



Statens vegvesen

MOTTATT

12 AUG 2020



On arkitekter og ingeniører AS
Orkdalsveien 82
7300 ORKANGER

Christian Bonvik

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Torunn Moltumyr / 73582822

Vår referanse:
20/131920-2

Deres referanse:

Vår dato:
06.08.2020

Statens vegvesens uttalelse – oppstart reguleringsarbeider for bolig- og naustområde ved Rabben – gnr. 19 bnr. 6 og 12 m.fl. – Frøya kommune – planID 5014 202004

Vi viser til deres oversendelse datert 14.07.2020.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Målet med reguleringsplanarbeidet er å tilrettelegge for boligbygging med tilhørende infrastruktur ved Rabben på Sistranda. Videre skal det reguleres inn et område for naustbebyggelse nede ved sjøen.

Med tanke på trafiksikkerhet er Statens vegvesen svært positive til at antall avkjørsler skal reduseres fra tre til en vest for fv. 714. Vi ønsker i tillegg at behovet for og alternativer til eksisterende avkjørsel mot planområdet ved sjøen (øst for fv.714) nærmere vurderes. Vi ber også om at siktforholdene i avkjørsler sjekkes og ved behov forbedres. Det forventes at siktkrav i håndbok N100 Veg- og gateutføring tilfredsstilles i avkjørsler fra fylkesveg 714 og at sikttrekanter og siktkrav tas inn i plankart og bestemmelser.

Ved tilrettelegging for flere boliger, bør trafiksikre tilbud til myke trafikanter vurderes og f.eks. ønskes snarveier mot viktige målpunkt.

Når det gjelder vegforhold for øvrig, viser vi til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø



6 21 L

6#27:6afafa2c-d4a6-4e7e-a1eb-e00b5efaf15b:3

Vurderinger av trafikksikkerhet og framkommelig knyttet til fylkesveg er fra årsskiftet Trøndelag fylkeskommunes ansvarsområde. Statens vegvesen vil imidlertid fortsatt kunne bistå med vår kompetanse i lys av vårt sektoransvar for vegtrafikk.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

June Stubmo
Seksjonsleder

Torunn Moltumyr

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
TRØNDELAGE FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER

Christian Bonvik

Fra: Post
Sendt: fredag 7. august 2020 14:33
Til: Christian Bonvik
Emne: VS: 19/01617-2 - Varsel om oppstart av planarbeid - anmodning om forhåndsuttalelse - detaljregulering Rabben B6 planID 5014 202004 - gnr/bnr 19/1 m.fl. - Frøya kommune

Fra: Per A Osen <Per.Osen@tronderenergi.no>
Sendt: 5. august 2020 10:37
Til: Post <post@on-as.no>
Kopi: TEN firmapost <firmapost@tronderenerginett.no>; Ketil Håvard Sæther <Ketil.Saether@tronderenergi.no>
Emne: 19/01617-2 - Varsel om oppstart av planarbeid - anmodning om forhåndsuttalelse - detaljregulering Rabben B6 planID 5014 202004 - gnr/bnr 19/1 m.fl. - Frøya kommune

Hei Christian Bonvik!

Sender over et kartutsnitt som viser nettet vårt i dette området.

<Ketil.Kojen@tronderenergi.no>; Leif Braa <Leif.Braa@tronderenergi.no>; firmapost@remidt.no;
post@kystverket.no

Emne: Ønske om forhåndsuttalelse - reguleringsplan for bolig- og naustområde ved Rabben, gnr. 19 bnr. 6 og 12 m.fl. PlanID: 5014 202004 - Frøya kommune

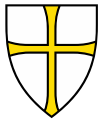
Hei!

Vedlagt ønske om forhåndsuttalelse i forbindelse med reguleringsplan for bolig- og naustområde ved Rabben, gnr. 19 bnr. 6 og 12 m.fl. PlanID: 5014 202004 - Frøya kommune

Med vennlig hilsen

Christian Bonvik

Arealplanlegger



ON ARKITEKTER OG INGENIØRER AS
Orkdalsveien 82
7300 ORKANGER

Vår dato: 17.08.2020 **Vår referanse:** 202020442-3 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 14.07.2020 **Deres referanse:** Tore Forbord

Fylkeskommunens uttalelse med varsel om arkeologisk registrering - oppstart av reguleringsplan for bolig- og naustområde ved Rabben, 19/ 6 og 12 m.fl. - Frøya kommune

Vi viser til deres oversendelse av 14.07.2020.

