



REFERAT OPPSTARTSMØTE FOR VALEN BOLIGFELT DEL A

1. SAMMENDRAG OG NØKKELOPPLYSNINGER

1.1 INNLEDENDE

Frøya kommune mottok anmodning om oppstartsmøte for reguleringsplanarbeid fra **ON ARKITEKTER OG INGENIØRER AS** den **06.10.2025**

1.2 NØKKELOPPLYSNINGER

Gårds- og bruksnummer:	19/39 m.fl		
Plannavn:	Valen Boligfelt Del A - Hybelhus		
Plan ID:	Ny plan	Saksnummer:	2025/1994
Forslagsstiller:	Yttervågen AS	Plankonsulent:	On Arkitekter og ingeniører
Plantype:	Detaljregulering - ny	Tiltakshaver:	Yttervågen v/ Pål Storø
Sentrale grunneiere:	Pål Storø		
Planens hovedformål:	Bolig/næring	Planområdets størrelse:	6,9 daa
Grad av utnytting:	%BYA = 40-42%	Nytt bruksareal/ Antall nye boenheter:	3 bygg med til sammen 110 utleieenheter
Problemstillinger:	Registret Kystlynghei. Næring i form av utleie tett til eksisterende boliger. Mange personer på mindre areal.	Konsekvensutredningsplikt:	Nei, men forholdene til Kystlynghei må grundig vurderes.
Møtested:		Møtedato:	
Deltagere forslagstillere/tiltakshavere:		Deltagere kommunen:	
May I. Andreasen	Plankonsulent	Espen Skagen	Fagleder plan
Pål Storø	Tiltakshaver	Kjell Inge Mathisen	Virksomhetsleder PMF
Christian Gran	Plankonsulent	Ann-Magritt Glørstad	Virksomhetsleder EKU
		Emil Kristoffer Krokan	Arealplanlegger

2. BAKGRUNN

2.1 FORMÅL OPPSTARTSMØTE

Avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet og andre momenter er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.



Kommunen kan komme med nye utredningstemaer før planen skal til 1.gangsbehandling, dersom kunnskapsgrunnlaget og kravene til utredninger/vurderinger har blitt forandret/skjerpet siden oppstartsmøtet ble avholdt.

2.2 ORIENTERING OM PLANFORSLAGET

Formålet er å legge til rette for et område som i dag er regulert til boliger også kan benyttes til den midlertidige brakkeriggen. Området var i sin tid tenkt til småhusbebyggelse. Det er gitt en midlertidig tillates til 3 brakkerigger med til sammen 110 hybler . Hyblene er forbeholdt nyansatte på Salmar. Her kan de leie inntil 1 år, frem til de har skaffet seg en fast bopel. Brakkene har en begrenset levetid, en antar 10 år. Etter den tid vil man tilbakeføre område til bare boligformål.

3. PLANFORUTSETNINGER

3.1 PLANSTATUS (NAVN OG DATO OPPGIS)

	Fylkes(del)plan/regionale planer (Forhold som ikke er innarbeidet i kommuneplanen)	
X	Kommuneplanens arealdel	Området er avsatt til regulert område (bebyggelse og anlegg)
	Kommunedelplan	
	Områdeplan	
X	Reguleringsplaner	Valen boligfelt 1620201305
	Planer som grenser til planforslaget	

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan/gjeldende reguleringsplan	
	Ja
X	Nei

Planer som skal oppheves og erstattes	
Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet	
Planen vil erstatte deler av følgende plan	Valen boligfelt 1620201305

3.2 FØRINGER

Nasjonale og regionale føringer (listen er ikke uttømmende):	
X	Statlige planretningslinjer for klima og energi
X	Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet
	Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
X	Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
	Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag
X	Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging



X	Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging
X	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027
X	Regional planstrategi for Trøndelag 2024-2027
X	Regional plan for arealbruk for Trøndelag 2022-2030
X	Regional strategi for klimaomstilling
X	Regional plan for kulturmiljø i Trøndelag 2022-2030
X	Trøndelagsplanen 2019-2030
X	Interkommunal kystsoneplan for Sør-Trøndelag (2013)

