



Innkomne innspill

Nabeita skole og barnehage

24.06.2026



SELBERG ARKITEKTER AS
plan | arkitektur | landskap



SELBERG ARKITEKTER AS

Saksbehandler, innvalgstelefon

Thomas Møller, 74 16 81 26

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan - Nabeita skole og barnehage - Frøya kommune

Statsforvalteren har mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Hensikten med planarbeidet er å detaljregulere for utvidelse av eksisterende skole og barnehage for å sikre økt kapasitetsbehov og tilrettelegging for fremtidig utvikling på Nabeita oppvekstsenter. Vi har med bakgrunn i landbruksinteressene ingen avgjørende merknader til varsel om oppstart.

Klima og miljø

Vi viser til oversendt materiale, herunder referatet fra oppstartsmøtet med føringer for hvilke temaer som skal ivaretas i videre planprosess.

Naturmangfold og friluftsliv

Planområdet ble kartlagt for naturtyper etter NiN-metodikk i 2020. Deler av området er registrert som utvalgt naturtype kystlynghei av moderat kvalitet. Kystlynghei er en nasjonalt viktig og truet naturtype med stor verdi for biologisk mangfold.

Videre er det registrert myr vest for kystlyngheia. Myr er viktig både for biologisk mangfold, karbonlagring og vannregulering. Nedbygging av karbonrike arealer, som myr, skal derfor så langt som mulig unngås, jf. statlige planretningslinjer for klima og energi. Vi viser i den forbindelse også til vedlagt planinitiativ, hvor det fremgår at myr skal ivaretas. Dette må sikres tydelig i plankart og/eller bestemmelser.

Det vil være utfordrende for Statsforvalteren som klima- og miljømyndighet å akseptere tiltak som forringer eller påvirker kystlyngheia eller myra negativt.



Arter

Det er registrert flere rødlistede arter innenfor planområdet, blant annet storspove (sterkt truet) med mulig hekkeforsøk. I tillegg er det registrert sårbare arter som fiskemåke og gråmåke. Eventuell påvirkning på artene må vurderes og hensyntas i planleggingen.

Det må altså undersøkes hvilket naturmangfold som kan påvirkes av tiltaket, og effekten av påvirkningen må vurderes. Samlet belastning og avbøtende tiltak er også del av denne vurderingen, jf. naturmangfoldloven (NML) § 7.

Klima og klimatilpasning

Av statlige planretningslinjer for klima og energi går det frem at for å nå nasjonale klimamål, må arealplanleggingen legge til rette for utslippsfrie, arealeffektive, energieffektive og ressurseffektive løsninger. Planbeskrivelse og saksframlegg skal vise hvordan nasjonale hensyn til klimagassreduksjon, klimatilpasning og energi er ivaretatt.

Vi anbefaler at klimagassutslipp og klimatilpasning omtales som egne tema i planbeskrivelsen der utslipp fra massehåndtering, anleggsarbeider, konstruksjoner og bygninger beskrives og beregnes. Vi viser også til vedlagt planinitiativ som nevner at det skal redegjøres for gjenbruk og transformasjon av eksisterende bygningsmasse.

Naturbaserte løsninger for overvann

Det må utarbeides en VA-plan som viser hvordan overvann, vann og avløp skal håndteres. Det er viktig av naturbaserte løsninger for overvannshåndtering vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal dette begrunnes, jf. SPR klima og energi. Valgte løsninger og konkrete tiltak må sikres gjennom bestemmelser og/eller plankart. Ut fra flyfoto ser det ut til å være en bekk innenfor planområdet. Vi anmoder om at denne ikke legges i rør, av hensyn til biologisk mangfold og for klimatilpasning.

Friluftsliv

Deler av planområdet er registrert som viktig friluftsområde, som er del av et større sammenhengende natur- og turområde (marka). Det er viktig at planen ikke forringer disse verdiene.

Støy- og luftforurensning

Vegstøykart viser at området i dag ligger delvis i gul støyzone. Når planen sendes på høring må det foreligge dokumentasjon på at grenseverdiene i T-1442/21 tabell 2 og kvalitetskriterier for støyfølsom bebyggelse kan tilfredsstilles. Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 må også legges til grunn. Ved avvik må dette synliggjøres og forklares.