Formålet med planarbeidet er boligbygging med tilhørende infrastruktur ved Rabben på Sistranda. Det skal i tillegg reguleres inn et område for naustbebyggelse nede ved sjøen. Planområdet utgjør ca 22,9 daa og er i hovedsak i tråd med kommuneplanens arealdel.

Eksisterende avkjørsel og adkomstvei fra fv 714 skal benyttes som adkomst både for boligområde og naustområdet. Det legges videre opp til å etablere en gang- og sykkeladkomst mellom området for ny boligbebyggelse og Rabbastien (mot nord). Det må sikres trygg tilkøpling til gang- og sykkelveg fram til skole og andre sentrumsfunksjoner, jf. statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal-, og transportplanlegging (SPR-BATP). Det må stilles rekkefølgekrav om at gang- og sykkelveg etableres før utbygging starter.

Fylkesveg 714 og trafiksikkerhet

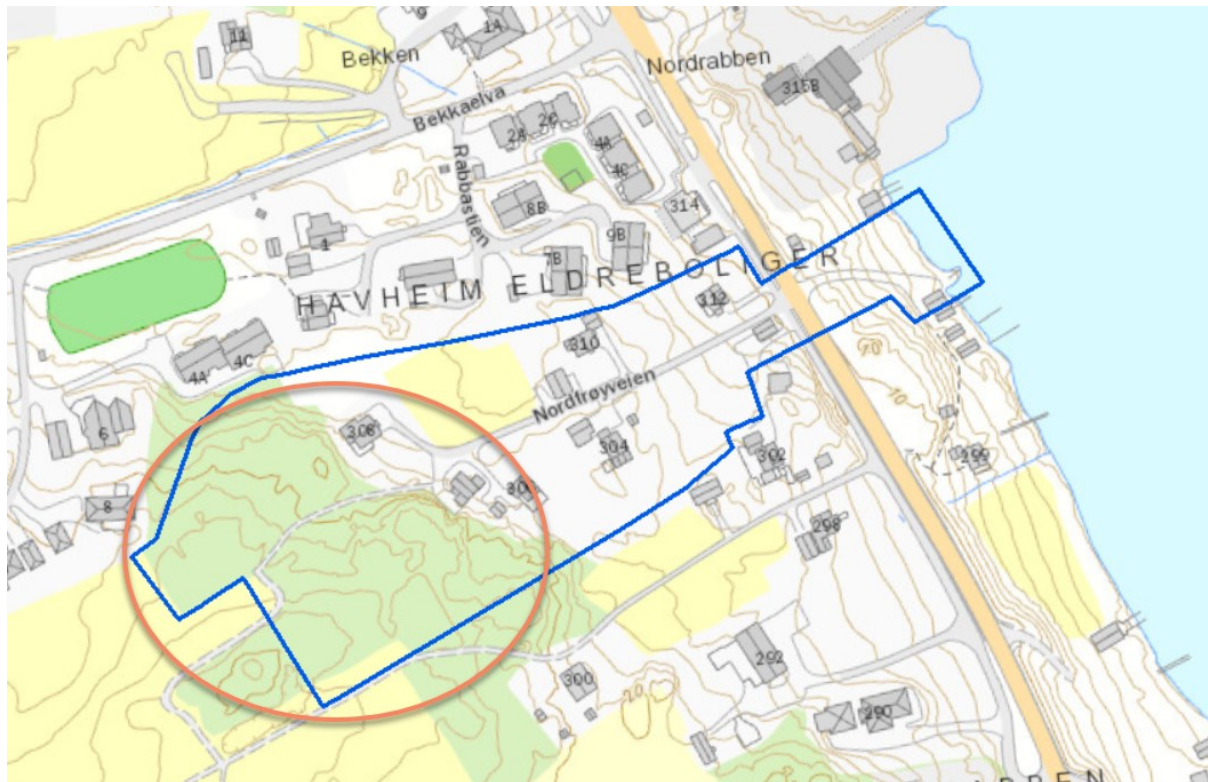
Fv 714 har her en ÅDT (årsdøgntrafikk) på 2000, og fartsgrensen forbi planområdet er 50 km/t. Ved avkjørsel fra fv 714 er det i dag 3 ulike avkjørsler. Gjennom planarbeidet skal disse nå samles til én, noe som er svært positivt.