Kommunale føringer:	
X	Kommuneplanens samfunnsdel 2015 - 2027
X	Kommuneplanens arealdel 2022 - 2034
	Kommunedelplan for Sistranda 2018
X	Kommunal planstrategi 2024 - 2028
	Strategisk plan for utvikling av kultur i Frøya kommune 2014 - 2019
X	Strategisk boligplan 2012 - 2017
X	Strategisk næringsplan 2014 - 2018
X	Strategisk energi- og klimaplan 2010 - 2020
X	Kommunedelplan for trafiksikkerhet 2022 -2025
X	Kommunal risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) 2020
	Retningslinjer for lekeplasser i Frøya kommune
	Andre:

Tidsfrister:	
Varsel om oppstart	Varsel om oppstart av planarbeid kan skje senest 6 mnd. etter at oppstartsmøte er avholdt.
Planforslag	Planforslag skal senest leveres inn til kommunen 12 mnd. etter at det er varslet oppstart eller 16 mnd. etter at oppstartsmøte er avholdt – så lenge annet ikke er avtalt med kommunen.
Er ikke fristen til varsel om oppstart eller innlevering av planforslag overholdt – kan kommunen kreve at det avholdes nytt oppstartsmøte – eller at kommunen kommer med nye vurderingskriterier.	

4. KONSEKVENsutredninger

4.1 KRAV OM KONSEKVENsutredning

Dersom planen skal konsekvensutredes og faller under § 6 skal det utarbeides planprogram.

Dette legges ut på høring samtidig med varsel og kunngjøring om oppstart av planarbeid. Det skal framgå av varselet hvorfor planen skal konsekvensutredes.

Forslag utløser krav om konsekvensutredning jf. Forskrift om konsekvensutredninger	
	Planen faller inn under forskriftens § 6 – Planer som alltid skal konsekvensutredes.



	Planen faller inn under forskriftens § 7 - Planer som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding.
	Planen faller inn under forskriftens § 8 - Planer som kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.
X	Forslaget utløser ikke krav om konsekvensutredning.
	Forslaget vil kunne utløse krav om konsekvensutredning. Kommunen vurderer og vil gi tilbakemelding innen 2 uker.

5. VIKTIGE UTREDNINGSBEHOV FOR PLANARBEIDET

Reguleringsplaner som ikke er omfattet av krav om konsekvensutredning vil normalt ha mindre virkninger for miljø og samfunn enn de planene som omfattes av forskriften om konsekvensutredninger. For planer som ikke omfattes av forskriften vil det da som hovedregel være tilstrekkelig med en kvalitativ vurdering og beskrivelse av virkningene for miljø og samfunn. Hensikten er å synliggjøre hva planen vil medføre for berørte parter, interesser og hensyn på en dekkende måte.

De fleste av temaene under påvirker folks helse direkte eller indirekte. Hvordan dette er vurdert og ivaretatt i planen må komme fram av planbeskrivelsen.

<https://www.trondelagfylke.no/vare-tjenester/plan-og-areal/kommunal-planlegging/>

5.1 TEMAOMRÅDER

Kommunens foreløpige vurdering av hvilke temaer som må belyses er krysset av. Listen er ikke uttømmende og nye temaer kan komme i tillegg etter at planen har vært på høring.

Bebyggelse – estetikk – kulturminner		
X	Stedstypisk arkitektur – Enkeltbygg	Utforming på bygg skal være lik omkringliggende bygg. Bygg skal tilpasses område og terreng i materialbruk, utforming og beliggenhet.
X	Siktlinjer – Fjern og nærvirkning	Nye bygninger skal plasseres på en slik måte at de i minst mulig grad forringer utsikt, og silhuett. Bebyggelsens virkning fra sjø og land skal beskrives og visualiseres gjennom perspektivtegninger og illustrasjonsplan. Tiltakets synlighet i nær- og fjernvirkning.
X	Landskapsbilde/bybilde	Bebyggelse skal tilpasses landskapet og ligge minst mulig utsatt. Hvordan bebyggelse skal innordnes skal beskrives.
	Kulturlandskap	
	Kulturminner	

Infrastruktur		
X	Vann, avløp og overvann	Beskrive håndtering av VA i området. Det skal presiseres i planbeskrivelsen hvordan vann, avløp og overvann håndteres.
X	Vegtekniske forhold	Vise forslag til de tekniske forholdene av den nye vegen.



