

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet:			
Møtested: Kommunestyresalen, Frøya herredshus	Møtedato: 22.10.2013	Møtetid: 09.00 – 16.15	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	148/13		
Til og med sak:	158/13		

Faste representanter i Formannskapet i perioden 2011 - 2015

<u>Ap/Høyre:</u>	<u>Frp/Sp:</u>	<u>Venstre:</u>
Berit Flåmo, <i>ordfører</i> Martin Nilsen, <i>varaordfører</i> Kristin Reppe Storø Helge Borgen	Vivian Dolen Sjørdal Aleksander Sjøreng	Arvid Hammernes

Faste representanter med forfall:

--	--	--

Vararepresentanter som møtte:

--	--	--

Merknader:

1. kl. 09.00 befaring på Nordskag oppvekstsenter.
2. Møtet ble satt kl. 09.50 i Kommunestyresalen.
3. Innkalling til møte med sakliste ble enstemmig godkjent.
4. Sak 158/13 ble behandlet før sak 149/13. Protokollen er ført som om saklista ble fulgt.

Underskrift:

Berit Flåmo
Ordfører

Aleksander Sjøreng
Protokollunderskriver

Frida Hanø Kvingedal
sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Formannskapet
Møtedato: 22.10.2013

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
148/13	13/1171	GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 08.10.2013
149/13	13/69	AQUALINE A/S - TILLEGGSAVTALE OM ØKT AREAL I NORDHAMMERVIKA NÆRINGS-PARK
150/13	13/1184	NY HOVEDBRANNSTASJON - SISTRANDA
151/13	13/1183	GAMMELSKOLEN PÅ SISTRANDA - RIVING ELLER BEVARING
152/13	13/1148	FRAMTIDIG BRUK AV KOMMUNENS EIENDOMMER GNR. 21, BNR. 98 OG 107 PÅ SISTRANDA
153/13	11/754	EIENDOMMEN GNR. 21, BNR. 288 - FREMTIDIG BRUK
154/13	13/720	FRØYA.NO - SØKNAD TIL FRØYA KOMMUNES NÆRINGSFOND
155/13	13/992	AU'S KUNST OG HÅNDVERK - SØKNAD OM TILSKUDD TIL VIDERE UTVIKLING AV NÆRINGSTILTAK
156/13	13/1172	ORDFØRERENS ORIENTERING
157/13	11/518	FORSLAG TIL INTERKOMMUNAL KYSTSONEPLAN FRA KYSTEN ER KLAR PLANPROGRAM TIL OFFENTLIG ETTERSYN
158/13	12/319	NORDSKAG OPPVEKSTSENTER - KRAVSPESIFIKASJON

148/13

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 08.10.2013

Vedtak:

Protokoll fra møte 08.10.13 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 08.10.13 godkjennes som framlagt.

149/13

AQUALINE A/S - TILLEGSAVTALE OM ØKT AREAL I NORDHAMMERVIKA NÆRINGS-PARK

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Det vises til henvendelse fra Aqualine A/S om økning av nødvendig areal i Nordhammervika næringspark fra inngått avtale på 100 daa(60 + 40 daa opsjon), til 80 daa og 40 daa opsjon.

Frøya kommunestyre vedtar at det inngås en tilleggsavtale med Aqualine A/S for økning av areal med 20 daa og som bygger på de samme forutsetninger som i den allerede signerte avtalen mellom partene. Det forutsettes at Aqualine A/S tar alle omkostningene i forbindelse med utarbeidelse av en slik avtale. Videre gir kommunestyret fullmakt til formannskapet å godkjenne den endelige tilleggsavtalen.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 22.10.13:

Ordfører Berit Flåmo ba om at hennes habilitet blir vurdert da hennes mann er en av leietakerne i næringsparken. Ordf. Flåmo ble enstemmig erklært inhabil i sakens behandling.

Innstilling:

Det vises til henvendelse fra Aqualine A/S om økning av nødvendig areal i Nordhammervika næringspark fra inngått avtale på 100 daa(60 + 40 daa opsjon), til 80 daa og 40 daa opsjon.

