

2020044 Myran-BeinskaretB5 - Frøy Eiendom

Notat naturmangfold

Kystplan AS er engasjert av Frøy eiendom til å utarbeide forslag til reguleringsplan for området. Området er satt av til boligformål i kommuneplanens arealdel. Planområdet ligger som et restområde/innklemmt mellom eksisterende bebyggelse i vest, sør og nordøst. Området grenser til dyrkajord i nord.

Befaring ble gjennomført 24.06.2020.

Området fremstår som areal som ikke er i drift og holder på å vokse igjen med bjørk og rogn. Vegetasjonen er preget av grasarter, urter som tepperot, geitrams, soleie, hundkjeks, og små trær av dunbjørk og rogn.



Bilde med typisk vegetasjon. Eng som ikke er i drift og holder på å gro igjen.

Det er fuktig i vestre (øvre) del av området. Her ser man en grøft/bekkefar.



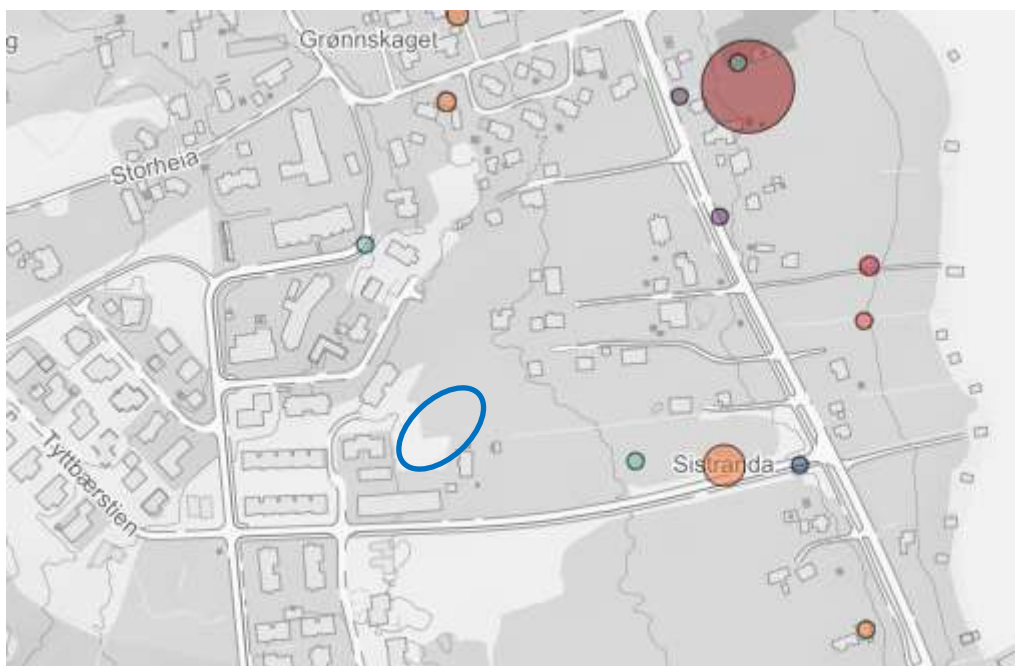
Bildet er tatt mot sørvest og viser bekkefare/grøft

En gjennomgang av Naturbase og Artskart gir ingen treff innenfor eller tilgrensende områder til planområdet.



Utsnitt fra Naturbase

Det er registrert fuglearter av særlig stor og stor forvaltningsinteresse utenfor området. Det er også registrert tre trua fuglearter utenfor planområdet. I sjøen er det områder for de samme artene (skravert område i bildet).



Utsnitt fra Artskart. Planområdets beliggenhet er markert

Vurdering etter naturmangfoldloven §§8-12

Nml § 8 – kunnskapsgrunnlaget

Vurdering: Informasjon om vegetasjon, flora, pattedyr, fugl, annen fauna, rødlistede arter, naturtyper som er innhentet i forbindelse med denne saken, vurderes å være tilstrekkelig til å konkludere med at kunnskapsgrunnlaget er godt nok.

Nml § 9 – føre-var-prinsippet

Det vurderes som liten mulighet for at tiltaket kan gi omfattende og/eller uforutsette konsekvenser på naturmangfoldet i området eller omkring området.

Nml § 10 – økosystemtilnærming og samlet belastning

Artene innenfor planområdet er vanlig forekommende, og tiltaket vil ikke negativ belastning på disse artene.

Nml § 12 – miljøforsvarlig teknikker og driftsmetoder

Tiltaket forutsettes gjennomført med bruk av skånsomme metoder og teknikker for i størst mulig grad å unngå skader på miljøet. Tiltakshaver er ansvarlig for dette.

Brekstad, 03.07.2020

Siri Vannebo
Kystplan AS