende:

11. RETT TIL Å KJØPE DELER AV ELLER HELE BYGGET:

11.1 Kommunens primære kjøpsrett

I perioden 01.01.2013 – 31.12.2017 har Frøya kommune rett til å kjøpe de deler av bygget kommunen leier på det tidspunkt. Retten gjelder også areal kommunen leier på fremleie og arealer kommunen selv leier videre. Retten gjelder også areal privat eller annen offentlig virksomhet leier og hvor det ytes helsetjenester. Kommunen kan velge hvor omfattende kjøpet skal være, men det må minst omfatte det areal kommunen selv står som leietaker av.

Rådmannen har innhentet overslag på hva dette til koste pr. januar 2017

Areal:

I henhold til brev av 16.06.10

2 914,3 m2

- Hjelpemiddelsentral 95,4

- Fellesandel teknisk	27,0	122,4 m2
+ ambulanse		260,0 m2
Totalt areal det gjelder		3 052,0 m2

Pris:

Pr kvm pr 01.05.08	20 000 kr
Korrigerings mai 08 til mars 16	17,5 %
Estimert mars 16 jan 17	1,5 %
Totalt korrigerings	19,0 %

Dette gir da en estimert kjøpspris pr m2 på 23 800 kr

Dette gir da en kjøpspris for begge etasjer på totalt kr 72 637 600

Rådmannen har vært i kontakt med EindomsMegler1 ved Eskil Wahl for å undersøke prisnivået på næringsareal på Frøya. De ga tilbakemelding på at det omsettes for lite areal til å vurdere en gjennomsnittspris for næringsareal på Frøya. De opplyste også om at det ikke finnes slik tall for Trøndelag (utenfor Trondheim).

Vurdering:

Frøya kommune betalte i 2016, 4.033.138 kr inklusive felleskostnader for leie av Kysthaven. Frøya kommune kan pr i dag forvente en rente på 1,54% hos kommunalbanken.

Et serielån på 73 millioner kr over 30 år vil med en rente på 1,54%, 2% og 3% koste:

Rente	Årskostnad	Renter	Avdrag
1,54%	3 557 656	1 124 223	2 433 383
2%	3 893 463	1 460 030	2 433 383
3%	4 623 478	2 190 045	2 433 383

Et kjøp av kysthaven vil være bedriftsøkonomisk lønnsomt slik rentesituasjonen er i dag. Vi kan imidlertid ikke forvente at renten blir like lav i hele 30 årsperioden. Norges Banks renteprognose mener det er stor sannsynlighet at styringsrenten som pr i dag er på 0,5% vil være mellom 0,37% og 1,29% i 2020. Slik rådmannen vurderer saken vil det være større mulighet for økning av renten enn det er for synkende rente, og en økning på 1% - 2% økning i perioden vil være meget sannsynlig.

Rådmannen har en sak om handlingsregel til behandling i kommunestyret 28.09.17. Et forslag om å kjøpe Kysthaven vil være i strid med denne handlingsregelen, dersom denne blir vedtatt.

Gjeldssituasjonen for Frøya kommune er stor, pr 2.tertial 2017 er langsiktig gjeld på 790 millioner kr. Rådmannen innser også at gjeldsgraden vil øke som en følge av utbygningen av «morgendagens omsorg», og ønsker derfor ikke å anbefale at gjeldsgraden økes ytterligere som en følge av et eventuelt kjøp av Kysthaven.

I forbindelse med prosjektet «morgendagens omsorg» kan det være formålstjenlig av kommunen å flytte deler av/ og - eller alle tjenester som i dag har kontor i Kysthaven til nye lokaler nærliggende et nytt helsehus.

Rådmannen har derfor undersøkt med Helge Gåsø som eier Frøy utvikling AS om muligheten for framleie av det arealet kommunen benytter i dag, hvis kommunen ikke lenger vil benytte seg av hele arealene, og fikk positive signaler på dette.

Ut ifra en helhetlig vurdering anbefaler derfor rådmannen å ikke hevde kjøp av Kysthaven.

Rådmannen vil legge frem en egen sak der det belyses og drøftes hvilke tjenester kommunen skal ha i Kysthaven vs. hvilke tjenester som skal være i nytt helsehus.

LEIEKONTRAKT

UTLEIER:

Navn: Frøy Utvikling AS
Adresse:
Postnr./Sted: 7260 SISTRANDA
Telefon: 72 44 87 89

LEIETAKER:

Navn: Frøya kommune
Adresse:
Postnr./Sted: 7260 SISTRANDA
Telefon: 72 46 32 00

1. LEIEOBJEKTET OG BRUKEN AV DET

elen som
Leieobjektet ligger i et kombinert bygg for kjøpesenter/kontor mv utleier skal bygge på Sistranda. Frøya kommune skal disponere 1. og 2. etasje samt areal for hjelpemiddelsentral og fysikalsk aktivitet/psykisk helsetjeneste i sokkel, og andel av fellesareal. Arealet er estimert til ca 3000 m². Det vil bli foretatt oppmåling etter ferdigstillelse.

2
Lokalene er beskrevet på tegning som ligger ved denne avtalen og utgjør en del av denne.

Lokalene overleveres ferdig malt, og med gode gulvbelegg og normal belysning i henhold til kontorkrav, samt opplegg for data, telefon framtrukket, VVS installasjoner på toalett, garderobe og undersøkelsesrom. Leietaker bekoster installasjoner utover dette i henhold til tilbud datert 11.01.07.

2
Bealke
Bygget leveres i normal standard, isolert i forhold til krav til type kontor, Spesialbehov etc utover dette bekostes av leier.

2. LEIEFORHOLDETS VARIGHET:

Leieforholdet løper fra den dagen lokalene som skal leies stilles til leietakers disposisjon, og opphører uten oppsigelse pr 01.05.2029.

I leietiden kan ingen av partene si opp leieavtalen.

Frøya kommune har rett til å forlenge leieavtalen med 10 år. Slik forlengelse må varsles skriftlig og være avsendt/levert senest 30.04.2027.

3. LEIESUMMEN:

Leiesummen pr år pr kvm. er kr 1 100,- ekskl mva. Leien betales forskuddsvis uten løpedager den 01. i hver måned til konto: 6412.05.08022.

Utleieren kan regulere leiesummen en gang i året med 100 % av konsumprisindeksens stigning, første gang pr 01.01.2009. Reguleringen skal skje på grunnlag av konsumprisindeksen fra 01.05.2008.

4. FELLESUTGIFTER:

Utgifter til vedlikehold og drift av teknisk anlegg (herunder heis), renhold av fellesareal, renovasjon, vaktmestertjeneste, eiendomsavgift etc blir å fordele forholdsmessig på byggets brukere etter antall m2, brutto areal.

Vaktmestertjenester er for kommunens del avtalt til kr 70 000,- pr år, og snørydding kr 20 000,- pr år som kan reguleres i tråd med det som er bestemt for leien.

Det etableres særskilt og godkjent ventilasjonsanlegg for det areal kommunen skal leie. Serviceavtalen på ventilasjonsanlegget antas å koste ca 15-20 000,- kr pr år som skal betales av kommunen. Strømkostnadene på ventilasjonsanlegget dekkes av kommunens abonnement.

Fellesutgiftene betales á konto hver måned i forhold til budsjett. Avregning for variable poster skal skje senest ved utgangen av mars året etter.

5. Utleierens plikter:

Utleieren har ansvar for at eiendommen til enhver tid er i forsvarlig og forskriftsmessig stand og at den utad fremtrer på en ordentlig måte. Herunder har utleier ansvar for ytre vedlikehold, vedlikehold av fellesarealer og av tekniske anlegg. Som vedlikehold regnes også utskifting som er nødvendig for å holde eiendommen kontraktsmessig.

Hvilke utgifter som kan fordeles på leietakerne er regulert i pkt 4.

6. Leietakerens plikter:

Leietakeren har ansvaret for alt indre vedlikehold i egne lokaler inkludert fast inventar, anordninger, ledninger, samt inngangsdørene til lokalene. Alt vedlikeholdsarbeid skal foretas uten ugrunnet opphold, og på en måte som er håndverksmessig forsvarlig. Større vedlikeholdsarbeid må godkjennes av utleieren før arbeidet iverksettes. Nødvendig godkjenning av offentlig myndighet er leietakerens ansvar. Oppfyller ikke leietakeren vedlikeholdsplikten, kan utleieren få arbeid utført for leietakerens regning. Leietakeren må ikke foreta noen bygningsmessige endringer uten utleierens skriftlige samtykke.

Leietakeren etablerer eget abonnement for strøm.

Leietakeren plikter å behandle lokalene og eiendommen for øvrig med tilbørlig aktsomhet, og blir erstatningspliktig for all skade som skyldes ham selv eller folk i hans tjeneste eller andre personer som leietakeren av skjellig grunn har gitt adgang til lokalene eller til eiendommen for øvrig. Leietakeren skal vaske de leide lokalene regelmessig og følge vanlig ordensregler og instruksjoner som utleieren setter opp. Leietakeren plikter straks å melde til utleieren enhver skade på lokalene, som må utbedres uten opphold. Annen skade eller mangel, skal leietakeren melde uten unødig forsinkelse. Forsømmer leietakeren pliktig melding taper leietakeren sitt mulige erstatningskrav og blir ansvarlig for all skade som kommer av forsømmelse. Oppstår det i leietiden mangler som det påligger utleieren å avhjelpe, åpenbar skade, plikter leietakeren å søke skaden avverget, om nødvendig uten forutgående varsel til utleieren. Leietakeren kan kreve sitt utlegg tilbakebetalt. Denne bestemmelsen pålegger leietakeren flere plikter enn bestemt i husleielovens §§ 18 og 19.

7. FRAMLEIE:

Framleie er tillatt etter utleierens skriftlige samtykke.

Frøya kommune inngår avtale med St. Olavs Hospital vedrørende framleie av lokaler til ambulansestasjon.

8. LEIETAKERENS AVTALEBRUDD – UTKASTELSESKLAUSUL:

Blir leiesummen eller andre tillegg ikke betalt innen 14 dager etter skriftlig påkrav har funnet sted på eller etter forfallsdag, kan leietakeren kastes ut uten søksmål og som etter § 13-23. Ledd I tvangsfullbyrdsloven. Flytter ikke leietakeren når leietiden er ute, kan leietakeren like ens kastes ut uten søksmål og dom etter § 13-23. Ledd I tvangsfullbyrdsloven.

Gjør leietakeren ellers noe vesentlig brudd på leieavtalen kan utleieren heve leieavtalen. Leietakeren plikter da å fraflytte lokalene med øyeblikkelig virkning. En leietaker som flytter etter utkastelse eller krav fra utleieren på grunn av misligholdelse, plikter å betale leie for den tid som er igjen av leietiden med fradrag av hva utleieren får inn ved ny utleie. Leietakeren må i tillegg betale de omkostninger som utkastelse, søksmål og ryddiggjøring av lokalet fører med seg.

9. FRAFLYTTING;

Ved fraflytting skal leietakeren levere lokalene tilbake i ryddig og rengjort stand i vedlikeholdt god stand. Mangler som leietakeren ikke har utbedret, kan utleieren la utføre for leietakers regning.

Fast inventar, anordninger, ledninger og lignende som leietakeren har anbragt eller latt anbringe i lokalene, må ikke fjernes med mindre leietakeren bringer lokalene tilbake i samme stand som ved overtakelsen. Fast inventar, anordninger, ledninger og lignende som nevnt ovenfor skal under enhver omstendighet fjernes dersom utleieren krever det.

Eventuelle omkostninger, herunder eventuelle reparasjoner dekkes av leietakeren.

10. VERNETING:

Partene vedtar eiendommens verneting i alle tvister som gjelder leieforholdet.

11. RETT TIL Å KJØPE DELER AV ELLER HELE BYGGET:

11.1 Kommunens primære kjøpsrett

I perioden 01.01.2013 – 31.12.217 har Frøya kommune rett til å kjøpe de deler av bygget kommunen leier på det tidspunkt. Retten gjelder også areal kommunen leier på fremleie og arealer kommunen selv leier videre. Retten gjelder også areal privat eller annen offentlig virksomhet leier og hvor det ytes helsetjenester. Kommunen kan velge hvor omfattende kjøpet skal være, men det må minst omfatte det areal kommunen selv står som leietaker av.

Ved slikt kjøp er utleier straks forpliktet til å seksjonere eiendommen i tråd med dette. Nødvendige kostnader ved seksjoneringen betales av Frøya kommune.

Felleskostnader belastes som før inntil det seksjonssameiet som etableres bestemmer noe annet.

Kjøpesummen fastsettes til kr 20.000.- pr m², justert i forhold til konsumprisindeksen pr 01.05.08. Kjøpesummen forfaller til betaling mot heftelsesfritt skjøte. Fra og med betaling av kjøpesummen opphører plikten til å betale leie.

11.2 Utleiers rett til å kreve kjøp

Dersom Frøya kommune fremmer krav som nevnt ovenfor kan utleier innen én måned deretter kreve at kommunen også erverver resten av eiendommen på de samme vilkår som nevnt ovenfor.

