Planbeskrivelse - Nesset Barnehage
5014202503

Datert: 11.09.2026

Innhold

1. SAMMENDRAG OG NØKKELOPPLYSNINGER 4

1.1 Sammendrag og hensikt 4

1.2 Nøkkelopplysninger 4

2. BAKGRUNN 6

2.1 Planstatus og rammebetingelser 6

2.1.1 Overordnede planer 7

2.1.2 Reguleringsplaner 7

2.2 Beliggenhet og avgrensning 8

2.3 Stedets karakter og landskapsverdier 9

2.4 Kulturminner 9

2.5 Blågrønne verdier 10

2.5.1 Landbruk 10

2.5.2 Havbruk 10

2.5.3 Naturmangfold 10

2.6 Sosial infrastruktur 11

2.6.1 Rekreasjon og friluftsliv 11

2.6.2 Tjenester – utdanning, helse og andre 12

3. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET 13

3.1 Reguleringsformål 13

3.2 Offentlig eller privat tjenesteyting 14

3.3 Samferdsel 14

3.4 Grønnstruktur 14

3.5 Hensynssoner 14

3.6 Bebyggelser 14

3.6.1 Plassering og utforming 14

3.6.2 Teknisk – utnyttelse og høyder 15

3.7 Uteoppholdsareal 17

3.7.1 Beskrivelse UTEOMRåder, vegetasjon 17

3.7.2 Sol/skyggeforhold, kriminalitetsforebygging og helse 17

3.8 Samferdsel 17

3.8.1 Veg – atkomst og trafikkforhold 17

3.8.2 Myke trafikanter 18

3.8.3 Parkering 18

3.8.4 Kollektivtilbud ... 18
3.8.5 Varelevering og atkomst for store kjøretøy ... 18
3.9 Vannforsyning- og avløp ... 18
3.10 Miljø ... 19
3.10.1 Energi og klima ... 19
3.10.2 Renovasjon ... 19
3.10.3 Naturmangfold og landbruk – påvirkning ... 19
3.11 Risiko og sårbarhet – vurdering og avbøtende tiltak ... 19
3.12 Rekkefølgebestemmelser ... 20
4. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING ... 21
5. KONSEKVENSUTREDNING ... 21
6. VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET ... 21
6.1 Juridiske og økonomiske konsekvenser for kommunen ... 22
6.2 Konsekvenser for næringsinteresser ... 22
6.3 Konsekvenser for naboer ... 22
6.4 Barn og unges interesser ... 22
6.5 Interessekonflikter ... 22
6.6 Samlet vurdering ... 23
7 VEDLEGG ... 24

1. SAMMENDRAG OG NØKKELOPPLYSNINGER

1.1 SAMMENDRAG OG HENSIKT

Formålet med planen er å legge til rette for bygging av ny fireavdelings barnehage i samme område som eksisterende barnehage. Trafikksikker adkomstløsning, effektivt bygg og gode uteoppholdsarealer er viktige forutsetninger for etablering av barnehagen.

Det planlegges å samle storbarns- og småbarnsavdelingene i samme bygg. Dette gir en mer funksjonell barnehage enn dagens situasjon. Nybygget plasseres der storbarnsavdelingen er i dag, mens parkering planlegges på området hvor eksisterende småbarnsavdeling er. Universelt utformet adkomstveg gir trygg adkomst fra parkering til barnehagen.

Barnehagen benytter i dag et skogområde (del av eiendom 29/3) i tillegg til egen tomt. Området benyttes til utflukter og naturlek. Denne bruken ønskes videreført og reguleres derfor til grønnstruktur.

For å ivareta god tilgjengelighet på barnehagebyggets østside, innlemmes en liten del av eiendom 29/40 i barnehagetomta.

1.2 NØKKELOPPLYSNINGER

Planområdet ligger ca. 5,5 km nord for Sistranda i Frøya kommune.

Gårds- og bruksnummer:	29/3, 29/40, 29/78, 29/92, 29/94 mfl.		
Plannavn:	Detaljreguleringsplan for Nesset barnehage		
Plan ID:	5014202503	**Saksnummer:**	25/1818
Forslagsstiller:	Frøya kommune	**Plankonsulent:**	Selberg Arkitekter AS
Plantype:	Offentlig reguleringsplan	**Tiltakshaver:**	Frøya kommune
Sentrale grunneiere:	Frøya kommune, Jon Martin Aarvik, Kjell Aarvik, Torbjørn Aarvik, Randi Irene Kvernø, Kirsti Aarvik Næss		
Planens hovedformål	Offentlig tjenesteyting	**Planområdets størrelse:**	Ca. 12,2 daa
Grad av utnytting:	23 % BYA	**Nytt bruksareal / antall nye boenheter**	
Problemstillinger:	Fortau	**Konsekvensutredningsplikt:**	Nei

Figur 1 Planområdets lokalisering.

2. BAKGRUNN

Kommunestyret i Frøya kommune behandlet sak om mulighetsstudie for Nesset barnehage i møte 02.05.2024 (sak 27/2024). Det ble fattet vedtak om å bygge ny fireavdelings barnehage i samme område som eksisterende barnehage.

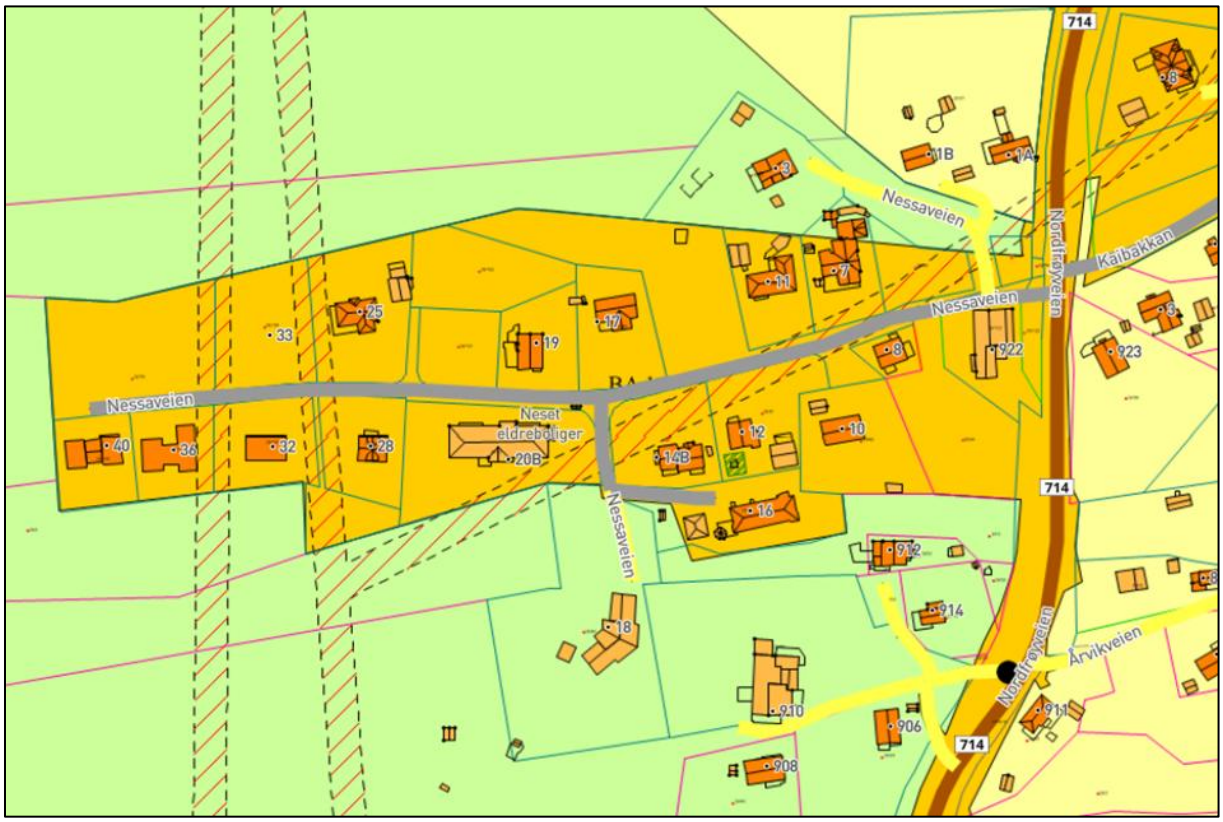
2.1 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