Frøya kommunestyre vedtar at det inngås en tilleggsavtale med Aqualine A/S for økning av areal med 20 daa og som bygger på de samme forutsetninger som i den allerede signerte avtalen mellom partene. Det forutsettes at Aqualine A/S tar alle omkostningene i forbindelse med utarbeidelse av en slik avtale. Videre gir kommunestyret fullmakt til formannskapet å godkjenne den endelige tilleggsavtalen.

150/13

NY HOVEDBRANNSTASJON - SISTRANDA

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Vi ser behovet for å få etablert brannstasjonen i nye lokaler, men ser ikke at vi kan prioritere dette nå, på bakgrunn av følgende forhold;

**Varsel om store overskridelser ved utbyggingen av barnehage/ skole på Nabeita.
Muligheter for å benytte eksisterende bygningsmasse/ areal som kommunen allerede eier er ikke utredet.**

Formannskapet utsetter på bakgrunn av disse forhold arbeidet med planleggingen rundt brannstasjonen.

Vi er kjent med at det foreligger en leieavtale som går ut 2014. Det er viktig at leieforholdet avklares for evt videre leie utover 2014.

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Formannskapetets behandling i møte 22.10.13:

Ap og Høyre fremmet flg. forslag til innstilling:

«Vi ser behovet for å få etablert brannstasjonen i nye lokaler, men ser ikke at vi kan prioritere dette nå, på bakgrunn av følgende forhold;

Varsel om store overskridelser ved utbyggingen av barnehage/ skole på Nabeita.
Muligheter for å benytte eksisterende bygningsmasse/ areal som kommunen allerede eier er ikke utredet.

Formannskapet utsetter på bakgrunn av disse forhold arbeidet med planleggingen rundt brannstasjonen.

Vi er kjent med at det foreligger en leieavtale som går ut 2014. Det er viktig at leieforholdet avklares for evt videre leie utover 2014.»

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer avgitt fra Venstre og Frp.

Innstilling:

Det vises til saksutredningen og økonomiplan for 2013-2016, vedrørende ny hovedbrannstasjon på Sistranda.

Formannskapet vedtar at ny brannstasjon lokaliseres til Melkstaden og det inngås forhandlinger med Mesta Eiendom om kjøp av deres eiendom inklusive bygning. Forhandlingsresultatet legges frem for Formannskapet til endelig behandling/godkjenning.

Dersom Mesta Eiendom ikke har interesse av salg, igangsettes arbeid med prosjektering/ kravspesifikasjon for ny stasjon på kommunens næringstomt sør for Mestabygget.

151/13

GAMMELSKOLEN PÅ SISTRANDA - RIVING ELLER BEVARING

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Gammelskolen ved Sistranda skole vedtas revet.

Saken legges fram for ny behandling for finansiering av rivingsarbeidet etter at anbud er innhentet.

Det åpnes for at evt. interesserte kan ta over bygningen mot at den flyttes.

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 22.10.13:

Repr. Arvid Hammernes ble enstemmig erklært inhabil i sakens behandling da han er saksbehandler i saken.

Ap og Høyre fremmet flg. forslag til tillegg:

«Det åpnes for at evt interesserte kan ta over bygningen mot at den flyttes.»

Votering:

Innstilling: Enstemmig.

Forslag til tillegg: Enstemmig.

Innstilling:

Gammelskolen ved Sistranda skole vedtas revet.

Saken legges fram for ny behandling for finansiering av rivingsarbeidet etter at anbud er innhentet.

152/13

FRAMTIDIG BRUK AV KOMMUNENS EIENDOMMER GNR. 21, BNR. 98 OG 107 PÅ SISTRANDA

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune vedtar å rive boligene inkl. en garasje på eiendommene gnr. 21, bnr. 98 og 107.

Saken legges fram for ny behandling for finansiering av rivingsarbeidet etter at anbud er innhentet.

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 22.10.13:

Repr. Arvid Hammernes ble enstemmig erklært inhabil i sakens behandling da han er saksbehandler i saken.

Innstilling:

Frøya kommune vedtar å rive boligene inkl. en garasje på eiendommene gnr. 21, bnr. 98 og 107.

Saken legges fram for ny behandling for finansiering av rivingsarbeidet etter at anbud er innhentet.

153/13

EIENDOMMEN GNR. 21, BNR. 288 - FREMTIDIG BRUK

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune vedtar å rive fjøset på eiendommen gnr. 21, bnr. 288.

Saken legges frem for ny behandling for finansiering av rivingsarbeidet etter at anbud er innhentet.