Deler av området ligger i gul eller rød støysone langs fylkesvei 714. I henhold til T-1442/16 (KLD) bør alle nye reguleringsplaner vise støysonekart som er tilgjengelige innenfor planområdet på egnet måte. Grenseverdier for støy må overholdes. Gul sone er en vurderingszone hvor kommunene bør vise varsomhet med å tillate etablering av blant annet nye boliger. I utgangspunktet bør slik bebyggelse bare tillates dersom man gjennom avbøtende tiltak tilfredsstiller grenseverdiene. Rød sone angir et område som på grunn av det høye støynivået er lite egnet til støyfølsomme bruksformål. I rød sone bør kommunen derfor ikke tillate etablering av blant annet boliger. Det skal gå fram av planbeskrivelsen hvordan støyrisiko er vurdert, jf. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016).

Planområdet ligger i nærheten av etablert boligfelt og eldreboliger. Det bør stilles krav om at det er utarbeidet en plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen som redegjør for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, støyforhold, rystelser og vibrasjoner, renhold og støvdemping og som sikrer at nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes

Kulturminner eldre tid - automatisk fredete kulturminner

Før vi kan gi en endelig uttalelse må det foretas en arkeologisk feltregistrering innenfor deler av planområdet for å avklare forholdet til *automatisk fredete kulturminner* (forminner). Se kart under.



Område med rød sirkel er aktuelt å undersøke nærmere.

Den arkeologiske registreringen samt nødvendig for- og etterarbeid bekostes av tiltakshaver med hjemmel i kulturminnelovens § 10, jfr. § 9. Registreringsvarsel og budsjett vil ikke kunne oversendes før i uke 34 grunnet ferieavvikling.

Trøndelag fylkeskommune kan ikke avgi endelig uttalelse før de arkeologiske forhold er avklart. Av dette følger at kommunen ikke kan egengodkjenne reguleringsplanen før vårt arbeid er gjennomført. Feltarbeidet kan kun utføres på barmark, uten tele i grunnen og med tilfredsstillende lysforhold.

Med hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Tore Forbord
rådgiver

Kontaktpersoner: Kulturminner, Anne Haug tlf 74175143
Fylkesveg, Marthe Fjellheim tlf 45205288

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED



Fylkesmannen i Trøndelag

Trööndelagen fylhkenålma

Vår dato:

10.08.2020

Vår ref:

2020/8383

Deres dato:

14.07.2020

Deres ref:

On arkitekter og ingeniører AS
Orkdalsveien 82
7300 ORKANGER

Saksbehandler, innvalgstelefon
Thomas Møller, 74 16 81 26

Uttalelse til oppstart av reguleringsarbeid - reguleringsplan for bolig- og naustområde ved Rabben på Sistranda - Frøya kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Planområdet omfatter et areal på 22,9 daa. Med unntak av 3 daa er området avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel. Disse 3 daa er avsatt til LNF og arealet består av skogsmark. Arealet må karakteriseres som ikke dyrkbart. Endringen representerer en tilpasning for å få en mer «logisk» avgrensning mellom areal avsatt til formål bolig og areal avsatt til landbruk.

Fylkesmannen som landbruksmyndighet har ingen avgjørende innvendinger til endret planområde. Vi forutsetter imidlertid at den endelige plangrensen trekkes slik at dyrka mark ikke omfattes av planforslaget. Ved regulering av sentrale utbyggingsområder er vi opptatt av at arealet gis en høy utnyttning. Det forventes at det tas hensyn til dette i det videre arbeidet. Vi har ingen øvrige merknader til varsel om oppstart.

Klima og miljø

For Fylkesmannen som miljømyndighet vil ivaretagelse av klima, naturmangfold, landskap og friluftsinnteresser være sentrale tema i arealforvaltningen. Problematikk knyttet til forurensning i form av støv, støy og forurensning i grunnen er også viktig for Fylkesmannen som miljømyndighet.

