

Oppdragsnr.	Oppdragsnavn:	
15245	Boliger Fredagsvika, Frøya	
Dokument nr.	Utarbeidet av:	Godkjent av:
15245-00-RIGm-N-001	Hege Mentzoni Grønning	Per Arne Wangen
Revisjon:	Kontakt info:	Notat dato:
00	hmg@olavolsen.no	25.03.2026
Sak:		

Massedisponering og grunnforurensning – overordnet vurdering i forbindelse med reguleringsplan

Distribueres til:

Firma	Navn (e-postadresse)	Til	Kopi
Frøya kommune	Nils Jørgen Karlsen (nils.karlsen@froya.kommune.no)	X	
PUMN AS	Jørgen Olsen (jorgen@pumn.no)	X	X

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Innledning.....	- 2 -
2	Vurdering av bruk og håndtering av masser.....	- 2 -
3	Vurdering av mulig grunnforurensning.....	- 2 -
4	Konklusjon.....	- 3 -

1 INNLEDNING

Dette notatet er utarbeidet som svar på Statsforvalterens innspill til varsel om oppstart av reguleringsarbeidet for Bergtun bofellesskap. Formålet er å gi en overordnet vurdering av temaene bruk og håndtering av masser samt mulig forekomst av grunnforurensning i planområdet, slik disse temaene er omtalt i Statsforvalterens høringsuttalelse.

I reguleringsplanfasen er det vanlig å avklare disse forholdene på et prinsipielt og overordnet nivå, ettersom detaljert masseplanlegging og teknisk prosjektering skjer i senere faser som del av byggesaken. Notatet synliggjør hvordan tiltakshaver forholder seg til føringene i veileder M-1243/2018, forurensningsloven og relevant regelverk, og dokumenterer vurderingene som kreves for å fastslå at temaene er tilstrekkelig ivare tatt på reguleringsplannivå.

2 VURDERING AV BRUK OG HÅNDTERING AV MASSER

Statsforvalteren presiserer at mellomlagring og sluttdisponering av rene jord- og steinmasser skal vurderes i planprosessen, jf. veileder M-1243/2018. Videre skal det synliggjøres hvordan og hvor masser forventes mellomlagret og brukt, samt hvordan næringsavfall håndteres.

Terrenget innenfor planområdet består i stor grad av berg i oppstikkende partier, samt løsmasser mellom berg bestående av våtmark og torv/myrområder. Det forventes at eventuelle overskuddsmasser fra anleggsarbeid vil være rene torv/myr, jord- og steinmasser.

I reguleringsplanfasen beskrives massedisponering på et overordnet nivå, ettersom detaljert masseplanlegging normalt gjennomføres i forbindelse med byggesøknad og teknisk prosjektering. Det legges derfor til grunn at:

- Overskuddsmasser vurderes som rene masser og vil, så langt det er praktisk mulig, gjenbrukes innenfor planområdet til terrengforming, tilbakefylling eller andre relevante formål.
- Eventuell mellomlagring vil skje innenfor planområdet eller på egnet sted avklart i videre prosjektering.
- Masser som ikke kan utnyttes videre vil håndteres som næringsavfall, og leveres til godkjent mottak i tråd med gjeldende regelverk.
- Tiltakshaver legger til grunn prinsippet om at masser skal utnyttes eller gjenvinnes før deponi vurderes.
- Dersom deponering av masser likevel skulle bli aktuelt, vil dette kreve egen tillatelse etter forurensningsloven § 29, og slik søknad vil eventuelt sendes etter at arealbruken er planavklart.

3 VURDERING AV MULIG GRUNNFORURENSNING

Statsforvalteren ber om at tiltakshaver vurderer om det kan foreligge forurensning i grunnen der det skal bygges og graves. Det er gjennomført en faglig vurdering basert på historisk arealbruk, tilgjengelige kartgrunnlag og nasjonale databaser.

Vurderingen viser:

- Planområdet består av fritidsbebyggelse, naturlig terreng bestående hovedsakelig av torv/myr, samt berg i dagen.
- Historiske kart viser ingen aktivitet som normalt gir grunnlag for mistanke om grunnforurensning.
- Lokaliteten er ikke registrert i Miljødirektoratets database «Grunnforurensning».
- Det foreligger ingen forhold som gir mistanke om forurensning i grunnen.

På denne bakgrunn vurderes risikoen for grunnforurensning som svært lav, og det er ikke behov for ytterligere undersøkelser i reguleringsplanfasen. Eventuelle uforutsette funn ved graving vil håndteres i tråd med forurensningsforskriften kapittel 2.

4 KONKLUSJON

Temaene *Bruk og håndtering av masser* vurderes med dette vurdert på et nivå som er tilpasset reguleringsplanprosessen. Videre detaljering vil skje i forbindelse med teknisk prosjektering og byggesak.