Det er viktig at bygge- og anleggsfasen planlegges nøye, og bestemmelsene bør stille krav om en plan for gjennomføringen, som sikrer tema som støy, luftkvalitet, trafiksikkerhet og opprettholdt universell fremkommelighet. Planen bør stille krav til utbyggingsrekkefølge som sikrer gode vilkår for naboer under bygge- og anleggsfasen. Grenseverdier og avbøtende tiltak som beskrevet i kapittel 6.3 i T-1520 og kapittel 6, tabell 4 og 5 i T-1442/2021 må legges til grunn ved utarbeiding av reguleringsplanen. Planen bør vise trinnvis beregning av støy under bygge- og anleggsfasen, slik at beboerne sikres god bokvalitet gjennom prosjektet.

Forurensset grunn

Det må vurderes om det er fare for forurensset grunn innenfor planområdet. Er det fare for forurensset grunn må det gjennomføres miljøundersøkelser som del av reguleringsplanarbeidet for å sikre at området vil være egnet til ønsket formål.



Unngå å spre fremmede arter

Det skal sikres at det ikke blir spredt eller tilført nye fremmede arter i forbindelse med tiltak jf. forskrift om fremmede organismer. Hvis det er eller oppdages fremmede arter i området så bør disse bekjempes.

Rigg- og anleggsområder

Midlertidige rigg- og anleggsområder kan medføre store inngrep i naturen. Planforslaget må derfor vise hvor midlertidige rigg- og anleggsområder skal være, hva de påvirker og hvordan disse områdene skal se ut når anleggsperioden er avsluttet. Rigg og anleggsområder bør ikke legges ved elv/bekk, myr eller naturtyper.

Massehåndtering

Planforslaget må avklare omfang og vurdere muligheten for gjenvinning av overskuddsmasser, eller sikre areal til håndtering av massene. Overskytende jord- og steinmasser fra anleggsarbeider vil normalt være å anse som næringsavfall. Forurensningsloven inneholder regler om håndtering av slike masser. Mellomlagring og sluttdisponering av jord- og steinmasser som ikke er forurenset, skal vurderes i planprosessen, jf. Veileder M-1243.

Barn og unge og Helse og omsorg

Det planlegges for en utvidelse av Nabeita skole og barnehage. Referat fra oppstartsmøte viser relevante temaer som må utredes og ivaretas i videre planprosess.

Det vil være viktig å sikre god medvirkning tidlig i planprosessen og vi oppfordrer til at rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne og ungdomsrådet involveres tidlig i planprosessen. Medvirkningsprosessen må tydelig fremkomme av planbeskrivelsen.

Det må gjøres en trafikkutredning som viser relevante problemstillinger for trafiksikkerheten i området. Planen må videre beskrive og sikre folkehelserelevante tema som, uteoppholdsarealer som er tilpasset aldersgruppen, god tilgang til sol, ikke støy og skjerming fra trafikk jf. rikspolitiske retningslinjer for barn og planleggingen.

Kriminalitetsforebygging er også et viktig utredningstema ved utvidelse av skolen og barnehagen, dette må vurderes ved utforming av bebyggelse og uteoppholdsområder. Utenfor skolens åpningstid vil skolen være attraktiv som oppholdssted for barn og unge. Både for å ta vare på skoleanlegget, og for å beskytte de unge selv mot uheldig adferd som kan forsterke utenforskap, bør det prioriteres best mulig innsyn til mulige oppholdssteder, samt god belysning.

Norge er forpliktet av FN-konvensjonen om rettighetene til mennesker med nedsatt funksjonsevne (CRPD), som legger sterk vekt på like muligheter for livsutfoldelse. Nasjonalt er prinsippet om universell utforming nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og må ivaretas og sikres i bestemmelsene.

Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler stiller kvalitetskrav, også til selve bygget. For [uteområdet finnes en rapport som omhandler kvalitet for uteområdet](#). Skolemiljøet er barnas arbeidsmiljø, og ny skole skal godkjennes etter *forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler m.v.* En tidlig og jevnlig dialog med kommuneoverlegen anbefales.



Samfunnssikkerhet

Ifølge kart fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) ligger planområdet på marine avsetninger. Statsforvalteren gjør oppmerksom på at det i alle områder med marine avsetninger må vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire. Dette gjelder også utenfor kartlagte kvikkleiresoner.

Kart fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) viser at tiltaket ligger innenfor en aktsomhetssone for flom. Man må framover forvente økt ekstremnedbør, samt flere og større regnflommer. På bakgrunn av dette anbefaler Statsforvalteren at det gjøres en vurdering av reell flomfare i området og hvordan klimaendringer kan påvirke tiltaket. Dersom det avdekkes reell risiko for flom, må dette hensyntas iht. krav til sikkerhet mot flom og stormflo i *byggteknisk forskrift (TEK17)* § 7-2.

Vi viser videre til NVE, sektormyndighet på skred og flom, for oppfølging av eventuelle fareområder. Vi forutsetter at NVE sine retningslinjer og anbefalinger blir hensyntatt i det videre arbeid med planen

Vi forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og viser til DSB sin veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017). Se vedlegg 5 i veilederen for eksempler på uønskede hendelser og lenker til nyttige regelverk. Statsforvalteren påpeker at en ren sjekklister uten videre beskrivelser og analyser ikke er å anse som en ROS-analyse.

ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Se mer informasjon på [klimatilpasning.no](https://www.klimatilpasning.no) og i Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sine veiledere. Vi viser samtidig til utarbeidede [klimaprofiler](#) for alle fylker som kan benyttes i arbeidet med ROS-analysen. Risiko- og sårbarhetsanalysen bør også baseres på kommunens egen helhetlige risiko og sårbarhetsanalyse samt en forutgående klimasårbarhetsanalyse.

Intensjonen med en ROS-analyse er blant annet å komme frem til om et område er bebyggbart eller ikke. Kommunen som planmyndighet har ansvaret for å godkjenne ROS-analysen i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3.

Statsforvalteren vurderer innsigelse (jf. DSBs retningslinjer for Statsforvalterens bruk av innsigelse) når

- det kun er en sjekklister med avkrysning uten beskrivelser, kilder og vurderinger.
- det brukes beskrivelser som «området er ikke spesielt utsatt for XXX» uten at det videre grunnlag eller vises til kilde.
- grunnleggende tema, som et endret klima, eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart, ikke er vurdert.
- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser.
- det planlegges tiltak av nasjonal/regional viktighet og det er forhold i området som kan ha innvirkning på dette, som ikke er vurdert eller har manglende vurdering.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan. Avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene, eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

**Videre arbeid**

Statsforvalteren gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Statsforvalteren vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Statsforvalteren ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Statsforvalteren oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Statsforvalterens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontakliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Frøya kommune	Postboks 152	7261	SISTRANDA
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Sofie Johannessen – 73 19 90 26

Landbruk: Anna Dybwad Alstad – 74 16 84 35

Samfunnssikkerhet: Daniel Lyng – 74 16 80 26

Oppvekst og Velferd, Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 84 37

Selberg Arkitekter AS
Postboks 6094 Sluppen
7434 TRONDHEIM

Vår dato: 20.01.2026

Vår ref.: 202525988-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Tormod Hagerup/
22959915/torg@nve.no

NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Nabeita skole og barnehage, planID 5014202504 - Frøya kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 19.12.2025.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs nettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

Meld inn naturfareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Tormod Hagerup
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.



Mottakere:

Selberg Arkitekter AS

SELBERG ARKITEKTER AS
Postboks 6094 Torgården
7434 Trondheim



Vår referanse:
25/03809-2

Vår dato:
15.01.2026

Vår saksbehandler:
Brith Gils Stafne, 72 48 37 00

Deres referanse:

Deres dato:

Varsel om planoppstart: Nabeita skole og barnehage

Viser til mottatt varsel om oppstart av planarbeid for Nabeita skole og barnehage i Frøya kommune.

ReMidt IKS ber om at de endringer som eventuelt vil berøre dagens plassering av avfallsløsning, samt tilkomsten for renovasjonsbilen må være i henhold til de krav som er oppgitt i Veileder for renovasjonsteknisk planlegging i ReMidt

Med vennlig hilsen
Brith Gils Stafne
ReMidt IKS

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur.

SELBERG ARKITEKTER AS
Postboks 6094 Torgården
7434 Trondheim

Deres ref:
Vår ref: 2025/360381
Dato: 07.01.2026

Uttalelse til varsel om planoppstart - Nabeita skole og barnehage

Vi viser til varsel 19.12.2025 om planoppstart Nabeita skole og barnehage i Frøya kommune.
Arealplan-ID: 5014202504. Frist for uttalelse er 14.01.2026.

Om Mattilsynet

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, helse og velferd hos fisk og dyr, mat og drikkevann. Som høringsinstans har vi i oppgave å bidra til å ivareta nasjonale og regionale interesser innenfor våre forvaltningsområder.

Bakgrunn

Det fremgår av mottatt dokumentasjon at formålet med planen er å detaljregulere for en utvidelse av eksisterende skole og barnehage. Trafikksikkerhet vil bli vurdert og justeringer knyttet til bl.a. inn- og utkjøringsforhold, fortau, fotgjengeroverganger og øvrige trafikale elementer. Det skal videre tilrettelegges for nye uteoppholdsarealer i samsvar med gjeldende regelverk og med fasiliteter som er tilpasset den planlagte utvidelsen.

Mattilsynets uttalelse

Kapasitet drikkevann

Frøya kommune stiller krav til vann og avløpsplan (VA-plan). Dette er positivt. Vi forutsetter at VA-plan må konkretisere hvordan kapasitet på levering av drikkevann, blir tilstrekkelig. VA-plan bør også gjelde kapasitet for slukkevann ved brann siden dette kan påvirke drikkevannsforsyningen. Høyt uttak av vann til brannslukkevann kan påvirke trykkforhold for drikkevannsforsyning og øke faren for innsug av forurensing.

Vannledninger innenfor planområdet

Vannledninger innenfor planområdet bør kartlegges og tas hensyn til for å hindre skader ved gjennomføring av tiltaket. Det er derfor viktig at oppdaterte kart over ledningsnett og aktuelle sårbarheter og svakheter ved distribusjonssystemet er beskrevet og vurdert i planarbeidet. Kommunen kan vurdere om detaljerte kart over ledningsnett kan følge det offentlige planarbeidet. Dette opp imot offentleglova § 24, 3. ledd.

Massehåndtering

Bygge- og anleggsvirksomhet, som medfører flytting av jord eller masser, vil kunne utgjøre en risiko for spredning av planteskadegjørere, floghavre og fremmede arter. Dette gjelder både via vann og jord, samt bruk av utstyr eller håndtering av masser som kan ha vært i kontakt med uønskede arter og smittestoffer. Fare for spredning av planteskadegjørere bør også vurderes ved transport av masser inn til området. Det samme gjelder når kjøretøy, maskiner og utstyr fraktes ut. Spesielt gjelder dette ved flytting av matjord. Utbygger har plikt til å kjenne til massenes og jordas smittestatus, og sørge for at alvorlige planteskadegjørere, floghavre og fremmede arter ikke blir spredd. Vi gjør oppmerksom på at planteskadegjørere ikke trenger være fremmede arter.

Med hilsen

Mattilsynet

Egil Weie Berg
seniorinspektør

Ivar Eiken
avdelingsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk / This document has been electronically approved

Kopi til:

Frøya kommune



Statens vegvesen

SELBERG ARKITEKTER AS
Postboks 6094 Torgården

7434 Trondheim

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Simon Gervais / 94052688

Vår referanse:
25/361178-2

Deres referanse:

Vår dato:
12.01.2026

Uttalelse til varsel om planoppstart – Detaljregulering Nabeita skole og barnehage – Frøya kommune

Vi viser til deres brev av 19.12.2025.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet og tilsvarende for klima og miljø, vegnormaler og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Formålet med planen er å legge til rette for en utvidelse av eksisterende skole og barnehage for å sikre et økt kapasitetsbehov på Nabeita oppvekstsenter. For å bedre trafiksikkerheten vil inn- og utkjøringsforhold, fortau, fotgjengeroverganger og øvrige trafikale elementer justeres.

Adkomst vil være fra fv. 716 Sørfrøyveien.

Statens vegvesen forventer at det i planbeskrivelsen og ROS-analysen vurderes hvordan utbygging og drift av barnehagen vil påvirke trafikken på omkringliggende vegnett. Vi forutsetter at trafiksikkerhet og framkommelighet blir prioritert – også med tanke på god logistikk i området. Det er derfor positivt at trafiksikkerhet vil bli vurdert og at det planlegges for justeringer knyttet til dette.

Adkomst for nødetater må ivaretas, og gode renovasjonsløsninger skal sikres.

Statens vegvesen gjør også oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som framkommer av oppstartsvarselet. Vi vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

Transportforvaltning midt 1

Med hilsen

Helge Stabursvik
seksjonsleder

Simon Gervais

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

FRØYA KOMMUNE, Postboks 152, 7261 SISTRANDA

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG, Postboks 2600, 7734 STEINKJER



SELBERG ARKITEKTER AS
Postboks 6094 Torgarden
7434 TRONDHEIM

Vår dato:	13.01.2026	Vår referanse:	202551852-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:	19.12.2025	Deres referanse:		Tore Forbord

Fylkeskommunens uttalelse m/varsel om arkeologisk registrering - oppstart av reguleringsplan Nabeita skole og barnehage - Frøya kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 19.12.2025.

Formålet med planarbeidet er en utvidelse av eksisterende skole og barnehage for å dekke et økt kapasitetsbehov og tilrettelegging for framtidig utvikling på Nabeita oppvekstsenter. Den eldste delen skal rives og bygges opp i to etasjer.

Det skal videre tilrettelegges for nye uteoppholdsarealer i samsvar med gjeldende regelverk og med fasiliteter som er tilpasset den planlagte utvidelsen. Trafikksikkerhet vil bli vurdert og justeringer knyttet til bl.a. inn- og utkjøringsforhold, fortau, fotgjengeroverganger og øvrige trafikale elementer.

Kulturminner eldre tid - automatisk fredete kulturminner

Før vi kan gi uttalelse må det foretas en arkeologisk registrering innenfor deler av planområdet for å avklare forholdet til automatisk fredete kulturminner

Den arkeologiske registreringen samt nødvendig for- og etterarbeid bekostes av tiltakshaver med hjemmel i kulturminnelovens § 10, jfr. § 9. Vi viser til vedlagte registreringsvarsel og budsjett for gjennomføring og godkjenning av undersøkelsen.

Trøndelag fylkeskommune kan ikke avgis endelig uttalelse før de arkeologiske forhold er avklart. Registreringen kan kun utføres på barmark, uten tele og med tilfredsstillende lysforhold, fortrinnsvis i perioden april-oktober.

Fylkesveg 716

Kommende plan baserer seg i hovedsak på eksisterende trafikkløsning, med ut- og innkjørsel fra fylkesveg som i dag. Samferdselsavdelingen ved Trøndelag fylkeskommune takker for god dialog med kommune og tiltakshaver i forkant av varsel om oppstart.

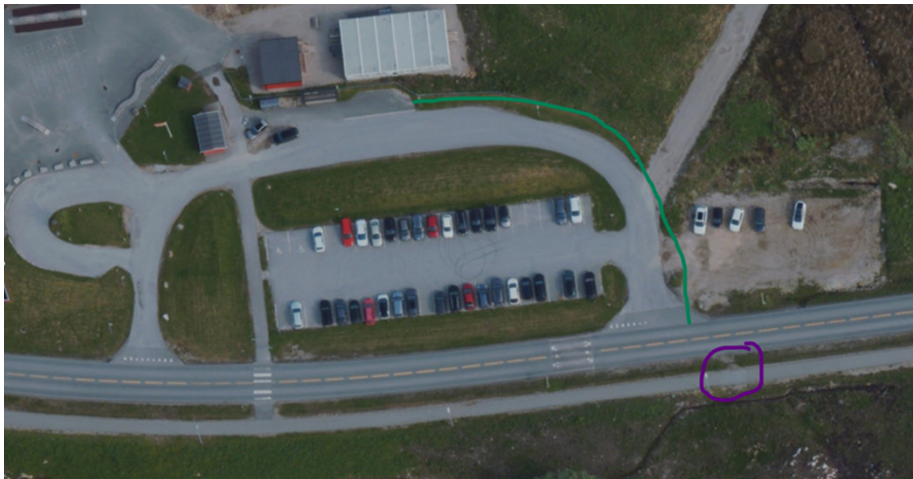
Det har blitt utarbeidet en trafikkvurdering i forkant av oppstartsvarselet, som seksjon vegforvaltning har diskutert sammen med representanter for tiltakshaver og kommunen. Vi diskutert muligheter for etablering av ytterligere krysningspunkt på fylkesvegen, samt ekstra fartsregulerende hinder. Det er i dag 40 km/t på fylkesvegen forbi Nabeita oppvekstsenter.

Som vegeier har vi ingen innvendinger til at det blir søkt om etablering av fotgjengerfelt ved den østligste avkjøringen mot Nabeita oppvekstsenter. Hvis det skal etableres fotgjengerkryssing, må dette søkes om og godkjennes i en egen prosess, utenfor en eventuell planprosess.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Uavhengig av dette gir vi et faglig råd at det avsettes et eget, avgrenset areal på for myke trafikanter, langs nordsiden av den interne adkomstvegen (grønn markering i illustrasjonen nedenfor). Arealet bør avsettes uavhengig av om det blir et fotgjengerfelt her eller ikke, da vi ser et tråkk i dag som tilsier at mange fotgjengere krysser vegen på dette stedet (lilla ring):



Videre vil vi anbefale at det etableres en ekstra fartshump øst for den østlige innkjøringen, i tillegg til de som eksisterer på fylkesvegen i dag.

Vi minner om at løsninger for renovasjon og store kjøretøy skal etableres utenfor fylkeskommunens vegareal, og at det må være stort fokus på trafiksikkerhet ved valg av løsning for varelevering og renovasjon når vi, som i dette tilfellet har å gjøre med mange barn og unge.

Vi minner videre om at hvis det skal etableres tiltak på/ved fylkesveg, må det søkes om gjennomføringsavtale og teknisk plangodkjenning. Eventuelle tiltak må utføres i tråd med våre håndbøker. Etablering av en eventuell ekstra fartshump eller liknende vil bli vurdert og avtalt i behandling av en eventuell gjennomføringsavtale.

Med hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Tore Forbord
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kontaktpersoner: Kulturminner, Anne Haug, annhau@trondelagfylke.no
Fylkesveg Tone Wikstrøm, tonwi@trondelagfylke.no

Vedlegg:

Varsel om arkeologisk registrering_ Reguleringsplan Nabeita skole og barnehage_ Frøya kommune

Budsjett_ Nabeita skole_ Frøya

Akseptskjema_reguleringsplan Nabeita skole og barnehage

Kopimottaker:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAGE

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Frøya kommune – Oppstart reguleringsplan Nabeita skole og barnehage.

Varsel om arkeologisk registrering

Vår ref: 202551852

Vi viser til varsel om oppstart fra Selberg arkitekter datert 19.12.25

Formålet med planen er å detaljregulere for en utvidelse av eksisterende skole og barnehage for å sikre et økt kapasitetsbehov og tilrettelegging for framtidig utvikling på Nabeita oppvekstsenter. Deler av planområdet omfattes av reguleringsplan for Nabeita skole og idrettsanlegg vedtatt i 2007. Planen skal utvides med et areal i vest.

Kulturminner fra før år 1537 er automatisk fredet gjennom kulturminnelovens § 4. Dette gjelder både kjente og hittil uoppdagede kulturminner. Forholdet til automatisk fredete kulturminner må avklares før tiltak kan iverksettes, jf. kulturminnelovens § 8 første ledd. Før vi kan gi vår uttalelse til saken er det derfor *behov for å foreta en arkeologisk feltregistrering* innen tiltaksområdet for å avklare hvorvidt tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete kulturminner. Fredete kulturminner innenfor planområdet vil være premissgivende for videre planer eller bruk av området.

Faglig vurdering

Vi vurderer det som sannsynlig at området inneholder hittil ukjente automatisk fredete kulturminner, som nå ligger skjult under markoverflaten. De topografiske forholdene og høyden over havet gir et særlig høyt potensial for bosetning fra steinalder. Området ligger mellom 30 og 40 moh som er gode høyder for å finne boplasser fra steinalder. Det er kjent flere steinalderboplasser både øst og vest for Nabeita skole. Det kan blant annet nevnes at det ved høydebassenget ved Bergheia er gjort flere steinalderfunn med blant annet Askeladden id 55371, 241694, 241697 og 26145. Det er i tillegg gjort flere løsfunn fra området blant annet på Fallerheia gnr. 9/9 som ligger i de samme høyder som planområdet. Her er det gjort funn av blant annet en skive øks som kan dateres til eldre steinalder. Vi viser til kulturminnedatabasen Askeladden for nærmere informasjon om disse funnene. Dette til sammen tilsier dermed et godt potensial for å finne kulturminner innenfor planområdet.

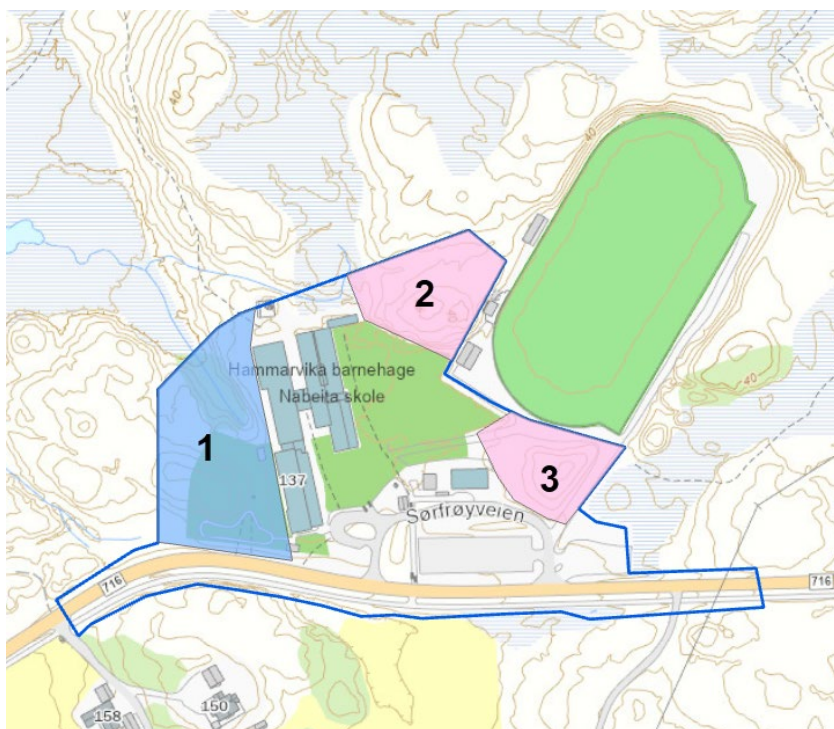


Øks av flint funnet på gnr. 9/9, Fallerheia. Foto: UNIMUS



Diverse flintavslag og redskaper funnet på gnr. 9/9, Fallerheia. Foto: UNIMUS

Prognoseområde for en registrering er markert med blått på kartet under. Innenfor det blå området (1) må det gjennomføres en registrering i form av sjakting med maskin og prøvestikking før vi kan gi vår uttalelse i saken. De to områdene markert med rosa (2 og 3) innehar middels potensiale, men vi vil gjennomføre en visuell registrering, samt noe sjakting/prøvestikking der hvor det finnes løsmasser. Vi er klar over at de to områdene markert med rosa ligger innenfor gjeldende plan, men planarbeidet som nå er igangsatt gir mulighet for en begrenset registrering i disse to områdene.



Blå linje = planområdet

Område 1 = prognoseområde for sjakting/ prøvestikking

Område 2 og 3 = middels prognoseområde for registrering (visuell, sjakting og prøvestikk)

Metode

Under registreringene er det aktuelt å bruke følgende metode:

- Sjakting med maskin
- Visuell registrering
- prøvestikking

Kostnadsdekning

Kostnader knyttet til den arkeologiske registreringen, samt nødvendig for- og etterarbeid, dekkes av tiltakshaver, jf. kulturminnelovens § 10, jf. § 9. Vi regner med at arbeidet kan utføres i løpet av 3 dager i felt med 2 personer

Kostnadsoverslaget blir på til sammen kr: 166 673,-

Kostnadsoverslaget er et maksimumsbeløp og kun medgåtte timer belastes tiltakshaver. For detaljer, se vedlagte budsjett.

Budsjettet inkluderer nødvendig for- og etterarbeid, ev. maskinkostnader, administrasjonsutgifter og lønns- og reiseutgifter. Riksantikvarens retningslinjer for budsjettering finner du her:

[Retningslinjer for gjennomføring av undersøkelsesplikten, og budsjettering av arkeologiske registreringer i henhold til kulturminneloven § 9, jf. § 10 - Riksantikvaren](#)

I henhold til retningslinjen skal det budsjetteres med kostnader knyttet til gravemaskin, flytt av gravemaskin, brakke, kabelpåvisning, utarbeidelse av arbeidsvarslingsplan mm.

Tiltakshaver står fritt å skaffe gravemaskin mv. selv, da tiltakshaver kan oppnå bedre priser enn det Trøndelag-fylkeskommune kan. Normalt skal det benyttes en gravemaskin på minimum 15 tonn, med pusseskuff og rotor-tilt fra et autorisert maskinentreprenørfirma. Ut fra topografien innenfor det aktuelle planområdet tenker vi at det vil holde med en mindre maskin for eksempel en 8 tonns maskin med så bred skuffe som mulig. Vi har estimert 7,5 timer til maskinarbeid, jf vedlagte budsjett. I tillegg kommer kostnader til flytt av maskin.

Ettersom prosjektet er på 3 dager stilles det ikke krav til tilgang på brakke og WC.

Når akseptskjema er signert er dette å anse som en bindende avtale. Når tidspunkt for oppstart er avtalt, vil Trøndelag fylkeskommune ha anledning til å ta et forskudd på inntil 50% av det aksepterte budsjett, jf. Riksantikvarens retningslinjer for budsjettering kap. III, pkt. 7. Dersom registreringen avbestilles etter at avtalen er inngått, kan dette medføre fakturering av påløpte utgifter og eventuelle bestilte tjenester. Det kan også påløpe kostnader fra entreprenør (der fylkeskommunen bestiller maskin på vegne av tiltakshaver), for deres planlegging og forarbeid knyttet til den konkrete registreringen.

Trøndelag fylkeskommune tar ikke økonomisk ansvar for erstatning av eventuell avlingsskade som følge av den arkeologiske registreringen.

Forutsetninger for gjennomføring av feltarbeidet

Fylkeskommunen tilstreber å utføre feltarbeidet så snart tiltakshaver ønsker, men er avhengig av at vi kontaktes i rimelig tid slik at vi kan gjøre nødvendige forberedelser. Vi gjør oppmerksom på at feltarbeidet kun kan utføres når det er snø- og telefritt, og med tilfredsstillende lysforhold. I realiteten betyr dette at fylkeskommunen har feltsesong hovedsakelig i tidsrommet april-oktober. Ettersom vi er sent på året vil en registrering ikke være aktuelt før våren 2026.

Vi ber om skriftlig bekreftelse på kostnadsoverslaget, helst på e-post til postmottak@trondelagfylke.no med kopi til annhau@trondelagfylke.no

Signert akseptskjema anses som en bindende avtale mellom partene. Etter at oppstartsdato er avtalt, har tiltakshaver økonomisk ansvar for eventuelle påløpte kostnader, også i forbindelse med eventuelle avlyste/utsatte tiltak; se eget avsnitt under *Kostnadsdekning*.

Det understrekes at Trøndelag fylkeskommune ikke kan gi endelig uttalelse før de arkeologiske forhold er avklart.

Dato 06.01.2026



Trøndelag fylkeskommune
seksjon kulturminner

AKSEPTSKJEMA FOR ARKEOLOGISK REGISTRERING

Returneres i avkrysset og underskrevet stand til:

Trøndelag fylkeskommune, Postboks 2560, 7735 Steinkjer
postmottak@trondelagfylke.no

Vår referanse: Sak ref: 202551852 - Oppstart reguleringsplan Nabeita skole og barnehage, Frøya kommune

Før Trøndelag fylkeskommune kan gjennomføre den varslede registreringen, må nedenstående momenter være avklart.

Tiltakshaver aksepterer og bekrefter følgende (sett kryss):	Bekreftes:
Kostnadsoverslag og arbeidsopplegg aksepteres:	
Grunneier(e) er varslet, har gitt samtykke til registreringen og gir tilgang til området:	
Eventuell driver/forpakter er varslet og har gitt samtykke til registreringen:	

	JA	NEI
Er det floghavre, skadedyr eller plantesykdommer i området? (Hvis ja, utdyp i kommentarfelt)		
Er det særskilte forhold ved undergrunnen som må tas hensyn til (kvikkleire, forurensning e.l.)? (Hvis ja, utdyp i kommentarfelt)		
Er det kjent rødlista eller fremmede arter i området? (Hvis ja, utdyp i kommentarfelt)		
Ønsker tiltakshaver å bestille gravemaskin selv?		

Dersom tiltakshaver stiller med gravemaskin, ønsker vi følgende bekreftet (sett kryss):	Bekreftes:
Tiltakshaver bestiller og utfører kabelpåvisning før oppstart:	
Tiltakshaver skaffer gravemaskin, minimum 15 tonn med pusseskuff og rotor-tilt fra autorisert maskinfirma:	
Tiltakshaver skaffer brakke med toalett:	Ikke relevant
Tiltakshaver sørger for arbeidsvarsling der arbeidet går langs vei:	

Kommentarfelt

Når akseptskjema er signert er dette å anse som en bindende avtale. Når tidspunkt for oppstart er avtalt, vil Trøndelag fylkeskommune ha anledning til å ta et forskudd på inntil 50% av det aksepterte budsjett, jf. Riksantikvarens retningslinjer for budsjettering, kap. III, pkt. 7.

Dersom registreringen avbestilles etter at avtalen er inngått, kan dette medføre fakturering av påløpte kostnader og eventuelle bestilte tjenester. Det kan også påløpe kostnader fra entreprenør (der fylkeskommunen bestiller maskin på vegne av tiltakshaver), for deres planlegging og forarbeid knyttet til den konkrete registreringen.

Trøndelag fylkeskommune tar ikke økonomisk ansvar for erstatning av eventuell avlingsskade som følge av den arkeologiske registreringen.

Sted og dato:

Tiltakshavers underskrift/stempel og tlf.nr.:

Referanse/faktura merkes:

Fakturaadresse (bruk blokkbokstaver):
