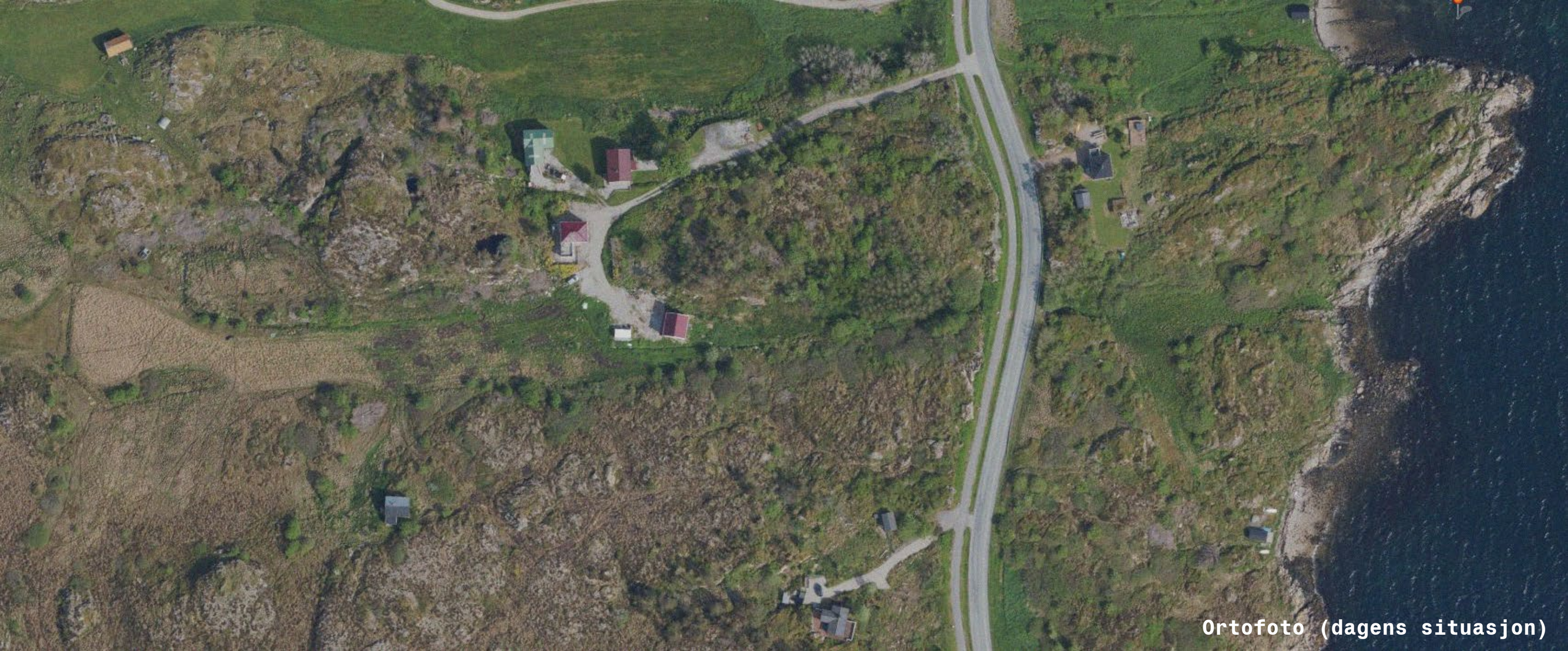




Ortofoto (dagens situasjon)

# Illustrasjonshefte

Fredagsvika - Bergtun bofellesskap

24.04.2026



**SELBERG ARKITEKTER AS**  
plan | arkitektur | landskap



**SELBERG ARKITEKTER AS**  
plan | arkitektur | landskap

| Nr. | Beskrivelse                       | Dato       |
|-----|-----------------------------------|------------|
| C   | Justert husplassering og veitrase | 11.11.2025 |
| D   | Foreløpig husplassering           | 10.12.2025 |
| E   | Oppdatert                         | 07.01.2026 |
| F   | Oppdatert vegtrase                | 17.02.2026 |
| G   | Medtatt boligtype E mot vest,     | 19.02.2026 |
| H   | Mindre justeringer                | 19.02.2026 |
| I   | Justert fellesbygg                | 15.04.2026 |

Frøya kommune

**Bergtun bofellesskap**  
**Fredagsvika**

### Situasjonsplan

|                |            |            |         |
|----------------|------------|------------|---------|
| Prosjektnummer | 23060      | A100       | I       |
| Dato           | 07.02.2024 |            |         |
| Tegnet         | kmr        |            |         |
| Kontrollert    |            | Skala (A3) | 1 : 500 |



HENVISNING:

Grunnlag fra ARK mottatt 07.01.2026  
Grunnlag fra VEI mottatt 16.02.2026

TEGNFORKLARING

|        |                                         |  |                                       |
|--------|-----------------------------------------|--|---------------------------------------|
| +22,00 | Ny terreng høyde prosjektert, foreløpig |  | Ny bolig og carport                   |
|        | Eks kote fra kartgrunnlag               |  | Eks bygg og anlegg                    |
|        | Ny kote, foreløpig                      |  | Tredekker, på uteplasser              |
|        | Eiendomsgrenser, eks. fra kartgrunnlag  |  | Fast dekke (UU-krav), f.eks. marktegl |
|        | Opparbeidelsesgrense                    |  |                                       |
|        | Planavgrensning                         |  |                                       |
|        | Byggegrense                             |  |                                       |

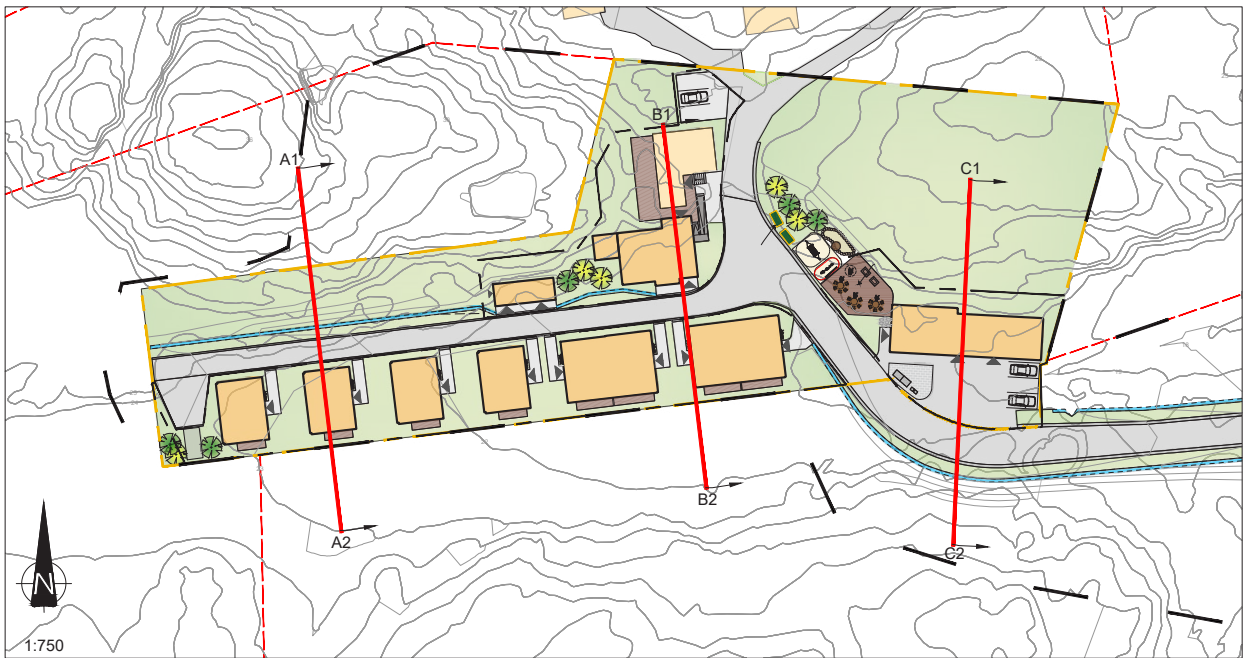
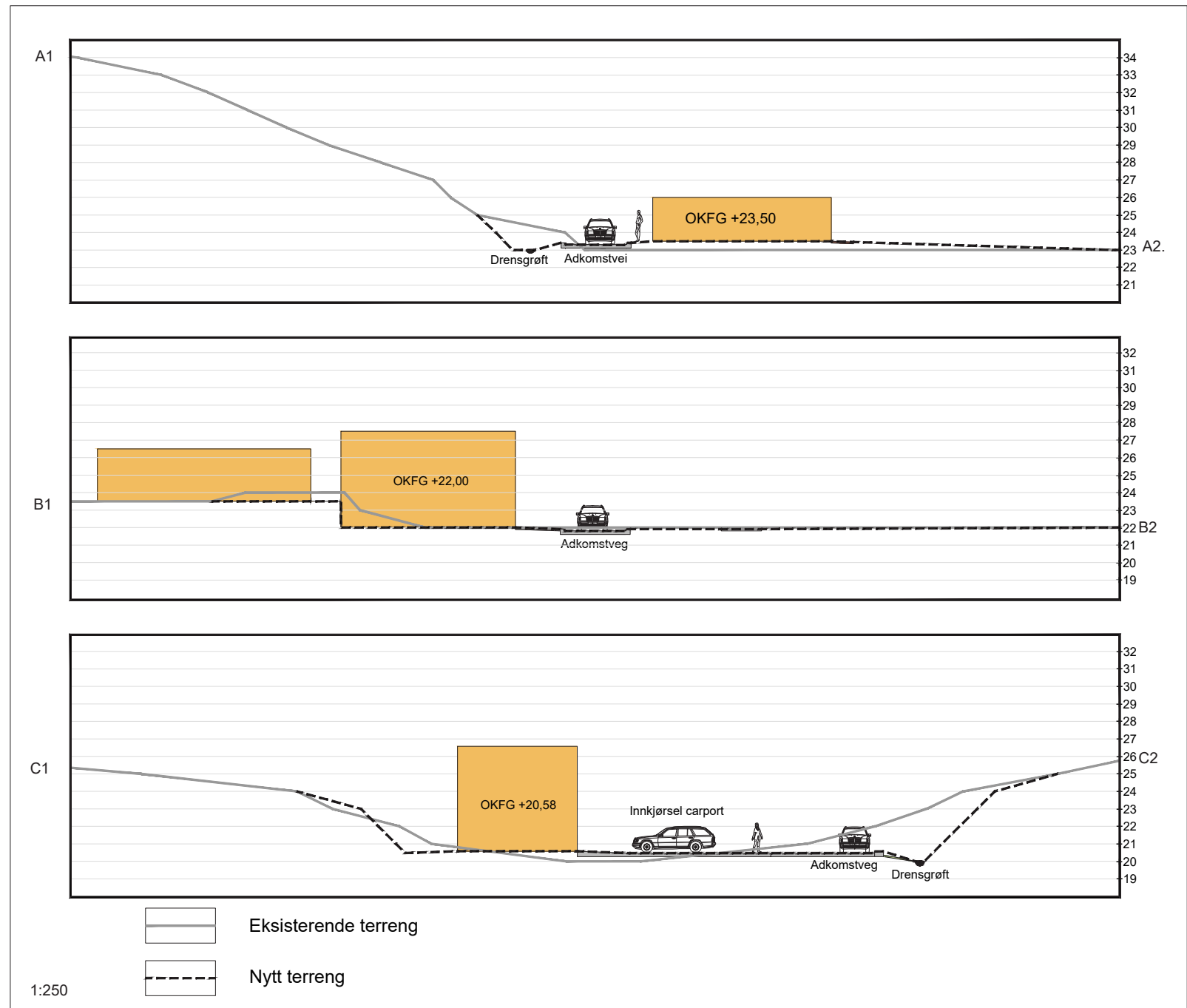
|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | Eks. grønstruktur, bevares |
|  | Grasbakke/plen/blomstereng |
|  | Busker, Drykekasse         |
|  | Drenesgrøft, fordryning    |