- Statlige planretningslinjer for klima- og energi (2024)
    - Redusere klimagassutslipp
    - Mer effektiv energibruk
    - Prioritere klimatilpasning
- Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2025)
    - Redusere klimagassutslipp
    - Bedre bymiljø og helse
    - Økt tilgjengelighet for alle
    - Sikring av grunnlag for matproduksjon gjennom vern av produktiv jord
    - Redusere tap av biologisk mangfold
    - Redusere tap av naturmangfold
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (1995)
    - Styrke barn og unges interesser i planlegging og byggesak
    - Grunnlag for å vurdere saker der barn og unges interesser kommer i konflikt med andre hensyn.
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520
    - Hensikten med retningslinjen er å forebygge helseeffekter av luftforurensninger gjennom god arealplanlegging.
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021
    - Formålet med retningslinjen er å legge til rette for en langsiktig arealdisponering og planlegging av det fysiske miljø som fremmer trivsel og bokvalitet, forebygger helsekonsekvenser av støy, samt ivaretar og utvikler gode lydmiljøer og stille områder.
- Trøndelagsplanen (2019-2030), vedtatt 12.12.2018
    - Arealbruk følger opp klimamål og ønsket samfunnsutvikling.
- Regional plan for arealbruk (2022-2030), 09.03.2022
    - Bærekraftig arealbruk i Trøndelag fremover. Forvalte arealene mer effektivt og på en mer miljø- og klimavennlig og attraktiv måte.
- Regional planstrategi for 2024-2027, vedtatt 11.06.2024
- Regional plan for energiomstilling, vedtatt 12.06.2025
- Veg strategi for Trøndelag (2023-2032)
- Kommuneplanens samfunnsdel 2015 – 2027
- Kommuneplanens arealdel 2022 – 2034
- Kommunedelplan for trafikksikkerhet 2022-2025
- Boligsosial plan 2023 – 2026
- Energi- og klimaplan Frøya kommune 2010 – 2020
- Kommunedelplan for trafikksikkerhet 2022 – 2025
- Kommunal risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) 2020
- Retningslinjer for lekeplasser i Frøya kommune

2.1.1 OVERORDNEDE PLANER

Frøya kommune vedtok ny KPA i 2023 (se figur 2). Denne gjelder for perioden 2022-2034.

Store deler av planområdet er i kommuneplanen avsatt til formålet landbruks-, natur- og friluftsliv, samt reindrift (LNFR). Arealer i nord er avsatt til bebyggelses- og anleggsformål (markert med Neset eldreboliger).



Figur 2 Utsnitt fra kommuneplan (kilde: kommunekart.no).

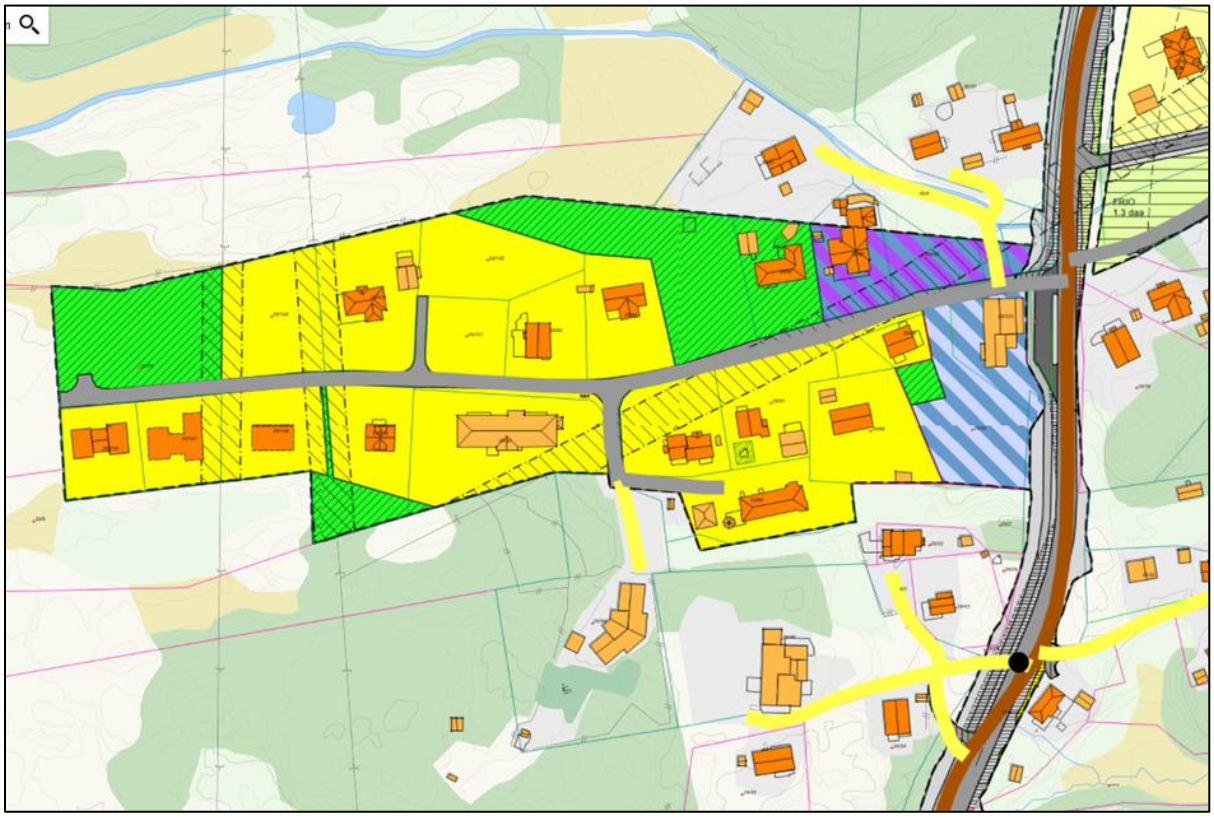
2.1.2 REGULERINGSPLANER

Deler av planområdet omfattes av reguleringsplan «Nesset boligområde» (PlanId 1620198403), vedtatt i 1984 (se figur 3). Planens reguleringsbestemmelser ble endret i 2022.