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

		Dagens vegtekniske forhold skal beskrives og hvordan en økning som konsekvens av planområde påvirker vegforholdene i området. Parkering iht. kommuneplanens areadel er avhengig av type bebyggelse.
X	Trafikale forhold/trafikksikkerhet/adkomst	Beskrive trafikkbelastning innenfor planområdet (Trafikkanalyse). Trafikale forhold osv. må beskrives.
X	Sosial infrastruktur (barnehage, skole mm.)	Beskrive sosial infrastruktur – nåværende og fremtidig
X	Kollektivtrafikk	Adkomst og tilgang på kollektivtransport skal beskrives.
X	Teknisk infrastruktur/renovasjon	Behov for trafo eller lignende må avklares med TrønderEnergi. Valg av renovasjonshåndtering avklares med ReMidt. Evt. annen infrastruktur må avklares.

Natur og miljø		
X	Biologisk mangfold – Miljøfaglige vurderinger/Naturmangfoldloven	Analysere nåværende tilstander og forklare eventuelle miljømessige konsekvenser av tiltaket. Planens påvirkning og mulige avbøtende tiltak beskrives. Vurdering etter §§8-12.
X	Verdifull vegetasjon	Analysere nåværende tilstander og forklare eventuelle miljømessige konsekvenser av tiltaket.
X	Landskapsverdi – Topografi, landskapselement, silhuetter, siktlinjer	Beskrive landskap. Dagens landskap og vurdering av planen/tiltaket i forhold til landskapet beskrives. Hvordan viktige trekk i eksisterende natur og kulturlandskap påvirkes.
X	Naturtypekartlegging etter NIN	Kartlegge området etter NiN-instruks.
X	Lysforurensning	Beskrive hvordan lysforurensning avbøtes.

Landbruk		
	Dyrka mark	.
	Skog	

Friluftsliv og opphold		
X	Grønnstruktur/rekreasjon/friluftsinnteresser	Beskrivelse av fritidsbruk i området. Det skal gis en vurdering og eventuelle forslag til avbøtende tiltak der friluftslivets interesser berøres.
	Barnetråkk	

Bokvalitet		
X	Sol/skygge/vind	Sol/skygge og vindanalyse skal utredes.
X	Barn/unges oppvekstvilkår – lek, skoleveg, møteplasser, mv.	Må kartlegges og ivaretas.
X	Tilgjengelighet for alle – Universell utforming	Beskrive universell tilgang til området.



		Prinsippet om universell utforming skal legges til grunn. Uteområder og lekeområder, fellesområder og inngangspartier skal være universelt utformet og ivaretatt gjennom bestemmelse.
X	Kriminalitetsforebygging	Beskrive tiltak for kriminalitetsforebygging.

ROS, samfunnsikkerhet og miljø		
X	Klima/klimatilpasning	Beskrive hvilke tiltak som må gjennomføres for klimatilpasning. Planens konsekvens og virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred skal gjøres rede for og beskrives. Avbøtende tiltak skal redegjøres for.
X	Geoteknikk	Områdestabilitet skal alltid vurderes. Det skal foreligge geoteknisk rapport for planområdet, som vedlegg til planforslag.
	Grunnforurensning	Beskriv om det er forurensning i grunn.
X	Støy	Utrede støypåvirkning fra anleggsfasen og eventuell økt trafikk. Utredning om støy under og etter anleggsperioden.
X	Luftkvalitet	Utrede påvirkning til luftkvalitet fra anleggsfasen og eventuell økt trafikk.
X	Drikkevann	Vurdere om dagens vannforsyning er tilstrekkelig.