|  |                                                   |
|--|---------------------------------------------------|
|  | Vegdekkeoverflater fra kartgrunnlag               |
|  | Kjørbar asfalt veger                              |
|  | Asfalt på fortau                                  |
|  | Taktilt felt/oppmerksomhetsfelt, bredde min 0,6m. |

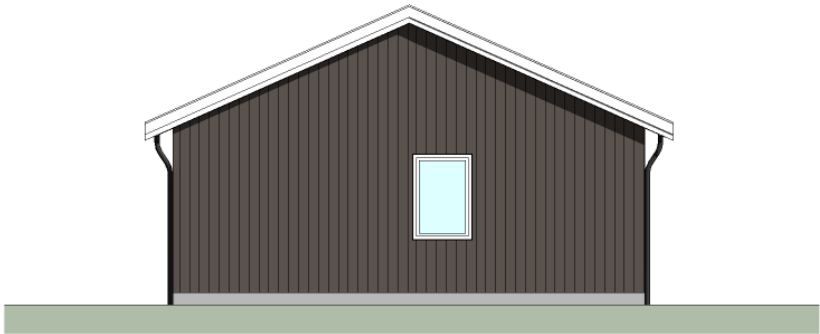
|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | Utendørs lekesapparater       |
|  | Benker og bord, illustrasjon  |
|  | Nye trær, av steds egne arter |

Illustrasjonsplanen viser maksimal utnyttelse, men 10% er spart for terrasser, overbygg, mindre uthus/boder o.l.

|                                                          |            |                                       |                         |           |             |
|----------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------|-------------|
| 00                                                       | 23.04.2026 | Illustrasjonsplan til reguleringsplan | BS                      | BD        | SMA         |
| Nr.                                                      | Dato       | Beskrivelse                           | Utarb.                  | Kontr.    | Godkj.      |
| Prosjekt                                                 |            |                                       | Oppdragsgiver           |           |             |
| Bergtun bofellesskap                                     |            |                                       | Frøya kommune           |           |             |
| Innhold                                                  |            |                                       | Saksbeh.                | Målestokk | Papirformat |
| Illustrasjonsplan til reguleringsplan                    |            |                                       | BS                      | 1:250     | A1          |
| Koordinatsystem / høydeplan                              |            |                                       | EUREF89.NTM-22 / NN2000 |           |             |
| Filnavn: L-101 ILLUSTRASJONSPLAN TIL REGULERINGSPLAN.DWG |            |                                       |                         |           |             |
| SELBERG ARKITEKTER AS                                    |            |                                       | Prosjektnummer          |           |             |
| plan   arkitektur   landskap                             |            |                                       | 23060                   |           |             |
|                                                          |            |                                       | Tegningsnummer          |           | Version     |
|                                                          |            |                                       | L-101                   |           | 00          |



Fasade Nord



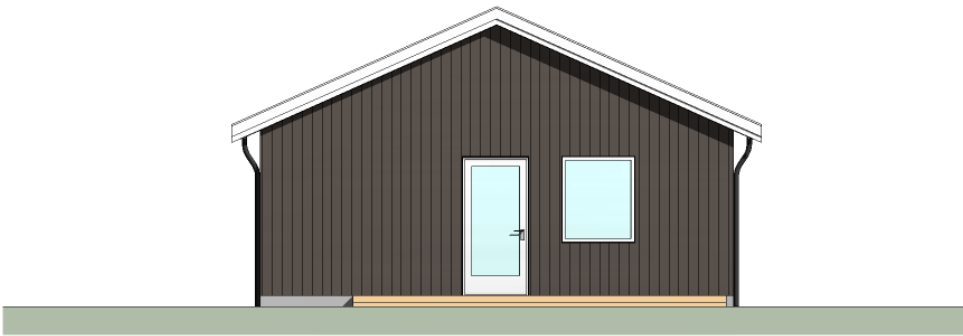
Fasade Øst



Fasade Vest



Fasade Sør



**SELBERG ARKITEKTER AS**  
plan | arkitektur | landskap

| Nr. | Beskrivelse                | Dato       |
|-----|----------------------------|------------|
| A   | Revisjon                   | 16.01.2023 |
| B   | Oppdatert iht. Husbankkrav | 10.12.2025 |
|     |                            |            |
|     |                            |            |
|     |                            |            |
|     |                            |            |

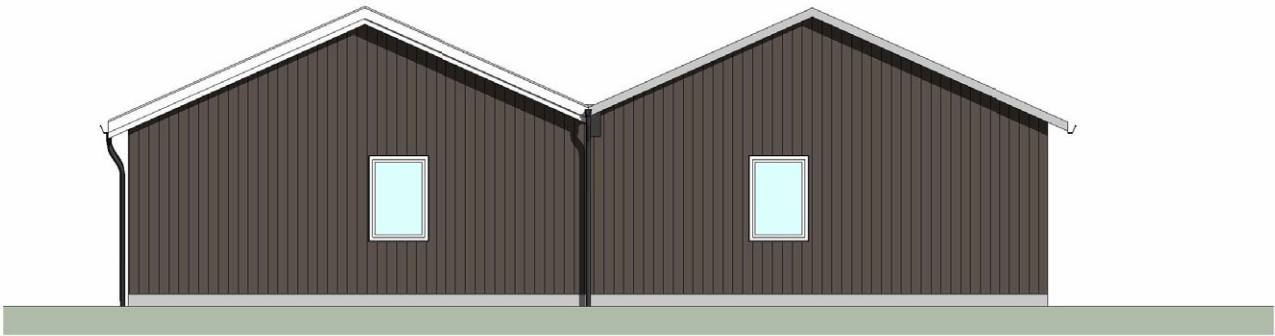
Frøya kommune

**Bergtun bofellesskap  
Fredagsvika**

**Fasader boligtype C**

|                |            |             |          |
|----------------|------------|-------------|----------|
| Prosjektnummer | 23060      | <b>A301</b> | <b>B</b> |
| Dato           | 19.04.2024 |             |          |
| Tegnet         | kmr        |             |          |
| Kontrollert    |            | Skala (A3)  | 1 : 100  |

Fasade Nord



Fasade Øst



Fasade Vest



Fasade Sør



**SELBERG ARKITEKTER AS**  
plan | arkitektur | landskap

| Nr. | Beskrivelse                      | Dato       |
|-----|----------------------------------|------------|
| A   | Oppdatert iht. Husbankkrav       | 10.12.2025 |
| B   | Utvidet baderom iht. Husbankkrav | 07.01.2026 |
|     |                                  |            |
|     |                                  |            |
|     |                                  |            |
|     |                                  |            |

