



Innkommende innspill

Nasset Barnehage

05.05.2026



SELBERG ARKITEKTER AS
plan | arkitektur | landskap



Selberg Arkitekter AS
Postboks 6094 Sluppen
7434 TRONDHEIM

Vår dato: 10.11.2025

Saksbehandler: Tormod Hagerup/

Vår ref.: 202522262-2 Oppgis ved henvendelse

22959915/torg@nve.no

Deres ref.:

NVEs generelle innspill - Varsel om planoppstart: Detaljreguleringsplan for Nettet barnehage - Frøya kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 04.11.2025.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

Meld inn naturfareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Tormod Hagerup
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Selberg Arkitekter AS



Kopimottakere:



Statens vegvesen

SELBERG ARKITEKTER AS
Postboks 6094 Torgarden

7434 TRONDHEIM

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Simon Gervais / 94052688

Vår referanse:
25/309209-2

Deres referanse:

Vår dato:
12.11.2025

Uttalelse til varsel om planoppstart – Detaljregulering – Nesset barnehage – Frøya kommune

Vi viser til deres brev av 03.11.2025.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet og tilsvarende for klima og miljø, vegnormaler og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Formålet med planen er å legge til rette for en barnehage med 4 avdelinger på Nesset i Frøya kommune.

Tomten der barnehagen skal bygges er på ca. 13,5 daa, og adkomst vil være fra den kommunale Nessaveien som er en blindveg fra fv. 714 Nordfrøyveien.

Statens vegvesen forventer at det i planbeskrivelsen og ROS-analysen vurderes hvordan utbygging og drift av barnehagen vil påvirke trafikken på omkringliggende vegnett. Vi forutsetter at trafiksikkerhet og framkommelighet blir prioritert – også med tanke på god logistikk i området.

Det er derfor positivt at planforslaget legger til rette for opparbeiding av et fortau langs Nessaveien, og for en trafiksikker kobling til gang- og sykkelvegen langs fv. 714.

Adkomst for nødeter må ivaretas, og gode renovasjonsløsninger skal sikres.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Sorgenfriveien 11
7031 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Statens vegvesen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som framkommer av oppstartsvarselet. Vi vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

Transportforvaltning midt 1

Med hilsen

Helge Stabursvik
seksjonsleder

Simon Gervais

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

FRØYA KOMMUNE, Postboks 152, 7261 SISTRANDA

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

Plannavn: Detaljreguleringsplan for Nesset barnehage

Arealplan-ID: 5014202503

Frist for innspill: 30.11.2025

Altinnreferanse: FC23D86EC8FD



Svar fra berørte parter:

Navn:

GRETA KARIN REPPE

Telefon:

E-post:

Uttalelse

Ingen motsigelser til reguleringsplanforslaget.

Vedlegg til uttalelsen

Uttalelse_GRETA KARIN REPPE_20251112_104443.pdf



Statsforvalteren i Trøndelag

Trööndelagen Staatehaaltoje

Vår dato:

24.11.2025

Vår ref:

2025/14277

Deres dato:

Deres ref:

0/0

SELBERG ARKITEKTER AS
Postboks 6094 Torgarden
7434 TRONDHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon
Thomas Møller, 74 16 81 26

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Nesset barnehage - Frøya kommune

Statsforvalteren har mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Hensikten med planarbeidet er å sikre tomteareal for ny barnehage, som skal erstatte eksisterende barnehage på samme tomt. I tillegg skal parkeringsplass for barnehagen, samt fortau langs Nessaveien og trafikksikker kobling til gang- og sykkelvei planlegges for. Området er i overordna plan avsatt til bebyggelse/anlegg og LNFR. Tiltaket er derfor ikke i tråd med overordna plan. Planområdet er ca. 13,5 daa.

Vi legger til grunn at området blir sikret en arealeffektiv utnytting. Ut over dette har vi ingen andre avgjørende merknader til varsel om oppstart.