Arealformålet innenfor den foreslåtte planavgrensningen er i all hovedsak i samsvar med overordna plan. Arealet som i kommuneplanens arealdel er satt av til LNF består av en sitkagranplanting.

Det er positivt at det legges til rette for flere sentrumsnære boliger. Området ligger i gang- og sykkelavstand fra oppvekstsenter og butikk. Det må sikres trygg tilkøpling til gang- og sykkelveg fram til skole og andre sentrumsfunksjoner, jf. statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal-, og transportplanlegging (SPR-BATP). Det må stilles rekkefølgekrav om at gang- og sykkelveg etableres før utbygging starter.



Deler av området ligger i gul eller rød støysone langs fylkesvei 714. I henhold til T-1442/16 (KLD) bør alle nye reguleringsplaner vise støysonekart som er tilgjengelige innenfor planområdet på egnet måte. Grenseverdier for støy må overholdes. Gul sone er en vurderingssone hvor kommunene bør vise varsomhet med å tillate etablering av blant annet nye boliger. I utgangspunktet bør slik bebyggelse bare tillates dersom man gjennom avbøtende tiltak tilfredsstiller grenseverdiene. Rød sone angir et område som på grunn av det høye støynivået er lite egnet til støyfølsomme bruksformål. I rød sone bør kommunen derfor ikke tillate etablering av blant annet boliger. Det skal gå fram av planbeskrivelsen hvordan støyrisiko er vurdert, jf. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016).

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 må legges til grunn for planforslaget.

Når det gjelder hensynet til naturverdier skal planforslaget vurderes etter prinsippene i §§ 8-12 i naturmangfoldloven (NML) av 2009, holdt opp mot forvaltningsmålene i §§ 4 og 5 i NML. Se T-1554, Veileder til naturmangfoldloven kapittel II.

I sjøen utenfor naustområdet er det gjort flere registreringer av rødlistede arter. Planforslagets konsekvenser for disse må vurderes.

Planen må innarbeide tiltak eller virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser, ivareta klimatilpasning som hensyn, og tiltak for mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging, jf. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

Håndtering av overvann må vurderes i planarbeidet. Overvann bør løses på overflaten og ikke gjennom overvannsnett, fortrinnsvis gjennom naturlige løsninger. Harde flater og manglende drenering medfører økt belastning på ledningsanlegg. God overvannshåndtering er viktig både for å sikre robuste anlegg som kan håndtere forventede klimaendringer som økt nedbørintensitet og –mengde.

Mellomlagring og slutt disponering av jord- og steinmasser som ikke er forurenset skal vurderes i planprosessen.

I deler av planområdet er det en tidligere sitkaplating. Denne er nå fjernet. I jorda i slike plantinger vil det være en stor frøbank av sitkafrø, og det er viktig at en unngår spredning av sitka til nye områder, jf. Forskrift om fremmede organismer. Det må lages rekkefølgebestemmelser som sikrer at dette blir hensyntatt før eventuell flytting av massene.

De statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen må følges. Målet med disse retningslinjene er å ivareta allmenne interesser og unngå uheldig bygging langs sjøen, jfr. forbudet mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen i § 1-8 i plan- og bygningsloven. Det går fram av § 1-8 første ledd at det i 100-metersbeltet skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Barn og unge

Fylkesmannen minner om T-2/08 med Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Her gjøres rede for ulike krav til den kommunale planleggingsprosessen og krav til fysisk utforming av arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge. Bl.a. tydeliggjøres krav om at det avsettes tilstrekkelig og hensiktsmessig areal for lekeområder for barn og unge, herunder areal for nærlekeplasser for de minste barna. Tilrettelegging bør tas inn i



rekkefølgebestemmelsene. Ved detaljregulering er det viktig å tilrettelegge lekeområder som er godt skjermet fra trafikk, støy og annen forurensing. For å sikre trygg ferdsel til barnehage, skole og fritidsaktivitet vil også valg av gang- og sykkeltrase være et viktig tema. Ved omfattende regulerings- og utbyggingsplaner vil det i stilles særlige krav til en helhetlig og langsiktig plan som tar høyde for utviklingsmuligheter i forhold til arealdisponering. Fylkesmannen forventer at retningslinjene legges til grunn i det videre planarbeidet.

