



REGULERINGSPLAN – Detaljregulering av Nabeita skole og barnehage, gnr./bnr. 9/31 m.fl. (202504 PlanID)

Merknadsbehandling etter innspill fra berørte etter varsling av planoppstart

Det er innkommet 6 uttalelser i perioden fra **07.01.26 til 21.01.26**, fordelt i:

- A. Myndigheter/andre offentlige foretak mv. (5 stk)
- B. Utbyggingsinteresser og enkeltpersoner (1 stk)
- C. Lag og foreninger mv. (0 stk)

Hovedinnholdet samt hvordan det er håndtert i planforslaget, framgår av følgende tabell:

(*Endringene skal tydelig listes opp)

Innspill fra	Dato	Hovedmomenter Innspill	Vurdering i plan
(A) Mattilsynet	07.01.2026	1.1 Vi viser til varsel 19.12.2025 om planoppstart Nabeita skole og barnehage i Frøya kommune. Arealplan-ID: 5014202504. Frist for uttalelse er 14.01.2026. Som høringsinstans har vi i oppgave å bidra til å ivareta nasjonale og regionale interesser innenfor våre forvaltningsområder. 1.2 Frøya kommune stiller krav til vann og avløpsplan (VA-plan). Dette er positivt. Vi forutsetter at VA-plan må konkretisere hvordan kapasitet på levering av drikkevann, blir tilstrekkelig. VA-plan bør også gjelde kapasitet for slukkevann ved brann siden dette kan påvirke drikkevannsforsyningen.	1.1 Tas til orientering. 1.2 Det er utarbeidet VAO-plan som følger planforslaget. Området er i dag tilknyttet kommunalt vann- og avløpsnett, og dagens løsning skal hovedsakelig videreføres. Kapasiteten for vannforsyning er tilstrekkelig, men kravene til brannvann er ikke oppfylt.

		1.3 Vannledninger innenfor planområdet bør kartlegges og tas hensyn til for å hindre skader ved gjennomføring av tiltaket. Det er derfor viktig at oppdaterte kart over ledningsnett og aktuelle sårbarheter og svakheter ved distribusjonssystemet er beskrevet og vurdert i planarbeidet. 1.4 Bygge- og anleggsvirksomhet, som medfører flytting av jord eller masser, vil kunne utgjøre en risiko for spredning av planteskadegjørere, floghavre og fremmede arter. Dette gjelder både via vann og jord, samt bruk av utstyr eller håndtering av masser som kan ha vært i kontakt med uønskede arter og smittestoffer. Spredning av planteskadegjørere bør også vurderes ved transport av masser inn til området. samme gjelder når kjøretøy, maskiner og utstyr fraktes ut. Spesielt gjelder dette ved flytting av matjord. Utbygger har plikt til å kjenne til massenes og jordas smittestatus, og sørge for at alvorlige planteskadegjørere, floghavre og fremmede arter ikke blir spredd. Vi gjør oppmerksom på at planteskadegjørere ikke trenger være fremmede arter.	Planforslaget forutsetter derfor at brannvann løses med etablering av brannvannstank. For utfyllende beskrivelse vises til vedlegg 3 VAO-notat inkl. overordnet VAO-plan 1.3 Eksisterende VA-anlegg er beskrevet i vedlegg 3 VAO-notat inkl. overordnet VAO-plan. 1.4 Dette er sikret gjennom bestemmelsene.
(A) Statens vegvesen	12.01.2026	2.1 Statens vegvesen forventer at det i planbeskrivelsen og ROS-analysen vurderes hvordan utbygging og drift av barnehagen vil påvirke trafikken på omkringliggende vegnett. Vi forutsetter at trafiksikkerhet og framkommelighet blir prioritert – også med tanke på god logistikk i området. Det er derfor positivt at trafiksikkerhet vil bli vurdert og at det planlegges for justeringer knyttet til dette.	2.1 Dagens trafiksituasjon i planområdet vurderes i hovedsak som oversiktlig. Det er imidlertid registrert utfordringer knyttet til intern trafikkavvikling på oppvekstsenterets område ifb. med levering og henting. Trafikkøkningen som følge av økt kapasitet vurderes som begrenset. Foreslåtte veg- og trafikkløsninger har som hovedformål å gi en bedre organisering av trafikken og dermed bedre trafiksikkerhet. For utfyllende