11.3 Kommunens rett til å kjøpe resten av bygningen

Frøya kommune kan, enten samtidig med krav om kjøp etter pkt 11.1 eller innen én måned etter at utleiers frist har gått ut, kreve å kjøpe også resten av eiendommen. Kommunens krav skal stå tilbake for et eventuelt krav fra utleier i hht til pkt 11.2.

Den del av eiendommen som kjøpes iht denne bestemmelsen skal overtas til markedspris for sammenlignbare lokaler på stedet. Blir man ikke enige om kjøpesummen oppnevner og betaler partene hver sin takstmann som uavhengig av hverandre fastsetter en verdi på eiendommen. Takstmennene skal dog først enes om de faktiske forutsetninger for takseringen. Blir partene ikke enige om verdien ut fra dette oppnevner de to takstmennene en oppmann som endelig fastsetter verdien innenfor det prisspenn takstmennene har kommet frem til.

Frøya kommune kan fritt trekke tilbake kravet om kjøp av resten av eiendommen innen én måned etter at endelig takst foreligger. Trekket kravet tilbake skal kommunen dog bære alle omkostninger kravet om kjøp har medført for utleier.

12. FORBEHOLD:

Partene er enige om at alle forhold rundt denne saken skal gis prioritet slik at bygging kan startes så snart som mulig.

Det er en felles forutsetning for avtalen at utleiers byggeplaner blir godkjent. Det er også en forutsetning at nødvendige formaliteter vedr tomt blir bragt i orden og at utleier innen to måneder får finansiert byggeprosjektet på markedsmessige vilkår.

Dersom det oppstår forhold partene selv ikke har ansvar for, herunder byggesaksbehandling mv og som gjør at byggingen ikke kan starte innen ett år fra underskrift på avtalen kan begge parter erstatningsfritt trekke seg fra denne. Varsel om det må i så fall være avsendt senest 14 dager etter at året har gått. Varsel kan også sendes før året har gått dersom det er klart at fristen ikke kan nås.

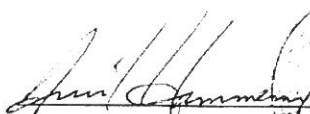
Avtalen trer ikke i kraft før den er godkjent av nødvendig politisk myndighet i Frøya kommune.

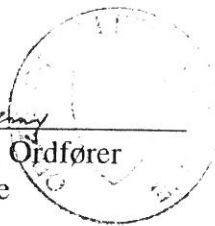
13. UNDERSKRIFT:

Utleieren og leietakeren vedtar med sine underskrifter alle punkter i denne leiekontrakt, som er utferdiget i to eksemplarer, hvorav utleieren og leietakeren beholder hver sitt. Kontrakten kan tinglyses med prioritet etter alle pengeheftelser. Utgifter forbundet med dette bæres av leietaker.

Sistranda, den 24.10.07


Helge Gåsø
For Frøy Utvikling AS


Arvid Hammernes, Ordfører
for Frøya kommune



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Jomar Finseth
Arkivsaksnr.: 17/2084

Arkiv: 611 U01

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

UTVIKLING AV NÆRINGSAREALER HALLAREN OG NESSET

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Rådmannen gjennomfører en mulighetsstudie med tanke på utvikling og utvidelse av Hallaren og Nesset næringsområder. Mulighetsstudien skal inneholde en kalkyle på kostnad for ferdig opparbeidet næringsareal (pr/m²) samt en intensjonsavtale om tomteerverv med grunneiere.

Vedlegg:

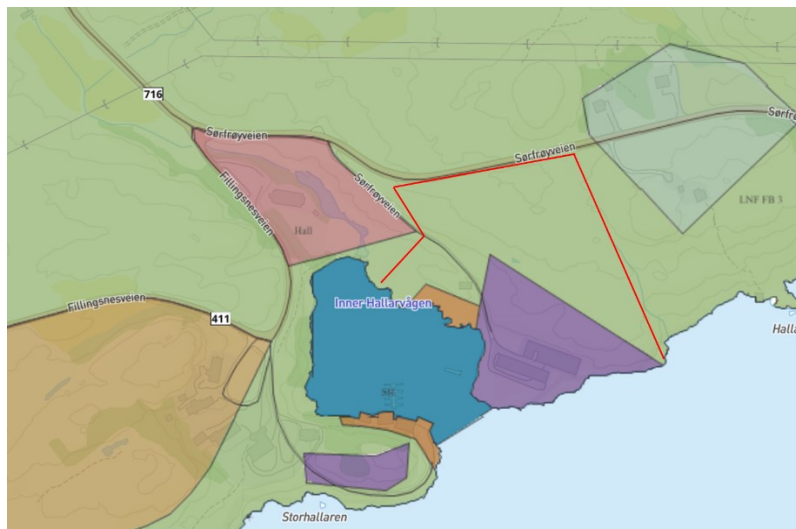
Ingen

Saksopplysninger:

I formannskapets møte 05.09.2017 ble det vedtatt å gå videre med realisering av Skarpneset industriområde. Trinnvis utbygging skal vurderes der kostnader for tomteerverv og realisering fremmes i egen sak. På samme møte var formannskap og rådmann på befaring for å se på flere av de områder som er satt av til næring, enten gjennom arealplaner, eller gjennom egen regulering. På denne befaring samt under behandling av sak 135/17 «Næringsarealer» ble det avdekket en del potensielle næringsareal for mindre utbyggere, > 10 mål.

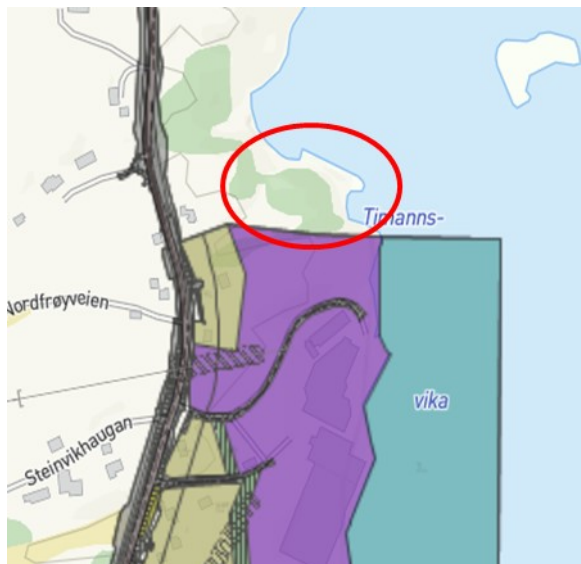
De områdene som ble besøkt under befaring er i større eller mindre grad ledige for nye formål, og spesielt interessante områder finnes på Uttian, Nesset, Bonenget/Leirvika, Hallaren og Flatval. I påfølgende diskusjon etter befaring oppfattes at det er spesielt utvidelse av Nesset næringspark (mot nord) og Hallaren som blir trukket frem som interessante områder for videre utvikling av næringsareal.

For Hallaren er det beliggenhet i forhold til sjø, topografi med ikke for bratte skråninger, samt at deler av området allerede er opparbeidet for industriformål. Området er avsatt til næringsformål i gjeldende kommuneplans arealdel med ca. 10 mål. Potensialet ved utvidelse er ca. 30 mål totalt opparbeidet areal inkludert interne veier. En eventuell utvidelse vil være i område avsatt for LNF – formål. Både for utnyttelse av eksisterende areal og ved utvidelse må området detaljreguleres.



Bilde 1 Hallaren: Utvidelsesmulighet innenfor rød strek

Når det gjelder utvidelse av Nesset næringspark så er det kun mot nord dette er mulig. Formålet næring er gitt gjennom en reguleringsplan for området og det er ca. 17 mål ikke realisert areal innenfor formålsgrensen, men mye av dette arealet er sannsynligvis ikke realiserbart på grunn av topografi. Potensialet for utvidelse gjennom regulering gir en økning på ca. 13 mål. En eventuell utvidelse vil i så fall være i områder avsatt for LNF og naust. En utvidelse må skje gjennom utvidelse av eksisterende reguleringsplan.



Bilde 2 Nesset: utvidelsesmulighet innenfor rødt område

Potensialet for utnyttelse uten utvidelse for de to nevnte områder er antatt knapt 20 mål, med stor positiv massebalanse, da det ikke vil skje utfylling i sjø, men kun utsprenging av fjell. Ved en utvidelse av begge arealene vil potensialet være minimum 50 mål bebyggbart areal og store deler av dette arealet vil ha sjølinje.

Et forprosjekt for disse to områdene, både utnyttelse av område allerede avsatt i planer og en utvidelse, vil definere kostnader for ferdig utbygd areal (pris/m²) inkludert regulering og tomteerverv. I dette ligger at det må gjennomføres samtaler og inngås intensjonsavtaler med de enkelte grunneiere.

Vurdering:

For utvidelse av både Nesset og Hallaren så må det gjøres avklaringer med tanke på regulering av områder i strid med gjeldende plan. Dette må skje i dialog med fylkesmannen og andre sektormyndigheter. For begge områdene vil det være utfordrende å finne gode løsninger for avkjøring.

En utbygging innenfor allerede avsatte områder i plan vil dekke antatt etterspørsel etter næringsarealer i 2018, men det vil sannsynligvis være lite arealreserver.

Kostnadmessig vil det bli høyere kostnad/m² hvis kommunen velger å gå for utbygging innenfor formålsgrensene. Store kostnader vil tilkomme for bortkjøring av stein etter uttak. Ved å velge en utvidelse av områdene gjennom regulering vil stein kunne benyttes for utfylling i sjø uten transportkostnader og dette vil gi et ønsket næringsareal-reserve for mindre virksomheter de kommende år. For å ha god forutsigbarhet med tanke på videresalg til næringsaktører og selvkostprinsippet vil det være nødvendig å gjennomføre forprosjekt med kvalitetssikret kalkyle. Når det gjelder kostnader for regulering så vil denne være noe høyere totalt sett ved en utvidelse av områdene, men fordeles denne pr m² vil reguleringskostnaden være redusert i forhold til utbygging av et mindre område.

Det vil være viktig at vedtaket knyttet til rådmannens vurdering avspeiler hvor stor arealreserve det er ønskelig å ha med tanke på å dra til seg ny næringsaktivitet, samt ha reserver klar for bedrifter som ønsker å utvide sin virksomhet på Frøya. Rådmannen har dialog med mulige aktører, både på Hallaren og på Nesset, der virksomheter ser på mulighet for utvidelse av sin allerede etablerte virksomhet på Frøya.

Når det gjelder næringsarealer forbeholdt større næringsaktører så forholder rådmannen seg til de vedtak som er fattet for utnyttelse av Skarpneset industriområde. I dette ligger at rådmannen gjennomfører samtaler med grunneiere, samt ser på mulighet for trinnvis utbygging.

Forhold til overordna planverk:

KPA, reguleringsplan

Økonomiske konsekvenser:

Forprosjekt finansieres ved prosjekt 551315 Prosjektering næringsareal, som behandles i Budsjettjustering for investeringsbudsjettet for 2017 (17/2510).

Budsjettpost/kostostreng:

Debet *kontostreng*/beløp

Kredit *kontostreng*/beløp

Ny saldo på den konto som blir belastet:

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Jomar Finseth
Arkivsaksnr.: 17/2656

Arkiv: 611 &50

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

TOMTEERVERV I FORBINDELSE MED REGULERINGSPLAN NORDHAMMERVIKA INDUSTRIOMRÅDE DEL 2

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Formannskapet vedtar å stanse videre arbeid med utvikling og regulering av område N1 i Nordhammervika for industriformål.

Rådmannen gis i oppgave å se på om det er mulig å gjennomføre en vurdering av arealfomål for denne del av Nordhammervika gjennom det pågående arbeidet med kommunedelplan for Sistranda. N1 avsettes til formål LNF, som i nåværende plan, og hele eller deler av N2 avsettes til boligformål.

Videre må det gjennomføres forhandling med kontraktspartner vedrørende terminering av kontrakter knyttet til regulering.

Vedlegg:

Kart Nordhammervika N1 og N2

Saksopplysninger:

Prosjektet knyttet til oppstart av reguleringsplanarbeidet i Nordhammervika del 2, N1 og N2, er tidligere behandlet i følgende politiske utvalg:

- Kommunestyret, 29.03.2017, sak 39/17
- Formannskapet, 15.06.2017, sak 112/17
- Formannskapet, 05.09.2017, sak 136/17

Utover dette har saken vært en del av rådmannens orientering i formannskapet 27.06.2017, 22.08.2017 og 03.10.2017.

Det er totalt sett avsatt 2.300.000,- til arbeidet med regulering av nytt industriområde i Nordhammervika. Pr 01.08.2017 er det forbrukt ca. 350.000,-

Arbeidet med forprosjekt og regulering av N1 og N2 i Nordhammervika ble påbegynt i mai 2017. Det ble relativt tidlig tatt kontakt med grunneiere og det er p.t. avholdt to grunneiermøter og ett nabomøte i forbindelse med prosessen. Møtene med naboer og

grunneiere har avdekket stor motstand mot salg av eiendommene, spesielt felt N2, men også for felt N1 er det betydelig vegring mot salg til næringsformål. I 2. møte med grunneiere ble det presentert en skisse av alternativt utbyggingsareal, noe som representanter for sameiet også avviste.

