



NYE FORSKRIFTER FOR KOMMUNALT VANN OG AVLØP OG BEREGNING AV VANN- OG AVLØPSGEBYRER FOR 2019

INFORMASJON FOR ALLE ABONNENTER UNNTATT NÆRINGSABONNENTER

Nye VA-forskrifter:

Frøya kommune har innført nye forskrifter for vann og avløp gjeldende fra 01.01.2019. Forskriftene ble lagt ut på høring den 16.05.2018 med høringsfrist 16.08.2018. Informasjonsmøte ble avholdt den 02.08.2018 i Frøya kultur- og kompetansesenter. Ingen høringsinnspill er registrert mottatt hos kommunen innen fristen.

I hovedsak er det to viktige endringer som er innført:

1. Alle eiendommer skal installere vannmåler.
Generelt gjelder at alle abonnenter av kommunalt vann skal installere vannmåler. Vannmåler skal kunne fjernavleses, og type bestemmes og anskaffes av kommunen. Måler leies ut til abonnentene mot et lite årlig gebyr og abonnentene må selv bekoste installasjonen av målerne. For eksisterende abonnenter vil kommunen gjennom anbud anskaffe rimeligste rørleggerfirma som organiserer utrulling av målerne i samarbeide med kommunen. Abonnenter som ønsker å besørge montering selv gjennom bruk av godkjent rørleggerbedrift, kan gjøre dette etter nærmere avtale med kommunen. For nybygg gjelder at måler skal monteres av abonnenten så snart kommunen har bestemt type og fått kjøpt inn målere. Nærmere informasjon om tidspunkt for utrulling av vannmålere vil bli meddelt berørte abonnenter så snart som mulig.
2. Endret beregningsmetode for vann- og avløpsgebyrer.
Abonnenter med vannmåler vil få en gebyrberegning basert på et fastledd pluss et forbruksledd (målt forbruk).
Inntil vannmåler er installert vil forbruksleddet bli stipulert med grunnlag i eiendommens (byggets) bruksareal (BRA) omregnet til forbruk (1 m² BRA=1,2 m³ vann).
For alle avløpsabonnenter vil gebyret bli beregnet ut fra prinsippet om at vann inn=vann ut hvorav det også er innført en m³-pris for avløp. Avløpsgebyrets forbruksledd beregnes derfor på grunnlag av målt vannforbruk (1 m³ vann=1 m³ avløpsvann) eller stipulert vannforbruk (1 m² BRA =1,2 m³ vann=1,2 m³ avløpsvann). Abonnenter som mener at avløpsmengden er vesentlig lavere enn vannforbruket, og av den grunn ønsker annen beregningsmetode, må kunne dokumentere dette enten via vannmåler på avløpet eller annen dokumentasjon.

Konsekvens:

Nye forskrifter gir en mere rettferdig ordning hvor den enkelte abonnent må betale kostnadene for vann- og avløpstjenesten de benytter seg av sett i forhold til det faktiske forbruket. Abonnenten får

også muligheten til selv å påvirke vannforbruket og dermed sine vannkostnader. En viktig årsak til omleggingen er også at kommunen får bedre lekkasjekontroll og derigjennom vil kunne redusere produksjonskostnadene. Dette kan igjen medføre lavere vannavgifter. Generelt sett vil omleggingen av gebyrsystemet medføre at mange boligabonnenter får et lavere vann- og avløpsgebyr enn tidligere.

Gebyrberegning 2019:

En fullstendig omlegging av gebyrsystemet er komplisert og vil normalt gi uforutsette utfordringer. Så også i dette tilfellet. I forbindelse med utsendelse av 1. faktura for vann- og avløpsgebyrene for 2019 er det avdekket at det er en del eiendommer som mangler BRA i matrikkelen og som vi derfor ikke kan beregne nøyaktige avgifter for. For å unngå forsinkelser i utfaktureringen har vi for enkelthets skyld satt et likt BRA for alle de berørte abonnentene i hht tabellen nedenfor.