		2.2 Adkomst for nødetater må ivaretas, og gode renovasjonsløsninger skal sikres. 2.3 Statens vegvesen gjør også oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som framkommer av oppstartsvarselet. Vi vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring	beskrivelse vises til planbeskrivelse og vedlegg 2 Veg- og trafikknotat inkl. plan- og profiltegninger 2.2 Renovasjonsløsninger og adkomst for nødetater er ivaretatt og vist i illustrasjonsplan som ligger i Vedlegg 1 Illustrasjonshefte. 2.3 Tas til orientering.
(A) Trøndelag Fylkeskommune	13.01.2026	3.1 Før vi kan gi uttalelse må det foretas en arkeologisk registrering innenfor deler av planområdet for å avklare forholdet til automatisk fredete kulturminner. Den arkeologiske registreringen samt nødvendig for- og etterarbeid bekostes av tiltakshaver med hjemmel i kulturminnelovens § 10, jfr. § 9. Vi viser til vedlagte registreringsvarsel og budsjett for gjennomføring og godkjenning av undersøkelsen. Trøndelag fylkeskommune kan ikke avgi endelig uttalelse før de arkeologiske forhold er avklart. Registreringen kan kun utføres på barmark, uten tele og med tilfredsstillende lysforhold, fortrinnsvis i perioden april-oktober. 3.2 Kommende plan baserer seg i hovedsak på eksisterende trafikkløsning, med ut- og innkjørsel fra fylkesveg som i dag. Samferdselsavdelingen ved Trøndelag fylkeskommune takker for god dialog med kommune og tiltakshaver i forkant av varsel om oppstart. Det har blitt utarbeidet en trafikkvurdering i forkant av oppstartsvarselet, som seksjon vegforvaltning har diskutert sammen med representanter for tiltakshaver og kommunen. Vi diskutert muligheter for etablering av ytterligere krysningspunkt på fylkesvegen, samt ekstra fartsregulerende hinder. Det er i dag 40 km/t på fylkesvegen forbi Nabeita oppvekstsenter. Som vegeier har vi ingen innvendinger til at det blir søkt om etablering av fotgjengerfelt ved den østligste avkjøringen mot Nabeita oppvekstsenter. Hvis det skal etableres fotgjengerkryssing, må dette søkes om og godkjennes i en egen prosess, utenfor en eventuell planprosess.	3.1 Arkeologiske registreringer ble utført 15.04.2026. Det ble åpnet i alt 12 sjakter – hvorav ingen var funnførende. I tillegg til dette ble det gravd 4 prøvestikk – hvorav ingen var funnførende. For ytterligere detaljer vises til Vedlegg 8 Arkeologiske registreringer. 3.2 Planforslaget legger til rette for etablering av ny fotgjengerovergang med påkobling til eksisterende gang- og sykkelveg sør for fv. 716, samt etablering av nytt fortau fra fv. 716 og videre nordover og inn mot oppvekstsenteret. For ytterligere detaljer vises til vedlegg 2 Veg- og trafikknotat inkl. plan- og profiltegninger, samt Illustrasjonsplan i vedlegg 1 Illustrasjonshefte.

Uavhengig av dette gir vi et faglig råd at det avsettes et eget, avgrenset areal på for myke trafikanter, langs nordsiden av den interne adkomstvegen (grønn markering i illustrasjonen nedenfor). Arealet bør avsettes uavhengig av om det blir et fotgjengerfelt her eller ikke, da vi ser et tråkk i dag som tilsier at mange fotgjengere krysser vegen på dette stedet (lilla ring):



Videre vil vi anbefale at det etableres en ekstra fartshump øst for den østlige innkjøringen, i tillegg til de som eksisterer på fylkesvegen i dag.