Områdene som omfattes av denne reguleringsplanen er eiendommene 29/92 og 29/78. Arealet er primært satt av til boligformål, med et mindre areal til grønnstruktur.

Deler av planområdet omfattes også av reguleringsplan «Gang- og sykkelveg fylkesveg 714» (PlanId 1620200905, vedtatt i 2010. Dette gjelder kryss med Nessaveien som gir adkomst til barnehagen.

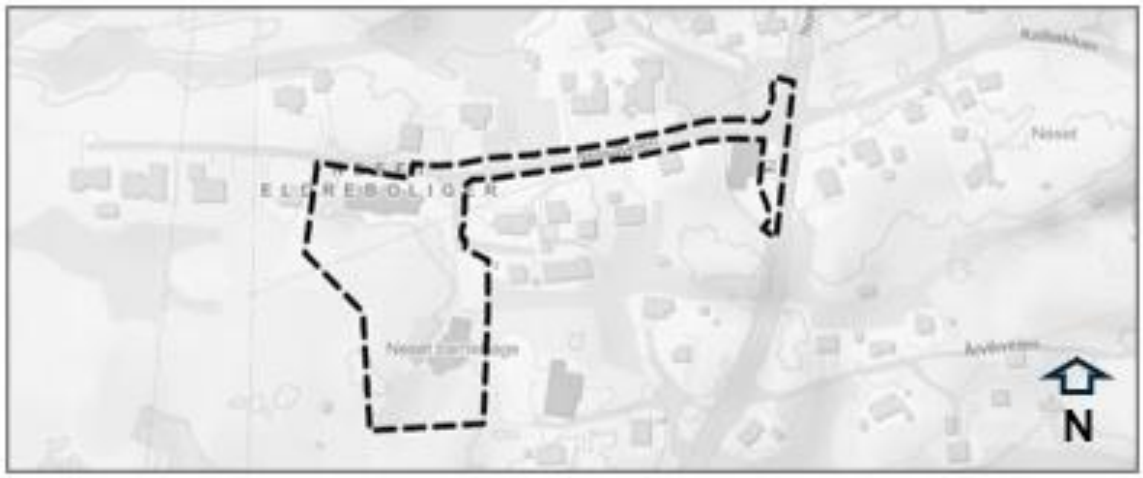
Eksisterende barnehage på eiendom 29/94 ligger på uregulert areal.



Figur 3 Reguleringsplan Nesset boligområde, PlanId: 1620198403 (kilde: kommunekart.no)

2.2 BELIGGENHET OG AVGRENSNING

Planområdet ligger på Neset i Frøya kommune, ca. 2,5 km nord for Ervika og ca. 5 km nord for Sistranda i luftlinje. Planen er avgrenset av fv. 714 i øst og omfatter deler av Nessaveien, Neset eldreboliger og eksisterende barnehage. Planområdet er på ca. 12,3 daa.



Figur 4. Planavgrensning (kilde: gislink.no).

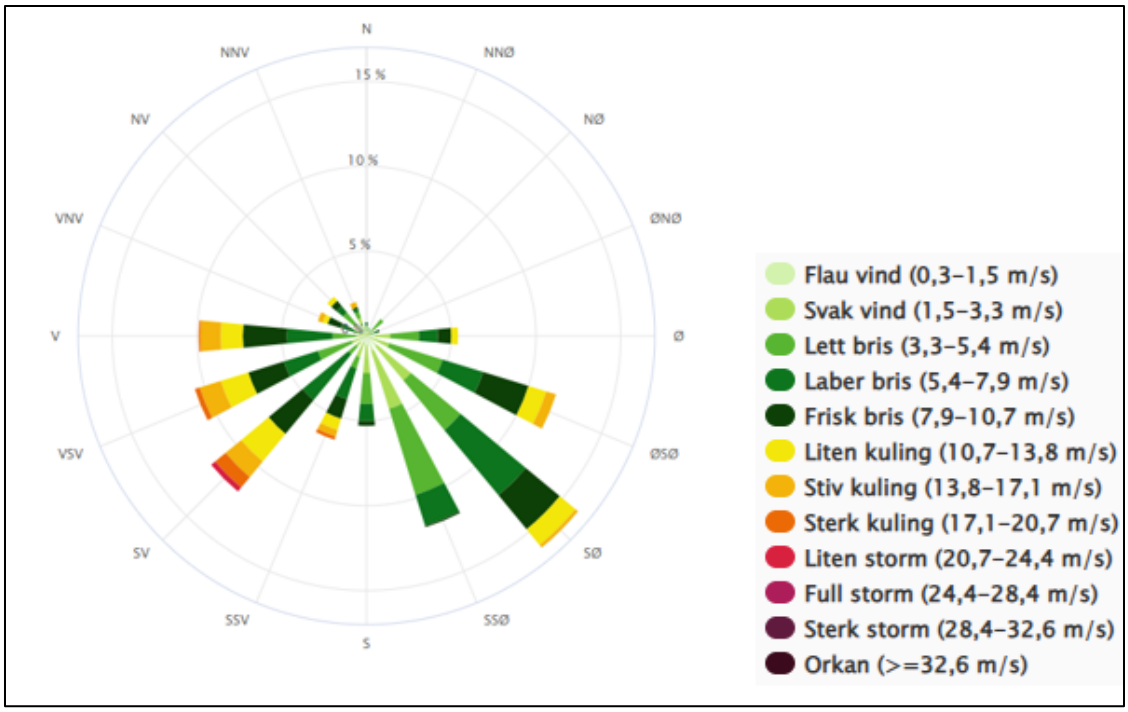
Barnehagen ligger i tilknytning til et etablert boligområde og har adkomst via Nessaveien, som er smal og mangler fortau. Barnehagen er i dag to-delt, med ett bygg for små barn, og ett bygg for store barn.

2.3 STEDETS KARAKTER OG LANDSKAPSVERDIER

Planområdet ligger i et område med spredtbygd boligbebyggelse langs Nessaveien, en adkomstveg fra fv. 714. Tilgrensende boligbebyggelsen består av frittstående, stort sett beskjedne, eneboliger på mellom 1-2 etasjer i ulike byggestiler. Hovedvekten av bebyggelsen har saltak. Nabolaget ligger på grensen mellom bebygd og ubebygd mark, noe som gir området et naturlig preg.

Landskapet er preget av et karakteristisk terreng som er typisk for Frøya. Området er relativt flatt, med noen mindre koller som bryter opp terrenget. Barnehagen ligger plassert ved en kolle dekket av trær, sør for Nessaveien. Barnehagen er tilpasset terrengets form og sjenerer i liten grad den nærliggende boligbebyggelsen. Området har gjennomgående siktlinjer i retning øst-vest, og mindre sikt mot nord og sør grunnet vegetasjon og terrenghelning.