Barn har rett til å bli hørt og si sin mening i alt som vedrører det og barnets meninger skal tillegges vekt. Fylkesmannen minner om Barnekonvensjonen artikkel 12, og oppfordrer til å involvere barn og unge i å bli hørt og å kunne medvirke gjennom planarbeidet. Likeså at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn i alle handlinger som berører barn.

Helse og omsorg

Av referat fra oppstartsmøte er det satt opp viktige tema som skal utredes og beskrives. Referat fra oppstartsmøte viser relevante tema som skal ivaretas i vider planarbeid. Når planen kommer til offentlig høring, bør det fremgå tydelig hvordan folkehelseperspektivet er ivaretatt og hvilke vurderinger som er gjort. Det er et mål å sikre de nye beboerne helsefremmende boforhold og livsbetingelser og at de ikke utsettes for helseskadelige miljøfaktorer som støy og dårlig luftkvalitet samt påvirkning fra forurenset grunn.

Utearealer og trafikksikkerhet

Utformingen av selve planområdet inkludert bebyggelsen har betydning for trivsel og helse. Variasjon i boligstørrelser er viktig for å sikre en god demografisk sammensetning og variert bomiljø.

Utearealene må utformes slik at de er trafikksikre og attraktive å bruke og oppholde seg på for beboerne, hvor det bør legges til rette for varierte aktiviteter og tilgjengelighet for alle aldersgrupper. Tilgangen på lys og sol bør prioriteres på uteområdet og det må komme frem av sol/skyggediagram at utearealer sikres tilfredsstillende lysforhold på nøkkeltidspunkt. Det bør videre tilstrebes gode lysforhold i alle boenhetene.

SPR-BATP legger til grunn at planlegging skal styrke sykkel og gang som transportform. Gode trafikksikre adkomstveger for myke trafikanter er viktig både for klima og folkehelse. Nærmeste skole er Sistranda skole og det er etablert gang-sykkelveg langs fylkesveg 714. Når planen kommer på høring må det foreligge vurderinger som viser at trafikksikkerhet for myke trafikanter er ivaretatt fra planområdet ned til fylkesveg 714.

Universell utforming:

Hvordan lokalsamfunnet og nærmiljøet utformes har stor betydning for befolkningens livskvalitet herunder fysiske og psykiske helse. Gode nærmiljø gir mulighetene for deltakelse, inkludering og trivsel. Gode møteplasser for sosial kontakt er en viktig forutsetning for samvær og trivsel, og er dermed et viktig element i god fysisk planlegging både av boligområder og andre steder der mennesker ferdes. Universell utforming er en nasjonal strategi som har som mål å gjøre samfunnet best mulig tilrettelagt og tilgjengelig for alle, uansett livsfase eller fysiske forutsetninger. Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak. Bestemmelser som sikrer kvalitetskrav til universell utforming kan bidra til at flere kan være aktive i nærmiljøet og således bidra til mangfold og inkludering i boligområder, jmf. universell utforming av uterom.

(https://universellutforming.no/uploads/s6zs3bpT/Uteomrder_krav-og-anbefalinger_WEB.pdf)

Anleggsfase:



Planområdet ligger i nærheten av etablert boligfelt og eldreboliger. Det bør stilles krav om at det er utarbeidet en plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen som redegjør for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, støyforhold, rystelser og vibrasjoner, renhold og støvdemping og som sikrer at nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. Videre skal støygrenser som angitt for bygge og anleggsvirksomhet i Miljøverndepartementets Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2016 kapittel 4, og luftkvalitetsgrenser angitt i Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520 kapittel 6, tilfredsstilles.

Samfunnssikkerhet

Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. Fylkesmannen påpeker at det er viktig at kommunen er bevisst sitt ansvar, som planmyndighet, med å kvalitetssikre og godkjenne analysen.