Tidligere gebyrkategori	Midlertidig BRA
Boliger o/60 m ²	150 m ²
Boliger u/60 m ²	60 m ²
Fritidshus	114 m ²
Driftsbygninger	150 m ²
Naust/sjøhus	30 m ²
Vannpost	50 m ²

Det kan være en risiko for at de eiendommene som blir berørte av dette vil få fastsatt en midlertidig BRA som avviker fra den korrekte. Første faktura for 2019 kan dermed avvike noe fra det korrekte beløpet. Et eventuelt avvik vil normalt være av beskjeden størrelse (f.eks. vil 50 m² avvik representerer kr. 750,- i årlig vanngebyr) og vil bli avregnet på neste faktura etter at kommunen har mottatt informasjon om korrekt BRA. Du kan selv kontrollere hvilken BRA som er lagt inn i beregningen av vann- og avløpsgebyret ved å dividere oppgitte m³ vannforbruk (event. avløpsmengde) med 1,2. Eksempelvis: BRA=200 m³/1,2=167 m².

Abonnenter som mener at midlertidig BRA avviker fra faktisk verdi og ønsker dette endret, bes sende dokumentasjon på dette innen 15.03.2019 til Frøya kommune, PB152, 7261 Sistranda eller E-post postmottak@froya.kommune.no merket med «Bruksareal» og eiendommens gårds- og bruksnummer evt. adresse. Hvis korrigeret BRA ikke er mottatt etter fristens utløp vil benyttet BRA i 1. faktura gjelde inntil vannmåler er installert.

Spesielt for avløpsabonnenter som også er abonnenter hos Hamarvik vannverk:

Har abonnenten vannmåler vil kommunen sende avlesningskort for vannmåler som returneres innen angitt frist. Avløpsgebyrets forbruksledd beregnes så på grunnlag av vannforbruket etter prinsippet vann inn = vann ut.

Alternativt kan abonnenten dokumentere avløpsmengden via måler på avløpsledningen. Har abonnenten vannmåler hverken på vannledning eller avløpsledning vil avløpsgebyrets forbruksledd beregnes på grunnlag av byggets BRA (1 m²=1,2 m³).

For abonnenter som mangler opplysninger om BRA:

Berørte abonnenter som ikke har opplysninger/dokumentasjon om BRA for sitt bygg, kan selv beregne dette ved å benytte følgende forenklede formel:

$$\text{BRA} = \text{Totalt innvendig areal} = \text{Ant. m}^2$$

Har bygget flere etasjer skal det beregnes BRA for hver etasje som deretter summeres. Det er kun areal med full takhøyde som skal medtas i beregningen av areal. For etasjer med f.eks. skråtak skal beregnes kun arealet hvor det er full takhøyde. Uinnredet areal i kjeller skal ikke medtas.

Vi gjør oppmerksom på at denne beregningsmodellen ikke helt tilfredsstiller reglene for beregning av BRA for innføring i matrikkelen. Beregningen vurderes imidlertid å være nøyaktig nok til bruk midlertidig i forbindelse med beregning av vann- og/eller avløpsgebyret inntil vannmåler er installert.

Beregningen sendes skriftlig til postmottak@froya.kommune.no eller pr. brev til Frøya kommune, PB 152, 7261 Sistranda, merket «Beregning BRA». Husk å oppgi eiendommens Gård- og bruksnummer.

Ved behov for bistand kan det tas kontakt med kommunens servicesenter på telefon 72463200 som vil kunne henvise til riktig saksbehandler for veiledning.

Frøya kommune beklager merarbeidet for berørte abonnenter og takker på forhånd for bidraget til en så smidig omlegging av gebyrsystemet som mulig.

Gebyrregulativet for kommunale tjenester for 2019 samt de nye forskriftene for kommunalt vann og avløp kan hentes på kommunens hjemmeside:

<https://www.froya.kommune.no/tjenester/kommunale-avgifter/>

Med vennlig hilsen

Frøya kommune

Teknisk avd.