Med bakgrunn i de to første møtene, 7. juni med grunneiere og 21. juni med naboer, var signalene så tydelige med tanke på tomteervervsituasjonen, at teknisk sjef som prosjektleder valgte å fryse prosjektet for å ikke påføre for store omkostninger, hvis det på et senere tidspunkt skulle bli nødvendig å gjennomføre ekspropriasjon. Under rådmannens orientering 27.06.2017 ble formannskapet orientert om status i prosjektet. Saken var ble behandlet i formannskapets møte 05.09.2017, med følgende vedtak:

Formannskapet vedtar å stanse videre arbeid med utvikling og regulering av området N2 i Nordhammervika for industriformål. Arbeidet stanses med øyeblikkelig virkning.

Rådmannen gis i oppgave gjennomføre et møte med grunneiere snarest for å se om det er mulig å realisere område N1 til næringsformål. Da med enkleste opparbeidelse uten tilføring av masser som vil gi et areal på 15 dekar.

Alternativt bes rådmannen om å se på om det er mulig å gjennomføre en vurdering av arealfomål for denne del av Nordhammervika gjennom det pågående arbeidet med kommunedelplan for Sistranda.

Grunneiere ble invitert til møte i kommunehuset 27.09.2017 kl 18.00. To av grunneierne varslet på telefon at de ikke kunne møte, men at svaret vedrørende salg fremdeles var negativt. En grunneier møtte på møtet og bekreftet at det fortsatt ikke er ønskelig å gå videre med salg av eiendom, til tross for at N2 ble tatt ut av reguleringsarbeidet. Resterende grunneiere responderte ikke på invitasjonen.

Vurdering:

Siden oppstart av prosjektet og første kontakt med grunneiere har det vært tydelige signaler og til dels klar tilbakemelding om at det ikke er interessant å selge områdene N1 og N2 til industriformål. Det er like klare tilbakemeldinger om at hvis det skal bygges ut i N2 så skal dette være til boligformål. Det er gjennomført tre møter med grunneiere der det i andre møte møte ble presentert en mindre utbygging av N1, uten å ta masser eller bygge ut N2. En slik foreslått løsning førte ikke frem med tanke kommunens mulighet for å erverve området. I tredje møte ble formannskapets vedtak presentert uten at dette førte til endring av grunneiernes standpunkt.

Med bakgrunn i gjennomførte samtaler og møter med grunneiere vurderer rådmannen at eneste mulighet for å sikre eiendommen for område N1, vil være gjennom ekspropriasjon. Forholdet rundt ekspropriasjon ble belyst som en del av rådmannens orientering for formannskapet 22.08.2017. Ekspropriasjonsprosesser er tid og ressurskrevende prosesser og vil være en belastning for alle involverte parter. Det er ingen særlige tradisjoner for å gjennomføre slike prosesser i Frøya kommune og erverv av eiendom gjennom ekspropriering vil gjennom en samlet vurdering generelt sett være lite ønskelig.

Rådmannens vurdering er at ekspropriasjon av eiendom ikke gjennomføres for utbygging av industriområde N1 i Nordhammervika. Utbyggingen er av en slik karakter, beliggenhet og størrelse at en ekspropriasjonsprosess vil være for krevende, både med tanke på tid, kostnad og hensynet til beboere og grunneiere. Alt videre arbeid knyttet til regulering og utvikling av Nordhammervika N1 avsluttes og det gjennomføres samtaler med involverte rådgivere med tanke

på å avdekke om en avslutning vil få økonomiske konsekvenser vedrørende terminering av kontrakter.

Forhold til overordna planverk:

På nåværende forslag til delplan for Sistranda er N1 avsatt for næringsområde. Hvis formannskapet velger å følge rådmannens vurdering og forslag til vedtak så må det i det videre arbeidet med delplanen vurderes om område N1 får annet formål og det må videre vurderes om N2 skal avsettes til boliger etter ønske fra beboere og grunneiere

Økonomiske konsekvenser:

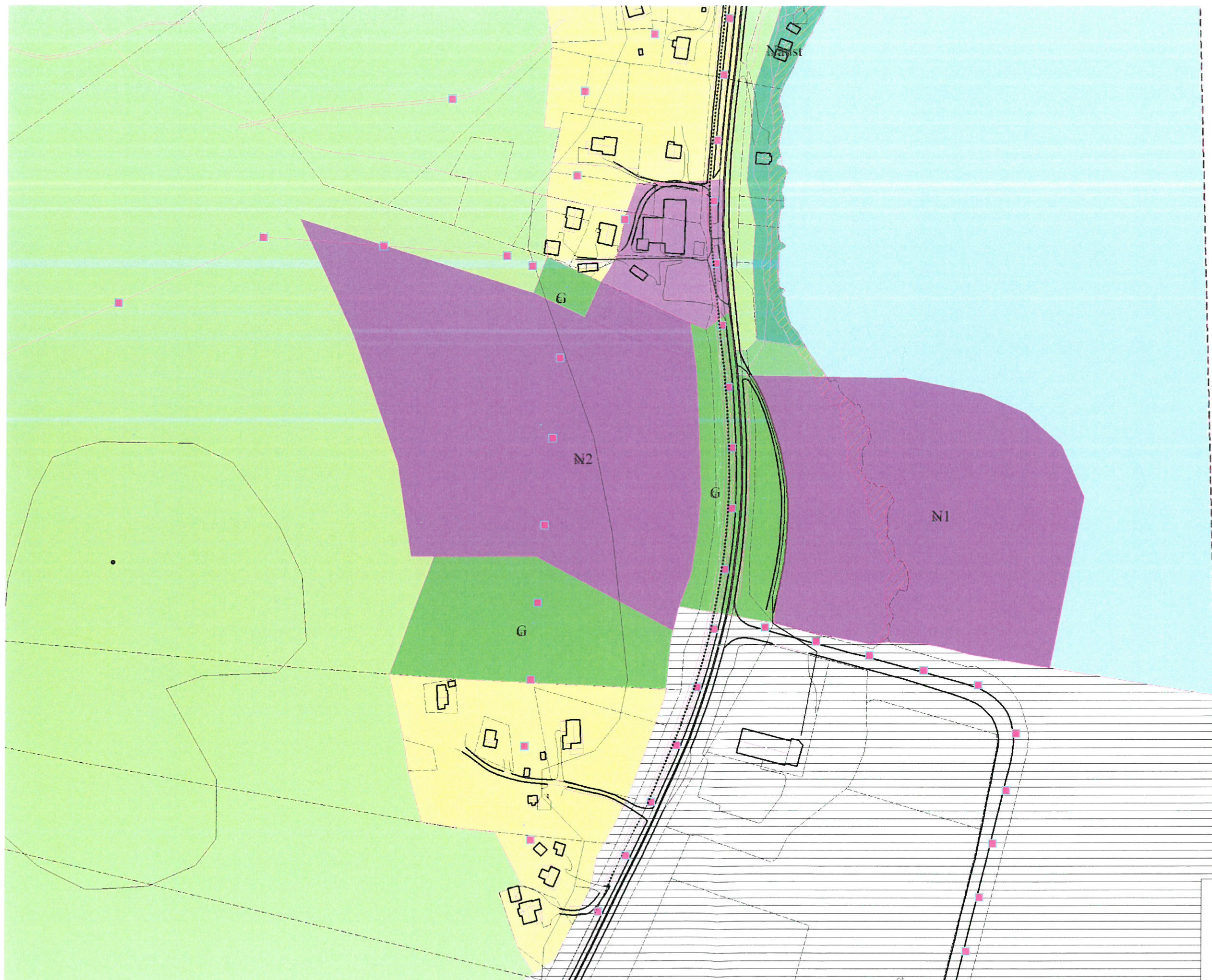
Det er bevilget 2.300.000,- for prosjektet med regulering av N1 og N2 i Nordhammervika. Pr 01.08.2017 er det forbrukt ca. 350.000,-. Det er p.t. ikke gjennomført samtaler med involverte rådgivingselskaper om det vil komme erstatningskrav knyttet til terminering av kontrakter. Disse samtalene gjennomføres eventuelt etter vedtak i formannskapet 17.10.2017.

Budsjettpost/kontostreng:

Debet *kontostreng*/beløp

Kredit *kontostreng*/beløp

Ny saldo på den konto som blir belastet:



17.03.2017
Mälestokk 1:3250

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Jomar Finseth
Arkivsaksnr.: 17/2657

Arkiv: 140

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

SENTRUMSPLAN SISTRANDA

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Rådmannen gis i oppdrag å igangsette et forprosjekt med mål å definere rammer og medvirkning for sentrumsplan, Sistranda. Rådmannen gis fullmakt til å forhandle fram en avtale med konsulent som skal gjennomføre forprosjektet.

Vedlegg:

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Rådmann ønsker å gå i gang med en nærmere regulering av sentrumsområde Sistranda, i form av en områderegulering.

Sistranda sentrum har de siste årene gjennomgått en stor forandring med blant annet etablering av Blått kompetansesenter, Kultur- og kompetansesenter, Frøya storhall, Kysthaven og Hotell Frøya. I tillegg har det vært, og er igangsatt, en rekke andre mindre prosjekter innenfor sentrumskjernen. Den økende aktiviteten innenfor sentrumsområde, har gjort at det er behov for kommunen og nærmere kunne se på de ulike sentrumsområdene samlet i en detaljert plan. Dette gjelder særlig spørsmål knyttet til hva sentrum skal være, brukes til og en sammenhengende infrastruktur. Særlig har behovet for en nærmere avklaring og detaljprosjektering tilknyttet kommunal infrastruktur gjort seg gjeldende gjennom arbeid med kommunedelplanen for Sistranda. Sentrum har har idag en lite sammenhengende, dimensjonert og utbygd vei- og fortausstruktur, noe som kan løses gjennom områdereguleringen. Områdereguleringen vil danne rammeverk for videre regulering/utbygging av de forskjellige delområdene innenfor planen og skal følge opp områdene avsatt kommunedelplanen for Sistranda. Sentrumsplanen skal bygge videre på det arbeidet som allerede er gjort i kommunedelplanen.

Gjennom prosjektering og arbeid med sentrumsplan vil det bli utarbeidet detaljert vann- og avløpsplan for sentrumskjernen og randsonene til Sistranda. Situasjonen er i dag til en viss grad noe uoversiktlig, med tanke på infrastruktur til vann- og avløp. Det er behov for å kartfeste og påvise rørføringer, gjøre beregninger på kapasitet, samt innarbeide

rekkefølgebestemmelser for delområder hvor det er behov for utbedringer før en eventuelt utbygging. Vann- og avløp og trafikkavvikling vil være en viktig del av arbeidet med sentrumsplanen. Prosjektering vil omfatte kapasitet på teknisk infrastruktur, beskrive framtidige behov, definere rekkefølgebestemmelser og avklare prioriteringsrekkefølge(r).

Vurdering:

Formål:

Overordnede målsetninger for en sentrumsplan gjennom områderegulering vil være:

- Styrke sentrum som samlings og handelssted.
- Tilrettelegging og utvikling av sentrumsnære boligområder, samt i større grad differensiere hvilken type bebyggelse man ønsker innenfor de ulike delområdene.
- Få en oppdatert sentrumsplan som opphever en del av de eldre reguleringsplanene som ligger i sentrum i dag. Viktig for å få oppdatert planverk ift. utviklingen som har skjedd de siste årene, og ift. kravene i gjeldende Pbl og kartforskrift.
- Detaljregulere infrastruktur, da særlig bilvei, fortau og parkering innenfor sentrumsområde for å styre trafikkavvikling. Består i dag av ulike reguleringsplaner uten klar sammenheng eller med tilfredsstillende kvalitet og god standard.
- Avklare prinsipper for arkitektonisk uttrykk og høyde i sentrum.
- Vurdere fortetningspotensialet i planen.
- Sikre grønne strukturer, herunder arealer til uteopphold, lek mm.

Dersom sentrum også i framtiden skal være attraktiv som handelsområde, arbeidsplass, møtested, aktivitetsarena mm, er det viktig at en sentrumsplan møter dagens og framtidens behov knyttet opp mot bruk og utvikling.

Detaljeringsgrad vil være viktig. Sentrumsplanen vil formelt utformes som en områderegulering, selv om store deler av den får et relativt høyt detaljeringsnivå. Bakgrunnen for å ha høy en detaljeringsgrad, er at kommunen ønsker å gå direkte fra plan til byggesak der dette er hensiktsmessig. Likevel kan det være områder som ikke er mulig å detaljere tilstrekkelig på nåværende tidspunkt, og det må da kreves egen detaljregulering for slike områder. Områdereguleringen vil imidlertid si noe om veiløsninger, adkomst, formål med mer, slik at nødvendige, overordnede føringer er på plass.

Bakgrunn for saken:

Frøya kommune opplever en stor befolkningsvekst og område på Sistranda har opplevd, og vil oppleve, en stor tilflytning. For å møte veksten må sentrumskvaliteter og gode løsninger sikres for Sistranda.