Andre særskilte forhold		
X	Bokvalitet, påvirkning av naboer og gjenboere	Beskriv hvilken påvirkning plassering av brakkene har for eksisterende bebyggelse innenfor en omkrets på 250m

6. PLANAVGRENSNING

6.1 PLANOMRÅDETS FORELØPIGE AVGRENSNING

Kommunen og forslagsstiller har sett over planområdet og har foretatt en foreløpig avgrensning av planområdet		
X	Ja	Antall dekar: ca. 91 daa tot, 6,9 daa som skal endres
	Nei	Merknad:

Foreligger det heftelser på noen av eiendommene i planområdet		
	Ja	Merknad:
X	Nei	

7. KOMMUNENS FORELØPIGE RÅD

7.1 ANBEFALING



Anbefaling om oppstart		
	Anbefaler oppstart	
	Anbefaler ikke oppstart	
X	Kan anbefale oppstart under forutsetning av:	Se egen boks for kriterier*

Kriterier for oppstart av plan*		
X	Gjennomføring av nabomøter	Det skal gjennomføres nabomøte der naboer og gjenboere får informasjon om prosjektet, og mulighet til å komme med innspill. Skal gjennomføres før saken sendes på høring og offentlig ettersyn. Kommunen skal også delta på dette møtet.
X	Vurdering av påvirkning av eksisterende bebyggelse	Etablering av brakkerigg i et område som er regulert som boligområde kan i enkelte tilfeller medføre konflikter mellom ulike arealformål. Initiativet legger opp til 110 nye enheter på et mindre område. Det er viktig at det foreligger konkrete vurderinger på hvilke konsekvenser dette vil få. Det skal dokumenteres hvilke påvirkninger etablering av brakkerigg har lokalt, og for naboer og gjenboere i nærheten.
Alltid: Plankart og -bestemmelser skal være tilstrekkelig detaljerte til å sikre de kvalitetene som omtales i planbeskrivelsen. Det vil si at dersom en særlig bruk av farger, materialer, beplantning, overflater mm. anføres som en viktig kvalitet, må dette følges opp i juridisk bindende plandokumenter.		

7.2 ANDRE VURDERINGER

Før oppstartsmøtet startet ble det drøftet om endringen kunne behandles som en «mindre endring». Kommunen vil presisere at «mindre endring» ikke er et eget saksbehandlingsløp etter plan og bygningsloven. Endringer kan, når hensynene tillater det og tiltaket er av begrenset omfang, behandles gjennom en forenklet planprosess etter pbl. § 12-14.

I Prop. 149 L (2015–2016) s. 77 fremgår det at dette gjelder når «endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig og heller ikke går ut over hoveddrammene for planen».

I møtet ble kommunen bedt om å foreta en ny vurdering av om de omsøkte endringene kan behandles gjennom en forenklet prosess. Vurderingen bygger på at endringene berører planens hoveddrammer og dermed ikke faller innenfor rammen for forenklet behandling etter pbl. § 12-14.

Kommunens konklusjon er derfor uendret: Endringen må behandles etter ordinær plansaksgang, jf. pbl. § 12-10.

I korrespondanse etter at oppstartsmøtet ble gjennomført ble det avklart at forslagstiller velger å starte oppstart av nytt planarbeid, fremfor revidering av eksisterende plan. Oppstart av planarbeid for området vil ikke endre noe på hensynene eller momentene som skal vurderes i planarbeidet, men avgrensningen begrenser seg til område som i dag omtales som område A.

Det stilles ikke krav til KU, men det skal gjøres en vurdering av hvilke konsekvenser utbyggingen av hybelhus vil ha for omgivelsene.