Det relativt flate terrenget gjør området ganske værutsatt. Fremherskende vindretning er fra sørøst, se figur 5.



Figur 5 Vindrose som viser fremherskende vindretning og styrke de siste 10 år. Kilde: Norsk klimaservicesenter.

2.4 KULTURMINNER

Det er ingen registrerte kulturminner innenfor området, og planområdet berører ikke kjent kulturmiljø. Imidlertid er det ett SEFRAK bygg like nord for planområdet, og tre andre på østsiden av fylkesveien. Disse berøres ikke av tiltaket. Det er ingen tydelig identitetsmarkører innenfor planområdet og bebyggelsen fremstår uten verneverdi.

Fylkeskommunen i Trøndelag har gjennomført arkeologiske registreringer april 2026. Det ble ved registreringen ikke observert automatiske fredete kulturminner som tiltaket vil komme i konflikt med. Det minnes om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom det under arbeidet i marka skulle komme fram noe som kan være et fredet kulturminne, ber vi om at arbeidet stanses og at Trøndelag fylkeskommune blir varslet.

2.5 BLÅGRØNNE VERDIER

2.5.1 LANDBRUK

Planforslaget berører primært bebygde områder. Ifølge AR5 (kilde: NIBIO) består arealet innenfor planområdet primært av bebyggelse, samferdsels- og skogsareal, samt noe fastmark, se fig. 6. Det er registrert noe beitemark langs Nessaveien, men disse arealene er små og oppstykket på grunn av bebyggelse og veger. Skogholtet vest for barnehagen er uproduktiv skog og har lav bonitet. Det er ikke registrert myr i nærheten av planområdet.

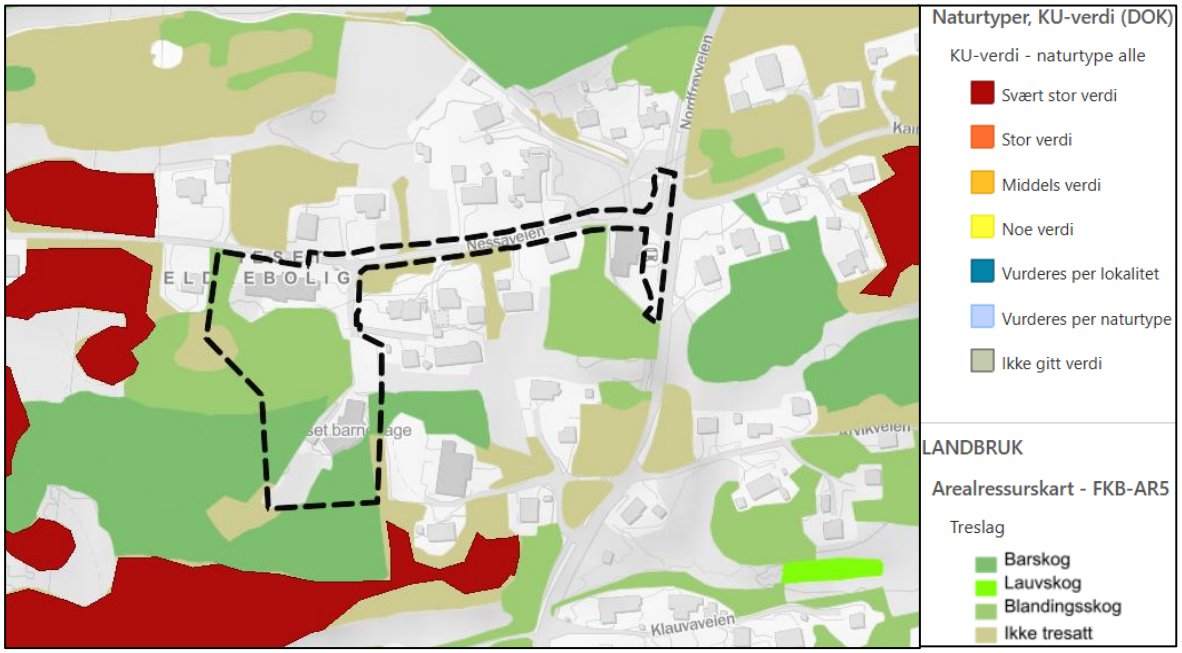
Figur 6. AR5 kart og skogbonitet med varslet planavgrensning med svart stiplet linje (Kilde: naturbase.no).

2.5.2 HAVBRUK

Nesset barnehage ligger drøyt 400 meter fra kystlinja, og havbruk er ikke et relevant tema for planforslaget.

2.5.3 NATURMANGFOLD

Planområdet grenser inn mot naturskog både mot vest og sør. Disse skogområdene grenser inn mot områder med kystlynghei (Kilde: Kilden.no).



Figur 7. Treslag og naturtype med KU-verdi. Røde områder er forekomster av kystlynghei (kilde: GISLINK). Varslet plangrense vist med svart strek.

Det er ikke registrert noen sårbar flora og fauna innenfor planområdet, men sørlig del av eiendom 29/94 ligger i ytterkant av forvaltningsområde for grønnfink som er en truet art på Rødlista (se figur 8). Registrert skog på området er barskog av alv og uproduktiv skog (Kilden.no).

Figur 8 Arter av nasjonal forvaltningsinteresse.

2.6 SOSIAL INFRASTRUKTUR

2.6.1 REKREASJON OG FRILUFTSLIV

Det er kort vei til naturen, men det er i liten grad tilrettelagt for ferdsel. Det er ingen kartlagte ruter ut i naturen via veinettet i området, men det er en turrute som starter ca. 400 meter lenger sør.