Sistranda er i dag også et nærings, handels og transportknutepunkt. Dette gjør at det er behov for en tilrettelegging med en funksjonsblanding som gir rom for næringsutvikling, gode bomiljøer samt attraktive fellesfunksjoner og møteplasser. Utgangspunkt for planarbeidet bør være et sentrum med et mangfold av funksjoner.

Frøya kommune er i slutfase med kommunedelplanen for Sistranda. Under dette arbeidet har det vært behov for og nærmere kunne definere hva sentrum er, skal være og hva man ønsker det skal være i en mer detaljert plan. Problemstillinger kan være:

- Hvordan skape attraktive møteplasser

- Hvordan få til samspill med eksisterende bebyggelse når det gjelder høyder, form, avstand, farge og materialbruk
- Sikre godt tilbud for myke trafikanter
- Sikre effektive og miljøvennlige fellesløsninger for parkering, energiforsyning, renovasjon og overvannshåndtering
- Tilstrekkelig areal for tilgjengelige grøntanlegg, torg, uteoppholdsarealer og lekeplasser
- Universell utforming i bygg og utearealer
- Minst mulig støybelastning og forurensning

Det er i dag muligheter for en mere utstrakt boligbygging og fortetning i sentrumsområde. Samtidig er det også ønskelig å skape en funksjonsblanding mellom næring og bolig i samme bygg slik at man får et mer levende sentrum også etter stengetid. Det ønskelig å få til en større og mer detaljert differensiering med tanke på hva man ønsker av utbygging i ulike delområder. Dette særlig med tanke funksjon, høyde, utnyttelsesgrad, uttrykk osv.

Infrastruktur i sentrumsområde er i dag utfordrende. Det mangler fortau/gang- og sykkelveier, og det er en del smale og underdimensjonerte veier. Det er også i for liten grad offentlig eide veier, da mange ligger på privat grunn eller eies av veilag. Foruten infrastrukturen oppe på bakken, så er det også utfordringer knyttet til den under bakken i form av vann- og avløp. Her er det behov for kartlegging av rørtraseer og dimensjonering av vann- og avløpsanlegg for fremtiden.

Innhold:

Planavgrensning: Det er ikke avgjort hvordan planområde vil være i utstrekning. Det må kartlegges hva som skal defineres som sentrumskerne og relevante randsoner. Forprosjektet definerer et forslag til geografisk avgrensning, som legges frem for politisk behandling.

Valg av plantype: Hovedtrekkene i den langsiktige arealbruken skal fremgå av Kommunedelplanen for Sistranda. Hensikten med områdereguleringen er å utarbeide en mer detaljert plan for avklaringer rundt blant annet utbyggingsmønster, utnytting, grøntområder, kulturminner, teknisk og sosial infrastruktur. En områderegulering vil gi et detaljert rammeverk hvor infrastruktur for eksempel er detaljregulert innenfor et større område, og hvor det mulig å gå rett på byggesak. Områdereguleringer brukes gjerne på større områder hvor det er behov for å fastsette et mer detaljert rammeverk for et gitt område. Områderegulering er ment å være kommunenes planredskap for mer detaljerte og differensierte, (enn i kommunedelplanen) områdevis avklaringer av arealbruken. Det er gjennom områderegulering også mulighet å angi krav om detaljregulering.

Utredninger og prosjektering: Det foreligger i dag noen utredninger og prosjekter det går an å bygge videre på fra tidligere planarbeid. CUBUS utarbeidet i fjor en mulighetsstudie for Sistranda blant annet. Videre utredninger må ses på i en videre prosess, men det vil være naturlig å utarbeide blant annet trafikkanalyser, estetisk veileder, tettstedsanalyse, mulighetsstudie mm.

Oppheving og videreføring av detaljreguleringsplaner: I planprosessen skal det tas stilling til hvilke eksisterende detaljreguleringsplaner som skal fortsette å gjelde etter at revidert sentrumsplan er vedtatt, og hvilke som skal oppheves. Det er i dag flere eldre detaljreguleringsplaner i sentrum med ulik overlapping. Det er også gitt dispensasjoner i ulike

områder av sentrum, noe som gjør at det vanskelig å holde en rød tråd gjennom sentrum som helhet. Infrastruktur trenger en gjennomgang og det vil være aktuelt å se på gatebruksplan(er).

Vann og avløpsplan: Det er aktuelt å utarbeide en vann- og avløpsplan for sentrum, da det i dag er en liten oversiktlig situasjon med tanke på rørføringer og kapasitet. VA- plan vil legge føringer/begrensninger for ulike områder og danne basis for rekkefølgebestemmelser. Det må også sees på overvannshåndtering, eksisterende bekker og vassdrag, fjernvarme mm.

Kommunale, regionale og nasjonale retningslinjer/planer: Frøya kommune har blant annet følgende øvrige planer og dokumenter som er relevante, og vil kunne få betydning for planarbeidet på ulikt vis. Det foreligger også regionale og nasjonale retningslinjer.

- Kommuneplanens arealdel av 26.05.11, plankart, bestemmelser og retningslinjer
- Kommuneplanens samfunnsdel av 18.06.17
- Kommunedelplan for Sistranda (under utarbeidelse)
- Kommunedelplan for Sistranda (25.06.09)
- Strategisk Næringsplan av 11.12.14
- Energi- og klimaplan (2010- 2020)
- Trafikksikkerhetsplan (2016- 2020)
- Kulturplan av 28.08.14
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (SPR)
- Styrking av barn og unges interesser (RPR)
- Vernede vassdrag (RPR)
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene (SPR)
- Rikspolitiske bestemmelser om midlertidig stopp i etablering av kjøpesentra utenfor sentrale deler av byer og tettsteder
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (2016)
- Nasjonal landbrukspolitikk
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (2012)
- Regional strategi for arealbruk Sør- Trøndelag 2014-2024
- Interkommunal kystsoneplan for Sør-Trøndelag
- Regional plan for kulturminner 2013-2017
- Regional plan 2015-2020 klima og energi Sør-Trøndelag
- Universell utforming (Nasjonale forventninger, Rundskriv T-5/99B, diskrimineringsloven, mf.)

Kommunale målsetninger:

Kommuneplanens samfunnsdel

- Utvikle havebyen Sistranda som et sterkt kommunesentrum.
- Planlegge og tilrettelegge for en variert og mangfoldig bolig- og fritidsbygging.
- Satse på trafikksikre veier, med særlig fokus på utbygging av gang- og sykkelveier.

Kommunedelplan for Sistranda

- Et attraktivt kommunesenter med varierte tilbud.
- Det skal tilrettelegges for økt folketall, økte handelstall, flere ulike typer arbeidsplasser og økt nærings-investering

Planprosess:

Rådmann ser for seg utarbeidelse av en områderegulering slik at man får landet en relativt detaljert plan, hvor det særlig i forbindelse med infrastruktur kan gås rett på byggesak.

Forslag til fremdrift:

- Forprosjekt
- Utarbeidelse av planprogram
- Offentlig ettersyn av planprogram
- Planforslag med KU (deler er allerede vurdert gjennom KU i kommunedelplan)
- Offentlig ettersyn av planforslag
- Vedtak av plan i kommunestyret

For å sikre en god prosess og involvering er det viktig at både næringsliv, innbyggere, skole og andre interessenter involveres og får bidra med tanker og innspill. Grad av medvirkning og virkemidler må avtales i videre prosess. Prosess og framdrift vil avtales nærmere med plankonsulent.

Forslag til videre planarbeid.

Forlag til tema i Konsekvensutredning og planbeskrivelse. Tema ikke bindende, men er vurdert på nåværende tidspunkt som mest aktuelt.

Tema KU	Planbeskrivelse
Grøntområder og lekeplasser	Tettsted- og stedsutvikling
Kulturminner og verneverdige bygg	Byggeskikk og estetikk
Landskapsbilde/høyhus	Forholdet til eksisterende næringsliv
	Klimatilpasning/klimaendringer
	ROS
	Sosial infrastruktur
	Teknisk infrastruktur
	Trafikkforhold, herunder også myke trafikanter
	Universell utforming

Rådmannen vurderer at en fremsynt sentrumsplan blir et viktig administrativt og politisk verktøy for å kunne styre utviklingen av Sistranda de neste tiårene. Områdereguleringen vil legge premisser for teknisk infrastruktur og trafikkavvikling, gjennom detaljert planlegging av bolig, næring og etablering av sentrumsformål. Noe av det som løses gjennom sentrumsplanen kunne vært løst gjennom kommunedelplanen for Sistranda, men rådmannen vurderer at sentrumsplanen må etableres som en områderegulering, noe som gir større mulighet for økt detaljeringsgrad. Planens omfang og avgrensning og legges gjennom et forprosjekt, der rapporten legges frem for politisk behandling i formannskapet.

Forhold til overordna planverk:

Kommuneplanens arealdel, Kommunedelplan for Sistranda

Økonomiske konsekvenser:

Forprosjekt finansieres ved omdefinering av følgende prosjekt:

551317 Infrastruktur sentrumsområde. Saldo pr 1.10.2017 1.110.233,-

Ny saldo på den konto som blir belastet:

Prosjektet annonseres innfor kommunens rammeavtaler og det er ikke innhentet kostnadsoverslag. Det forutsettes at kostnad for rapport fra forprosjekt ikke overstiger 1.1 MNOK

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Jomar Finseth
Arkivsaksnr.: 17/1669

Arkiv: Q14

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

SØKNAD OM TILSKUDD TIL GRUSING AV YTRE BREMNESVEIEN

Forslag til vedtak:

Søknaden om tilskudd til grusing av Ytre Bremnes vei avslås da Frøya kommune ikke har etablerte tilskuddsordninger for vedlikehold av private veier

Vedlegg:

Søknad i brev av 02.06.17
Kart i målestokk 1:2000

Saksopplysninger:

Odd Storvik søker på vegne av beboerne i Ytre Bremnes om tilskudd til grusing av Ytre Bremnes vei.

Den private veien opplyses å være 474 meter lang og 3 meter bred. Søknaden begrunnes med at det er kostbart for pensjonister med en slik vei. Det vises til at veien må være fremkommelig for beboerne, post og sykepleiere da det heter at pensjonister skal bo hjemme lengst mulig. Videre vises det til at kommunen ut fra overskudd i 2016 har økonomi for en liten post i budsjettet til grusing av private veier. Søknaden er vedlagt innkallingen.

Søkeren ble tilskrevet av oss 03.08.17 og meddelt at søknaden ikke kan innvilges da det ikke er tilskuddsmidler til slike formål.

Søkeren har meldt tilbake at han vil ha en politisk vurdering og behandling.

Vurdering:

Rådmannen vurderer at ved manglende tilskuddsordninger til veivedlikehold av private veier kan en søknad ikke imøtekommes. Et eventuelt kommunalt tilskudd til vedlikehold av private veier er å regne som en prinsipiell avgjørelse med stor sannsynlighet for presedens i lignende saker. Det vil være nødvendig å avklare tilskuddsordninger generelt før tilskudd kan gis til enkelte veistrekninger

6 JUN 2017

Odd Stordvik
ytre Bremnesveit,
7270 Duvvik.

Bremnes, 2. Juni 2017

Frøya Kommune,
7260 Sistranda.

Grüsing av ytre Bremnesvei. 

I forbindelse med Grüsing av ovennevnte vei
tillater en seg og søke om ett tilskudd, bidrag til
ovennevnte sak.