8. GJENNOMFØRING

8.1 KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG

Tiltaket forutsetter utbedring av kommunalteknisk anlegg		
	Ja	
X	Nei	

Krav til godkjent tekniske planer (veg, vann og avløp)		
	Ja	
X	Nei	

8.2 UTBYGGINGSAVTALE

Behov for utbyggingsavtale		
	Ja	
X	Nei	

Forhandles om en utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen		
	Ja	
X	Nei	

8.3 PRIVATRETTLIGE FORHOLD

Er privatrettslige forhold avklart		
X	Ja	
	Nei	

Det er mange planer som stopper opp når de kommer til byggesak fordi en ikke har avklart privatrettslige forhold. Kommunen forutsetter at forslagsstiller/tiltakshaver avklarer dette forholdet før planforslaget før førstegangsbehandling. Planen kan ikke omhandle privatrettslig forhold.

8.4 PARALLELL BEHANDLING AV BYGGESAK OG PLANSAK

Behandles byggesak og plansak parallelt		
	Ja	
X	Nei	

8.5 VARSLING AV PLANOPPSTART



Særlige momenter som må fremgå av varseltekst	Dersom dette er klart, så skal det varsles om nabomøtet i samme brev
Hvem som skal/ikke skal ha varselsbrev	Plankonsulent lager naboliste og oversender kommunen før varsel om oppstart. Kommunen godkjenner varsel om oppstart.
Kommunen skal sendes planavgrensning av varslet plan i SOSI-format.	

9. MEDVIRKNING OG INFORMASJON

9.1 VARSLING - MEDVIRKNING

Kommunen har som mål å bidra til bred medvirkning i plansaker. Det er derfor ønskelig at så mange som mulig varsles i planoppstart og blir tilsendt planen til høring.

Aktuell informasjon/medvirkning utover krav i PBL	
X	Informasjonsmøte for berørte/naboer
X	Annonser
	Åpent kontor
X	Kontakt velforening – Lokale velforeninger bør alltid kontaktes
	Skole og barnehage
	Gjennomføring av undersøkelse
	Annet

10. FREMDRIFT

10.1 FORELØPIG FREMDRIFT FOR PLANFORSLAG

Forslagsstillers dato for varsling oppstart og evt. kunngjøring av planprogram	-
Eventuell fastsetting av planprogram – ikke relevant	
Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen	-
Forventet førstegangsbehandling	-
Interne rutiner før førstegangsbehandling: Kommunens saksbehandler sørger for internhøring etter at planforslag er mottatt, og før saken fremmes til politisk behandling i Hovedutvalget for allmenne- og tekniske tjenester. Det er HOAT som fatter vedtak om offentlig ettersyn.	

Dialogmøte etter varsel om oppstart og før levering av planforslag?	
X	Ja
	Nei

10.2 OVERSENDELSE AV PLANFORSLAG



Tiltakshaver/plankonsulent skal gjøre eventuelle rettinger/endringer av planmaterialet etter offentlig ettersyn fram til sluttbehandling		
X	Ja	
	Nei	

11. KRAV TIL KOMPLETT PLANFORSLAG

11.1 PLANFORSLAG

Planforslag som ikke er komplett iht. loven og til kravene under kan ikke tas opp til behandling før det er endret/supplert.

Skal alltid foreligge	
X	Plankart – Leveres som PDF og SOSI-data. Plankart er et juridisk dokument og skal derfor være helt entydig. Det skal være 100% samsvar mellom plankart og planbestemmelser.
X	Planbestemmelser – Skal være entydige og juridisk holdbare og i samsvar med § 12-7 i PBL.
X	Planbeskrivelse – Skal være utarbeidet iht. mal/sjekkliste i vedlegg 2 i «Veileder for utarbeidelse av private reguleringsplaner (Rundskriv T-1490)».
X	Refererte merknader med kommentarer (som eget vedlegg og i eget kapittel i planbeskrivelsen).
X	Planforslaget skal være utarbeidet iht. kommunens sjekkliste for reguleringsplanforslag*.
*Kravspesifikasjonen sendes sammen med referatet til plankonsulenten.	