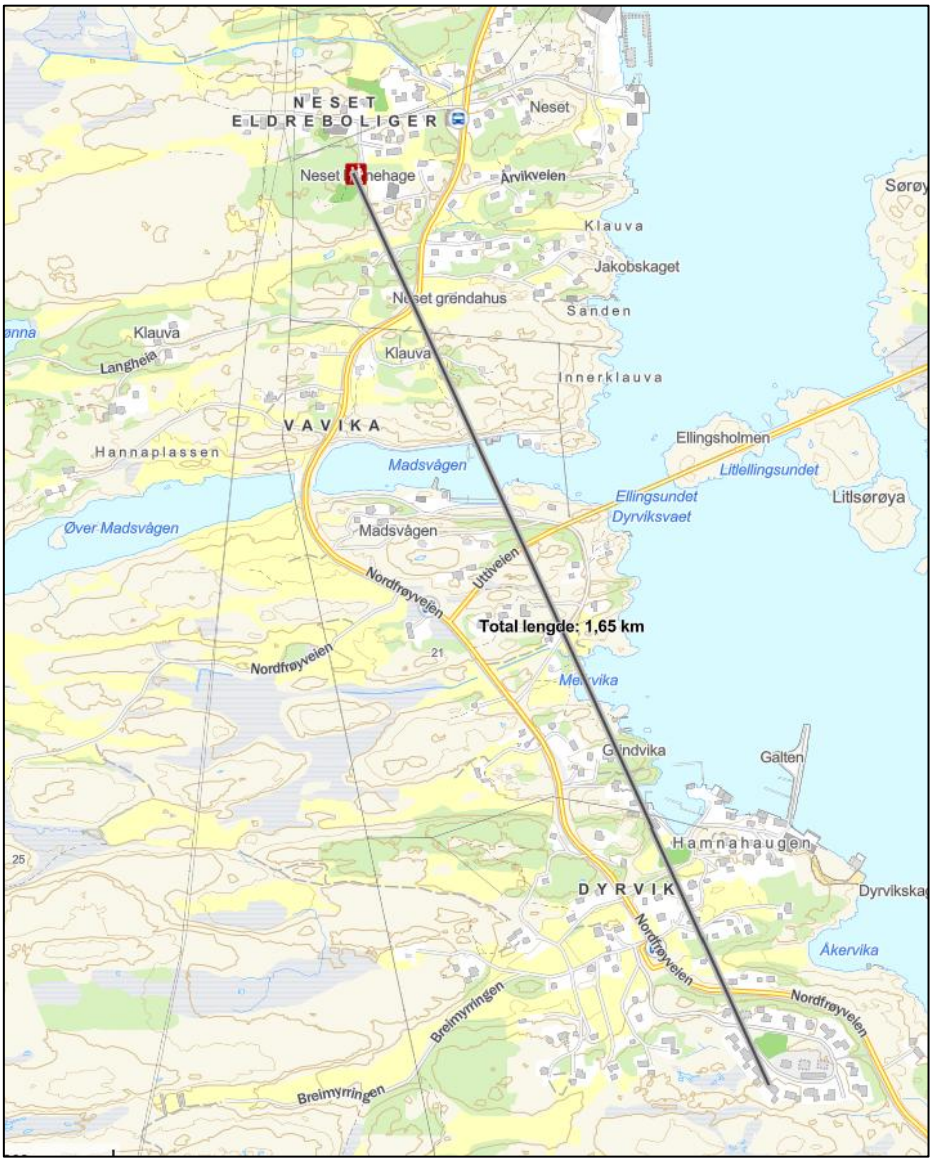
Det er generelt gode muligheter for bruk av naturen for barn og unge i området. Nesset barnehage har friluftsmuligheter i skogholtet like i nærheten (nordvest for dagens barnehage), med delvis

opparbeidede lekearealer og bålplasser. Det er ikke registrert opparbeidede lekeplasser, ballplasser eller idrettsanlegg innenfor planområdet eller i nærheten av tettstedet.

2.6.2 TJENESTER – UTDANNING, HELSE OG ANDRE

Nesset barnehage er en kommunal barnehage med fire avdelinger fordelt på to bygg. Barnehagen ble utvidet fra to til fire avdelinger gjennom å benytte Nerstua, tidligere Neset eldreboliger. I dag er storbarnsavdelingen lokalisert i den eksisterende barnehagen, mens småbarnsavdelingen benytter Nerstua. Ifølge barnehagefakta.no er det 43 barn i alderen 1-5 år i denne barnehagen. Nesset barnehage er en av tre barnehager i Sistranda krets. Ifølge oppvekstbruksplanen for Frøya kommune 2023-2027, vil Sistranda krets oppleve stor vekst de neste ti årene. Som følge av dette må Nesset barnehage utvides for å kunne håndtere veksten.

Barnehagen ligger sentralt plassert på Nesset, med drøyt halvannen kilometer til den sørligste bebyggelsen i Dyrvika (se figur 9). Det er opparbeidet gang- og sykkelveg langs fv. 714, men Nessaveien er smal og mangler fortau.



Figur 9 Avstand mellom Dyrvika og Nesset barnehage (kilde: GISLINK).

3. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Planforslaget viser at de to eksisterende barnehagebyggene erstattes av ett bygg som skal romme både små- og storbarns-avdelinger.

Det nye barnehagebygget er lagt sør i planområdet, og eksisterende bygg foreslås revet. Det nye bygget blir noe større, men det skal fortsatt hensynta omgivelsene og foreslås derfor med en lignende silhuett som eksisterende bygg. Bygget er ligger på tilnærmet samme sted som eksisterende barnehage og er tilpasset terrenget rundt.

Planforslaget viser at eksisterende bygg ved Nessaveien rives, og området foreslås benyttet til parkeringsplass for barnehagen.

Barnehagen planlegges for 60 barn og 16-20 ansatte, og bygget blir delvis i 2 etasjer.

Barnas areal er i 1. etasje med trinnfri adkomst fra utvendig terreng via kjørbar gangveg fra ny parkeringsplass. Gangvegen er universelt utformet. I 2. etasje planlegges personalrom med adkomst via trapp/heis.

Planforslaget legger til rette for en utvidelse av Nessaveien, samt opparbeidelse av fortau som gir en enkel og trafikksikker adkomst fra/til fv714 Nordfrøyveien.

Arealet ved eksisterende opparbeidet bålplass reguleres til grønnstruktur.

Planen omfatter arealer til ny barnehage samt grønnstruktur, adkomstveg og fortau.

3.1 REGULERINGSFORMÅL

Arealformål	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (m²)
1161 - Barnehage	7749,3
Sum areal denne kategori:	7749,3
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (m²)
2011 - Kjøreveg	1080,8
2012 - Fortau	381,5
2015 - Gang- og sykkelveg (2)	242,2
2018 - Annen veggrunn, teknisk anlegg (5)	244,8
2019 - Annen veggrunn, grøntareal (3)	559,1
2073 - Kollektivholdeplass	308,1
Sum areal denne kategori:	2816,5
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (m²)
3002 - Blågrønnstruktur	1648,0
Sum areal denne kategori:	1648,0
Totalt alle kategorier: 12213,9	

Figur 10 Arealtabell

3.2 OFFENTLIG ELLER PRIVAT TJENESTEYTING

Planområdet avsettes hovedsakelig til reguleringsformål for barnehage. Dette omfatter allerede bebygde arealer og arealer opparbeidet til barnehagens uteområder.

3.3 SAMFERDSEL

Eksisterende Nessaveien utvides og reguleres til vegformål. Nødvendig grøfte-/sideareal reguleres til annen veggrunn grønt langs Nessaveien og til annen veggrunn teknisk anlegg ved krysset fv. 714 og kollektivholdeplass. Nytt langsgående fortau reguleres. Frisiktslinjer er vist i plankart.

3.4 GRØNNSTRUKTUR

Eksisterende LNFR-areal i planområdet sikres gjennom regulering til grønnstruktur. Dette bidrar til å begrense arealinngrep, bevare landskaps- og naturverdier og opprettholde eksisterende skånsom bruk av området.

3.5 HENSYNSSONER

Faresone 370 (høyspentlinje) i eksisterende reguleringsplan og KPA inngår i plankartet.