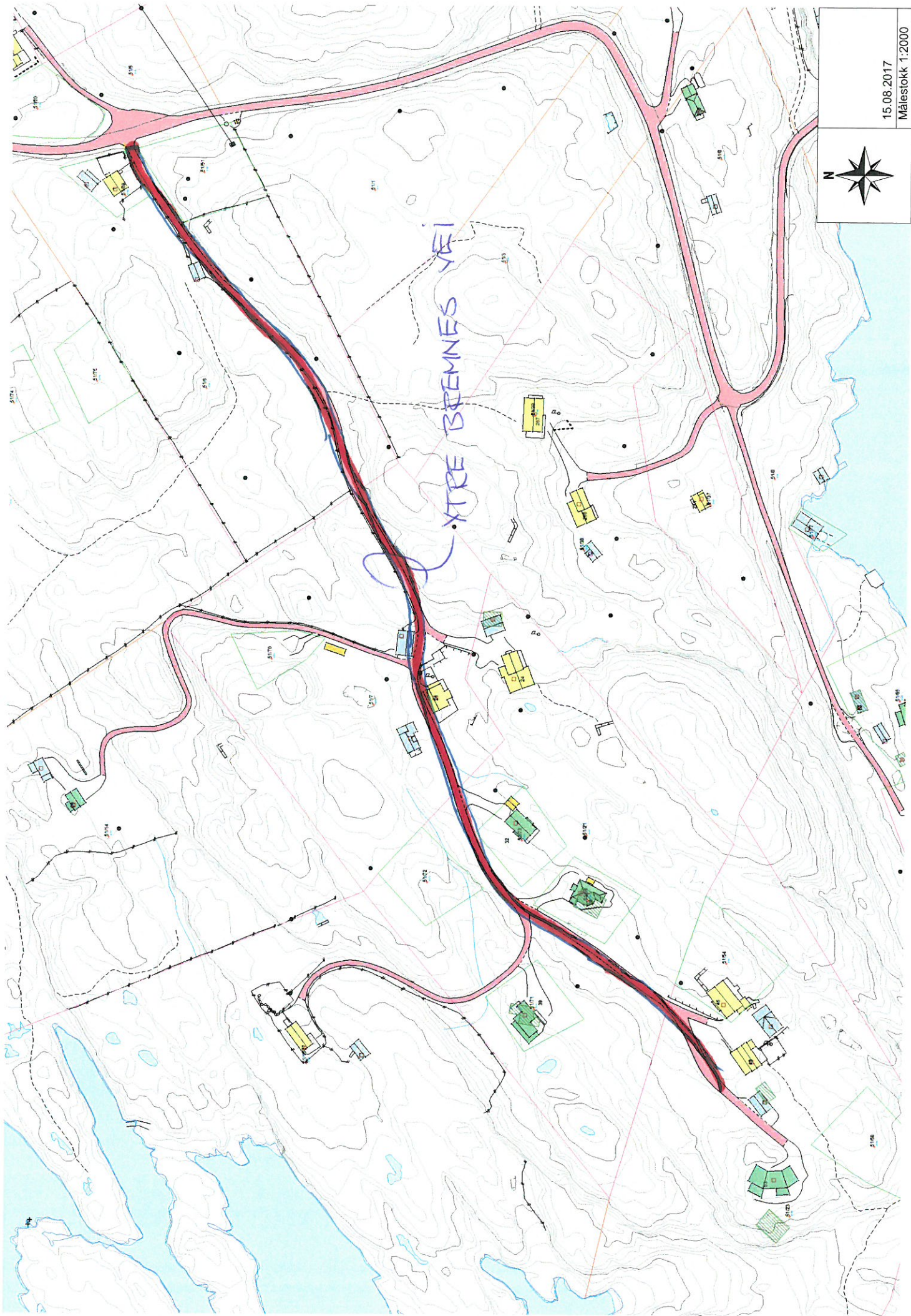
Veien er 475 meter lang og 3 meter bred så det er ingen
billig aføre for oss pensionister forøvrigt heter det at
vi pensionister skal bo i tømme lenest mulig og
da må veien være fremkommelig for beboerne, post
og sykepleiere.

En Leser i pressen at Kommunen opererte med ett overskudd
på 10 millioner for 2016 som Staten tok da burde det
vel være rom for en liten post i budsjettet for 2017
til hjelp for sine egne skatteyttere til Grüsing av
vei.

Harper på ett positivt svar.

For beboerne i ytre-Bremnesvei

Med hilsen
Odd Stordvik.



15.08.2017

Målestokk 1:2000

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Svanhild Mosebakken
Arkivsaksnr.: 17/2280

Arkiv: 223

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

STØTTE TIL RENOVERING AV TAK TRØNDELAG KYSTHISTORISKE MUSEUM

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune bevilger kr. 60.000,00 til renovering av tak Trøndelag Kysthistoriske Museum.
2. Bevilgningen dekkes over reserverte tilleggsbevilninger, gjenstående etter vedtak: 52.000,-.

Vedlegg:

Søknad

Saksopplysninger:

Det vises til søknad fra Egil jr AS - datert 27.08.17 - om støtte til renovering av taket i bygningen som i dag huser Trøndelag Kysthistoriske Museum. Søker mener det ble lovt støtte av representanter fra Frøya kommune i flere møter ifb med etableringen av museet på Mausund.

Trøndelag Kysthistoriske Museum stiftet 27.03.16 og kom i drift i løpet av 2016. Det har allerede rukket å bli en suksess. Museet er svært godt besøkt, og museet har bl.a. inngått partnerskapsavtale med Mausund Oppvekstsenter i den hensikt å gi barna/elevne innsikt i kystkulturen og styrke deres identitet knyttet til denne.

I forbindelse med båtmotorsamlingen gjorde kommunestyre 23.06.16 følgende vedtak i sak 102/16, pkt 2, 3 og 4:

2. Frøya kommunestyre støtter og roser initiativet på Mausund med å etablere et museum i det tidligere fiskemottaket, og viser til utkast til avtale mellom Trøndelag Kysthistoriske museum, Lars K. Gåsø og Frøya kommune om å stille ut 15 av motorene på Mausund. Rådmannen bes delta i forhandlingene om en endelig avtale. Avtalen skal endelig godkjennes av formannskapet.

3. Dersom partene kommer til enighet om avtalene, bevilges kr. 150. 000 til opp-pussing og klargjøring av lokalitetene på Mausund og til videre tilrettelegging av lokalene. Kr.65. 000 går til allerede utførte reparasjoner og tilpasninger. Midlene tas fra midler avsatt til tiltak i øyrekka, grønne konsesjoner.

4. Videre bes rådmannen forhandle ferdig avtale med Egil Berge AS om leie av lokalene, i første omgang for en periode på 5 År. Avtalt leiesum for 2016 tas fra Res. Tilleggsbevilgninger, mens leie for kommende år legges inn i budsjett og handlingsplan 2017-2020. En leiesum bør være en symbolsk sum i og med at kostnader til oppussing av lokalene bekostes delvis av Frøya kommune.

Det ble av forskjellige årsaker ingen avtale om plassering av motorer på Mausund. Vedtakets punkt 2 var betinget av slik avtale og ble derfor ikke effektivt.

Senere søkte museet om midler for å gjøre endringer og utbedringer i lokalene de leier av Egil Junior AS. De nevner blant annet ny oppgang for bevegelseshemmede og nødutgang i andre etasje, og oppgradering av wc i første etasje.

Denne søknaden ble behandlet 18.04.17 i Formannskapet, hovedutvalg for kultur med følgende vedtak, sak 58/17:

- 1. Søknad om tilskudd innvilges. Søknadsbeløp kr. 65.982,00 tas fra reserverte tilleggsbevilgninger.*
- 2. Trøndelag Kysthistoriske museum forplikter seg til å rapportere sine besøkstall slik at de blir med i beregningen av norsk kulturindeks.*

Vurdering:

Rådmannen er imponert av hva de har fått til på Mausund gjennom etableringen av Trøndelag Kysthistoriske museum. Rådmannen er ikke like stolt over kommunens involvering i prosessen forut for etableringen, og presiserer at det er rådmannens ansvar. Det medfører riktighet at flere fra administrasjonen var på besøk på Mausund i planleggingsfasen og etter at arbeidet med tilpasning av lokalene var satt i gang. Og det medfører riktighet at det også var samtaler med Egil Berge, som hadde satt i gang renovering av lokalitetene. Det er ingen tvil om at representanter for kommunen uttalte seg positivt om det som var på gang, men ingen kan bekrefte at det ble inngått noen løfter om støtte til renoveringen. Det hadde heller ingen involverte fra administrasjonen i prosessen mandat til. Og det er her rådmannen tar selvkritikk: Det er viktig at representanter for kommunen presiserer egen rolle i slike sammenhenger, og at den andre part gjøres oppmerksom på at eventuelle bevilgninger må legges fram for politisk behandling.

Rådmannen finner det riktig – selv om det ikke kan legges fram skriftlig at det ble gitt lovnader – delvis å imøtekomme søknaden fra Egil Jr om støtte til renoveringen. Det er en forholdsvis liten del av den totale investeringen, men så er det også slik at renoveringen av bygget likevel var påkrevd og bygget ikke bare huser museet. Gjennom dette vedtaket har kommunen bidratt totalt med 125.972,00 hva angår museet på Mausund.

29 AUG 2017

Egil Jr AS
Varden 26
7284 Mausund

Frøya Kommune
v/Rådmannen
7260 Sistranda

Mausund 27.08.2017

Søknad om støtte

Egil Jr AS søker om støtte til utført takrenovering i forbindelse med etablering av museet på Mausund.

Vi mener vi ble lovet dette av representanter fra kommunen på flere møter vi har hatt med dem. Sender med noe dokumentasjon på dette, men siden vi ikke har alt skriftlig så har FK vært tilbakeholdne med å gjøre opp for seg.

Egil Jr AS har brukt over 500 000kr på denne jobben og det er ikke sikkert vi hadde satt i gang med en så omfattende renovering uten at FK hadde kommet med slike lovnader som de gjorde.

For Egil Jr AS



Egil Berge

Museum Mausund

Hei, tar kortversjonen ang denne sak, men trenger dere ytterligere opplysninger så kan vi stille på et møte, hvor vi kan gå mere i detaljer.

- Historien starter sommer 2015, hvor kultursjefen henvender seg ang båtmotorsamlingen.
- Egil Jr AS ble forespurt fra dagens museumsgruppe ang lokaler.
- tidlig høst 2015 hadde vi vårt første møte med representanter fra kommunen, bla Jahn Otto og Knut Arne, hvor vi viste frem de aktuelle lokalene.
- november 2015 hadde vi et nytt møte med kommunen, da med Maciej og Hjørdis, med konkrete planer om museet og hva som de forskjellige partene skulle bidra med.
- vi mener vi fikk klare lovnader om at det skulle bli en avtale med kommunen om etablering av museet og at det skulle bli en leieavtale mellom Egil Jr AS og FK.
- tidsplan ble satt opp, og det kom frem at lokalene måtte renoveres før avtale, da spesielt takrenovering og vi tok da den jobben, på bakgrunn av en forståelse om et langvarig leieforhold som ville dekke opp vår kostnad.
- desember 2015 inngikk vi avtale med byggefirma om takjobben, og vi gjorde selv en god del arbeid som forberedelser for byggefirmaet.
- januar 2016 startet jobben og ble fullført i februar.
- kostnadene med jobben var kr 430 000 + mva, i tillegg har vi selv utført arbeid for kr 80 000
- totalt kr 510 000 + mva.

Egil Jr AS ber om at FK dekker inntil 50% av våre kostnader i denne sak, dvs inntil kr 255 000 + mva.

Vi synes dette er et veldig rimelig krav fra oss, da det i alle møtene mellom oss, museumsgruppa og dere som har representert FK, har kommet klare signaler om at dette skal vi få til og at vi skulle få støtte.

Mausund 13/4-2017

For Egil Jr AS

Egil Berge



Egil Jr AS
Varden 26
7284 Mausund

Frøya Kommune
V/ Hjørdis Årvik Smalø

Mausund 3/1-2016

Leieavtale Museum Mausund

Egil Jr AS tilbyr areal for etablering av museum på Mausund mot en månedlig leie på kr 5000 + mva. Kpi reguleres hvert år. Avtalen er på min 10 år, helst 15 år.
Plan for fremdrift og plantegninger har dere fått fra Museumgruppen, evt får dere dem straks.
Egil Jr AS har inngått avtale med taktekkere slik at bygget skal være tett i løpet av de første månedene i år.

For Egil Jr AS

Egil Berge



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Referat

Navn på organet som har hatt møte: BÅTMOTORER		Møte nr.1
Møtedato: 13.11.2015	Deltakere: Egil Berge, Maciej Karpinski, Hjørdis Årvik	
Sted: Mausund		
Referent: Hjørdis		

		Ansvarlig
1.	Frøya kommune ønsker å leie lokalet til båtmotormuseum på Mausund.	Felles
2.	Det trengs en del oppussing. Det er planer om etablering av en gruppe internt (Mausund) som vil stå for oppussingen. Gruppen må komme med et konkret forslag til kostnader for oppussing av lokaler. Dette gjelder hovedsakelig arealer i nedre del av bygget. Det er veldig viktig at bygget har universell utforming og at sikkerhetsforskriftene blir ivaretatt. Det bør utarbeides en plan for oppussingen som skal godkjennes av kommunen. Midler til dette bevilges etter gjennomgang og godkjenning av plana.	Vidar O/Egil
3.	Kommunen ønsker nøyaktige mål på lokalene. (Enkel planskisse)	Egil
4.	Vi ber om at dere kommer med en pris på leien, slik at vi vet hva vi eventuelt skal gå inn med av midler. Prisen vil gjelde delen som omfatter utstillinga av båtmotorer i nedre del av bygget.	Egil
5.	Når det foreligger en godkjent plan for oppussingen og bevilgning av midler til dette, må vi enes om en oppstartdato: - Når begynner oppussingen? - Når kan flyttingen starte?	Egil/Vidar
6.	Lekkasje i taket bør ordnes av eieren av bygget og skal ikke inn i avtalen.	Egil
7.		Felles

	Vi håper på at vi får ting på plass før jul.	
--	--	--

Telenor e-post

egiviv@online.no | Logg ut

Skriv ny e-post

Tilbake

Svar

Svar alle

Videresending

Slett

Mer

Melding 27 av 1648

E-post

Innboks (25)

Kladd

Sendt

Slettet (213)

Mottatte (901)

Adressebok

Innstillinger

18% brukt av totalt 12288MB

SV: SV: VS: Referat-båtmotormuseum

Fra **Hjørdis Årvik Smalø** 

Til **'Egil Berge'** 

Dato 03.01.2016 07:38

Hei Egil.
Jeg må snakke litt med Maciej før jeg kommer tilbake til deg. Håper å få snakket med ham i begynnelsen av neste uke.