Boligen er det behov for å beholde til utleie.

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 22.10.13:

Repr. Arvid Hammernes ble enstemmig erklært inhabil i sakens behandling da han er saksbehandler i saken.

Innstilling:

Frøya kommune vedtar å rive fjøset på eiendommen gnr. 21, bnr. 288.

Saken legges frem for ny behandling for finansiering av rivingsarbeidet etter at anbud er innhentet.

Boligen er det behov for å beholde til utleie.

154/13

FRØYA.NO - SØKNAD TIL FRØYA KOMMUNES NÆRINGSFOND**Vedtak:**

1. **Tore Strømøy AS/ Frøyaportalen innvilges 50% støtte til «myke investeringer» inntil 115.000 kr.**
2. **Tilskuddet er gyldig i ett år fra vedtaksdato, til 22.10.2014**
3. **Tore Strømøy AS/ Frøyaportalen må akseptere vilkårene for tildeling innen tre måneder fra tilsagnsdato. Dersom tilbudet ikke er akseptert innen fristen faller tilbudet bort.**
4. **Det forutsettes at Frøya.no etablerer selskap på Frøya når økonomien i selskapet er på plass, jfr intensjonen fra søker.**

Enstemmig.**Formannskapets behandling i møte 22.10.13:**

Ap og Høyre fremmet flg. forslag til nytt pkt. 4:

«Det forutsettes at Frøya.no etablerer selskap på Frøya når økonomien i selskapet er på plass, jfr intensjonen fra søker.»

Votering:

Forslag til vedtak: Enstemmig.

Forslag til tillegg: Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. **Tore Strømøy AS/ Frøyaportalen innvilges 50% støtte til «myke investeringer» inntil 115.000 kr.**
2. **Tilskuddet er gyldig i ett år fra vedtaksdato, til 22.10.2014**
3. **Tore Strømøy AS/ Frøyaportalen må akseptere vilkårene for tildeling innen tre måneder fra tilsagnsdato. Dersom tilbudet ikke er akseptert innen fristen faller tilbudet bort**

155/13

AU'S KUNST OG HÅNDVERK - SØKNAD OM TILSKUDD TIL VIDERE UTVIKLING AV NÆRINGSTILTAK**Vedtak:**

1. **Søknaden avslås på bakgrunn av at næringsfondets midler ikke kan nyttes til å dekke opp driftsutgifter.**
2. **Søker anbefales å ta kontakt med Trøndersk Kystkompetanse AS for eventuelt å fremme ny søknad til det kommunale næringsfondet.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søknaden avslås på bakgrunn av at næringsfondets midler ikke kan nyttes til å dekke opp driftsutgifter.
2. Søker anbefales å ta kontakt med Trøndersk Kystkompetanse AS for eventuelt å fremme ny søknad til det kommunale næringsfondet.

156/13

ORDFØRERENS ORIENTERING

Flg. notater ble lagt fram i møtet:

Sanitetshuset på Sistranda.

- Jeg fikk beskjed om at det var ønske om en orientering vedrørende situasjonen når det gjelder Sanitetshuset på Sistranda til førstkommende møte i FSK. Jeg forsøker å avvikle noe ferie, slik at jeg ikke kan møte i FSK i morgen, men skal forsøke å gi en kort orientering om saken.
- Jeg har vært i kontakt med leder av "husstyret for sanitetshuset" Arne Petter Rabben flere ganger og sist nå på torsdag 17. De har fremdeles ikke avgjort hva de skal gjøre med Sanitetshuset, men slik jeg forstår det er det utelukket at sanitetsforeningen skal drive huset videre. De er imidlertid i kontakt med grendalaget om mulig overtakelse. Dette med bakgrunn at dette er eneste forsamlingshuset på Sistranda utenom bedehuset. De forventer en avklaring i månedsskiftet oktober/november ble det opplyst. Det må imidlertid tas forbehold, da det også tidligere i samtaler med Rabben har vært nevnt avklaringsdatoer uten at dette er overholdt.
- Dersom det går mot at grendalaget overtar huset, så betyr vel dette også at det må utferdiges ny festekontrakt med ny eier, da jeg regner med at grendalaget ved et låneopptak må pantsette eiendommen. Någjeldende festekontrakt mellom kommunen og sanitetsforeningen utgår 22.02.2014. Dersom ny festekontrakt skal inngås må dette selvsagt behandles av kommunestyret og jeg går ut fra at en ny eier vil ha en viss lengde på en slik kontrakt, dersom de skal rehabilitere bygningen.
- Jeg vil ta saken opp med Kristine når det gjelder de rettigheter sanitetsforeningen/grendalaget har vedrørende forlengelse av festeavtalen evt. innløsning i forhold til tomtfesteloven. Dette vil selvsagt være grunnlaget for saksbehandlingen når det gjelder en forlengelse/ny festeavtale. Men som sagt er vi helt prisgitt et endelig svar fra sanitetsforeningen, da de foreløpig ikke har svart positivt på kommunens henvendelse om forhandlinger om overtakelse av bygningen.