3.6 BEBYGGELSER

3.6.1 PLASSERING OG UTFORMING

Kommunestyret i Frøya behandlet sak om mulighetsstudie for Nesset barnehage 2. mai 2024. Det ble fattet følgende vedtak: «Bygge ny fireavdelings barnehage i samme område som eksisterende barnehage. Alternativ tomt utredes.»

Forprosjekt ble gjennomført med utgangspunkt i mulighetsstudiets alternativ A. Bakgrunnen for valgt alternativ har sammenheng med et ønske om å samlokalisere driften av barnehagen i et felles bygg i avdeling for småbarn- og store barn. Teknisk kvalitet i eksisterende bygg (både barnehage og helsebygg) gir en del utfordring med hensyn til rehabilitering. Ut fra økonomisk og teknisk vurdering ble det anbefalt å rive eksisterende bygg og bygge nytt fellesbygg til barnehagen. Nytt bygg vil bygges etter dagens krav og standard.

Reguleringsplanen legger til rette for ett samlet bygg som erstatter de to eksisterende barnehagebyggene. Eksisterende byggene skal rives, og dette er sikret i plankart og bestemmelser. Det planlegges utbygging av en fireavdelings barnehage på inntil to etasjer.

Barnehagen er plassert like øst for en kolle, og uteområdet. Bygget ligger lunt mellom kollen og barnehagebygget.

Figur 11 Foreløpig utomhusplan- forprosjekt

3.6.2 TEKNISK – UTNYTTELSE OG HØYDER

Planforslagets løsning innebærer en utnyttelse på ca. 25 % BYA.

Bebyggelsen planlegges for maks mønehøyde på 9 m opptil cote +34,96 m og gesimshøyde 7,5 opptil cote + 33, 24 m målt fra inngangsnivå.

I reguleringsplanen er maks høyde satt til +35,5 m. Figur 13 viser eksteriørskisser sett fra adkomst Nessaveien.

Figur 12 Beregning av utnyttelse.

Figur 13 Eksteriørskisse – sett fra adkomst (eksisterende barnehagebygg skal rives og gi plass til parkering).

3.7 UTEOPPHOLDSAREAL

3.7.1 BESKRIVELSE UTEOMRÅDER, VEGETASJON

Barnehagens leke- og oppholdsareal skal følge veiledende norm på 4 m² pr. barn over 3 år. Dette følger av Frøya kommunes vedtekter for kommunale barnehager. For barn under 3 år skal leke- og oppholdsarealet være 5,3 m² pr barn. I dag er området i nær tilknytning til naturen rundt, og det er et nettverk av stier som barn og ansatte kan bruke når de skal på tur. Siden barnehagen ligger i tilknytning til et boligområde, vil barnehagens uteområder kunne bli benyttet utenom barnehagens åpningstider på ettermiddag og i helger.

Det er gjort en befaring med hensyn til ivaretakelse av vegetasjon på tomten. Basert på befaring er det i utomhusplanen foreslått å ivareta fine terrengformer og vegetasjon. Dette er lagt inn som umohusplanen.

Området som settes av til grønnstruktur er i dag opparbeidet som bålplass, denne inngår i planarbeidet slik at den sikres for fremtidig bruk.

3.7.2 SOL/SKYGGEFORHOLD, KRIMINALITETSFOREBYGGING OG HELSE

Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordninger stiller krav til barnehagens fysiske miljø**.** Dette er lagt til grunn ved utforming av både bygg og uteområder. Alle inngangspartier og UU adkomster er belyst i henhold til krav om UU. I tillegg legges det opp til noen få lyspunkter/lysmaster på utendørs lekeområder. Dette gir god oversikt over uteområdene med hensyn til kriminalforebyggende tiltak.

Sol/skyggeforhold er vist i vedlegg 1. Illustrasjonshefte.

3.8 SAMFERDSEL

3.8.1 VEG – ATKOMST OG TRAFIKKFORHOLD

Adkomst til barnehagen skjer via Nessaveien som utvides og oppgraderes i forbindelse med barnehageutbyggingen. Dette innebærer at det etableres langsgående fortau fra fylkesveg 714 og frem til barnehagen. Fortauet etableres på sørsida av Nessaveien.

Det forventes at fremtidig trafikkmengde blir som i dag og at trafikken vil være konsentrert til hente- og bringetidene morgen og ettermiddag.

Nessaveien planlegges i hht. Statens vegvesens håndbok N100 «Veg- og gateutforming».

Vegens bredde er 4,5 meter, noe som innebærer en utvidelse i forhold til dagens bredde. Vegen etableres med langsgående fortau som er adskilt fra kjørebanen med kantstein. Fortauet er planlagt med bredde på 2,5 meter hvorav 2 m asfalteres.

Vegkonstruksjonen bygges opp i henhold til Statens vegvesens håndbok N200 «Vegbygging».

Alle kryss og avkjørsler utformes med god sikt og hensiktsmessige radiuser for å sikre trygg og effektiv trafikkavvikling. For utfyllende beskrivelse vises til vedlegg 2. Veg- og trafikknotat inkl. Plan- og profiltegninger.

3.8.2 MYKE TRAFIKANTER

Det er tilrettelagt for myke trafikanter med et nytt fortau fra fylkesvegen i øst langs Nessaveien til barnehageområdet i vest. Kobling til gang og sykkelveg langs fylkesvei 714 er ivaretatt.

3.8.3 PARKERING

Ny parkeringsplass foreslås plassert langs Nessaveien, dvs. der dagens bygg til småbarnsavdeling ligger. Dette fremgår av vedlegg 1 Illustrasjonshefte.

Barnehagens beliggenhet, klimaforhold og kollektivtilbud gjør at alternativer til levering/henting med privat biler er mindre realistisk. Totalt vil det derfor opparbeides ca. 32 parkeringsplasser, hvorav 2 stk HC-/5 stk. EL-bil-plasser. Antall parkeringsplasser er satt ut fra anslått behov. I hente- og leveringsperioden vil inntil 60 barn bli levert og hentet. I tillegg er det flere tilfeller med arrangementer der ansatte og foresatte er til stede samtidig.

Sykkelparkering for ansatte er foreslått ved personalinngang i egen bod. De.er lagt til rette for 12 sykkelparkeringsplasser.

3.8.4 KOLLEKTIVTILBUD

Nærmeste kollektivholdeplass ligger i krysset mellom Nordfrøyveien og Nessaveien. Avstand fra barnehagen til holdeplassen er ca. 230 meter.

Holdeplassen betjenes av bussrute 5212 Sistranda – Uttian – Dyrøy. Dette er primært en skole-/pendler-bussrute. Buss 420 passerer holdeplassen. Kollektivtilbud er derfor relativt begrenset.

3.8.5 VARELEVERING OG ATKOMST FOR STORE KJØRETØY

Utvidelse av Nessaveien med et fortau og utbedring av et bedre kryss ved barnehagen gir enklere og tryggere atkomst til barnehagen, spesielt for store kjøretøy.

3.9 VANNFORSYNING- OG AVLØP

Den nye barnehagen kobles til eksisterende kommunal vannledning på nordsiden av tomta. Eksisterende vannledning langs Nessaveien anses tilstrekkelig til å forsyne både barnehage og boliger. I forbindelse med etablering av fortau og bredere veg, anbefales det likevel å vurdere utskifting og eventuell omlegging.