Hjørdis

Fra: Egil Berge [mailto:egiviv@online.no]
Sendt: 3. januar 2016 11:49
Til: Hjørdis Årvik Smalø <HjordisArvik.Smalø@froya.kommune.no>
Emne: Re: SV: VS: Referat-båtmotormuseum

Hei!

Da kommer tilbudet fra oss, beklager at det har tatt så lang tid.

Mvh Egil

Den 16.12.2015 10:31, skrev Hjørdis Årvik Smalø:

[Supert 😊](#)

Fra: Egil Berge [mailto:egiviv@online.no]
Sendt: 16. desember 2015 07:53
Til: Hjørdis Årvik Smalø <HjordisArvik.Smalø@froya.kommune.no>
Emne: Re: VS: Referat-båtmotormuseum

Hei,
vi prøver å få til dette i denne uken, vi venter på svaret fra taktekkerne ang kostnaden å tette bygget.
Kommer igjen så snart som mulig.

Mvh Egil

Den 15.12.2015 09:03, skrev Hjørdis Årvik Smalø:

Hei.
Viser til tidligere møte med Egil og møtereferat sendt 24. november hvor vi etterspurte følgende:

- En plan for oppussingen
- Planskisse med nøyaktige mål på lokalene
- Pris på leien (den delen som omfatter utstillinga av båtmotorer i nedre del av bygget)

Vårt håp er å få på plass en avtale for jul, så nå begynner det å haste hvis vi skal kunne godkjenne planen for oppussing først. Er det mulig å få til dette i løpet av uken?

Hjørdis

Fra: Hjørdis Årvik Smalø
Sendt: 24. november 2015 12:10
Til: 'egiviv@online.no' <egiviv@online.no>; 'Vidar Oskarson' <v-oskars@online.no>
Kopi: Maciej Karpinski <Maciej.Karpinski@froya.kommune.no>
Emne: Referat-båtmotormuseum

Vedlagt oversendes referat fra møtet 13. november med Egil.

Hjørdis

Ta miljøhensyn - vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten.

Ta miljøhensyn - vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten.

Ta miljøhensyn - vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten.

Telenor e-post

egiviv@online.no

Logg ut

Skriv ny e-post

Tilbake

Svar

Svar alle

Videresending

Slett

Mer

Melding 45 av 1648

E-post

Innboks (25)

Kladd

Sendt

Slettet (213)

Mottatte (901)

Adressebok

Innstillinger

18% brukt av totalt 12288MB

SV: SV: SV: SV: VS: Referat-båtmotor...

Fra: Hjørdis Årvik Smalø

Til: 'Egil Berge'

Dato: 13.01.2016 07:51

Ok ☺

Da håper jeg å få til et politisk vedtak til februar møtet. De har ikke mulighet nå i januar. Ha en fin dag.

Hjørdis

Fra: Egil Berge [mailto:egiviv@online.no]

Sendt: 12. januar 2016 16:31

Til: Hjørdis Årvik Smalø <HjordisArvik.Smalo@froya.kommune.no>

Emne: Re: SV: SV: SV: VS: Referat-båtmotormuseum

Hei, toaletter felles for begge etasjer er tanken. De utgjør ca 10-11 kvm.

Mvh Egil

Sendt fra min iPad

Den 12. jan. 2016 kl. 14.29 skrev Hjørdis Årvik Smalø <HjordisArvik.Smalo@froya.kommune.no>:

Litt hurtig «supert» som ble sendt ☺

Vil toalettene være fellesområde, eller kun for gjester på museet.

Hvis det er et fellesområde som andre også kan benytte så må jeg sannsynligvis splitte det opp i en avtale. Da trenger jeg å vite hvor mange kvadrat toalettene er.

Hjørdis

Fra: Egil Berge [mailto:egiviv@online.no]

Sendt: 12. januar 2016 14:11

Til: Hjørdis Årvik Smalø

Emne: Re: SV: SV: VS: Referat-båtmotormuseum

Hei,

vedlegger tegning med areal og de andre opplysninger du etterspør.

Dette er kun første etasje, som dere ønsket.

Takrenoveringen starter denne uken.

Mvh Egil

Den 12.01.2016 13:30, skrev Hjørdis Årvik Smalø:

Hei Egil.

Har du tegninger som viser arealet kommunen ønsker å leie?

Hvor mange kvadrat er dette?

Gårds- og bruksnummer?

Jeg må sannsynligvis lage en sak på dette til politisk behandling. Håper å få til det så fort som mulig.

Hjørdis

Fra: Egil Berge [mailto:egiviv@online.no]

Sendt: 3. januar 2016 11:49

Til: Hjørdis Årvik Smalø

Emne: Re: SV: VS: Referat-båtmotormuseum

Hei!

Da kommer tilbudet fra oss, beklager at det har tatt så lang tid.

Mvh Egil

Den 16.12.2015 10:31, skrev Hjørdis Årvik Smalø:

Supert ☺

Fra: Egil Berge [mailto:egiviv@online.no]

Sendt: 16. desember 2015 07:53

Til: Hjørdis Årvik Smalø <HjordisArvik.Smalo@froya.kommune.no>

Emne: Re: VS: Referat-båtmotormuseum

Hei,

vi prøver å få til dette i denne uken, vi venter på svaret fra taktekkerne ang kostnaden å tette bygget.

Kommer igjen så snart som mulig.

Mvh Egil

Den 15.12.2015 09:03, skrev Hjordis Årvik Smalø:

Hei.

Viser til tidligere møte med Egil og motereferat sendt 24. november hvor vi etterspurte følgende:

- En plan for oppussingen
- Planskisse med nøyaktige mål på lokalene
- Pris på leien (den delen som omfatter utstillinga av båtmotorer i nedre del av bygget)

Vårt håp er å få på plass en avtale for jul, så nå begynner det å haste hvis vi skal kunne godkjenne planen for oppussing først. Er det mulig å få til dette i løpet av uken?

Hjordis

Fra: Hjordis Årvik Smalø

Sendt: 24. november 2015 12:10

Til: 'egiviv@online.no' <egiviv@online.no>; 'Vidar Oskarson' <v-oskars@online.no>

Kopi: Maciej Karpinski <Maciej.Karpinski@froya.kommune.no>

Emne: Referat-båtmotormuseum

Vedlagt oversendes referat fra møtet 13. november med Egil.

Hjordis

Ta miljøhensyn - vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten.

Ta miljøhensyn - vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten.

Ta miljøhensyn - vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten.

Ta miljøhensyn - vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten.

Ta miljøhensyn - vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten.

Telenor e-post

egiviv@online.no | Logg ut

Skriv ny e-post

Tilbake

Svar

Svar alle

Videresending

Slett

Mer

Melding 178 av 1403

E-post

Innboks (25)

Kladd

Sendt

Slettet (213)

Mottatte (901)

Adressebok

Innstillinger

18% brukt av totalt 12288MB

Re: SV: SV: VS: Referat-båtmotormus...

Fra: Egil Berge

Til: Hjørdis Årvik Smalø

Dato: 12.01.2016 14:11

Museum.pdf

Hei,

vedlegger tegning med areal og de andre opplysninger du etterspør. Dette er kun første etasje, som dere ønsket. Takrenoveringen starter denne uken.

Mvh Egil

Den 12.01.2016 13:30, skrev Hjørdis Årvik Smalø:

Hei Egil.

Har du tegninger som viser arealet kommunen ønsker å leie? Hvor mange kvadrat er dette? Gårds- og bruksnummer?

Jeg må sannsynligvis lage en sak på dette til politisk behandling. Håper å få til det så fort som mulig.

Hjørdis

Fra: Egil Berge [mailto:egiviv@online.no]
Sendt: 3. januar 2016 11:49
Til: Hjørdis Årvik Smalø <HjordisArvik.Smalø@froya.kommune.no>
Emne: Re: SV: VS: Referat-båtmotormuseum

Hei!

Da kommer tilbudet fra oss, beklager at det har tatt så lang tid.

Mvh Egil

Den 16.12.2015 10:31, skrev Hjørdis Årvik Smalø:

Supert ☺

Fra: Egil Berge [mailto:egiviv@online.no]
Sendt: 16. desember 2015 07:53
Til: Hjørdis Årvik Smalø <HjordisArvik.Smalø@froya.kommune.no>
Emne: Re: VS: Referat-båtmotormuseum

Hei,

vi prøver å få til dette i denne uken, vi venter på svaret fra taktekkerne ang kostnaden å tette bygget. Kommer igjen så snart som mulig.

Mvh Egil

Den 15.12.2015 09:03, skrev Hjørdis Årvik Smalø:

Hei.

Viser til tidligere møte med Egil og motereferat sendt 24. november hvor vi etterspurte følgende:

- En plan for oppussingen
- Planskisse med nøyaktige mål på lokalene
- Pris på leien (den delen som omfatter utstillinga av båtmotorer i nedre del av bygget)

Vårt håp er å få på plass en avtale før jul, så nå begynner det å haste hvis vi skal kunne godkjenne planen for oppussing først. Er det mulig å få til dette i løpet av uken?

Hjørdis

Fra: Hjørdis Årvik Smalø
Sendt: 24. november 2015 12:10
Til: 'egiviv@online.no' <egiviv@online.no>; 'Vidar Oskarson' <v-oskars@online.no>
Kopi: Maciej Karpinski <Maciej.Karpinski@froya.kommune.no>
Emne: Referat-båtmotormuseum

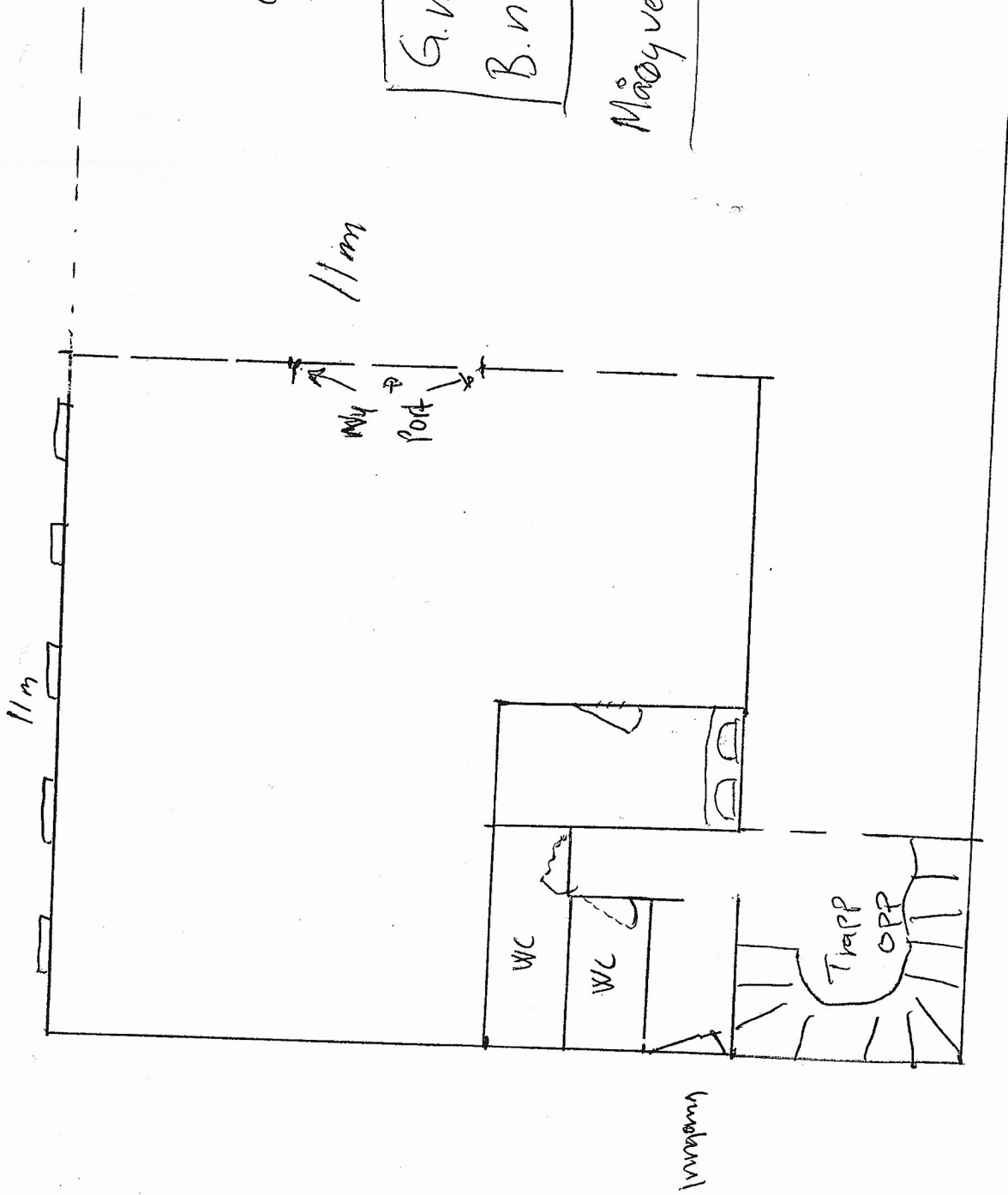
Vedlagt oversendes referat fra møtet 13. november med Egil.