Teknisk sjef Andreas Kvingedal

Bautaen på Titran.

Kultursjefen fikk i oppdrag fra rådmannen å følge opp saken om forvitring av statuen på Titran. Dette på bakgrunn av oppslag i pressen.

Det ble tatt kontakt med kirkekontoret og fikk der vite at menighetsrådet hadde jobbet med denne saken tidligere og innhentet et tilbud lokalt i forhold til renovering. Menighetsrådet hadde for øvrig ikke fulgt opp dette da kostnaden ble for stor, prisen ble satt til kr. 80 000.

I tilbudet ble det sakt at metoden for renovering var syrevask, sandblåsing og trykkrens.

For å sikre at metoden var god tok kultursjefen kontakt med fylkesarknolog Kristian Pettersen i Sør-Trøndelag fylkeskommune. Pettersen fortalte at de tidligere hadde formidlet rensing av to bautaer med stort hell. En 1000 år gammel stein i Lierne og en 99 år gammel bauta i Rissa. Metoden som ble brukt var å sette den inn i en spesiell sort sprit og dekke den til med plast til mose og lav var borte. Resultatene var utmerket og skånsomme ble vi fortalt.

Kristian Pettersen satte oss videre til konserveringslaboratoriet ved Seksjon for arkeologi og kulturhistorie ved Vitenskapsmuseet i Trondheim.

Leder ved Konserveringslaboratoriet Jørgen Fastner svarte oss på henvendelsen 21.10.2013 og uttalte blant annet: ” Jeg har i dag talt med kolleger om saken og samtidig sett på innhentet tilbud. Tilbudet kan virke noe drastisk med syrevask og sandblåsing

Dette mener jeg kun vil forverre problemene med forvitring fremover. Jag har talt med fagleder Rune Langås på Nidaros Restaureringsarbeider (NDR) som er de som har ekspertisen innen steinhugging steinkonservering i Norge. Min anbefaling er at dere tar kontakt med NDR og får dem til å komme med et tilbud på rengjøring og behandling.

Fastner forteller at metoden som brukes for fjerning av mose og lav er en kombinasjon av vask/børsting og etterfølgende behandling med sprit for å drepe sporene i steinen. Steinen dekkes så med tettsittende plast for å holde på spritdampen.

Kulturkontoret har i dag vært i telefonisk kontakt med fagleder Rune Langås ved NDR og han anbefaler heller ikke metoden i tidligere mottatt tilbud. Dette vil åpne porene i steinen og problemet vil være tilbake om to år tror han.

Rune Langås vil se på saken i løpet av kort tid og komme tilbake med en uttalelse samt antydning om kostnad.

Rådmannen og Kristine Østerballe redegjorde for varsel om bota på 11 mill fra Kofa. Saken er omfattende, men det jobbes med motsvar i samarbeid med KS sitt advokatkontor.

Ordføreren: Har mottatt et brev fra Frøya idrettsråd hvor de skisserer et behov for hall/basishall. Dette ble sendt medlemmene per mail.

Ordfører og rådmann har vært i møte med Tour de Frøya vedr. utfordringer med å planlegge/gjennomføre stevnet. Rådmannen kommer tilbake med sak.

Repr. Martin Nilsen ber om en orientering på neste formannskapsmøte vedr. framdriften på salg av boliger.