11.2 ILLUSTRASJONSMATERIALE

Illustrasjonsmateriale (Vurderes i den enkelte sak)		
X	Illustrasjonsplan	Skal vise: uteområder fellesområder veg og annen infrastruktur grøntområder bygninger eiendomsgrenser
X	Fotomontasje/3D-tegninger	Skal vise: Bygninger med utnyttelse og høyde satt i plan
	BIM	3D fremstilling over planen
X	Perspektivtegninger	Fra eiendom: 14/56 13/12 eller 13/13 13/29 og fra hovedveien (Espnesveien 6464)
X	Snitt-tegninger	Skal vise: snitt bygning og terreng
	Vegprofil	Skal vise:
	Modell	Skal vise:
	Aktuelle analyser	Skal vise:
X	Sol/skygge	Skal vise:



		<ul style="list-style-type: none">- situasjonen ved jevndøgn kl. 1200, 1500 og 1800.- situasjonen 20. mai kl. 1200, 1500, 1800 og 2000.- situasjonen ved sommersolverv kl.1800 og 2000.- situasjonen ved vintersolverv kl.1200, dersom forslaget inneholder skole eller barnehage.
	Annet	Skal vise:

11.3 GENERELLE KRAV

11.3.1 Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Følgende skal foreligge til varsel om oppstart	
X	Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet.
X	Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket. Varslingsområdet leveres kommunen som SOSI-fil.
X	Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning (raster ØK + bygninger samt eiendomsgrenser Grunnkart)
X	Brev som orienterer om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og reguleringsformål.
X	Varselteksten skal godkjennes av saksbehandler i kommunen <u>før</u> offentlig varsling.
Kommunen oversender naboliste eller godkjenner oversendelse fra tiltakshaver før varsling om igangsetting av planarbeid.	

11.3.2 Krav til kart

Kommunens krav til kartleveranse	
X	Kommunens « <i>Leveranse av reguleringsplaner til Frøya kommune</i> » skal legges til grunn for utarbeiding av plan. Plankart leveres målestokk tilpasset A3 og A2-format.
X	Planfremstillingen skal være digital etter SOSI-standard, i siste SOSI-versjon. Det skal brukes oppdaterte kartgrunnlag i planarbeidet. Plankartets innholdsfortegnelse leveres som egen fil.
X	Plankartet skal være utarbeidet iht. kommunens sjekkliste for reguleringsplanforslag.
X	Digital kart-fil leveres i gjeldende SOSI-format med kontrollrapport. Kommunen returnerer kart-filen hvis den inneholder feil og må rettes opp før kommunen overtar planen. Hvis Gisline benyttes i kartproduksjonen ønskes også en layout-fil i proprietært format (.vtf).
X	SOSI-filen skal ha målsatte vegbredder og andre relevante avstander.
X	Kartleveransen skal skje med kvalitet og koding av formål i tråd med den nasjonale geodatastandarden. Ellers viser vi til publikasjon T-1490 fra KMD (<i>Veileder for utarbeidelse av reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven</i>).

11.3.3 Maler og veiledere

Kommunens maler og veilederne skal legges til grunn for planarbeidet:

X	Oppsett reguleringsbestemmelser
X	Veileder reguleringsbestemmelser og plankart
X	Sjekkliste planforslag



X	Sjekkliste planbeskrivelse – Se vedlegg 2 i « Veileder Reguleringsplan - Utarbeiding av reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven »
X	Veileder for illustrasjoner i plansaker
X	Kommunens sjekkliste for reguleringsplanforslag/nasjonal sjekkliste (kommer tilbake til hvilken i samarbeid med konsulent)

12. GODKJENNING AV REFERAT

12.1 ERKLÆRING

Forslagsstiller godkjenner referat for oppstartsmøtet (sett kryss)		
X	Forslagsstiller har bekreftet at oppstartsmøtet er godkjent	Dato: 28.01.2026
	Forslagsstiller har ikke bekreftet at oppstartsmøtet er godkjent	

Dato:	28.01.2026
Sted:	Sistranda

Saksbehandler

Espen Skagen