Klima og miljø

Statsforvalterens oppgaver i arealplanlegging er blant annet å bidra til at det tas hensyn til nasjonalt og regionalt viktige arter og naturtyper (økosystemer), spredningskorridorer for arter, viktige områder for friluftsliv, at det legges vekt på å minimere klimagassutslipp, at klimatilpasning vurderes og til at tilstanden i ferskvann og sjø er god. Det er også viktige at tiltak ikke gir for stor negativ påvirkning på natur og helse gjennom utslipp av kloakk, helse- og miljøskadelige stoffer eller for mye støv og støy. Hva som er nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet og som er grunnlaget for miljøforvaltningens innsigelsespraksis, er beskrevet i Rundskriv T-2/16. FNs bærekraftsmål skal legges til grunn i all arealplanlegging og alle målene skal ses i sammenheng. Viktige forhold i denne planen er å sikre god utnytting av arealer, bygge med minst mulige klimagassutslipp, sørge for god avløpsløsning, gode naturbaserte overvannsløsninger og å ta vare på skogen i området som nærturterreng.

Reduser klimagassutslipp

Norge skal bli et lavutslippssamfunn innen 2050. Det er et mål å redusere ikkekvotepiktige klimagassutslipp med minst 50 prosent innen 2030 sammenlignet med 1990-nivå. Kommunen har

E-postadresse: sftlpost@statsforvalteren.no
Sikker melding: www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse: Postboks 2600
7734 Steinkjer

Besøksadresse: Strandveien 38, Steinkjer
Prinsens gt. 1, Trondheim

Telefon: 74 16 80 00
www.statsforvalteren.no/tl
Org.nr. 974 764 350



en viktig rolle i arbeidet med å redusere klimagassutslipp. Statlige planretningslinjer for klima og energi vedtatt i 2024 innebærer at kommunen i sin planlegging og enkeltvedtak etter plan- og bygningsloven skal legge til rette for arealbruk og løsninger som reduserer klimagassutslippene, opprettholder arealenes evne til karbonopptak- og lagring og støtter omstilling til et lavutslippssamfunn.

For å nå nasjonale klimamål, må arealplanleggingen legge til rette for utslippsfrie, arealeffektive, energieffektive og ressurseffektive løsninger. Reduksjon av klimagassutslipp skal vektlegges i arealplanleggingen.

For å nå lavutslippssamfunnet skal planmyndigheten aktivt legge til rette for at transport, bosetting og næringsaktiviteter kan skje med så lave utslipp som mulig.

Kommunene skal legge til rette for utnyttelse av lokale varme- og kjølekilder, herunder overskuddsvarme. Kommunene skal også legge til rette for fjernvarme eller andre felles løsninger for varme- og kjøleforsyning der det er hensiktsmessig.

Ved planlegging av nye områder for utbygging og fortetting, skal det vurderes hvordan sirkulære løsninger kan bidra til reduserte klimagassutslipp og klimatilpasning, f.eks. samlokalisering, god massehåndtering og god infrastruktur for gjenbruk og avfall.

Kommunen skal vurdere og ha dialog med utbyggere om rehabilitering og gjenbruk av bygninger samlet sett er en mer bærekraftig løsning for å redusere klimagassutslipp og ressursbruk enn riving. Planbeskrivelse og saksframlegg skal vise hvordan nasjonale hensyn til klimagassreduksjon, klimatilpasning og energi er ivaretatt. Vi anbefaler at klimagassutslipp og klimatilpasning omtales som egne tema i planbeskrivelsen der utslipp fra nedbygging av arealer, massehåndtering, anleggsarbeid, konstruksjoner og bygninger beskrives og beregnes. Vi anbefaler videre at det i planen beskrives hvordan klimagassutslipp skal unngås, hvor mye utslippene kan reduseres og på hvilken måte. Dette kan være tiltak for redusert arealbruk, lokal massehåndtering, effektivt og utslippsfritt anleggsarbeid og klimavennlige konstruksjoner og bygninger. Eksempel på mulige tiltak er bruk av elektriske anleggsmaskiner, gjenbruk av masser og materialer, bruk av klimavennlige materialer og bruk av solenergi og annen klimavennlig energi. Tiltak skal sikres gjennom bestemmelser.

Ta hensyn til klimaendringer

Ved planlegging av nye områder for utbygging eller fortetting, skal det vurderes hvordan hensynet til et endret klima skal ivaretas. Det skal legges vekt på å ta vare på økosystemer som betyr mye for klimatilpasning.

Naturen i Trøndelag er under press

Regjeringen forventer at omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer inkludert skog, skal unngås så langt som mulig, slik at arealenes evne til lagring og opptak av karbon opprettholdes. Planen skal inneholde vurderinger om hvordan det som er av natur i området kan tas vare på og hvordan tiltak kan gjennomføres med minst mulige terrenginngrep. Vi anbefaler at det lages bestemmelser som sørger for at stedegne trær, planter, vegetasjon og geologi tas vare på så langt det er mulig i prosjektet og at det ikke kjøres unødvendig eller i sårbar natur, at det ikke hogges, sprenges, fylles ut osv.