Gjennomgang av rådmann Svanhild Mosebakken:

- Forslag til framdrift av visjonsdebatt. Rådmannen orienterte om at konsulent Per Johan Røttereng i Rambøll er kontaktet. Det jobbes fortsatt med denne saken og et notat vil komme til en debatt under kommunestyremøte 31. oktober.
- Forbrukerrådets kommunetest ble gjennomgått av rådmannen. Ordføreren ønsker at formannskapet blir informert om veien videre slik at de kan være en bidragsyter og komme med innspill.
- Kommunebareometeret: Gjennomgang av rådmannen.
- Orientering om budsjettstatus 2014 iflg. framdriftsplan for budsjettarbeid. Fylkesmannen v/Frode Rabben sitt notat presentert under budsjettkonferansen..
- Gruppearbeid budsjettkonferanse 16. og 17. oktober for budsjett 2014 og handlingsplan 2014 – 2017 ble omdelt etter rådmannens orientering.
- Økonomisjefen redegjorde for tallene bak statsbudsjettet. Ordfører ønsker virksomhetslederne inn i formannskapet for å orientere fra sine virksomheter, tirsdag 5. november kl. 13.30.

Rådmannen ga en orientering i lukket møte jfr. KommuneLovens § 31 pkt. 5

157/13

FORSLAG TIL INTERKOMMUNAL KYSTSONEPLAN FRA KYSTEN ER KLAR PLANPROGRAM TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune stiller seg bak de langsiktige strategiene som beskrives i forslag til interkommunal kystsonesplan utarbeidet av «Kysten er klar». Frøya kommune vil foreta en nærmere vurdering av hele den foreslåtte interkommunale kystsonesplanen, når denne legges ut til offentlig ettersyn.

Enstemmig.

Innstilling:

Frøya kommune stiller seg bak de langsiktige strategiene som beskrives i forslag til interkommunal kystsoneplan utarbeidet av «Kysten er klar». Frøya kommune vil foreta en nærmere vurdering av hele den foreslåtte interkommunale kystsoneplanen, når denne legges ut til offentlig ettersyn.

158/13

NORDSKAG OPPVEKSTSENTER - KRAVSPEKIFIKASJON

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune vedtar å utlyse konkurranse på prosjektering for Nordskag oppvekstsenter, inkl. detaljprosjektering, for både barnehage- og skoleutbyggingen. Det tas i utlysingen forbehold om politisk godkjenning av forprosjektene.

Tidligere utredning med ideskisse av 14.06.12 og romprogram går igjennom på nytt for å se at planene tilfredsstillende de krav og behov som foreligger for utbygging av barnehage og skole.

Barnehagedelen skal stå ferdig til vinteren 2014/2015, noe som krever at ressurser prioriteres mot dette prosjektet Parallellt med planleggingen av utbyggingen forutsettes det at Valen grendahuset gjøres klar til å benyttes som midlertidig barnehage.

Formannskapet vil en gang i måneden ha tilbakemelding om fremdriften i prosjektet.

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 22.10.13:

Repr. Arvid Hammernes ble enstemmig erklært inhabil i sakens behandling da han er saksbehandler i saken. Rådmannen ga en kort orientering om saken.

Flg. omforente forslag til endring av 2. avsnitt ble fremmet:

Første avsnitt beholdes som forslaget fra adm.

Andre avsnitt endres som følger:

Tidligere utredning med ideskisse av 14.06.12 og romprogram går igjennom på nytt for å se at planene tilfredsstillende de krav og behov som foreligger for utbygging av barnehage og skole.

Barnehagedelen skal stå ferdig til vinteren 2014/2015, noe som krever at ressurser prioriteres mot dette prosjektet Parallellt med planleggingen av utbyggingen forutsettes det at Valen grendahuset gjøres klar til å benyttes som midlertidig barnehage.

Formannskapet vil en gang i måneden ha tilbakemelding om fremdriften i prosjektet.

Innstilling:

Frøya kommune vedtar å utlyse konkurranse på prosjektering for Nordskag oppvekstsenter, inkl. detaljprosjektering, for både barnehage- og skoleutbyggingen. Det tas i utlysingen forbehold om politisk godkjenning av forprosjektene.

Tidligere utredning med ideskisse 14.06.12 og romprogram legges til grunn. Dette innebærer et tilbygg mot vest på ca. 250 m² for barnehagen og et tilbygg mot øst på ca. 540 m² for skolen, og i tillegg kommer ombygging av eksisterende bygning på ca. 690 m².