Kommunens oppgave er blant annet å

- følge opp intensjonen med en ROS-analyse - avgjøre om et område er bebyggbart eller ikke, og hvordan vi kan ivareta samfunnssikkerheten ved utbygging
- sørge for at ROS-analysen gjøres tidlig i planarbeid og senest skisseres etter oppstartsmøte
- ha klare forventninger og krav til utreder av en plansak om tema, metodikk og utforming av en ROS-analyse, og hvilke kvalitetskrav som forventes (kvalitetskrav kommunen kan sette, er foreslått i veileder fra DSB om *samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* (2017).)
- sørge for at risiko avdekket i ROS, skal møtes med tiltak som sikres i planbestemmelsene, eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter

ROS-analysen bør

- være utarbeidet med bakgrunn i DSBs veileder fra **2017** (se liste over tema/kilder i vedlegg 5)
- ha kommunens helhetlige ROS-analyse, fylkesROS, arealplanens ROS-analyse, andre tilstøtende områders ROS-analyser og kommunens beredskapsplanverk som en naturlig del av kildegrunnet, i tillegg til NVE og NGU med flere

ROS-analysen må

- inneholde en analyse av relevante tema med beskrivelser, og ikke kun en sjekklister med avkrysning
- inneholde kildehenvisning til analysen
- ha en vurdering av et endret klima - blant annet ekstremnedbør og økt vind, og havnivåstigning/stormflo (vurderinger basert på gjeldene klimaframskrivninger)

I henhold til Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, skal det ved planlegging av nye områder for utbygging, fortetting og transformasjon, vurderes hvordan hensynet til et endret klima kan ivaretas. Planer skal ta hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer, og forsvarlig overvannshåndtering. Naturbaserte løsninger bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort. Se informasjon om klimaendring på klimaservicesenter.no

For planområder under marin grense må det vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire. Dette gjelder også utenfor kartlagte kvikkleiresoner. Dette er også spesielt viktig ved tiltak i strandkanten/sjø, der det viser seg at det kan være en betydelig skredfare. For oppfølging av eventuelle fareområder viser vi til Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), sektormyndighet på skred og flom.



Fylkesmannen vurderer innsigelse når

- det kun er en sjekkliste med avkryssning, uten beskrivelser, kilder og vurderinger.
- grunnleggende tema, som et endret klima, eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart, ikke er vurdert
- når mangler ved analysen fører til at de vurderingene som er gjort er lite etterprøvbare/ det er usikkert om analysen gir tilstrekkelig grunnlag for planlegging.
- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser

(jf.DSBs retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse)

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Landbruk: Aino Holst Oksdøl – 74 16 82 00

Samfunnssikkerhet: Isabell Engvik Lykke – 73 19 92 24

Oppvekst og velferd: Knut Dypvik – 74 16 83 74

Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 82 14

Christian Bonvik

Fra: Post
Sendt: mandag 17. august 2020 08:18
Til: Christian Bonvik
Emne: VS: PlanID: 5014 202004-Frøya kommune - innspill til reguleringsarbeider

Fra: Randi Rabben <ran-rab@online.no>
Sendt: fredag 14. august 2020 22:02
Til: Post <post@on-as.no>
Emne: PlanID: 5014 202004-Frøya kommune - innspill til reguleringsarbeider

Att. Christian Bonvik

Hei

De fleste eiendommene i planområdet er skyldsatt og ikke målt opp av Frøya kommune. Det er derfor ikke alltid at kommunens kart stemmer overens med skylddelingsforretninger. Forutsetter at dette er kjent og at det tas hensyn til det i reguleringsarbeidet.

Jeg er medeier av 19/21 og 19/4 og ønsker at brev, informasjon mv. sendes begge adressater.

Med hilsen
Randi Rabben

konsekvenser for sikkerheten og fremkommeligheten i hoved- eller biled være sentralt for Kystverket.

Vi ser av varselet og skissert planområde, at dette har liten virkning for statlig etablerte anlegg og installasjoner. Siden sjøareal er satt i regulering, vil planen likevel forholde seg til Kystverkets forvaltningsansvar for sjøområdet. Våre kommentarer til arbeidet med avgrensning og arealtilpassing av reguleringen, er derfor en blanding av faglige råd og noen av en mer generell karakter.

Vi har med visning til selve varselet, ingen kommentarer knyttet til planavgrensningen eller reguleringens tilpassing.