Virksomheter på naturmangfold skal vurderes

Det er viktig at det gjøres en grundig og god vurdering av naturmangfold og geologisk mangfold



etter prinsippene i §§ 8-12 i naturmangfoldloven og i forhold til forvaltningsmålene for arter og økosystemer i §§ 4 og 5. Vi har de siste årene sett en tendens til at vurderingene etter § 8-12 i mange kommuner er overfladiske og at de ikke innebærer en reell vurdering av tiltakets påvirkning på naturmangfoldet. Dette gjelder særlig § 10 samla belastning.

Tiltakets innvirkning på naturtyper og arter skal beskrives og samla belastningen på de naturtyper og arter som påvirkes skal vurderes. Dette innebærer blant annet en helhetlig gjennomgang av tiltak i samme naturtyper og for samme arter i kommunen eller relevante deler av kommunen eller regionen og hvilke påvirkning dette og andre prosjekter samla sett gir på de aktuelle naturtypene og artene. Samla virkning i forhold til oppsplitting av leveområder skal også vurderes.

Friluftsliv

Arealplanlegging er et godt verktøy for å ivareta områder for friluftsliv på en planmessig måte. Befolkningen bør ha tilgang til ulike typer områder, både for nærfriluftsliv og lengre turer, og de bør ha områder egnet for ulike aktiviteter. Vi anbefaler at skogen i området tas mest mulig vare på som nærturterreng.

Unngå å spre fremmede arter

Det skal sikres at det ikke blir spredt eller tilført nye fremmede arter i forbindelse med tiltak jf. forskrift om fremmede organismer. Hvis det er eller oppdages fremmede arter i området så bør disse bekjempes.

Støy og utslipp til luft skal begrenses

I den grad tiltaket gir støy og utslipp til luft, eller legges til et område som utsettes for dette, skal retningslinjene for støy T-1442, veileder (M-2061) og retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 legges til grunn for planforslaget. Grenseverdier skal overholdes.

Bygge og anleggsfasen

Det er viktig å sikre gode boforhold for eksisterende bebyggelse i bygge- og anleggsperioden. Det bør stilles krav om at det skal utarbeides en plan for bygge- og anleggsfasen hvor støy og støv blir ivaretatt i henhold til grenseverdier og avbøtende tiltak som beskrevet i kapittel 6 i T-1520 og kapittel 6 i T-1442/2021.

God bolig-, areal- og transportplanlegging

Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet vedtatt i 2024 skal legges til grunn i planlegging. Nye utbyggingsområder skal lokaliseres slik at de minimerer transportbehov, legger til rette for kollektivtransport, sykkel og gange og utnytter og tar vare på eksisterende bygninger og infrastruktur. Fortetting og transformasjon av utbyggingsområder skal vurderes og utnyttes før nye områder settes av og tas i bruk. Det bør settes av tilstrekkelige arealer til etablering av hurtiglading og fyllestasjoner for hydrogen og biodrivstoff for både lette og tunge kjøretøy.

Arealer bør utnyttes effektivt. Det bør vurderes om det kan bygges og lagres i høyden og bygge parkering under bakken. Vi anbefaler at det settes krav om minimum utnyttingsgrad i næringsområder, minimum antall boliger pr dekar i boligområder og effektive parkeringsløsninger med maksimumskrav for antall parkeringsplasser. Det bør legges til rette for lading av elbil i tilknytning til arbeidsplasser, næringsarealer og boliger og settes av tilstrekkelig areal for sykkelparkering, sykkelvogner osv.

Fokus på avløp må økes framover

Vi minner om at det ikke kan gis tillatelse til fradeling eller oppføring av bygninger i et område før



bebyggelsen kan knyttes til et avløpsanlegg som driftes i tråd med forurensningsloven (jf plan- og bygningsloven § 27-2). Vi forventer at kommunen har rutiner for å sikre at lovbestemte krav blir ivaretatt og anbefaler at avløpskapasitet beskrives i planmaterialet.