Hjørdis

Ta miljøhensyn - vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten.

Ta miljøhensyn - vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten.

Ta miljøsensyn - vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten.



Areal
ca. 125 kvm.

G.nr 65
B.nr. 59

Måttveien 6

Egil Jr as



7284 Mausundvær

org nr 911 696 452

Trondheim 15.12.15

«Odrebekreftelse» på legging av nytt takbelegg»

Viser til befaring og samtale med deg angående utføring av takbelegg.

Tak 1 er på nyeste del som tidligere vist på video. Her er det 16 kvm som må rives og skiftes ut. På denne delen ligger det vann under takbelegg. Vi med dette gi deg en rund sum som innebærer riving, nytt belegg, arbeid, fjerning av rask samt overnatting

Tilbud tak 1: kr. 14 850,- eks mva.

Tak 2. Her er det flere faktorer. Det er store områder inne i bygget hvor man finner vann liggende. Takbelegget er også gammelt og har dermed sprukket opp, noe som gjør at det må fjernes i sin helhet. Det er umulig å se om eventuell taktre på den lavere delen er skadet. Derimot på den høyere delen ser den ok ut fra undersiden, bortsett fra et par steder hvor det er fuktig. Et annet problem er overgang mellom 2 bygninger hvor det ser ut som vann går. Her vil jeg foreslå at etter legging av nytt takbelegg også legger ut tilstøtende vegg. Dette gjør at man kan fore vannet riktig retning.

Tilbud tak 2:

Riving av 600 kvm	à 185,-	111 000,-
Nytt takbelegg	à 215,-	102 000,-
Utlekking ca. 20 kvm	à 650,-	13 000,-
Blekk / takrenner		17 000,-
Rigg (stillas, andling av avfall etc)		28 000,-
Frakt og transport		7 000,-
Sum eks mva		277 000,-

Det som kan komme ekstra er materiale ved utskifting av taktre. Samt timeforbruk som vil bli

belastet med kr. 475,- pr time eks mva.

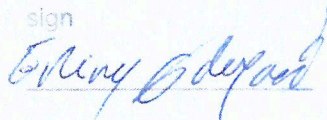
Dere står ansvarlig for overnatting og vil betale for mat mot kvitteringer for varer.

Ytterligere referanser finnes også på vår Hjemme side www.selvbyggern.net

Firmaet er spesielt nøye med dokumentasjon og det tas derfor daglig bilder. Som ekstra dokumentasjon på arbeidsmetode og hva som er gjort.

Det betales inn et forskudd på kr. 70.000,- til konto 1503.33.04517

sign



Erling Ødegård

Selvbyggern as

45088502

sign



Sigil Jr as

Telenor e-post

egiviv@online.no

Logg ut

Skriv ny e-post

Tilbake

Svar

Svar alle

Videresending

Slett

Mer

Melding 71 av 1648

E-post

Innboks (25)

Kladd

Sendt

Slettet (213)

Mottatte (901)

Adressebok

Innstillinger

18% brukt av totalt 12288MB

Fwd:

Fra

selvbyggern firma

Til

Egil Berge

Dato

26.01.2016 11:29

IMG_2082.JPG

IMG_2083.JPG

IMG_2084.JPG

IMG_2085.JPG

IMG_2086.JPG

Last ned alle vedlegg

Hei

Det lille taket er helt ødelagt. All underliggende isopor samt ståltak må skiftes. Isoporen er gjennomvåt, ståltaket er rustent. Om vi kun skifter isopor og legger oppå vil du ha problem igjen om noen år. De underliggende stålplater er rusten og det er f lere hull slik at det vil fortsette.

Dette taket er 135 kvm. Vi er ikke sikker på tidsforbruk, men det skal ikke ta lang tid.

materialkostnad ståltak. kr. 110,- x 135	14.850,-
Isopor	8.910,-
div skruer etc	5.000,-
transport	6.500,-
totalt eks mva	35.260,-
+ ekstra avfall ?	
+ ekstra timer ?	

Om du ønsker å få taket isolert i tillegg kan dette gjøres med 5 cm hard isolasjon til en pris av 175,- pr kvm pris 23.625,- eks mva og transport 6.500,-.

Tidligere på det andre taket som nevnt er det brukt 40 timer pluss materialer og transport 1.500,- Vi skifter også som avtalt takrenne på 17 m.

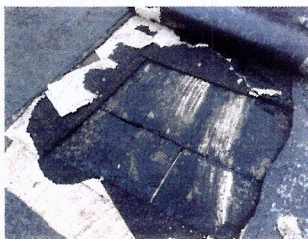
Er dette i orden for deg?

----- Forwarded message -----
From: <selvbyggern1@gmail.com>
Date: 2016-01-25 13:51 GMT+01:00
Subject:
To: selvbyggern@gmail.com

Sent from my iPad

--
Med vennlig hilsen
Selvbyggern AS
Erling Ødegård
tlf 450 88502
hjemmeside www.selvbyggern.net

https://epost.telenor.no/?_task=mail&_action=show&_uid=32027&_mbox=INBOX&... 27.08.2017



IMG_2082.JPG
~2,1 MB
[Vis](#) | [last ned](#)



IMG_2083.JPG
~1,7 MB
[Vis](#) | [last ned](#)



IMG_2084.JPG
~1,6 MB
[Vis](#) | [last ned](#)



IMG_2085.JPG
~1,6 MB
[Vis](#) | [last ned](#)



IMG_2086.JPG
~1,6 MB
[Vis](#) | [last ned](#)

Selvbyggern as
Org. nr.: 911696452MVA
Estenstadvegen 67
7049 Trondheim
Kontonummer: 1503.33.04517

Egil Jr as
v/egil

7284 Mausund

FAKTURA

Fakturanr: 1059
Fakturadato: 10.02.16
Betalingsfrist: 17.02.16

Vår ref: Erling Ødegård
Deres ref: egil

Tillegg i henhold til avtale

Varenr	Antall	Beskrivelse	Stk.pris	Rabatt	Linjesum
1000	40	Ekstra timer utbedring store tak	475,00		19.000,00
1001	1	Tre materiale	3.900,00		3.900,00
1001	20	Takrenner	190,00		3.800,00
1003	1	kjøring / frakt tak 1	1.500,00		1.500,00
1000	90	Ekstra timer tak 2 med utskifting	475,00		42.750,00
1001	1	materialkostnad	14.850,00		14.850,00
1001	1	Isopor	8.910,00		8.910,00
1001	1	Div skruer etc	5.000,00		5.000,00
1003	1	kjøring / frakt	6.500,00		6.500,00
1001	1	ekstra avfall	7.900,00		7.900,00
1001	1	Diet	5.900,00		5.900,00

Netto kr.: 120.010,00
MVA kr.: 30.002,50

Å BETALE Kr.: 150.012,50

1503.33.04517

150.012,50

17.02.16

Egil Jr as
v/egil
7284 Mausund

Selvbyggern as
Estenstadvegen 67
7049 Trondheim

150.012,50

1503.33.04517

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Jan Otto Fredagsvik
Arkivsaksnr.: 17/2531

Arkiv: 223

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

FERGE AURE-HITRA - SØKNAD OM ØKONOMISK BIDRAG FRA EIERKOMMUNENE I MINOFAS AS

Forslag til vedtak:

- 1. Frøya kommune bevilger kr. 50.000 til ferjeselskapet Minofas AS – under forutsetning av at de andre eierkommunene bidrar med samme beløp.**
- 2. Bevilgningen dekkes gjennom bruk av reserverte tilleggsbevilgninger, konto 14.901.1100.325. Ny saldo: 2.000,-.**

Vedlegg:

Ferge Aure-Hitra-faktaark
Minofas-søknad Frøya kommune

Saksopplysninger:

Det har i lang tid vært arbeidet med å få etablert ferjeforbindelse mellom Laksåvik på Hitra og Kjørsvikbugen i Aure. Frøya kommune har vært involvert i arbeidet og dannet i 2009 sammen med Aure, Smøla, Hitra, Kristiansund og Hemne ferjeselskapet Midt-Norsk ferjeallianse AS (MINOFAS AS). Alliansen ønsket å være pådrivere i arbeidet med å styrke kystregionens attraktivitet innen næringsutvikling og bosetting, med vekt på bl.a. næringer som energi, havbruk og reiseliv.

Det ble et slags gjennombrudd da Stortingets kommunalkomite i en enstemmig merknad til kommuneproposisjonen 2018 12.juni 2017 vedtok:

«K o m i t e e n er kjent med at det planlegges å etablere et nytt ferjesamband mellom kommunene Aure og Hitra. Komiteen har mottatt brev fra fylkesordførerne i Møre og Romsdal og Sør-Trøndelag, der fylkeskommunene understreker viktigheten av et nytt samband mellom Kjørsvikbugen i Aure og Laksåvika på Hitra.

Et slikt samband vil binde fv. 680 i Møre og Romsdal og fv. 713 i Sør-Trøndelag sammen. Ferjesambandet vil redusere kjøreavstanden med 120 kilometer via E39, og gi spart reisetid på opp mot 60 minutter mellom kommunene Aure og Hitra, med betydelige gevinster for bl.a. næringslivet.

Et samband som omtalt, vil ikke bli realisert uten at det tas opp i ferjetilskuddsordningen. Kommuneproposisjonen omtaler ikke hvordan evt. nye ferjesamband vil påvirke ferjetilskuddet til fylkene, eller hvordan de skal bli tatt opp i ordningen. Komiteen ber derfor regjeringen komme tilbake til Stortinget med en redegjørelse for hvordan dette kan skje, og fremmer derfor følgende forslag:

«Stortinget ber regjeringen komme tilbake til Stortinget med en omtale for hvordan nye ferjesamband påvirker ferjetilskuddet til fylkene, eller hvordan de skal bli tatt opp i ordningen.»

Med bakgrunn i dette, innser Minofas at det ennå er et stykke arbeid å gjøre før et endelig vedtak om etablering av ferjeforbindelsen kan finne sted. Det er derfor behov for friske driftsmidler, og selskapet søker derfor eierkommunene om støtte – stort kr. 50.000 – som samlet vil gi selskapet 300.000 kroner for det videre arbeidet. Midlene er tenkt brukt slik:

Kjøp av eksterne tjenester/utredninger	kr. 220 000,-
Revisjon	kr. 20 000,-
Møtekostnader	kr. 30 000,-
Reisekostnader	kr. 30 000,-

SUM	kr. 300 000,-
	=====

Vurdering:

Slik saka nå står, er rådmannen innstilt på finne midler til dette spleiselaget. Dette er en kampsak som har pågått omkring 20 år. Rådmannen er kjent med at Frøya kommune i sin tid ikke gikk hardt ut mot at ferjeforbindelsen Forsnes-Smøla-Kristiansund ble lagt ned, nettopp med begrunnelse at ferjebindelse Laksåvika-Kjørsvikbugen ville bli en realitet. Så har det tatt lengre tid enn antatt å få dette på plass. Med kommunalkomiteens bestilling til regjeringen, er arbeidet kommet et skritt videre. Det vil utvilsom være behov for påtrykk fra kommunene og ferjeselskapet slik at Stortingets bestilling følges opp og at det igjen fører til snarlig realisering av prosjektet.

Rådmannen ser ingen annen budsjettpost å hente midler fra enn reserverte tilleggsbevilgninger.

Ferge Aure-Hitra

Norges framtid er verdiskaping som knytter seg til bærekraftig bruk og utnyttelse av havets areal og ressurser. Her har kysten av Nordmøre og Trøndelag allerede en solid posisjon, med mange muligheter til å være verdensledende. Dette fordrer imidlertid at man blir mer attraktiv og mindre sårbar som bo- og arbeidsmarkedsregion. Ny fergeforbindelse mellom Aure og Hitra vil i så måte være et rimelig, men avgjørende bidrag for å oppnå det som hele nasjonen og regionen vil ha nytte av.



Beliggenhet og reisetider

Nytt samband Aure-Hitra vil gå tvers over Trondheimsleia mellom Kjørsvikbugen i Aure og Laksåvika på Hitra. Overfartstiden vil være mellom 20-25 minutter. Fergesambandet vil binde sammen FV680 i Møre og Romsdal og FV 713 i Sør-Trøndelag.

Ny ferge Aure-Hitra vil redusere kjøreavstanden med 120 kilometer og gi spart reisetid på opp mot 60 minutter mellom kommunene Aure og Hitra. Det samme gjelder f.eks. mellom Kristiansund og Hitra. Vi legger til grunn dagens næringstransport langs E39 i beregningene for reisetid og kjøreavstand.

Både i Kjørsvikbugen (Aure) og Laksåvika (Hitra) foreligger det godkjente reguleringsplaner for bygging av fergeleier og adkomstveier.



Binder sammen 2 adskilte bo- og arbeidsmarkedsregioner til en felles kystregion

Innbyggertall 1.1.16

Aure: 3 526	Hemne: 4 260	Smøla: 2 141	Totalt: 9 927
-------------	--------------	--------------	---------------

Hitra: 4 622	Frøya: 4 799	Totalt: 9 421
--------------	--------------	---------------

Ny bo- og arbeidsmarkedsregion (inkl. deler av Snillfjord) med ferge Aure-Hitra: Totalt 20 000

Styrker næringslivets konkurransekraft

Det er en bred støtte fra regionens næringsliv om at ferge Aure-Hitra er et viktig samferdselstiltak for å styrke næringslivets konkurransekraft for fremtiden.

Dette illustreres også godt av Marine Harvest i følgende uttalelse: «*Marine Harvest har som kanskje kjent betydelig virksomhet i kommunene Hitra, Frøya, Snillfjord, Smøla, Aure og Averøya. Samlet sysselsetter vår årlige produksjon av rundt 70 000 tonn laks rundt 320 personer i dette området. Selv om transport av fisk og fôr stort sett går med båt, har både vi og våre leverandører et betydelig transportbehov for utstyr og personell mellom Hitra og Nordmøre.*»

Det ble totalt uttransportert 205 000 tonn med slaktet laks fra Hitra og Frøya i 2015. Dette tilsvarer verdier for opp mot 10 milliarder kroner. I tillegg kommer ytterligere verdiskaping innenfor avledet virksomhet.



Hitra Kysthavn, Sandstad

Samfunnsøkonomisk lønnsomt

Møreforsking har i 2016 gjennomført en oppdatering av deres opprinnelige rapport fra 2007 som omfatter trafikk tall og samfunnsøkonomiske konsekvenser for ferje Aure-Hitra.

Oppsummering Møreforsking Molde AS:

- Trafikkberegningene gir et moderat trafikkvolum på 110-150 biler per dag
- Trafikkinntektene i ferjesambandet er estimert til 6,5 mill. kroner
- Tilskuddsbehovet er anslått til ca. 20 mill. kroner dersom en tradisjonell dieseldrevet ferje tas i bruk og om lag 11 mill. kroner dersom en batteridrevet ferje blir valgt
- Trafikantnyttene er beregnet til 14,6 mill. kroner. Dette fordeles med 6,5 mill. kroner for lette biler og 8,1 mill. kroner for tunge biler
- Den økte trafikantnyttene kommer først og fremst av spart reisetid og sparte reisekostnader.
- Dette er andre gang Møreforsking Molde regner samfunnsøkonomi på dette prosjektet, og vi mener beregningsgrunnlaget er nøkternt. Resultatene indikerer at tiltaket vil være samfunnsøkonomisk lønnsomt, og analysene anses som robuste.



Investeringer i fergekaier og adkomstveier

Multiconsult, i samarbeid med Norconsult, har utarbeidet en investeringskalkyle for bygging av adkomstveier og fergekaier i Kjørsvikbugen og i Laksåvika. Investeringskalkylen er basert på trafikk tall i Møreforsking sin rapport. Kalkylen ble sist revidert september 2016.

Batteriferge:

Sum entreprise Kjørsvikbugen og Laksåvika eks. mva	51 100 000
25 % mva	12 775 000
Grunnerverv, planlegging/prosjektering, byggeledelse og adm.kost	5 625 000
TOTALKOSTNAD inkl. mva	69 500 000
<i>Usikkerhetsmargin +/-20 %</i>	

Dieselferge:

Sum entreprise Kjørsvikbugen og Laksåvika eks. mva	37 600 000
25 % mva	9 400 000
Grunnerverv, planlegging/prosjektering, byggeledelse og adm.kost	4 900 000
TOTALKOSTNAD inkl. mva	51 900 000
<i>Usikkerhetsmargin +/-20 %</i>	

Svært godt egnet som utviklingsprosjekt

Allerede i 2011 ble det gjennomført en studie på etablering av en batteriferge i sambandet. Denne studien ble støttet finansielt av tidligere Transnova (nå Enova), og gjennomført i samarbeid med ledende aktører i den maritime klyngen på Sunnmøre. Studien viste at fergeprosjektet var meget godt egnet for en batteriferge i sambandet.

Oppstart av et helt nytt fergesamband, som ferge Aure-Hitra, gir større handlingsrom for utprøving av nye løsninger for fremtidens fergedrift. Dette kan være ny teknologi for lav- og nullutslippsferger og nye kostnadseffektive måter å bygge og drive et fergesamband på.



Glutra:

Verdens første LNG-ferge som ble satt i drift i år 2000. Den gikk også i flere år i sambandet Seivika-Tømmervåg, Nordmøre. LNG ble levert fra Tjeldbergodden, Aure. Nå i drift i sambandet Flakk-Rørvik, Trøndelag.

Midt-Norsk Fergeallianse AS (Minofas)

Minofas eies av kommunene Aure, Smøla, Kristiansund, Hitra, Frøya, Hemne og Kristiansund og Nordmøre Havn IKS. Selskapet har som formål å etablere fergesambandet Aure-Hitra.

Gjennom et felles selskap, ønsker kommunene å være pådrivere i arbeidet for å styrke kystregionen sin attraktivitet innen næringsutvikling og bosetting med vekt på næringer som havbruk, energi og reiseliv.



Frøya kommune

7260 Sistranda

Kjørsvikbugen, 28.08.17

FERGE AURE-HITRA – SØKNAD OM ØKONOMISK BIDRAG FRA EIERKOMMUNENE

Midt-Norsk Fergeallianse AS (Minofas) eies av kommunene Aure, Smøla, Kristiansund, Hemne, Hitra og Frøya, samt Kristiansund og Nordmøre Havn IKS, og selskapet har som formål å få etablert fergeforbindelse mellom Kjørsvikbugen i Aure og Laksåvika på Hitra.

Bakgrunnen for denne alliansen er at kommunene ønsker å være pådrivere i arbeidet for å styrke kystregionen sin attraktivitet innen næringsutvikling og bosetting, med vekt på bl.a. næringer som energi, havbruk og reiseliv. Det er også en bred støtte fra regionens næringsliv om at dette er et viktig samferdselstiltak for å styrke næringslivets konkurransekraft og attraktivitet for fremtiden.

Eierkommunene i Minofas har lagt ned et betydelig arbeid for at fergeforbindelsen skal bli realisert. Det foreligger godkjente reguleringsplaner for fergeprosjektet både i Kjørsvikbugen og Laksåvika. I tillegg er det utarbeidet oppdaterte rapporter både i forhold til samfunnsøkonomi, trafikk tall og investeringer/drift.

Minofas er fornøyd med kommunalkomiteen sin enstemmige merknad i sin innstilling til Stortinget den 6. juni 2017 vedr. Kommuneproposisjonen 2018:

« Komiteen er kjent med at det planlegges å etablere et nytt ferjesamband mellom kommunene Aure og Hitra. Komiteen har mottatt brev fra fylkesordførerne i Møre og Romsdal og Sør-Trøndelag, der fylkeskommunene understreker viktigheten av et nytt samband mellom Kjørsvikbugen i Aure og Laksåvika på Hitra.

Et slikt samband vil binde fv. 680 i Møre og Romsdal og fv. 713 i Sør-Trøndelag sammen. Ferjesambandet vil redusere kjøreavstanden med 120 kilometer via E39, og gi spart reisetid på opp mot 60 minutter mellom kommunene Aure og Hitra, med betydelige gevinster for bl.a. næringslivet.

Et samband som omtalt, vil ikke bli realisert uten at det tas opp i ferjetilskuddsordningen. Kommuneproposisjonen omtaler ikke hvordan evt. nye ferjesamband vil påvirke ferjetilskuddet til fylkene, eller hvordan de skal bli tatt opp i ordningen. Komiteen ber derfor regjeringen komme tilbake til Stortinget med en redegjørelse for hvordan dette kan skje, og fremmer derfor følgende forslag:

«Stortinget ber regjeringen komme tilbake til Stortinget med en omtale for hvordan nye ferjesamband påvirker ferjetilskuddet til fylkene, eller hvordan de skal bli tatt opp i ordningen.»

Den 12. juni 2017 behandlet Stortinget Kommuneproposisjonen 2018, og kommunalkomiteen sin innstilling ble enstemmig vedtatt.

Dette er et viktig skritt i positiv retning når det gjelder å få finansiert og realisert ferge Aure-Hitra. Imidlertid er styret i Minofas klar på at selskapet også i tiden fremover må være godt rustet til å følge opp arbeidet frem til en realisering av fergeforbindelsen. En viktig forutsetning er derfor å sørge for at selskapet har tilstrekkelig tilgang på kapital og ressurser.

Pr. 30.06.17 er egenkapitalen i Minofas i overkant av kr. 100 000,-. Budsjetterte kostnader i selskapet for 2. halvår 2017 og 2018 er følgende:

Kjøp av eksterne tjenester/utredninger	kr. 220 000,-
Revisjon	kr. 20 000,-
Møtekostnader	kr. 30 000,-
Reisekostnader	kr. 30 000,-
SUM	kr. 300 000,-

Med bakgrunn i dette søker Midt-Norsk Fergeallianse AS sine eierkommuner Aure, Hemne, Hitra, Frøya, Smøla og Kristiansund om støtte på kr. 50 000,- fra hver kommune.

Minofas ser frem til en positiv behandling av søknaden, og ønsker gjerne tilbakemelding på vår søknad innen 1. oktober 2017. For ytterligere spørsmål eller ønske om tilleggsinformasjon, ta gjerne kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen
for Midt-Norsk Fergeallianse AS



Karin Torset
Forretningsfører

Kopi: Styret i Midt-Norsk Fergeallianse AS

Vedlegg: Faktaark ferge Aure-Hitra

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Knut Arne Strømøy
Arkivsaksnr.: 17/1457

Arkiv: X03

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

TV-AKSJONEN NRK 2017

Forslag til vedtak:

Frøya kommune bevilger kr. 20 000 til TV-aksjonen 2017, NRK Unicef.

Tilskuddet tas fra reserverte tilleggsbevilgninger.

Vedlegg:

Oppfordring til bidrag

Saksopplysninger:

Årets tv-aksjon skal gi barn i Colombia, Mali, Syria, Pakistan og Sør-Sudan tilgang til læring. Et av fem barn i krigs- og konfliktområder står i dag uten skolegang. UNICEF jobber hardt og målrettet for at barn ikke skal få ødelagt fremtiden på grunn av voksnes kriger og konflikter. Skolegang gir barn som lever i konfliktområder en mulighet til å lære, leke og være sammen. På sikt bidrar utdanning til å gjenoppbygge samfunn og gi håp for fremtiden.

Vurdering:

Rådmannen innstiller på å gi et bidrag på kr. 20 000, det samme beløp som for tv-aksjonen i 2016. Reserverte tilleggsbevilgninger reduseres da med kr. 20 000, ny saldo blir da kr. 92 881 forutsatt positivt vedtak i kommunestyresaksak 17/2237 «Budsjetjustering frie inntekter».

Oslo, 22. mars 2017

TV-AKSJONEN NRK UNICEF 2017 - OPPFORDRING TIL BIDRAG

Først og fremst ønsker jeg å takke dere for støtte til TV-aksjonen NRK i fjor. Samarbeidet med kommunene har en lang tradisjon og er avgjørende i mobiliseringen av innbyggerne til bøssebæring på aksjonsdagen 22. oktober. Over 98 % av Norges kommuner og fylker bidro til TV-aksjonen i fjor. Jeg håper også at deres kommune vil gi et pengebidrag til TV-aksjonen NRK UNICEF 2017.

Årets TV-aksjon skal gi barn i Colombia, Mali, Syria, Pakistan og Sør-Sudan tilgang på læring. Ett av fem barn i krigs- og konfliktområder står i dag uten skolegang. UNICEF jobber hardt og målrettet for at barn ikke skal få ødelagt fremtiden på grunn av voksnes kriger og konflikter. Skolegang gir barn som lever i konfliktområder en mulighet til å lære, leke og være sammen. På sikt bidrar utdanning til å gjenoppbygge samfunn og gi håp for fremtiden.

Slik bidrar dere enkelt:

For å synliggjøre det brede engasjementet fra alle landets kommuner, registreres alle bidragene på www.giverstafett.no. Når bidraget er registrert, blir faktura tilsendt umiddelbart på e-post.

Registrerte og innbetalte beløp vil bli en del av statistikken for deres kommune på aksjonsdagen.

Merk innbetalingen med kommunenavn og postnummer. Informasjon om bevilget beløp sendes til fylkesaksjonsleder så tidlig som mulig før aksjonsdagen 22. oktober, og må være innbetalt innen onsdag 18. oktober for å sikre at beløpet blir med på oversikten for deres kommune på TV-aksjonssendingen.

Med vennlig hilsen,
Gunnhild Gravaas – Fylkesaksjonsleder i Trøndelag
Tel: 41336803
E-post: trondelag@tvaksjonen.no

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 17/2776

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

ORDFØRERS ORIENTERING

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 17/2777

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

RÅDMANNS ORIENTERING

Oppstart revidering kulturplan
Orientering om helseplattformen
Status flyktningetjenesten