Oppstartmeldingen

Vi har gått gjennom oppstartmeldingen for reguleringen og selve varselet er meddelt i henhold til plan og bygningslovens §12-8 og er en kortfattet beskrivelse av planområdets avgrensning og status, hensikten med planarbeidet, samt kontaktinformasjon.

Varselet fremstår som avgrenset, men kan karakteriseres som en normal oppstart på en reguleringsprosess og dekker da også de kravene man har til et kommunisert planinitiativ og organisert gjennomføring.

Det har vært gjennomført et formelt oppstartsmøte med kommunen og det foreligger referatet fra dette, møtedato 24.06.2020. Vi registrerer videre at kommunen har anbefalt oppstart fattet i medhold av plan- og bygningslovens §12-8, jfr. saksnr.160/20 D, datert 15.04.2020.

Det vurderes dithen at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning eller planprogram og at en utfyllende planbeskrivelse med ROS-analyse skal gi en dekkende beskrivelse av planarbeidet, planen og virkningene av denne.

Samlet sett dekker de innsendte dokumentene relevante krav til vurderinger omkring en utarbeidelse av kommende detaljregulering, jfr. Pbl §12-3.

Utover de beskrevne og foreslåtte hovedprioriteringene, foreligger det foreløpige bare noen fåtalls illustrerte skisser som i all hovedsak dreier seg om planavgrensninger og landskapstilpasninger mv. Vi regner med at planutkastet ved kommende høringer vil fortsette å være entydig avgrenset og at arealenes formål er på plass.

Vi har ingen ytterligere kommentarer til planens oppstartsvarsel.

Generelle bindinger

Reguleringen må innrette seg til grenseflaten mot sjø i de Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (FOR-2011-03-25-335). Reguleringen er i hovedsak bundet til å følge kommunedelplan Sistranda med aktuelle vedtekter for det som gjelder hovedformål mv.

Lov om havner og farvann

Kystverket ønsker å informere om Lov om havner og farvann av 01.01. 2020. Loven medfører en viss endring i kommunenes forvaltningsansvar og myndighet innenfor egne sjøområder, jf. §§5 - 9 i ny lov.

Vi gjør også oppmerksom på at tiltak og etableringer i eller i nærheten av sjø, krever egne tillatelser etter havne- og farvannslovens §14. Utfylling i sjø og strandsonearrangeringer, samt etablering av småbåthavner er eksempel på tiltak som krever tillatelse til etablering etter havne og farvannsloven.

Planverktøy

Kystverket vil foreslå at man benytter KystInfo, Kystverkets eget planleggingsverktøy og karttjeneste, som er å finne på <http://www.kystverket.no>. Her finner man sjøkart med aktuell, oppdaterte og sjørelaterte opplysninger.

Det er etter det vi ser av varselet en mindre del av sjø- og strandsoneareal som blir foreslått regulert. Verdien av KystInfo og ekstraherte data derfra, vil måtte settes inn i en sammenheng og aktualiseres proporsjonalt.

Havnivåstigning/stormflo

I planarbeidet må man se om det er behov for vurderinger omkring samfunnssikkerhet og forurensningsfare knyttet til ulykker/uhell i de tilstøtende sjøområdene og hva de påregnelige konsekvensene vil være for næringsinteresser, samfunn og natur. En analyse må vise hva en endret arealbruk vil ha og si for omgivelsene, men også på hvilken måte omgivelsene vil/kan påvirke arealbruken i planområdet.

Vi ser behovet for en risikovurdering i tilknytning til fremtidig stormflo, kombinert med ekstrem sjøgang og hvordan disse momentene vil påvirke nyetableringer og omgivelsene innenfor planområdet. Det bør settes kriterier og krav i planens kommende bestemmelser, slik at naturpåvirkninger ikke blir et kritisk moment på installasjoner i anleggenes levetid. I denne sammenheng vises det også til kommunedelplan Sistranda med tilhørende vedtekter, der generelle funksjonskrav vedrørende byggehøyder langs sjø er tatt inn. Disse momentene bør ivaretas gjennom planforslaget.

Utover dette har vi ingen andre innspill til varslet reguleringsstart.