Hvis kommunen velger å regulere et område til utbygging der utbygging ikke kan skje før renseanlegget overholder utslippskravene i utslippstillatelsen, så bør forslagsstiller gjøres kjent med begrensningene knyttet til gjennomføring av planen tidlig i planprosessen.

Gode avløpsløsninger som begrenser forurensning er viktig for både miljøtilstanden i økosystemene og menneskers helse, velvære og muligheter for å utnytte vannforekomster til drikkevann og rekreasjon.

Avløpsvann har et høyt innhold av næringssalter og organisk materiale og inneholder ofte annen type forurensning. Avløpsvannets innhold av næringssalter og organisk stoff kan føre til overgjødsling og kan endre tilstanden i vann og påvirke algevekst og oksygenforhold for plante- og dyreliv. Hensikten med å rense avløp er blant annet å redusere utslippene av organisk materiale, fosfor og nitrogen. Hvor strenge rensekravene er avhenger av hvordan utslippet oppstår, størrelsen på utslippet og resipient.

Utslipp av fosfor og nitrogen viser seg å være et stort problem for norske innsjøer. Tilstanden i mange innsjøer er dårlig. Utslippene er for store og påvirkning av nitrogen viser seg å være mer alvorlig enn tidligere antatt. Fosfor og nitrogen påvirker også livet i havet. Undersøkelser av taeskok og ålegrasenger langs kysten vår viser at disse har forsvunnet flere steder på grunn av for store utslipp. Tilstrekkelig rensing, tilkobling på kommunalt avløpsnett, utfasing av spredt avløp, mindre overvann inn på avløpsnettet og utskifting av nettet er derfor viktige tiltak som må gjennomføres framover.

EUs avløpsdirektiv legger nå opp til strengere krav. Det ligger an til at alle utslipp fra kommunalt avløpsvann fra tettbebyggelser over 1000 pe minst skal ha sekundærrensing. For større anlegg kan det bli krav til både tertiær- og kvartær- rensing. Det vil sannsynligvis også komme krav som vil påvirke utformingen av selve oppsamlingssystemet, og som skal gjøre avløpssektoren mer energieffektiv og energinøytral innen 2040.

Kommunen må derfor øke fokuset på avrenning fra jordbruk og avløp framover og det skal gjøres en grundig vurdering av avløp i planen. For reguleringsplaner skal avløpshåndtering være en del av høringsdokumentene. Det skal blant annet beskrives om området skal kobles på kommunalt nett, om kommunalt nett har god nok kapasitet, hvor god renssevnen er, om det er behov for utskifting av ledningsnett og om resipientens tilstand og om den eventuelt tåler økte utslipp.

Overvann skal vurderes så tidlig som mulig i planarbeidet

Regn og smeltevann bør renne mest mulig i åpne bekker og elver og ikke gjennom overvannsnettet. Det er viktig at det er nok kapasitet til å ta unna økte nedbørsmengder og mer uforutsigbare perioder med snøsmelting. Fortetting, harde flater og dårlig drenering kan gi økt belastning på ledningsanlegg og vassdrag. God håndtering av regn og smeltevann bidrar til mindre avrenning av næringsstoffer og forurensning til sjø og vassdrag.

For reguleringsplaner skal overvannshåndtering være en del av høringsdokumentene. Disse skal blant annet på en oversiktlig og allment forståelig måte skal vise hvordan overvann skal håndteres, i hvilket omfang det eventuelt tillates påslipp av overvann på avløpsnettet og hvilke naturbaserte løsninger som velges. Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger (slik som



eksisterende våtmarker og naturlige bekker eller nye grønne tak og vegger, kunstige bekker og basseng mv.) skal vurderes. Hvis det ikke velges naturbaserte løsninger så skal dette begrunnes.

Barn og unge og Helse og omsorg

Vi vil ved høring ta utgangspunkt i Helsedirektoratets oversikt over sentrale tema som skal ivaretas på folkehelseområdet samt helsedirektoratets miljø og helsekrav til virksomheter. Disse finner dere på Helsedirektoratets [nettside](#), og <https://www.helsedirektoratet.no/veiledere/helse-og-miljo-i-barnehager-skoler-skolefritidsordninger/miljo-og-helsekrav-til-virksomheter/4-helsemessig-tilfredsstillende-virksomhet>

Ny barnehage skal godkjennes etter *forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler m.v.* og en tidlig og jevnlig dialog med kommuneoverlegen anbefales.

For denne planen ber vi om at særlig følgende ivaretas:

Lokal sosial bærekraft og Universell utforming:

Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler stiller kvalitetskrav, også til selve bygget. Barnehagens lokaler og uteområder skal fremme helse, trivsel, lek og læring for alle barna. Norge er forpliktet av FN-konvensjonen om rettighetene til mennesker med nedsatt funksjonsevne (CRPD), som legger sterk vekt på like muligheter for livsutfoldelse. Nasjonalt er prinsippet om universell utforming nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og må ivaretas når barnehagen planlegges. Lokalene og uteområdene må utformes og tilrettelegges på en slik måte at de kan brukes av alle barn, uavhengig av funksjonsevne. Parkering for mennesker med nedsatt funksjon må dokumenteres og sikres i tråd med TEK 17. Det må sikres universell adkomst til nedkast og returpunkt.

Vi minner om at rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne bør involveres tidlig i planprosessen for å sikre gode universelle løsninger både inne i bygget og på uteoppholdsarealene.

Kriminalitetsforebygging er også et viktig utredningsteam ved utvidelse av barnehagen, dette må vurderes ved utforming av bebyggelse og uteoppholdsområder. Utenfor barnehagens åpningstid vil barnehagen være attraktiv som oppholdssted for barn og unge. Både for å ta vare på utearealene, og for å beskytte de unge selv mot uheldig adferd som kan forsterke utenforskap, bør det prioriteres best mulig innsyn til mulige oppholdssteder, samt god belysning. Hvordan planen vil være med på å styrke områdesatsningen bør fremkomme av planbeskrivelsen.

Barns og unge

Å skape omgivelser som gir rom for fantasibasert lek, samvær og fysisk utfoldelse blir stadig viktigere. Barnehagens fysiske omgivelser må ha kvaliteter som stimulerer motorisk utvikling gjennom lek og fysisk utfoldelse, og som samtidig er trygge for barn i ulike aldersgrupper. Uteområdene må derfor være egnet, både i utforming og størrelse, for variert lek og utfoldelse under trygge forhold. Utearealet i barnehagen bør være om lag seks ganger så stort som leke- og oppholdsarealet inne. Normen har Kunnskapsdepartementet gitt i rundskriv F-08-06 Barnehageloven med forskrifter og Kunnskapsdepartementets merknader (udir.no). For [uteområdet finnes en rapport som omhandler kvalitet for uteområdet, som kan være nyttig i videre planlegging.](#)

Når planen kommer på høring må det kunne vises at krav til uteareal kan ivaretas. Kravet til areal pr. barn og konkrete kvalitetskrav må sikres i plankart og/eller i bestemmelsene. Det må følge sol/skygge diagram som viser at kravet til tilgang til sol/dagslys kan ivaretas for barnehagens uteoppholdsarealer.



Det må fremkomme av planbeskrivelse og planbestemmelser at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge er tilstrekkelig sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Det må stilles tydelige kvalitetskrav jf. RPR-BU pkt 5. Krav til fysiske forhold. Kvalitetskrav må fremkomme av bestemmelsene og plankartet bør synliggjøre plassering av arealer tiltenkt barn og unge jf. T-2/08. Retningslinjen vektlegger at barn har rett til medvirkning, barnas representant bør involveres i tidlig planprosess.

Særlig om sol og skyggeforhold

Ultrafiolett stråling fra sola kan gi oss betydelige helseskader, og hudkreft er den mest alvorlige. Solforbrenninger, spesielt i barneårene, kan øke risikoen for å få hudkreft senere i livet. Uteområdene bør derfor ha både sol- og skyggesteder.

Fysisk aktivitet:

Det bør stilles rekkefølgekrav som sikrer etablering av fortau langs Nessaveien.

Samfunnssikkerhet

Ifølge kart fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) ligger planområdet i aktsomhetsområde for marine avsetninger. Statsforvalteren gjør oppmerksom på at det i alle områder med marine avsetninger må vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire. Dette gjelder også utenfor kartlagte kvikkleiresoner.

Kart fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) viser også at en liten del av tiltaket ligger innenfor en aktsomhetssone for flom. Man må framover forvente økt ekstremnedbør, samt flere og større regnflommer. Dersom det avdekkes reell risiko for flom, må dette hensyntas iht. krav til sikkerhet mot flom og stormflo i *byggteknisk forskrift (TEK17) § 7-2*.

Vi gjør også oppmerksom på at det går en høyspentlinje igjennom området.

Vi viser videre til NVE, sektormyndighet på skred og flom, for oppfølging av eventuelle fareområder. Vi forutsetter at NVE sine retningslinjer og anbefalinger blir hensyntatt i det videre arbeid med planen.

Vi forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og viser til DSB sin veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017). Se vedlegg 5 i veilederen for eksempler på uønskede hendelser og lenker til nyttige regelverk. Statsforvalteren påpeker at en ren sjekklister uten videre beskrivelser og analyser ikke er å anse som en ROS-analyse.

ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Se mer informasjon på klimatilpasning.no og i Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sine veiledere. Vi viser samtidig til utarbeidede [klimaprofiler](#) for alle fylker som kan benyttes i arbeidet med ROS-analysen. Risiko- og sårbarhetsanalysen bør også baseres på kommunens egen helhetlige risiko og sårbarhetsanalyse samt en forutgående klimasårbarhetsanalyse.

Intensjonen med en ROS-analyse er blant annet å komme frem til om et område er bebyggbart eller ikke. Kommunen som planmyndighet har ansvaret for å godkjenne ROS-analysen i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3.



Statsforvalteren vurderer innsigelse (jf. DSBs retningslinjer for Statsforvalterens bruk av innsigelse) når

- det kun er en sjekklister med avkrysning uten beskrivelser, kilder og vurderinger.
- det brukes beskrivelser som «området er ikke spesielt utsatt for XXX» uten at det videre grunnlegges eller vises til kilde.
- grunnleggende tema, som et endret klima, eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart, ikke er vurdert.
- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser.
- det planlegges tiltak av nasjonal/regional viktighet og det er forhold i området som kan ha innvirkning på dette, som ikke er vurdert eller har manglende vurdering.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan. Avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene, eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Videre arbeid

Statsforvalteren gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvareselet. Statsforvalteren vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Statsforvalteren ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Statsforvalteren oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Statsforvalterens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Frøya kommune	Postboks 152	7261	SISTRANDA
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER



Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Beate Sundgård – 73 19 92 61

Landbruk: Anna Dybwad Alstad – 74 16 84 35

Samfunnssikkerhet: Daniel Lyng – 74 16 80 26

Oppvekst og Velferd, Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 84 37

SELBERG ARKITEKTER AS
Postboks 6094 Torgarden
7434 Trondheim

Deres ref:
Vår ref: 2025/275419
Dato: 14.11.2025

Uttalelse til varsel om planoppstart: Detaljreguleringsplan for Nesset barnehage - Frøya kommune

Vi viser til varsel 4.11.2025 om planoppstart av detaljreguleringsplan for Nesset barnehage i Frøya kommune. Arealplan-ID: 5014202503. Gjelder gårdsnummer/bruksnummer 29/92 og 29/94 med flere Frist for uttalelse er 30.11.2025.

Om Mattilsynet

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, helse og velferd hos fisk og dyr, mat og drikkevann. Som høringsinstans har vi i oppgave å bidra til å ivareta nasjonale og regionale interesser innenfor våre forvaltningsområder.

Bakgrunn

I varselet fremgår at hensikten med planarbeidet er å legge til rette for ny 4-avdelings barnehage og fortau langs Nessaveien.

I referat 28.10.2025 fra oppstartsmøtet opplyses at tilstrekkelig vannforsyning skal dokumenteres.

Mattilsynets uttalelse

Massehåndtering

Bygge- og anleggsvirksomhet, som medfører flytting av jord eller masser, vil kunne utgjøre en risiko for spredning av planteskadegjørere, floghavre og fremmede arter. Dette gjelder både via vann og jord, samt bruk av utstyr eller håndtering av masser som kan ha vært i kontakt med uønskede arter og smittestoffer. Fare for spredning av planteskadegjørere bør også

vurderes ved transport av masser inn til området. Det samme gjelder når kjøretøy, maskiner og utstyr fraktes ut. Spesielt gjelder dette ved flytting av matjord. Utbygger har plikt til å kjenne til massenes og jordas smittestatus, og sørge for at alvorlige planteskadegjørere, floghavre og fremmede arter ikke blir spredd. Vi viser til vår hjemmeside med nærmere info:

[Risiko for spredning av planteskadegjørere og floghavre i forbindelse med anleggsarbeid | Mattilsynet](#)

Dersom masser som eventuelt fjernes fra planområdet kan inneholde kjemisk, fysisk eller mikrobiell forurensing bør det stilles krav til hvordan disse blir håndtert, brukt og/eller deponert. Dette for å hindre forurensing av drikkevannskilder eller jord som brukes til dyrket mark.

Med hilsen

Mattilsynet

Egil Weie Berg

seniorinspektør

Ivar Eiken

avdelingsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk / This document has been electronically approved

Kopi til:

Statsforvalteren i Trøndelag

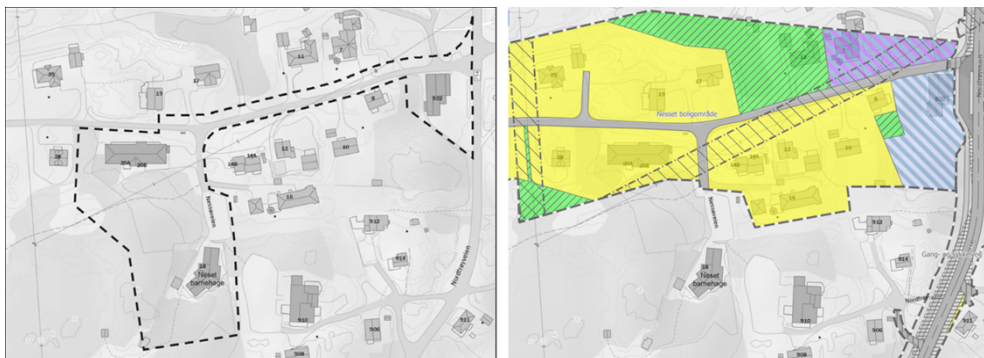


SELBERG ARKITEKTER AS
Postboks 6094 Torgarden
7434 TRONDHEIM

Vår dato: 27.11.2025 **Vår referanse:** 202545957-2 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 03.11.2025 **Deres referanse:** Tore Forbord

Fylkeskommunens uttalelse m/varsel om arkeologisk registrering - oppstart av planarbeid, Detaljregulering for Nettet barnehage - Frøya kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 03.11.2025 med varsel om igangsatt planarbeid for detaljregulering. Formålet er å sikre tomteareal for ny barnehage med 4 avdelinger som skal erstatte eksisterende barnehage på samme tomt.



Planområdet utgjør ca 113,5 daa og omfatter i tillegg til barnehagen parkeringsplass, fortau langs Nessaveien og trafikksikker kobling til gang- og sykkelveg langs fv 714.

Deler av planområdet omfattes av Reguleringsplan Nettet boligområde (1984). Eiendom 29/92 omfattes av denne planen og er regulert til bolig. Eksisterende barnehage er uregulert. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til bebyggelse/anlegg og til LNFR. Planarbeidet er dermed ikke i tråd med overordnet plan.

Kulturminner eldre tid - automatisk fredete kulturminner:

Før vi kan gi uttalelse må det foretas en arkeologisk registrering av planområdet for å avklare forholdet til automatisk fredete kulturminner.

Den arkeologiske registreringen samt nødvendig for- og etterarbeid bekostes av tiltakshaver med hjemmel i kulturminnelovens § 10, jfr. § 9. Vi viser til vedlagte registreringsvarsel, akseptskjema og budsjett for gjennomføring og godkjenning av undersøkelsen.

Trøndelag fylkeskommune kan ikke avgi endelig uttalelse før de arkeologiske forhold er avklart. Registreringen kan kun utføres på barmark, uten tele og med tilfredsstillende lysforhold, fortrinnsvis i perioden april-oktober. Ettersom vi er sent på året vil en registrering ikke være aktuelt før våren 2026.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Fylkesveg

Avkjørsel fra Nessavegen til fv. 714 må oppgraderes i tråd med håndbok N100. Det er nylig bygget ny gang-/sykkelveg og kollektivholdeplass ved denne avkjørselen. Avkjørsel mot Nessavegen må utformes med gode siktlinjer både mot gang-/sykkelveg og holdeplass, samt mot fylkesvegen. Videre vil vi anbefale at Nessavegen avgrenses tydelig mot kjørearealet på 29/123, slik at avkjørselen ikke blir utflytende.

Planarbeidet må passe på at bussens kjøremønster er ivaretatt. Behov for sning for kollektiv på dette stedet må undersøkes. Vi oppfordrer til å starte en dialog med fylkeskommunens samferdselsavdeling og AtB, og eventuelt utarbeide sporing av større kjøretøy inn/ut av avkjørsel – holdeplass, dersom behov.

Den kommunale Nessaveien er smal. Det er vanskelig å møte andre biler på denne vegen og eventuelt myke trafikanter. Vi støtter derfor kommunens vurdering av at det bør anlegges fortau langs Nessaveien, med en trafiksikker kobling til gang- og sykkelveg langs fv. 714 - Nordfrøyveien.

Så langt har ikke Trøndelag fylkeskommune andre merknader eller kommentarer til igangsatte planarbeid.

Med hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Tore Forbord
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kontaktpersoner: Kulturminner, Anne Haug, annhau@trondelagfylke.no
Fylkesveg Tone Wikstrøm, tonwi@trondelagfylke.no

Vedlegg:

Varsel om arkeologisk registrering_ Detaljregulering Nettet barnehage_ Frøya kommune

Budsjett_ detaljregulering Nettet barnehage

Akseptskjema_ Detaljregulering Nettet barnehage

Kopimottaker:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
STATENS VEGVESEN MOLDE KONTORSTED

Fra: Lars Andreas Vavik <lars.andreas.vavik@salmar.no>

Sendt: fredag 2. januar 2026 13.35

Til: Firmapost SA <post@selberg.no>

Emne: 25006 Nettet Barnehage

Hei,

Observerer at frist er utgått, men kommer allikevel med innspill.

Hovedtilkomst til barnehage er smal og ofte så benyttes det private avkjørsler når biler møtes da det ofte er trangt for 2 personbiler å passere hverandre. Veien er ikke dimensjonert for dagens trafikk etter dagens standard og det er stadfestet at det forventes en begrenset trafikkøkning.

Det anmerkes også at passeringen av MC-huset ved innkjøring fra hovedvei er trafikkfarlig og uoversiktlig.

Mulige tiltak:

- Bedre veistandard fra hovedvei ift bredde
- Benytte alternativ tilkomst mellom Nordfrøyveien 908 og 910
- Legge ny vei på baksiden av 908 og 910 dersom eksisterende vei ikke kan benyttes

Det observeres at Frøya Kommune har gjennom dialog med kringliggende grunneiere benyttet areal som ikke har vært eiet av Frøya Kommune. Jeg ser det er rødfink i området. Er det vurdert en begrenset oppkjøp av areal for å fjerne bruksområdet som er benyttet i dag ettersom mye av 'uteområdet' vil bli mindre etter en samlokalisering og utvidet parkering? Dersom man hadde fått utvidet mot sør og trukket bygget videre sørover, benyttet uteareal på vestlig side mellom det som i dag er storbarn og småbarn så ville det kanskje også åpnet for en annen tilkomstløsning?

Mvh,

Lars Andreas Vavik



FRØYA KOMMUNE
Postboks 152
7261 SISTRANDA

Vår dato: 17.04.2026 **Vår referanse:** 202545957-7 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: **Deres referanse:** Anne Haug

Frøya kommune - Melding om avsluttet arkeologisk registrering i forbindelse med detaljregulering for Nettet barnehage.

Fylkeskommunen har gjennomfört vår varslede registreringen i ovennevnte sak.

Det ble ved registreringen ikke observert automatisk fredete kulturminner som tiltaket vil komme i konflikt med. Vi har derfor ingen spesielle merknader til den aktuelle planen, men minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom det under arbeidet i marka skulle komme fram noe som kan være et fredet kulturminne, ber vi om at arbeidet stanses og at Trøndelag fylkeskommune blir varslet. Denne anmodningen må formidles til de som skal foreta de konkrete arbeidene i marka.

Det vil bli skrevet en liten rapport for arbeidet som oversendes så snart den er klar. Faktura for arbeidet kommer i egen forsendelse.
Vi takker for et godt samarbeid.

Med vennlig hilsen

Anne Haug
Seniorrådgiver/arkeolog

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottaker:

Postadresse: Fylkets hus
Postboks 2560
7735 Steinkjer

Bankkonto: 86017685300
IBAN: NO8486017685300
BIC/SWIFT: DABANO22

Telefon: 74 17 40 00
Epost: postmottak@trondelagfylke.no
Org.nr: 817 920 632

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kulturminner