Det antas at eksisterende hovedledning har tilstrekkelig kapasitet til å dekke nødvendig brannvannsforsyning. Dersom det viser seg at kapasiteten på eksisterende hovedledning ikke er tilstrekkelig skal manglende kapasitet suppleres med brannvannstank. Dette er sikret i planens bestemmelser.

Nye spillvannsrør fra barnehagen kobles til eksisterende kommunal spillvannsledning nord for barnehagen.

Det er ingen kommunale overvannssystem i området. Alt overvann må derfor håndteres lokalt. Overvann skal hovedsakelig ivaretas gjennom naturbaserte og terrengtilpassede løsninger. Det skal blant annet etableres åpen drensgrøft langs adkomstveg og regnbed. I tillegg skal overvann håndteres i en kombinasjon av fordrøynings- og infiltrasjonsanlegg. Dette er sikret i planens bestemmelser.

For utfyllende beskrivelse vises til vedlegg 3 overordnet VA-notat inkl. plantegninger.

3.10 MILJØ

3.10.1 ENERGI OG KLIMA

Det går en høyspenttrase gjennom planområdet. Denne er sikret som hensynssone i plankart og bestemmelser. Det inngjerdede leke- og oppholdsarealet til barnehagen er plassert utenfor hensynssonen.

Det ligger en trafostasjon like nord for Nessaveien. Denne berøres delvis av planlagt opprusting av kjøreveg og en liten del inngår i formålet annen veggrunn, grønt. Området er regulert til energianlegg.

Det skal benyttes solcelleanlegg på takflatene på barnehagebygget. Dette vanskeliggjør andre tiltak på takflatene, som for eksempel grønne tak. Grønne tak vil vurderes for de mindre byggene (sykkelbod og utebod). Dette er tiltak som bygger opp under de statlige retningslinjene for klima og energi.

Planen sørger for effektiv arealbruk ved å anvende allerede bebygde områder der infrastruktur er etablert – noe som bidrar til å redusere klimagassutslipp og minske presset på naturmangfold.

3.10.2 RENOVASJON

Renovasjonsløsning er plassert nord for nytt barnehagebygg. Renovasjonsbil snur i innkjøring til parkeringsplass i tråd med ønske fra renovatør. Renovasjonsbil rygger inn til areal med plasserte og bunntømte containere. Løsning er vist i utomhusplan i vedlegg 1 Illustrasjonshefte.

3.10.3 NATURMANGFOLD OG LANDBRUK – PÅVIRKNING

Eksisterende skogsområde innenfor planområdet reguleres til grønnstruktur. Aktiviteten på dette området vil fortsette som i dag og vil ikke være begrensende for naturmangfoldet i særlig grad.

Planen berører ikke dyrka mark direkte, men grenser til beitemark i øst. Det foreslås ikke en endring av dette arealet ettersom planen foreslår å bygge på allerede bebygd areal. Det er ikke andre kjente landbruksinteresser som påvirkes av tiltaket.

Det er avholdt møte med Natur og Samfunn vedrørende vurdering av naturmangfoldet og kjent kunnskap på eiendommen. Skog innenfor planområdet er barskog av lav og uproduktiv skog, og det er ikke registret fremmed arter og rødlistearter innenfor planområdet. Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12 er svart ut.

3.11 RISIKO OG SÅRBARHET – VURDERING OG AVBØTENDE TILTAK

Analysen viser at det er registrert noen uønskede hendelser innenfor planområdet eller som følge av tiltaket. Det er 5 hendelse registrert i rød risikosone, og 4 hendelser registrert i gul risikosone. Med foreslåtte risikoreduserende tiltak vurderes imidlertid risikoen redusert til akseptabelt nivå.

Aktuelle temaer som er vurdert ytterligere er trukket ut og oppsummert i matrisen for hver enkelt konsekvenskategori, se vedlegg 8. ROS-analyse. Dette gjelder følgende tema; Masseras/skred (1), Radongass (10), Sterk vind (11), Skog- og lyngbrann (19), Høyspent og elektromagnetisk stråling (35), Ulykke i av- og påkjørsler (45), 46 Ulykker med gående og syklende (46), Ulykke ved anleggsgjennomføring (47), og Terror/sabotasje (48).

I nedenstående tabeller viser nummer som er strøket over aktuelle hendelser der risiko- og sårbarhetssituasjonen vurderes redusert som følge av avbøtende tiltak. Nummer i fet skrift viser ny og forbedret plassering i risiko- og sårbarhetskategori.;

- liv og helse
- stabilitet
- materielle verdier

Avbøtende tiltak er knyttet til Trafikksikkerhet ved oppgradering av Nessaveien, og god håndtering av trafikkstrømninger i anleggsfasen for å ivareta naboer og myke trafikanter. Noen forhold er knyttet til teknisk oppgradering på grunnforhold, radonbegrensning, høyspent mm, plassering av bebyggelse for å dempe sterk vind i og rundt området. I tillegg til ovennevnte er også tiltak for å håndtere sabotasje og skog- og lyngbrann vurdert.

Tabell 1: Oppsummering for risiko for liv og helse.

Sannsynlighet	Konsekvenser			
		Små	Middels	Store
	Høy (> 10 %)			~~10~~
	Middels (1 – 10 %)		~~19~~ ,~~11,~~ 35	~~45, 46, 47~~
	Lav (< 1 %)		**11**, 19	1,**10,45,46,47,**48

Tabell 2: Oppsummering for stabilitet

Sannsynlighet	Konsekvenser			
		Små	Middels	Store
	Høy (> 10 %)			
	Middels (1 – 10 %)	11, ~~45, 46, 47~~	~~19,~~ 35	
	Lav (< 1 %)	**45, 46, 47**	1, **19**	48

Tabell 3: Oppsummering for stabilitet

Sannsynlighet	Konsekvenser			
		Små	Middels	Store
	Høy (> 10 %)			
	Middels (1 – 10 %)	~~45, 46,~~ 35	~~11, 47~~	~~19~~
	Lav (< 1 %)	**45, 46, 47**	**11,**	1, **19,** 48,

3.12 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Det er knyttet rekkefølgebestemmelser til anleggsperioden, opparbeidelse av utomhus arealer, geoteknisk prosjektering, miljøundersøkelser og teknisk infrastruktur.

Det stilles krav til gjennomføring av en ombrukskartlegging i forbindelse med byggesøknadsprosessen.

4. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

Oppstartsmøte med planmyndigheten ble avholdt 06.10.2025. Det er gjennomført en rekke brukermøter med tjenesten knyttet til forprosjekt og reguleringsplan prosessen.

Oppstart av planprosess ble varslet med annonse i avisa Hitra-Frøya 07.11.2025.

I samråd med plankontoret i Frøya kommune, er varsel og orientering sendt til en rekke høringsinstanser med innsigelsesadgang. Naboer og gjenboere ble varslet og orientert om innholdet i forslaget ved brev av dato 03.11.2025. I brevet ble de oppfordret til å komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Vedlegg 11 viser sammendrag av innspill fra berørte etter varsling, og hvordan innspillene er ivaretatt i planforslaget. Alle innspill finnes i sin helhet i vedlegg 11 Merknadsmatrise.

Arkeologiske registreringer er gjennomført i forbindelse med planprosessen i april 2026. Det ble ved registreringen ikke observert automatisk fredete kulturminner som tiltaket vil komme i konflikt med. Det vises til vedlegg 10 for nærmere uttalelse.

Det minnes om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom det under arbeidet i marka skulle komme fram noe som kan være et fredet kulturminne, ber vi om at arbeidet stanses og at Trøndelag fylkeskommune blir varslet.

5. KONSEKVENSUTREDNING

Forskrift om konsekvensutredninger angir hvilke type planer og tiltak som krever konsekvensutredning.

I § 6 angis hvilke planer som alltid skal ha planprogram og konsekvensutredning. Disse er listet opp uttømmende i vedlegg I. Planlagt tiltak faller ikke innunder tiltakslisten i vedlegg I.

I § 8 angis hvilke planer som skal vurderes nærmere og konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Slike planer er unntatt fra krav om planprogram. Disse tiltakene er listet opp i vedlegg II.

Planlagt tiltak faller inn under vedlegg II nr. 11 bokstav j., dvs. bygg for offentlig tjenesteyting.

På bakgrunn av dette, konkluderer plankonsulent med at planen (jf. §8) er fritatt for krav om planprogram.

I oppstartsmøte 06.10.2025 har Frøya kommune avgjort at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

6. VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET

Planforslaget legger til rette for bygging av en ny barnehage til erstatning for eksisterende. I den nye barnehagen blir storbarns- og småbarnsavdelingene samlet i et nytt bygg som tilfredsstiller dagens krav til standard. Dette gir et bedre fremtidig servicetilbud og er positivt for både ansatte og brukere.

Planforslaget legger til rette for utbygging på arealer som allerede er bebygd og har dermed ingen spesielle negative konsekvenser for natur og miljø. Planforslaget redegjør for tiltak som bidrar til å dempe eventuelle negative konsekvenser. Dette omfatter blant annet utvidelse av kjørebane og etablering av fortau, bevaring av eksisterende grøntarealer (regulert til grønnstruktur), samt at bebyggelsen tilpasses omgivelsene.

Anleggsfasen vil innebære midlertidige negative konsekvenser for nærområdet, blant annet i form av økt anleggstrafikk, støy, støv og redusert fremkommelighet. Dette kan medføre ulemper for beboere og brukere av området i anleggsperioden. Anleggsfasen er imidlertid av begrenset varighet, og ulempene er midlertidige. Når tiltaket står ferdig, vil området få forbedrede kvaliteter sammenlignet med dagens situasjon, og de midlertidige belastningene i anleggsfasen vurderes derfor som akseptable. Det er stilt krav til utarbeidelse av plan for hvordan anleggsperioden skal gjennomføres for å ivareta sikkerhet og forutsigbarhet.

Planforslaget kan på lengre sikt bidra til tryggere omgivelser for området, styrke lokale servicetilbud som offentlig transport, samt økt barnehagekapasitet som legger til rette for befolkningsvekst på Frøya.

Etablering av utearealer med grønnstruktur forutsetter at det inngås privatrettslig avtale med eier av grøntområdet.

6.1 JURIDISKE OG ØKONOMISKE KONSEKVENSER FOR KOMMUNEN

I forbindelse med utvidelse av Nessavegen vil det kunne bli behov for innløsning av arealer avsatt til samferdselsanlegg.

Detaljprosjektering av Nessaveien vil bli et separat prosjekt skilt ut fra detaljprosjektering av Nesset barnehage.

6.2 KONSEKVENSER FOR NÆRINGSINTERESSER

Planforslaget har ingen konsekvenser for næringsinteresser i området.

6.3 KONSEKVENSER FOR NABOER

Naboer og nærliggende eiendommer vil til en viss grad bli berørt av tiltaket. Bruken av området blir den samme, men i anleggsperioden vil naboer bli berørt med økt trafikk. Adkomstveg vil i hovedsak følge eksisterende veg, Nessaveien. Ny barnehage vil bli plassert på tilnærmet samme sted som eksisterende barnehage, men bygningsvolumet vil bli større. Bygget planlegges i to etasjer, men plasseres på det laveste området innenfor planens avgrensning.

Støy og støv tilknyttet anleggsfasen må påregnes innenfor tillatte grenseverdier. For ytterligere detaljer henvises til vedlegg 5 Støy- og luftfaglig vurdering. AKU02 R6125600.

6.4 BARN OG UNGES INTERESSER

En oppgradering av barnehagen medfører flere leke- og rekreasjonsmuligheter ettersom barnehagen vil være tilgjengelig for allmenheten utenom barnehagens åpningstid. Etablering av fortau langs adkomstvegen bidrar til å sikre trygghet for alle barn som ferdes i området.

6.5 INTERESSEKONFLIKTER

Det foreligger ingen vesentlige interessekonflikter i planforslaget.

Det eksisterer allerede en barnehage med opparbeidet uteområde. Ny bebyggelse etableres på allerede bebygd areal.

Nessaveien utvides litt, men hovedsakelig innenfor eiendom 29/78 som eies av Frøya kommune. Enkelte private grunneiere berøres av vegutvidelsen. Disse får til gjengjeld en veg med bedre fremkommelighet og nytt fortau som bidrar til tryggere ferdsel for gående.

6.6 SAMLET VURDERING

Nesset barnehage legger til rette for en barnehage med gode adkomst fra fylkesveiene og i nær beliggenhet til eksisterende boligområder. Dette bidrar til at flere kan benytte sykkel og gang til og fra barnehage, som er positivt i et bærekraftsmessig perspektiv.

Barnehagen legger til rette for god uteområder internt innenfor området, men også god tilgjengelighet til tilgrensende større friluftsområder. Dette er positivt i et levekår og folkehelseperspektiv.

Det har vært høy grad av brukermedvirkning for å kunne legge til rette for en god barnehage etter nyttige og konstruktive innspill fra de som skal bruke barnehagen.

7 VEDLEGG

Vedlegg 1 Illustrasjonshefte

Vedlegg 2 Veg- og trafikknotat inkl. Plan- og profiltegninger

Vedlegg 3 Overordnet VA-notat inkl. plantegning

Vedlegg 4 Innledende geoteknisk vurdering. 23933 Notat RIG01

Vedlegg 5 Støy- og luftfaglig vurdering. AKU02 R6125600

Vedlegg 6 Miljøteknisk grunnundersøkelse fase 1. 26-0005 Nessaveien 18

Vedlegg 7 Nesset barnehage - Ombrukskartlegging

Vedlegg 8 ROS-analyse

Vedlegg 9 Planinitiativ. Varslingsdokumenter

Vedlegg 10 Innkomne innspill inkl. arkeologisk registrering

Vedlegg 11 Merknadsmatrise