Med hilsen

Harald Tronstad
regiondirektør

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Frøya kommune	Postboks 152	7261	SISTRANDA
Fylkesmannen i Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Fiskeridirektoratet Region Midt	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Norges vassdrags- og energidirektorat Midt-Norge	Postboks 5091, Majorstuen	0301	OSLO
Statens Vegvesen Transport Midt	Postboks 8142 Dep.	0033	OSLO

Vedlegg:

On AS Arkitekter og ingeniører
Orkdalsveien 82
7300 ORKANGER

Vår dato: 13.08.2020
Vår ref.: 202008222-2
Arkiv: 323
Deres dato: 14.07.2020
Deres ref.: Christian Bonvik

Saksbehandler:
Tormod Hagerup

NVEs tilbakemelding - Ønske om forhåndsuttalelse - Oppstart reguleringsarbeider for bolig- og naustområde ved Rabben, gnr. 19 bnr. 6 og 12 m.fl. - PlanID: 5014 202004 - Frøya kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 14.07.20.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren.

Hensynet til flom må også sees i sammenheng med lokal overvannshåndtering. Økt grad av utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og krappere flomtopper nedstrøms. Dersom vassdraget ikke har kapasitet til å ta imot denne økte avrenningen, må det planlegges med tilstrekkelige fordrøiningstiltak i nedbørfeltet som kompenserer økningen. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal til tiltakene. Se ellers informasjon om overvann på www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi.

Det anbefales av overvann som tema inngår som en del av utarbeidelse av VA-plan eller at det utarbeides et eget overvannsnotat som følger planforslaget, og eventuelle behov for avbøtende tiltak tas inn i reguleringsplanen (kart og bestemmelser).

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor

Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge

Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord

Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør

Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest

Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst

Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Grunnforhold (kvikkleire)

Planområdet ligger i sin helhet under marin grense, og det må derfor vurderes om det kan være utfordringer knyttet til kvikkleire/sprøbruddmateriale i forbindelse med de planlagte tiltakene. NGUs løsmassekart viser at det er torv- og myravsetninger i området (se også vedlagte DOK-grunnlag ifm. kunngjøring varsel oppstart side 10). For å imøtekomme og avklare krav til sikker byggegrunn (pbl. §28-1/TEK17 §7-3) er det viktig at en for byggeområder under marin grense som med sikkerhet ikke ligger på fjell gjennomføres en geoteknisk vurdering utført av geoteknisk fagkyndig i forbindelse med utarbeidelse av planforslaget, og at behov for eventuelle avbøtende tiltak tas inn i reguleringsplanen (plankart og bestemmelser).

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Stormflo og havnivåstigning – naustbebyggelse

Ifm. område i planforslaget som er foreslått avsatt til naustområde (mindre naustområde øst for Nordfrøyveien/Fv714) anbefales det at tas inn planbestemmelse om at gulvnivå for naust ikke anlegges under kote +3 som tilsvarer 20-års returnivå for stormflo sikkerhetsklasse 1 (246cm + 50cm sikkerhetsmargin pga. usikkerhet bølgepåvirkning).

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.



- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- www.miljokommune.no gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- For vurdering av overvann kan også følgende publikasjoner fra Norsk Vann være aktuelle. Norsk Vanns veileder A162 – «Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering» og Norsk Vanns rapport B22 - «Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling», <https://www.norskvann.no/index.php/kompetanse/va-bokhandelen>.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til nve@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Tormod Gilberg Hagerup
Rådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Frøya kommune



ON Arkitekter og Ingeniører



Vår referanse:
20/00685-2

Vår dato:
27.07.2020

Vår saksbehandler:
Hilde Harstad, 72 48 37 00

Deres referanse:

Deres dato:
15.07.2020

Svar på ønske om forhåndsuttalelse - reguleringsplan for bolig- og naustområde ved Rabben, gnr. 19 bnr. 6 og 12 m.fl. PlanID: 5014 202004 - Frøya kommune

Viser til ønske om forhåndsuttalelse for reguleringsplan.

ReMidt har utarbeidet en veileder for renovasjonstekniske planer som vi oppfordrer til å følge i planarbeidet. Oppdatert versjon av veilederen finner dere på www.remidt.no/veiledere/

Med vennlig hilsen
Hilde Harstad
ReMidt IKS

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur.