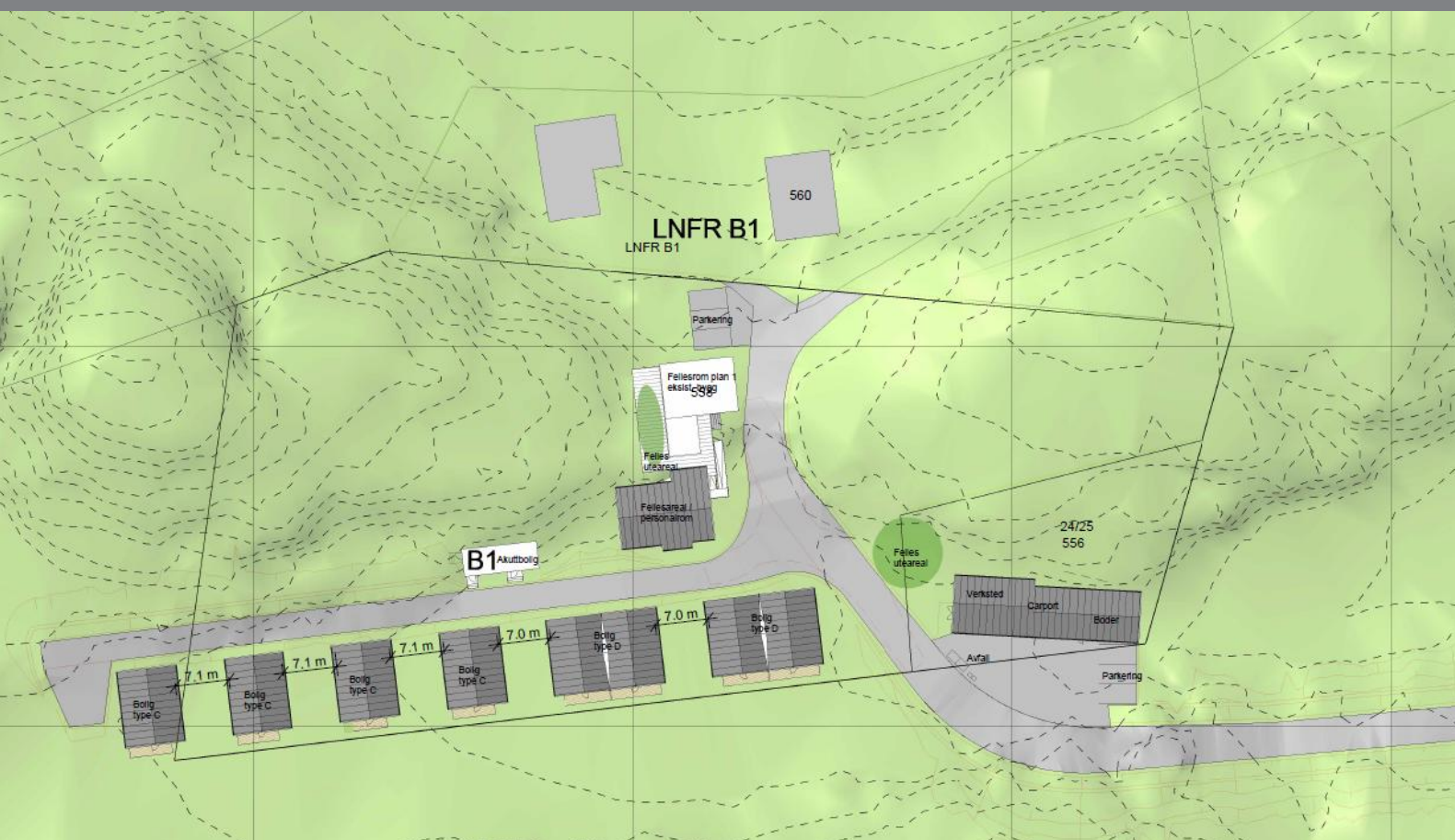




OVERORDNET VEGPLAN

Bergtun bofellesskap - VVA

Selberg Arkitekter AS

Reguleringsplan

Ver.01 – 06.03.2026

OVERORDNET VEGPLAN			
OPPDRAGSNAVN:	Bergtun bofellesskap - VVA	OPPDRAGSNUMMER:	9240015
PROSJEKTFASE:	Reguleringsplan	DOKUMENTNR.:	1
OPPDRAGSGIVER :	Selberg Arkitekter AS	OPPDRAGSLEDER	Sivert Bø Overå
KONTAKTPERSON:	Siv Minna Aastorp	UTARBEIDET AV:	Sivert Bø Overå

Innhold

1	Bakgrunn	3
2	Eksisterende vegsituasjon	3
3	Ny situasjon	4
3.1	Trafikk.....	4
3.2	Avkjørsel og fylkesveg.....	4
3.3	Veger	5
3.4	Fremkommelighet store kjøretøy	6
3.5	Overvannshåndtering.....	6
3.6	Masser	6

01	06.03.2026	Til reguleringsplan	SBO	ET
00	15.02.2026	For kommentar	SBO	ET
Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet av	Kontrollert av

Opphavsretten til dette dokumentet tilhører Structor Trondheim AS. Dokumentet er utarbeidet av Structor Trondheim AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Dokumentet kan bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

1 Bakgrunn

Structor Trondheim AS er engasjert av Selberg Arkitekter AS til å utarbeide en overordnet vegplan knyttet til planarbeidet med reguleringsplan for nye ROP-boliger i Fredagsvika i Frøya kommune. Det vises til planbeskrivelsen for utfyllende informasjon om reguleringsplanen.

Ifm. boligene skal det etableres ny adkomstveg fra fylkesveg 714.

Det er avholdt et samhandlingsmøte om ny adkomstveg med Frøya kommune, Trøndelag fylkeskommune og rådgivere i prosjektet 12. november 2025.

Den overordnede vegplanen består av dette notatet og tilhørende tegning TC101.

2 Eksisterende vegsituasjon



Figur 1 - Kartutsnitt (Kilde: kommunekart.no)

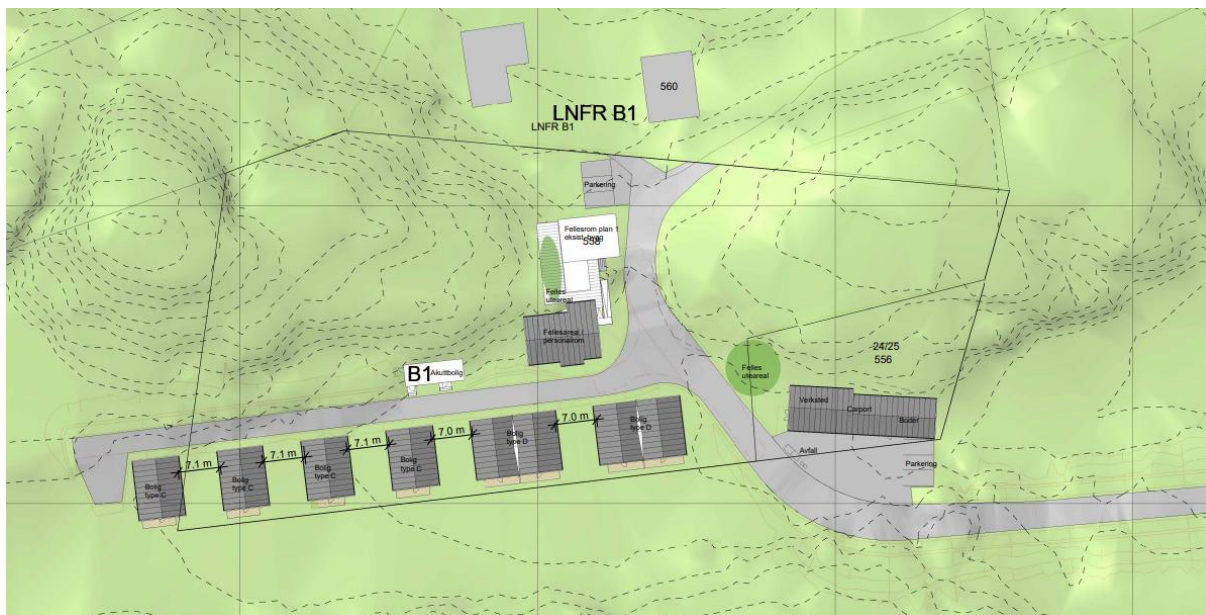
Planområdet ligger ved Fredagsvika på Frøya. Fylkesveg 714 ligger til øst for planområdet. Området har i dag adkomstveg fra fylkesvegen via privat grusveg.

Fv. 714 ved planområdet har fartsgrense 50km/t, ÅDT 4000 og ÅDT_{lange} 19%.

Det er etablert en parallelført gang- og sykkelveg vest for fylkesvegen med bredde 2,5m. Gang- og sykkelvegen er adskilt fra vegbanen med en ca. 3m bred grøft.

3 Ny situasjon

Planområdet er vist i figur 2, og veganlegget med avkjørsel fra fylkesveg er vist i figur 3.



Figur 2 – Planområde



Figur 3 - Utklipp fra tegning TC101 - plan og profiltegning av nytt veganlegg

3.1 Trafikk

Basert på innspill og erfaringer fra Frøya kommune er det antatt at ROP-boligene vil generere nyskapt trafikk på mellom 20 og 30 i ÅDT. Dette vil i all hovedsak være trafikk fra kommunens ansatte. Det vil også være trafikk med renovasjonskjøretøy ifm. henting av avfall fra boligene.

3.2 Avkjørsel og fylkesveg

Det foreslås å etablere en ny avkjørsel fra fylkesveg 714 i ca. plassering S12D1 m4904.

Ny avkjørsel opparbeides i tråd med geometrikrav for avkjørsler i Statens vegvesens håndbok N100.

Krav til friskt fra avkjørsel til GS-veg (3x40m) og fra avkjørsel til kjørebane (6x60m) er tilfredsstilt.

Avkjørselen dimensjoneres med kjøremåte A for personbil og kjøremåte C for lastebil.

For å ikke øke antall avkjørsler fra fylkesvegen, foreslås det at eksisterende avkjørsel til fritidsbolig på eiendom 24/35, med plassering *S12D1 m4857*, legges ned. Eiendom 24/35 får adkomst fra den nye avkjørselen via eksisterende gang- og sykkelveg. Gang- og sykkelvegen gjøres kjørbare ved at den utvides til 3,5m asfaltert bredde og skiltes med tillatt kjøring til eiendommen iht. krav 4.2.1.1-4 i Statens vegvesens håndbok N100.

3.3 Veger

3.3.1 Adkomstveg

Det foreslås at ny adkomstveg (angitt som veg 60400 i tegning TC101) dimensjoneres iht. Statens vegvesens vegklasse «Øvrige boligveger» (kap. 2.6.2 i håndbok N200) med 4,5m bredde. Denne vegklassen samsvarer med antatt trafikkmengde, bruk og veglengde. Avkjørselsområdet for veg 40300 inne på planområdet dimensjoneres som snuplass for lastebil/renovasjonsbil/brannbil.

Adkomstvegen etableres med stigning mellom 1% og 7%.

Adkomstvegen skal ha asfaltdekke, og overbygningen dimensjoneres iht. Statens vegvesens håndbok N200. For å øke levetiden på veganlegget, samt å øke fremkommeligheten ved møtende trafikk, foreslås det å etablere 0,5m brede grusskuldre i tillegg til asfaltert bredde.

Vegen vil gå i tosidig bergskjæring i ca. 110m i småkupert terreng. Høyeste bergskjæring vil være ca. 5m.

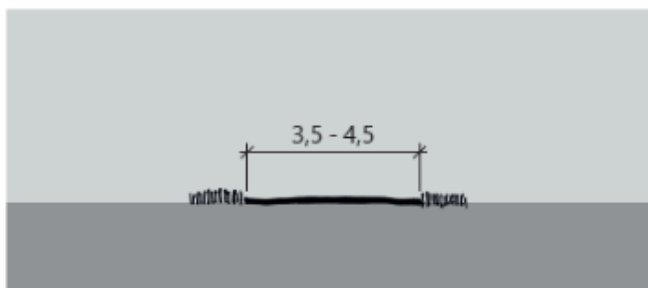
3.3.2 Intern veg

Det foreslås at ny intern veg på planområdet (angitt som veg 40300 i tegning TC101) dimensjoneres iht. Statens vegvesens vegklasse «Øvrige boligveger» (kap. 2.6.2 i håndbok N200) med 3,5m bredde. Denne vegen vil i praksis fungere som et gatetun med svært lite biltrafikk. Foruten gangtrafikk kan vegen bli trafikkert av flyttebil, ved brøyting, og for utrykningskjøretøy. Det er anlagt en snuplass dimensjonert for personbil og brøytetraktor i vegens ende.

Internvegen etableres med stigning mellom 1% og 5%.

Internvegen skal ha asfaltdekke, og overbygningen dimensjoneres iht. Statens vegvesens håndbok N200. For å øke levetiden på veganlegget, samt å øke fremkommeligheten ved møtende trafikk, er vegen prosjektert med 0,25m brede grusskuldre i tillegg til asfaltert bredde.

Vegen vil gå i ensidig bergskjæring i ca. 60m. Høyeste bergskjæring nødvendig for å bygge vegen er ca. 3m.



Figur 2.6.2—1 — Øvrig boliggate/boligveg (mål i m).

Figur 4 - Tverrsnitt Øvrig boliggate (Kilde: N100:2023 - vegvesen.no)

3.4 Fremkommelighet store kjøretøy

Fremkommeligheten for lastebil (f.eks renovasjonsbil og brannbil) er ivaretatt gjennom breddeutvidelse i adkomstvegens kurve og snuplass i planområdet.

Ved møtende trafikk må adkomstvegens grusskuldre tas i bruk. Det antas at dette sjelden vil forekomme.

Ny avkjørsel fra fylkesveg 714 dimensjoneres med kjøremåte C for lastebil.

3.5 Overvannshåndtering

I ny avkjørsel, ved kryssing over grøft mellom GS-veg og fylkesveg, legges det stikkrenne for å ivareta overvannet i grøfta.

Adkomstveg 60400 foreslås bygd med dype grøfter og åpen overvannshåndtering uten sandfangskummer iht. kapittel 2.6.2 i Statens vegvesens håndbok N200. For å ivareta vannet før det når fylkesvegen foreslås det å justere eksisterende grøft langs GS-veg fra avkjørsel til eksisterende kulvert nord for avkjørselen. Dette fordi dagens grøft langs GS-vegen er grunn og med tilnærmet ingen helning.

Internveg 40300 foreslås bygd med grunne grøfter og lukket overvannshåndtering med drensledninger og sandfangskummer iht. kapittel 2.6.2 i Statens vegvesens håndbok N200.

Det vises til egen VA-plan for detaljer rundt dette.

3.6 Masser

Iht. geoteknisk vurdering knyttet til reguleringsplanen vil veganlegget i stor grad ligge på/i berg, men dels også over torv og løsmasser. Der veganlegget ligger på torv skal det masseutskiftes med kvalitetsmasser.

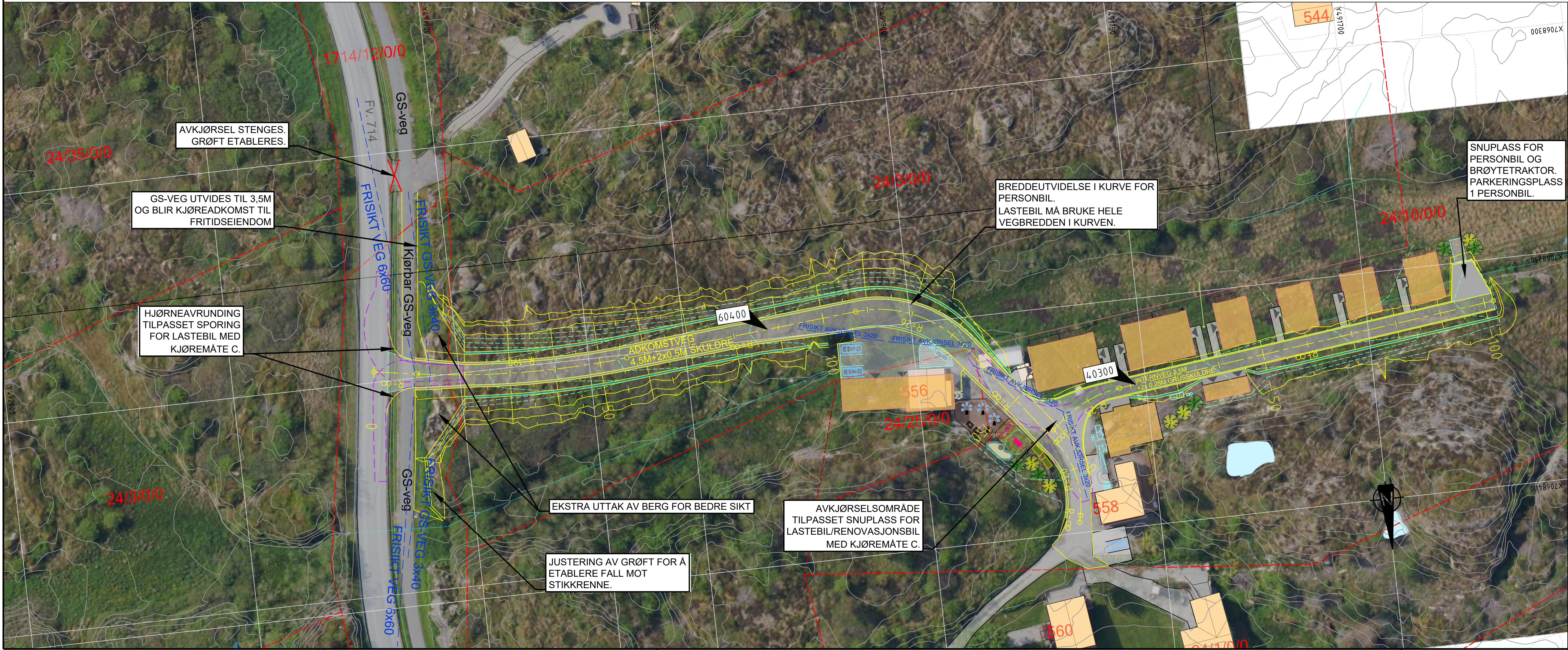
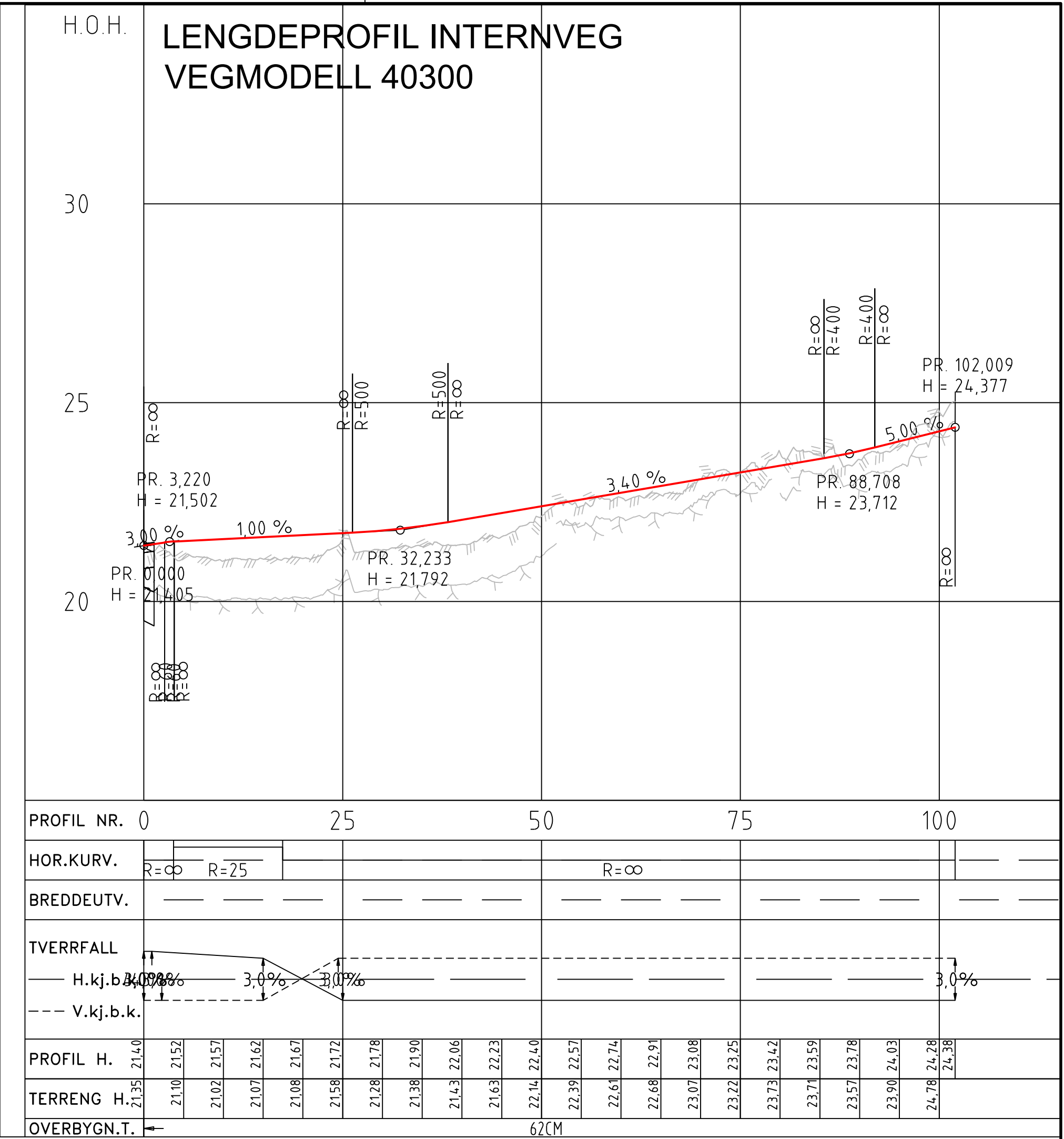
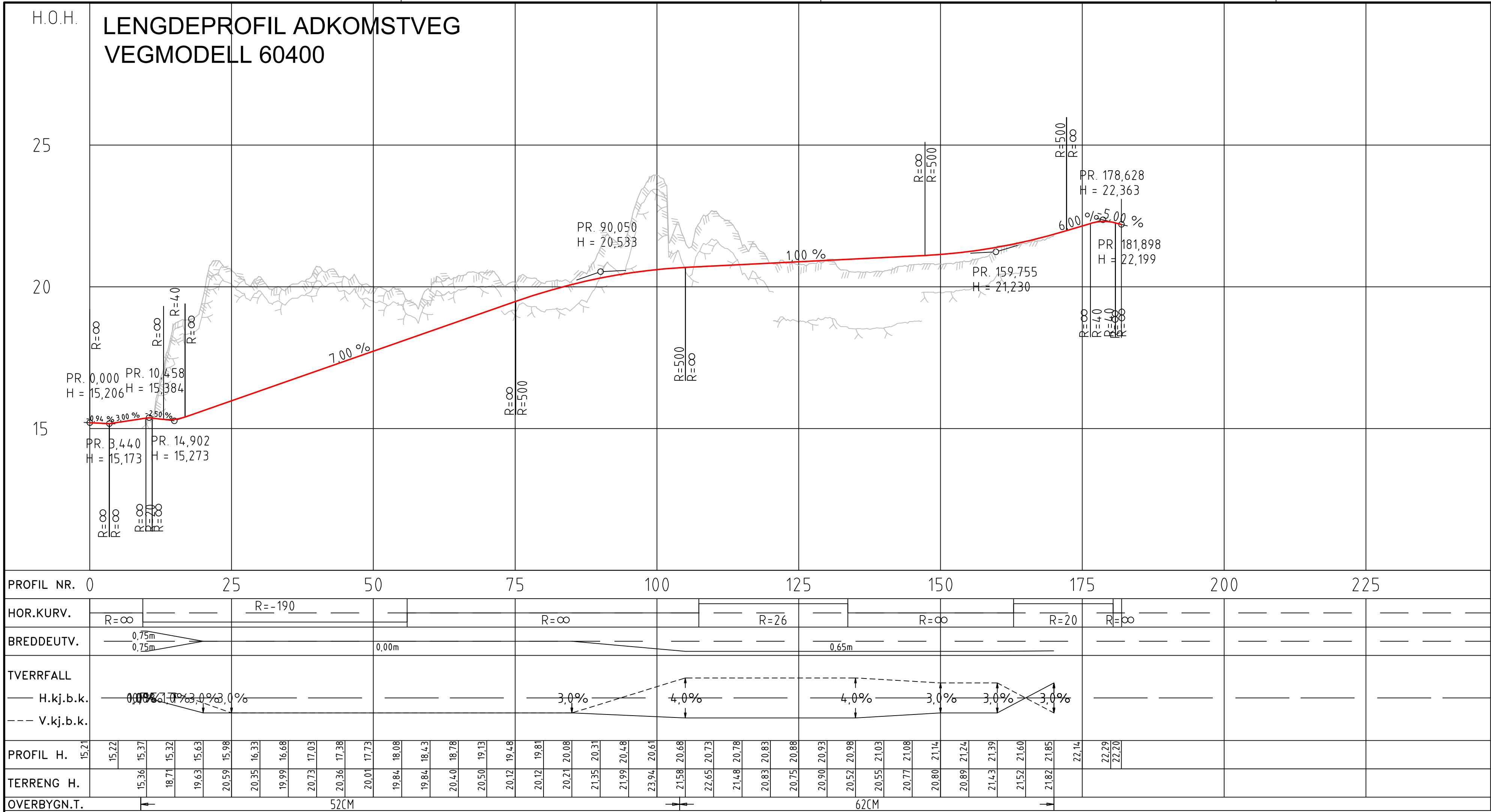
En overordnet vurdering gir følgende foreløpige masseestimat for bygging av veganlegget isolert sett:

Uttak av berg: ca. 6000 pfm³

Utskifting av torvmasser med kvalitetsmasser: ca. 4000 pfm³

Tilkjøpte overbygningsmasser: ca. 1100 pam³

Beregningene er usikre og vil avhenge av tykkelse på vegetasjonsdekke, tykkelse på torvlag, bergnivå og bergkvalitet.



Tegningsnummer: **T C -- 101** Revisjon: **O-01**

TEGNFORKLARING

Rev.	Tekst	Rev.	Tegn.	Kontroll
O-01	Til reguleringsplan	15.02.26	SBO	ET

TIL REGULERINGSPLAN

Rev.	Tekst	Rev.	Tegn.	Kontroll
O-01	Til reguleringsplan	15.02.26	SBO	ET

Prosjekt: **Bergtun bofelsskap**
Oppdragsgiver: **Selberg Arkitekter AS**

Vegplan
Plan og profil
Adkomstveg

Oppdragsleder: **SBO**
Oppdragsnr.: **9240015**

Koordinatsystem: **EUREF 89 UTM32**
Høydeangivelse: **NN2000**

Målestokk: **1:400**
Arkivert: **A1**

Tegn. nr.: **T C -- 101**
Fag: **Typ** Elg: **Løp**

Rev.: **O-01**