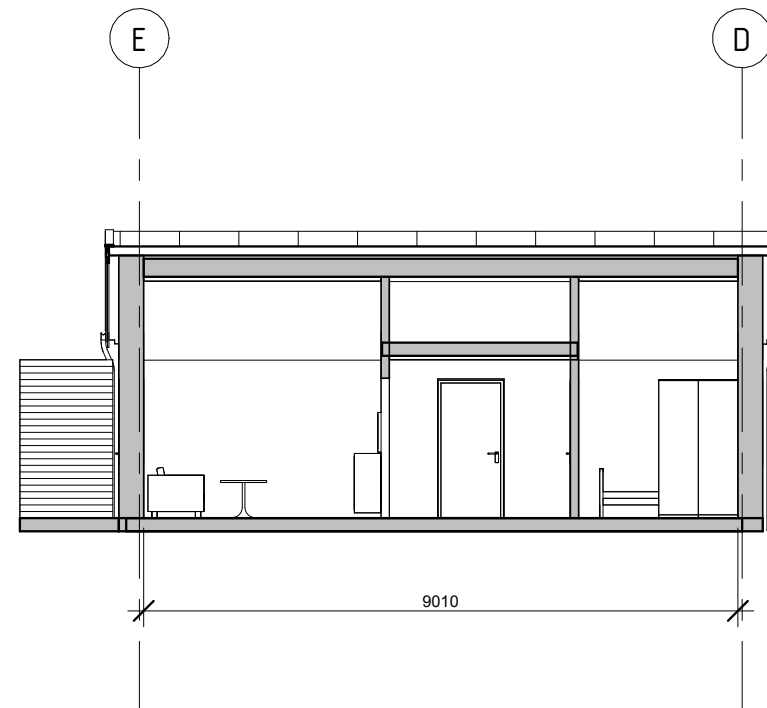
Frøya kommune

**Bergtun bofellesskap  
Fredagsvika**

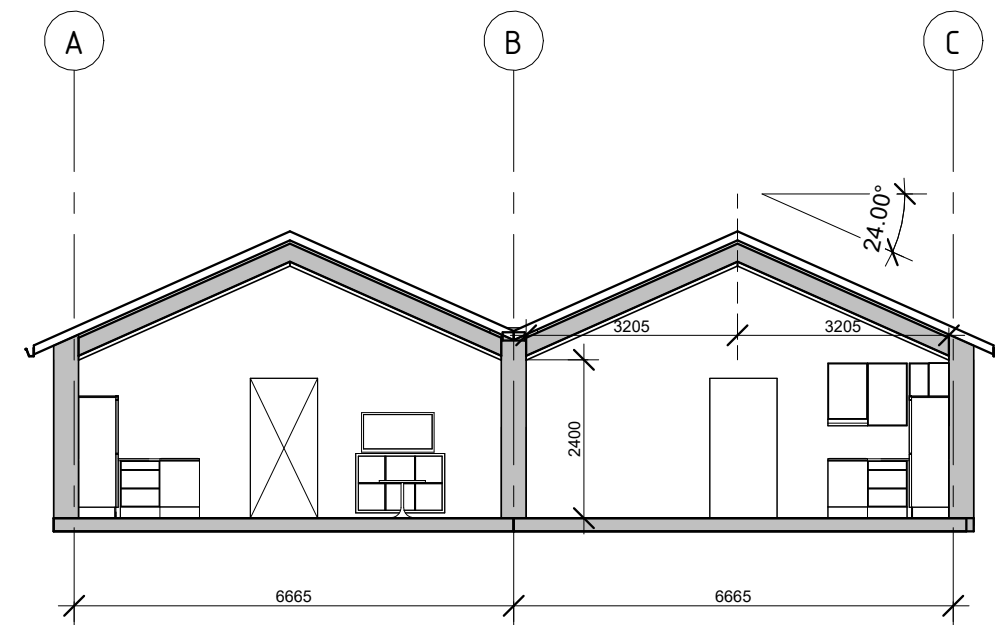
**Fasader boligtype D - 2 boenheter**

|                |            |             |          |
|----------------|------------|-------------|----------|
| Prosjektnummer | 23060      | <b>A311</b> | <b>B</b> |
| Dato           | 05.12.2025 |             |          |
| Tegnet         | kmr        |             |          |
| Kontrollert    |            | Skala (A3)  | 1 : 100  |

Snitt A



Snitt B



| Nr. | Beskrivelse                      | Dato       |
|-----|----------------------------------|------------|
| A   | Oppdatert iht. Husbankkrav       | 10.12.2025 |
| B   | Utvidet baderom iht. Husbankkrav | 07.01.2026 |
|     |                                  |            |
|     |                                  |            |
|     |                                  |            |
|     |                                  |            |

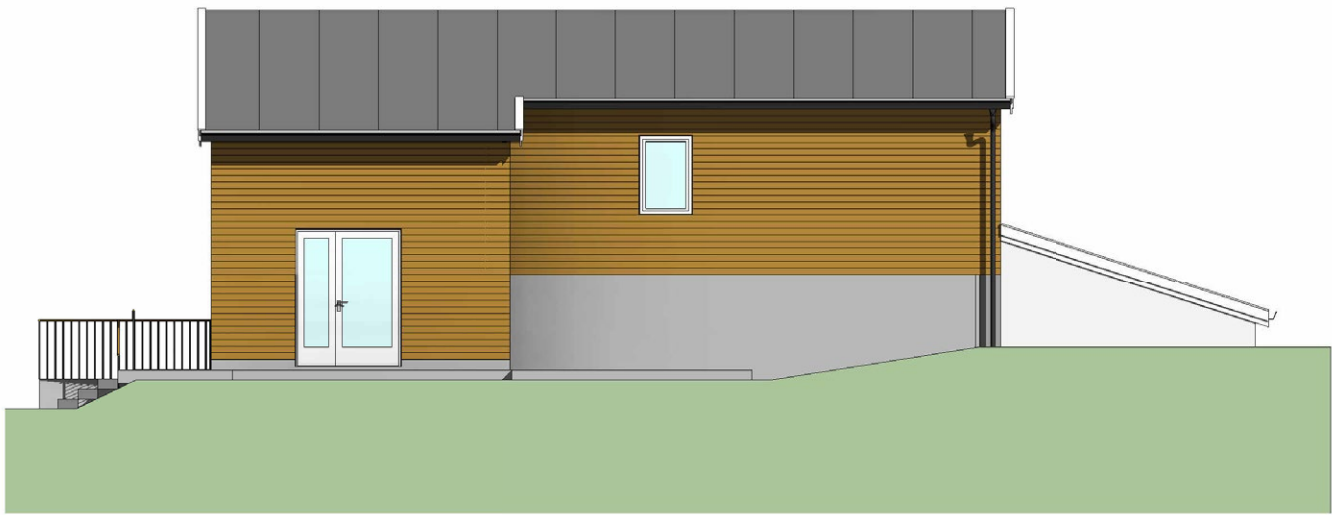
Frøya kommune

Bergtun bofellesskap  
Fredagsvika

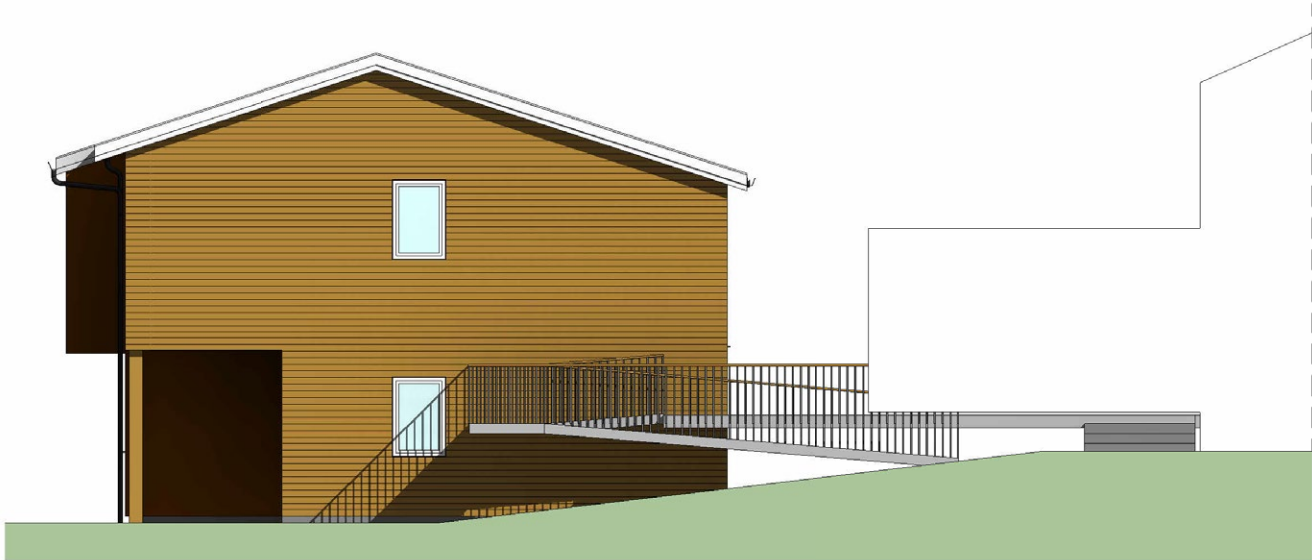
Snitt boligtype D - 2 boenheter

|                |            |            |         |
|----------------|------------|------------|---------|
| Prosjektnummer | 23060      | A211       | B       |
| Dato           | 05.12.2025 |            |         |
| Tegnet         | kmr        | Skala (A3) | 1 : 100 |
| Kontrollert    |            |            |         |

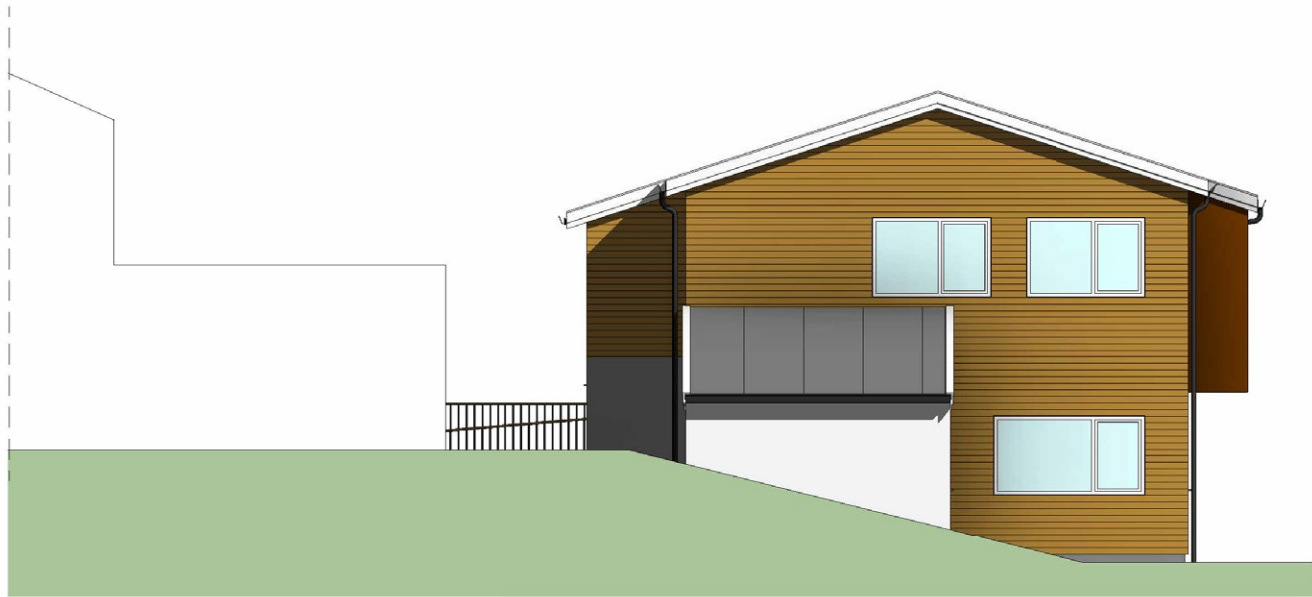
Fasade Nord



Fasade Øst



Fasade Vest



Fasade Sør



**SELBERG ARKITEKTER AS**  
plan | arkitektur | landskap

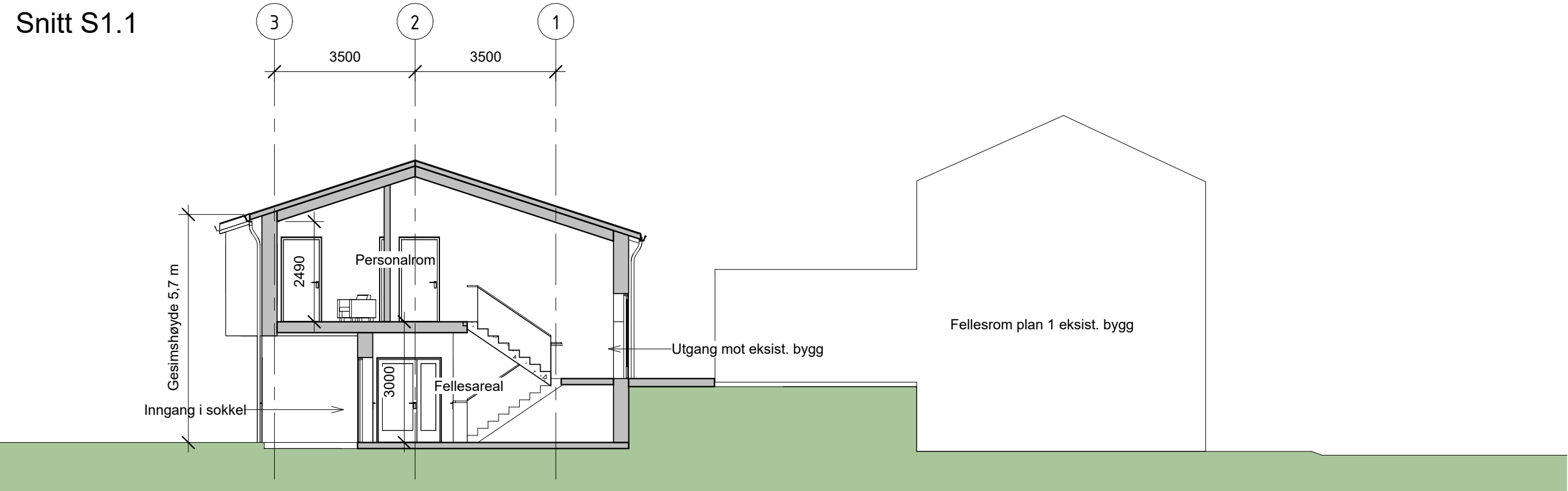
| Nr. | Beskrivelse                                                | Dato       |
|-----|------------------------------------------------------------|------------|
| A   | Oppdatert iht. Husbankkrav                                 | 10.12.2025 |
| B   | Økt areal teknisk rom og lager/bk. Nytt bk. i eksist. bygg | 15.04.2026 |
| C   | Utvidet med nytt teknisk rom i plan 1                      | 24.04.2026 |
|     |                                                            |            |
|     |                                                            |            |
|     |                                                            |            |

Frøya kommune  
**Bergtun bofellesskap**  
**Fredagsvika**

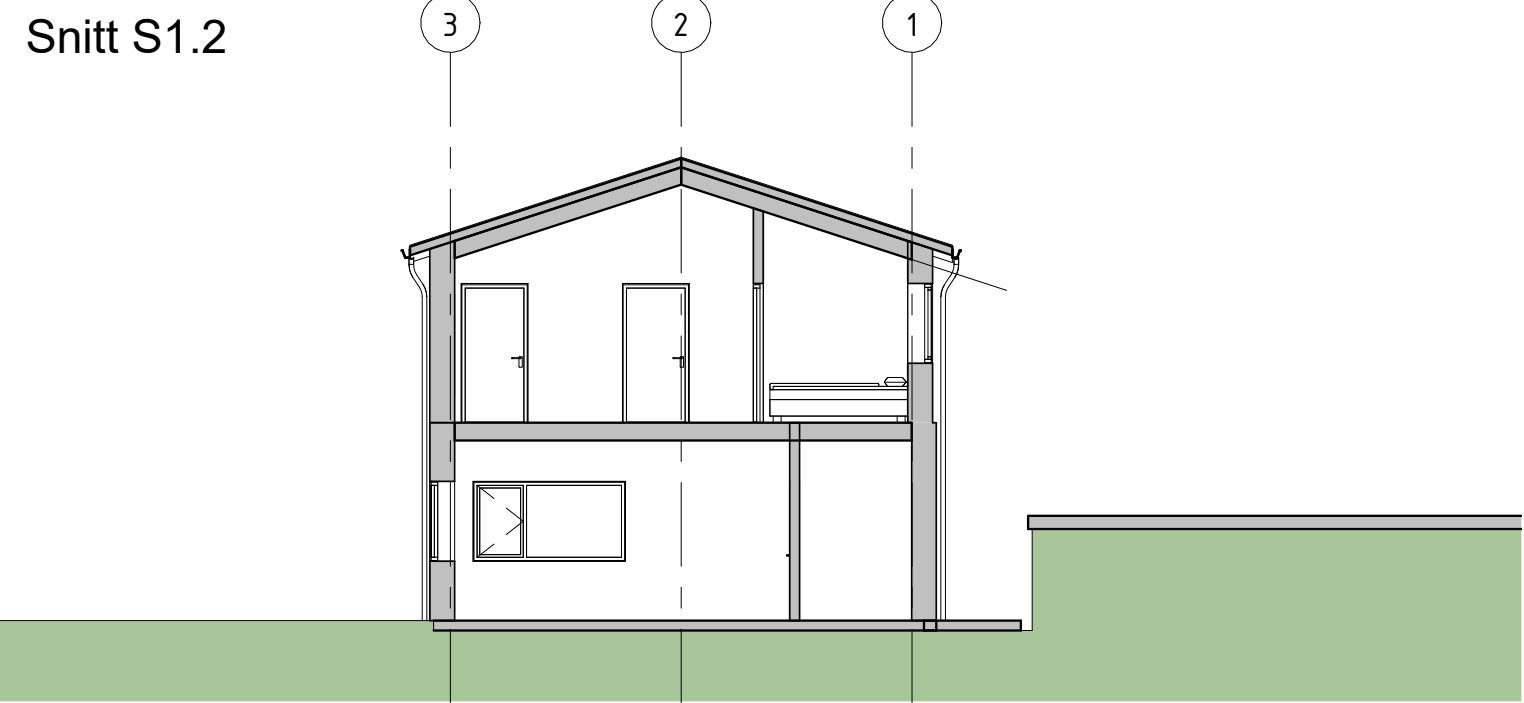
**Fasader fellesbygg**

|                |            |             |          |
|----------------|------------|-------------|----------|
| Prosjektnummer | 23060      | <b>A321</b> | <b>C</b> |
| Dato           | 24.10.2025 |             |          |
| Tegnet         | kmr        |             |          |
| Kontrollert    |            | Skala (A3)  | 1 : 100  |

Snitt S1.1



Snitt S1.2

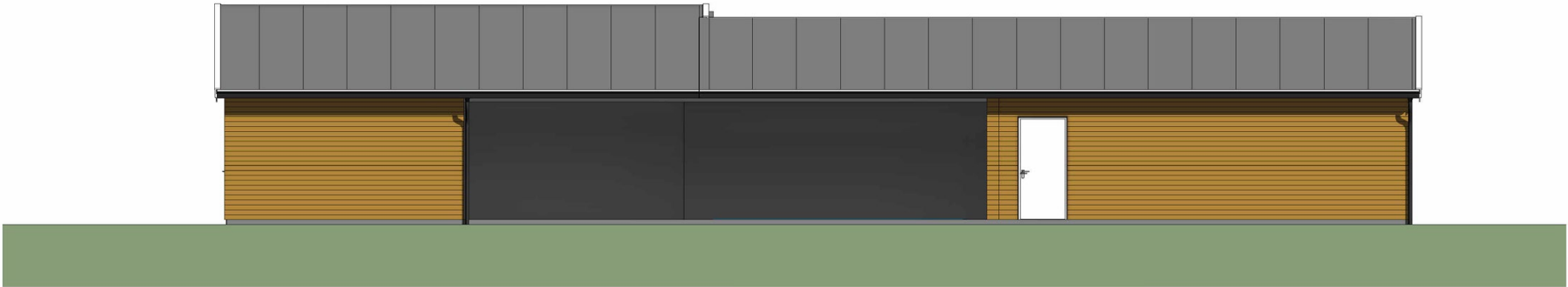


| Nr. | Beskrivelse                     | Dato       |
|-----|---------------------------------|------------|
| A   | Oppdatert iht. Husbankkrav      | 10.12.2025 |
| B   | Medtatt forslag til teknisk rom | 23.02.2026 |
|     |                                 |            |
|     |                                 |            |
|     |                                 |            |
|     |                                 |            |

Frøya kommune  
Bergtun bofellesskap  
Fredagsvika

| Snitt fellesbygg |            |         |
|------------------|------------|---------|
| Prosjektnummer   | 23060      | A221    |
| Dato             | 24.10.2025 |         |
| Tegnet           | kmr        | B       |
| Kontrollert      | Skala (A3) |         |
|                  |            | 1 : 100 |

Fasade sør



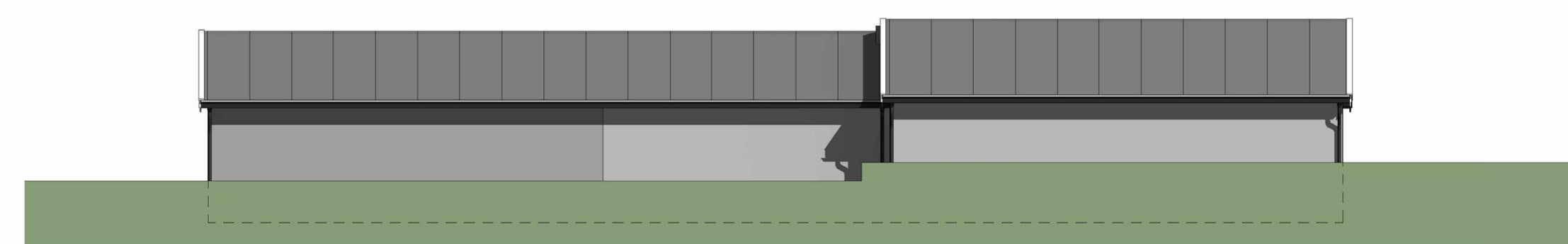
Fasade vest



Fasade øst



Fasade nord



**SELBERG ARKITEKTER AS**  
plan | arkitektur | landskap

| Nr. | Beskrivelse | Dato |
|-----|-------------|------|
|     |             |      |
|     |             |      |
|     |             |      |
|     |             |      |
|     |             |      |
|     |             |      |
|     |             |      |

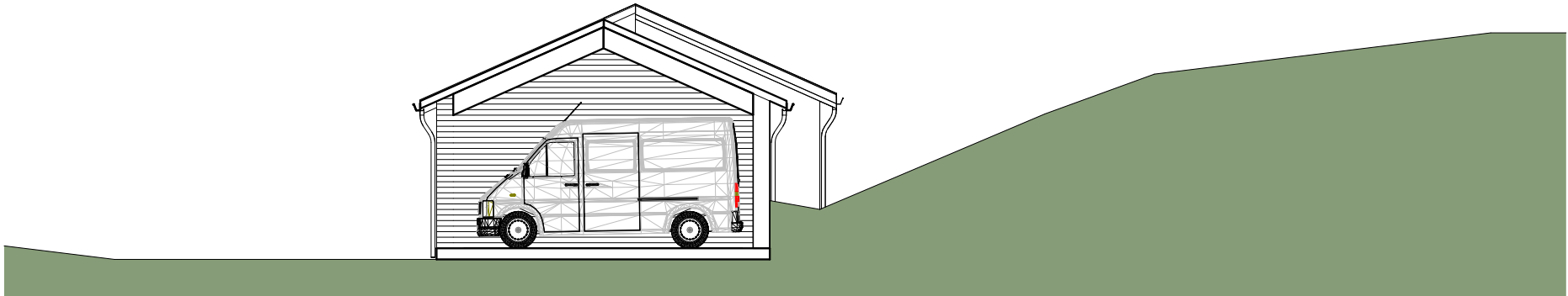
Frøya kommune

**Bergtun bofellesskap**  
**Fredagsvika**

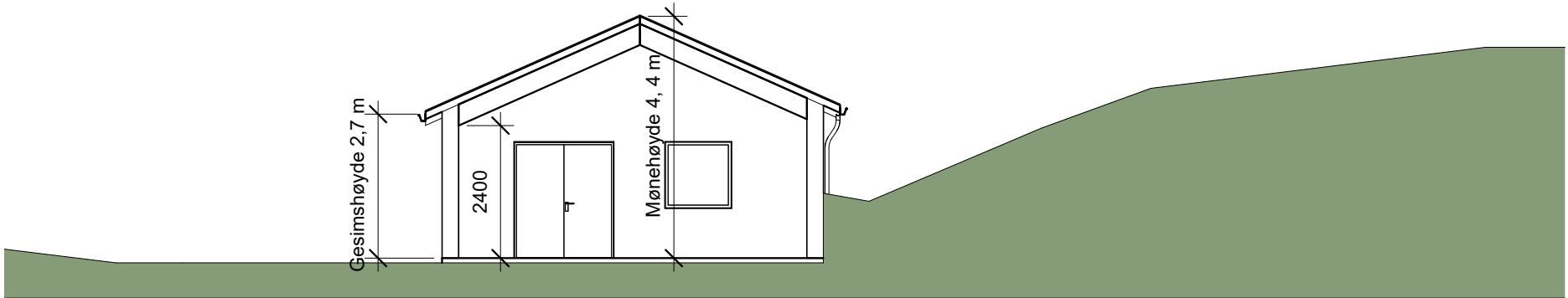
**Fasader verksted,carport, bodareal**

|                |            |             |         |
|----------------|------------|-------------|---------|
| Prosjektnummer | 23060      | <b>A331</b> |         |
| Dato           | 10.12.2025 |             |         |
| Tegnet         | kmr        |             |         |
| Kontrollert    |            | Skala (A3)  | 1 : 100 |

Snitt 1



Snitt 2



**SELBERG ARKITEKTER AS**  
plan | arkitektur | landskap

| Nr. | Beskrivelse | Dato |
|-----|-------------|------|
|     |             |      |
|     |             |      |
|     |             |      |
|     |             |      |
|     |             |      |
|     |             |      |
|     |             |      |

Frøya kommune  
**Bergtun bofellesskap**  
**Fredagsvika**

**Snitt verksted, carport og bodareal**

|                |            |            |  |
|----------------|------------|------------|--|
| Prosjektnummer | 23060      | A231       |  |
| Dato           | 10.12.2025 |            |  |
| Tegnet         | kmr        |            |  |
| Kontrollert    |            | Skala (A3) |  |

Fasade Nord



Fasade Øst



Fasade Vest



Fasade Sør



**SELBERG ARKITEKTER AS**  
plan | arkitektur | landskap

| Nr. | Beskrivelse                | Dato       |
|-----|----------------------------|------------|
| A   | Revisjon                   | 16.01.2023 |
| B   | Oppdatert iht. Husbankkrav | 10.12.2025 |
|     |                            |            |
|     |                            |            |
|     |                            |            |
|     |                            |            |

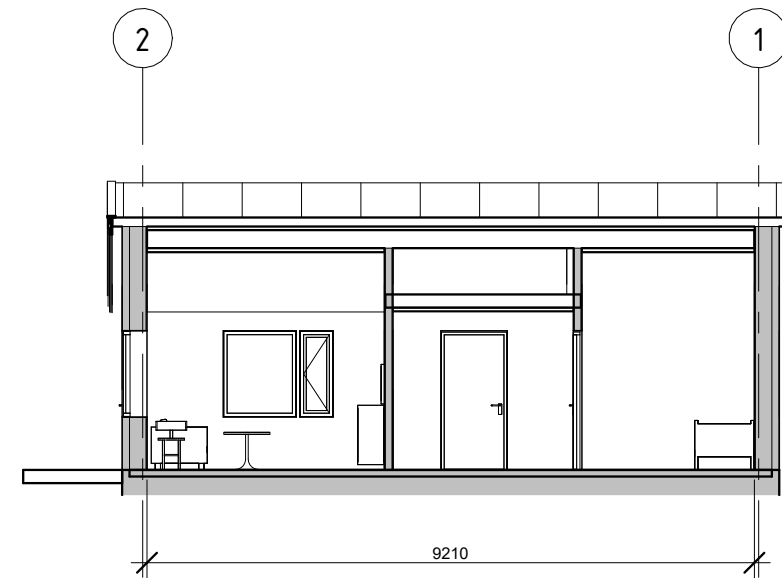
Frøya kommune

**Bergtun bofellesskap  
Fredagsvika**

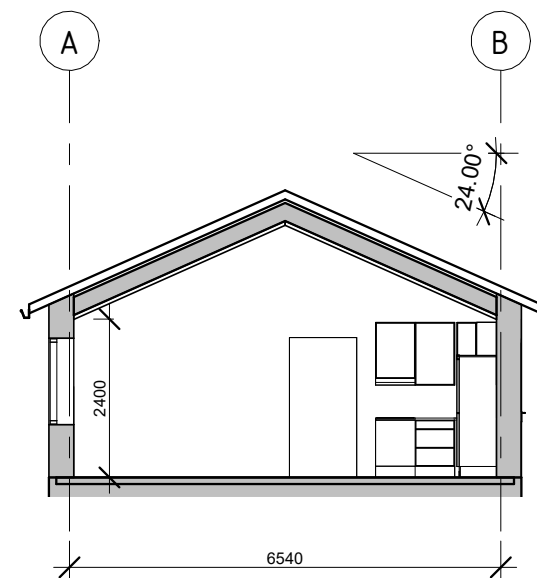
**Fasader boligtype E (hardbruksbolig)**

|                |            |            |         |
|----------------|------------|------------|---------|
| Prosjektnummer | 23060      | A341       | B       |
| Dato           | 19.04.2024 |            |         |
| Tegnet         | kmr        |            |         |
| Kontrollert    |            | Skala (A3) | 1 : 100 |

Snitt A



Snitt B



| Nr. | Beskrivelse                | Dato       |
|-----|----------------------------|------------|
| A   | Revisjon                   | 16.01.2023 |
| B   | Oppdatert iht. Husbankkrav | 10.12.2025 |
|     |                            |            |
|     |                            |            |
|     |                            |            |
|     |                            |            |

Frøya kommune

Bergtun bofellesskap  
Fredagsvika

Snitt boligtype E (hardbruksbolig)

|                |            |            |         |
|----------------|------------|------------|---------|
| Prosjektnummer | 23060      | A241       | B       |
| Dato           | 19.03.2024 |            |         |
| Tegnet         | kmr        |            |         |
| Kontrollert    |            | Skala (A3) | 1 : 100 |



**SELBERG ARKITEKTER AS**  
plan | arkitektur | landskap

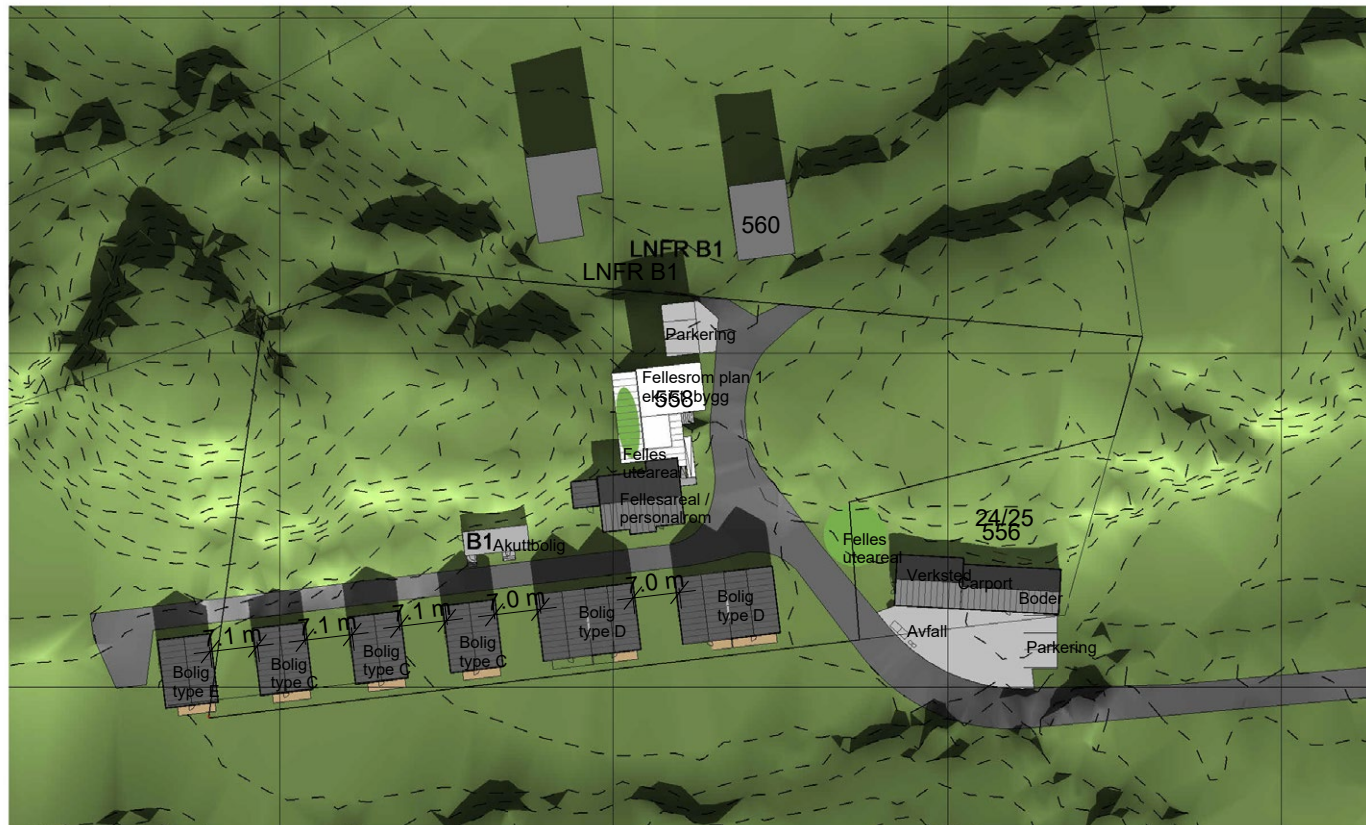
| Nr. | Beskrivelse                           | Dato       |
|-----|---------------------------------------|------------|
| B   | Oppdatert                             | 24.10.2025 |
| C   | Justert husplassering og veitrase     | 11.11.2025 |
| D   | Foreløpig husplassering               | 10.12.2025 |
| J   | Utvidet med nytt teknisk rom i plan 1 | 24.04.2026 |
|     |                                       |            |
|     |                                       |            |
|     |                                       |            |

Frøya kommune

**Bergtun bofellesskap  
Fredagsvika**

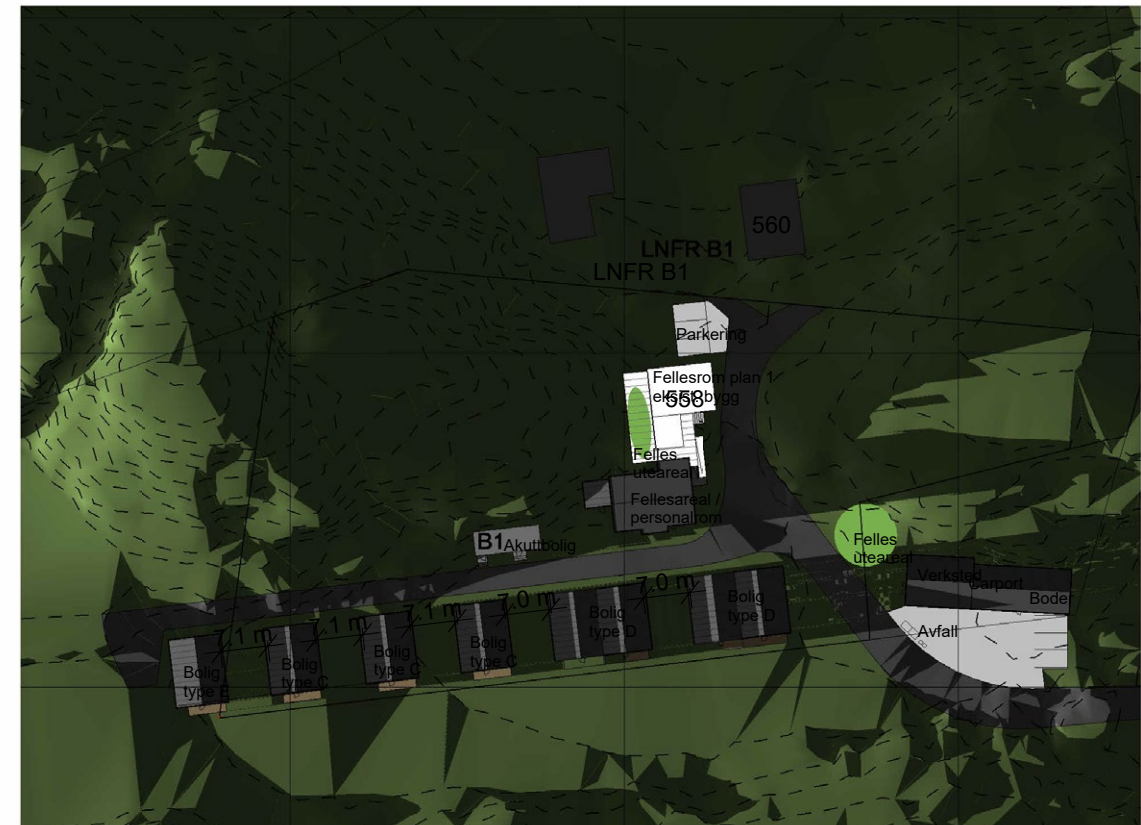
**Eksteriørskisse**

|                |            |      |   |
|----------------|------------|------|---|
| Prosjektnummer | 23060      | A600 | J |
| Dato           | 01.09.2024 |      |   |
| Tegnet         | kmr        |      |   |
| Kontrollert    | Skala (A3) |      |   |



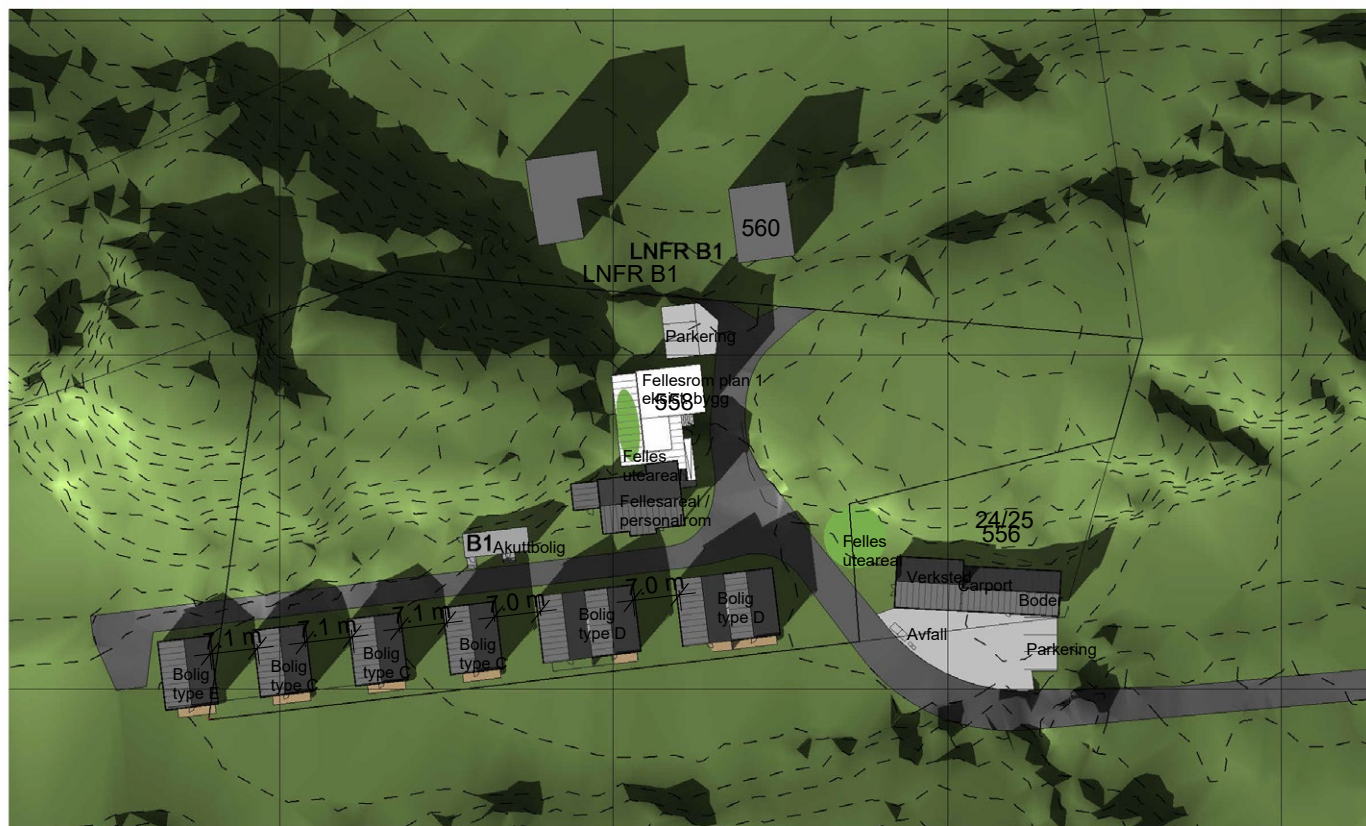
Jevndøgn 1200

1 : 1000



Jevndøgn 1800

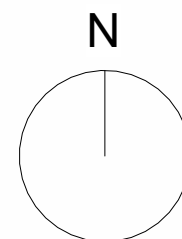
1 : 1000



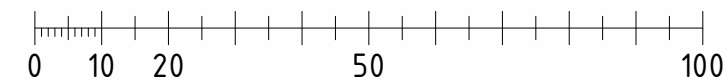
Jevndøgn 1500

1 : 1000

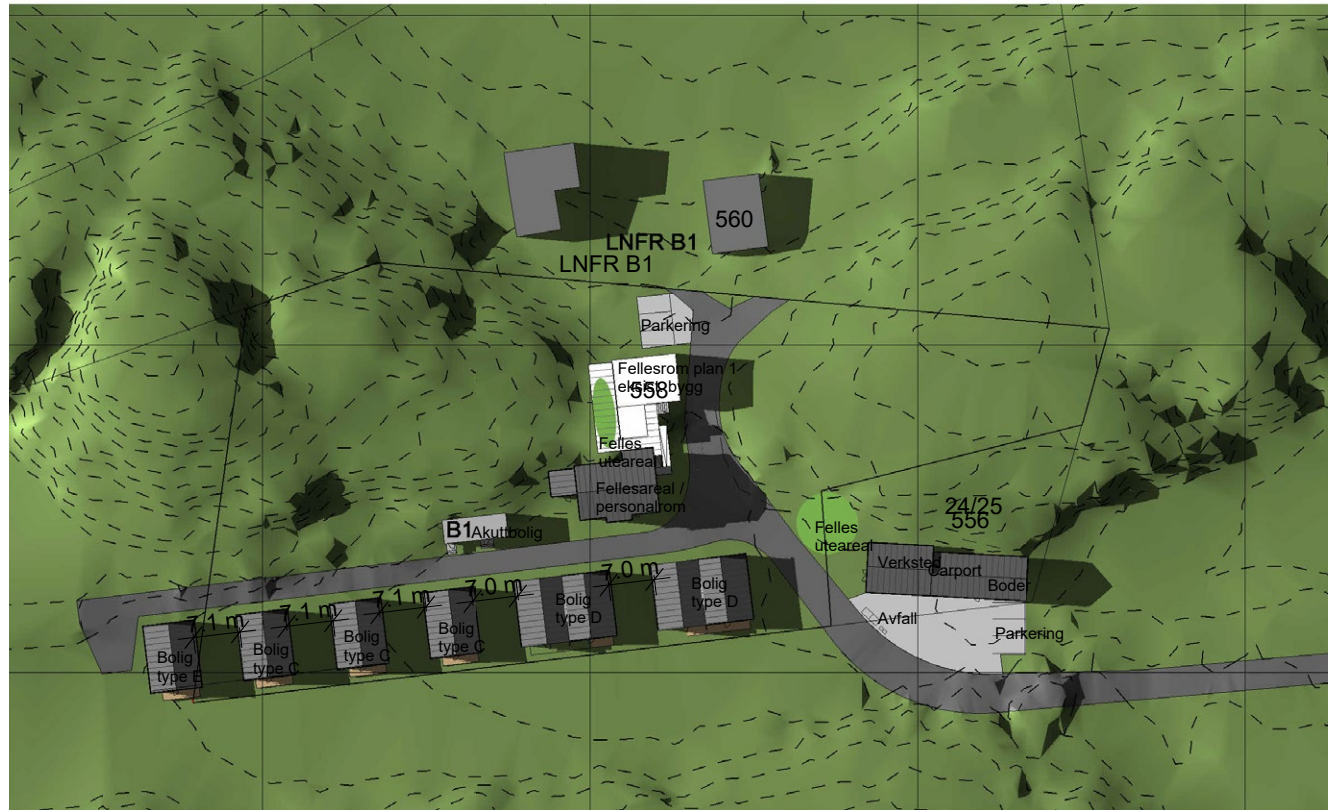
- |                                                                                       |         |                                                                                       |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | Asfalt  |  | Felles uteareal |
|  | Bygg    |  | Parkeringsplass |
|  | Skygge  |                                                                                       |                 |
|  | Terreng |                                                                                       |                 |



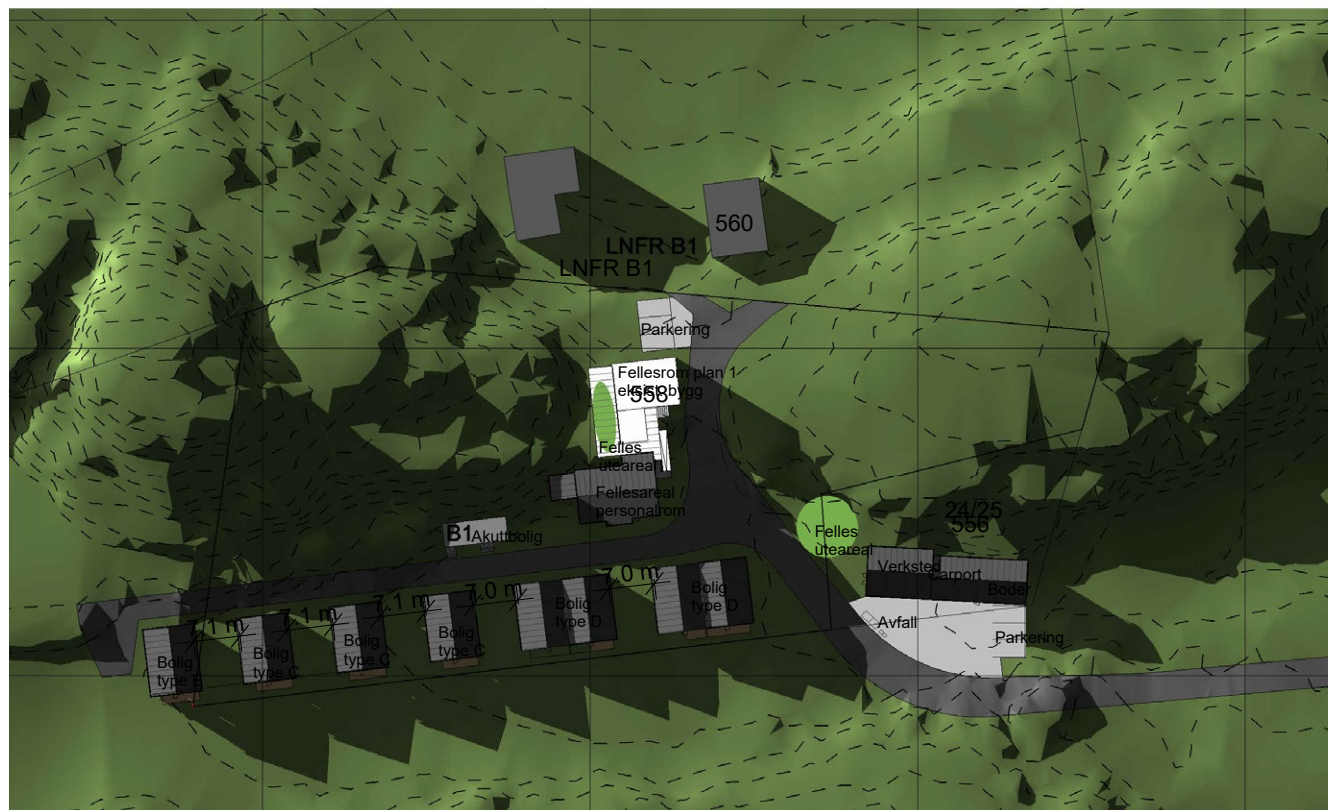
SKALA 1:1000



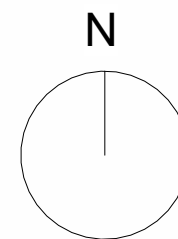
METER



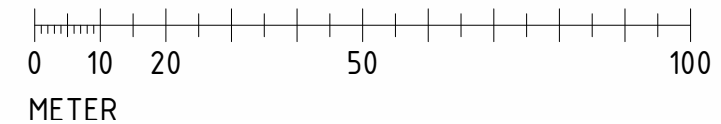
sommersolverv\_1800  
1 : 1000



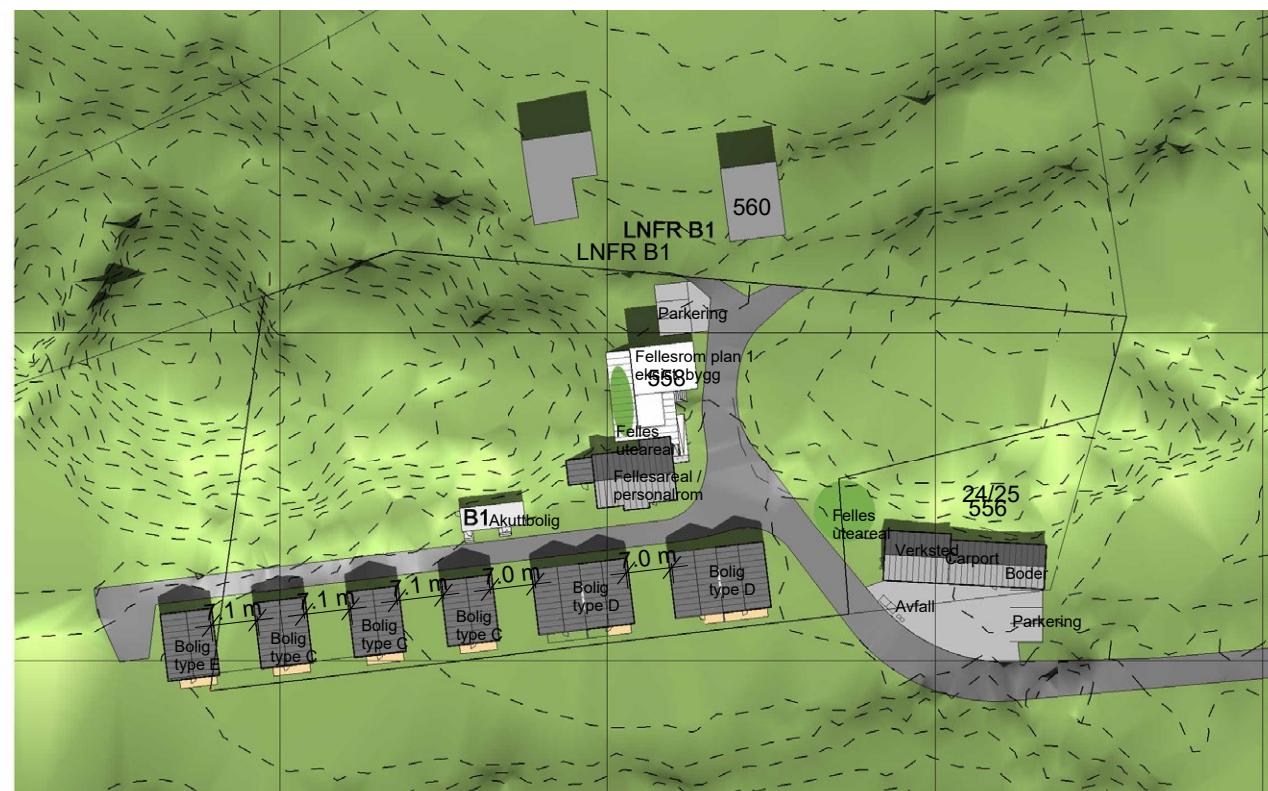
sommersolverv\_2000  
1 : 1000



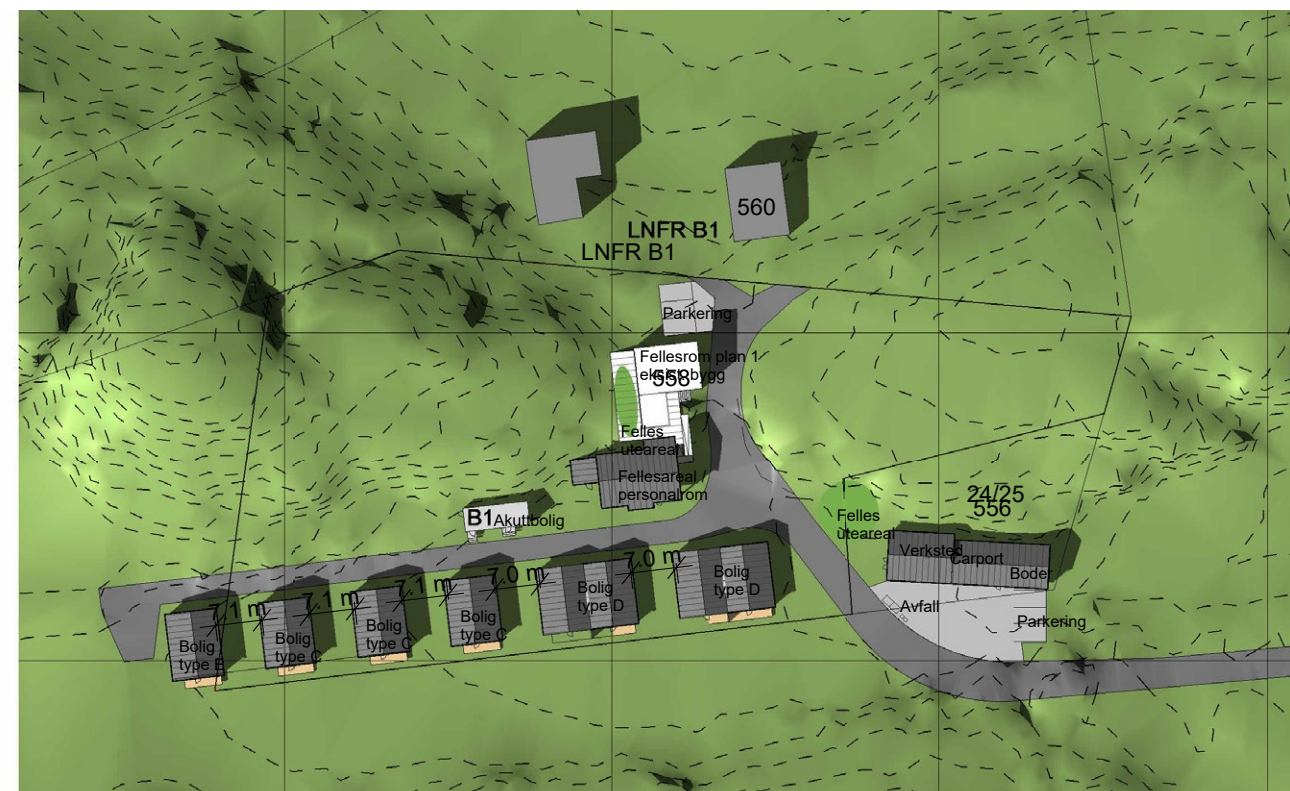
SKALA 1:1000



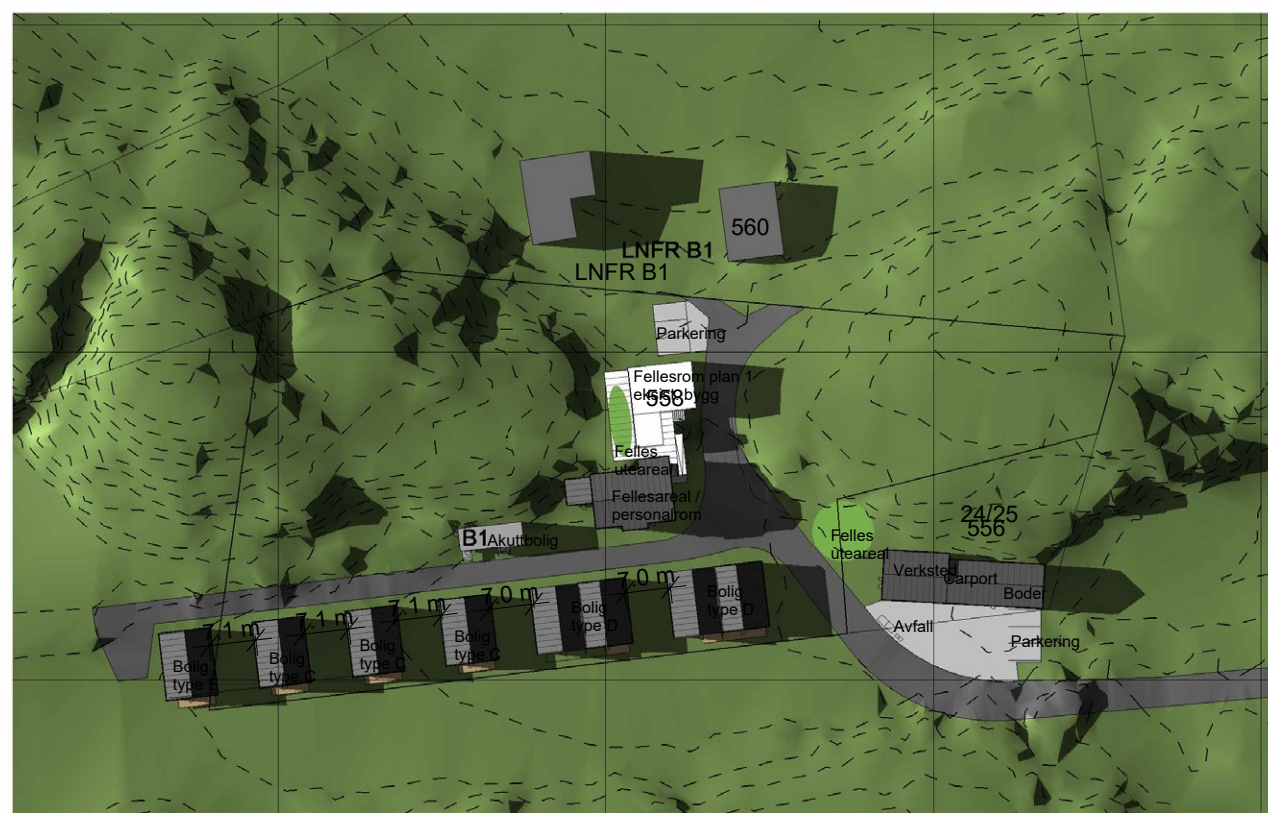
Bygg
  Felles uteareal
  Terreng
  Asfalt
  Skygge
  Parkeringsplass



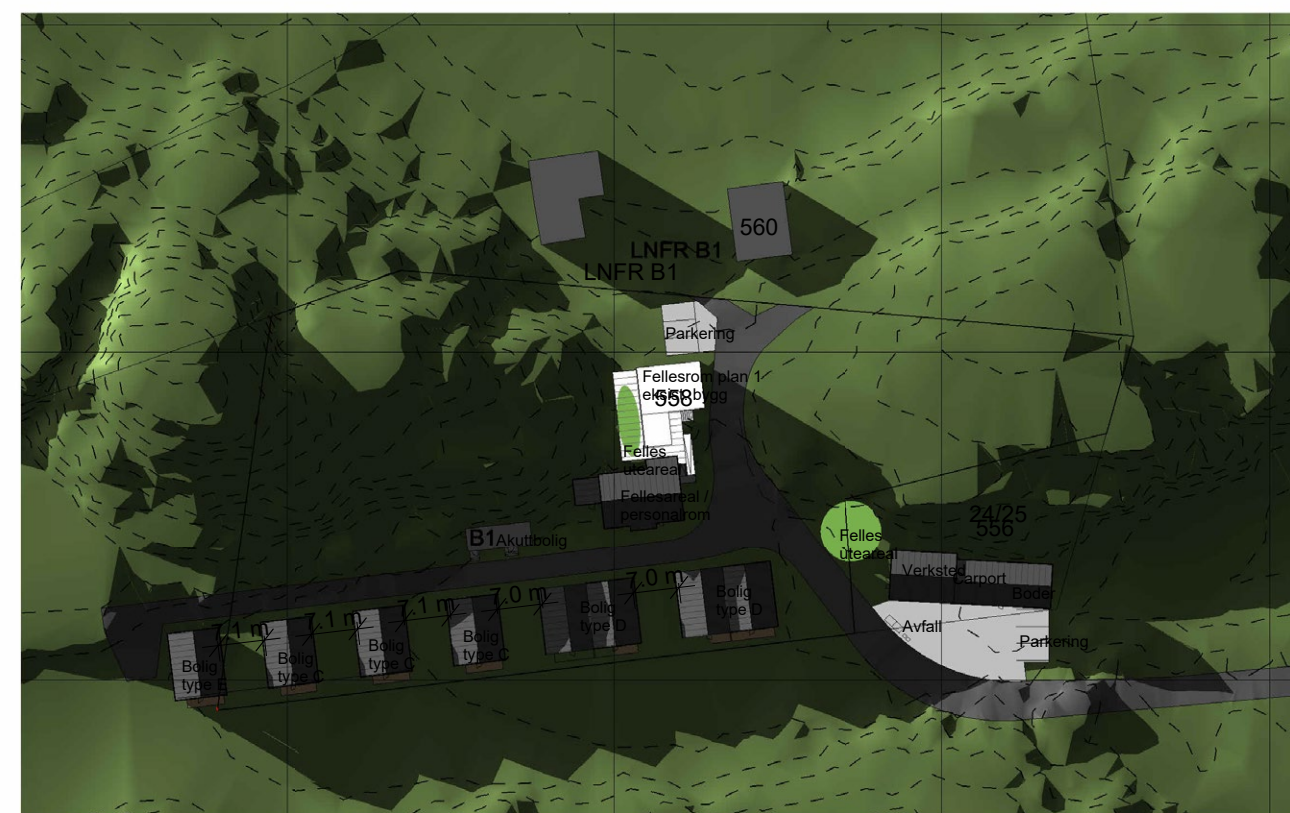
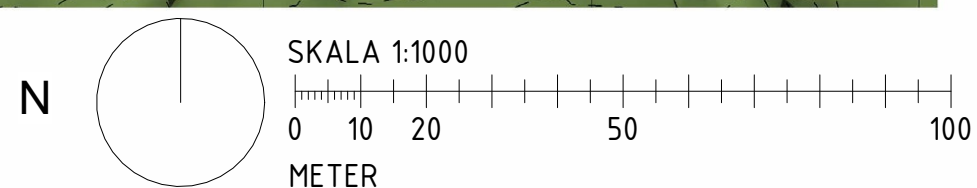
20\_mai\_1200  
1 : 1000



20\_mai\_1500  
1 : 1000



20\_mai\_1800  
1 : 1000



20\_mai\_2000  
1 : 1000