3.3 Vi minner om at løsninger for renovasjon og store kjøretøy skal etableres utenfor fylkeskommunens vegareal, og at det må være stort fokus på trafikksikkerhet ved valg av løsning for varelevering og renovasjon når vi, som i dette tilfellet har å gjøre med mange barn og unge.

3.4 Vi minner videre om at hvis det skal etableres tiltak på/ved fylkesveg, må det søkes om gjennomføringsavtale og teknisk plangodkjenning. Eventuelle tiltak må utføres i tråd med våre håndbøker. Etablering av en eventuell ekstra fartshump eller liknende vil bli vurdert og avtalt i behandling av en eventuell gjennomføringsavtale.

3.3 Løsning for renovasjon og varelevering er planlagt inne på oppvekstsenterets område, men i trygg avstand fra skolens og barnehagens uteområder. Dette er vist i Illustrasjonsplan i Vedlegg 1 Illustrasjonshefte.

3.4 Tas til orientering.

13.01.2026

4.1 Vi har med bakgrunn i landbruksinteressene ingen avgjørende merknader til varsel om oppstart. Viser til oversendt materiale, herunder referatet fra oppstartsmøtet med føringer for hvilke temaer som skal ivaretas i videre planprosessen.

4.2 Deler av området er registrert som utvalgt naturtype kystlynghei av moderat kvalitet. Kystlynghei er en nasjonalt viktig og truet naturtype med stor verdi for biologisk mangfold. Videre er det registrert myr vest for kystlyngheia. viser i den forbindelse også til vedlagt planinitiativ, hvor det fremgår at myr skal ivaretas. Dette må sikres tydelig i plankart og/eller bestemmelser. Det vil være utfordrende for Statsforvalteren som klima- og miljømyndighet å akseptere tiltak som forringer eller påvirker kystlyngheia eller myra negativt.

4.3 Det er registrert flere rødlistede arter innenfor planområdet, blant annet storspove (sterkt truet) med mulig hekkforsøk. I tillegg er det registrert sårbare arter som fiskemåke og gråmåke. Eventuell påvirkning på artene må vurderes og hensyntas i planleggingen. Det må altså undersøkes hvilket naturmangfold som kan påvirkes av tiltaket, og effekten av påvirkningen må vurderes.

4.4 For å nå nasjonale klimamål, må arealplanleggingen legge til rette for utslippsfrie, arealeffektive, energieffektive og ressurseffektive løsninger. Planbeskrivelse og saksframlegg skal vise hvordan nasjonale hensyn til

4.1 Tas til orientering.

4.2 Planområdet omfatter noe kystlynghei nordøst i området. Det er lenge siden denne ble benyttet til beite, og kvaliteten er derfor moderat. Planforslaget åpner for at dette området kan benyttes til offentlig tjenesteyting, og illustrasjonsplanen viser naturløype i dette området. Ifølge AR5 er det noe myr vest for kystlyngheia. En liten del av denne myra omfattes av planforslaget, men denne delen er gjengrodd.

4.3 Tilgjengelig kunnskap om artenes forekomst og bruk av området er sammenfattet i et notat som følger planforslaget. Notatet inneholder også en vurdering av mulig påvirkning på storspove. (vedlegg 9). De fleste registreringer ligger øst for planområdet. Planlagt utbygging i østlig retning er begrenset til å omfatte nytt skolebygg i to etasjer til erstatning for eksisterende skolebygg som rives. Det nye bygget blir litt bredere enn eksisterende. Skolens uteområde blir i utstrekning omtrent som i dag.

4.4 Klimagassutslipp og klimatilpasning er kort omtalt i planbeskrivelsens kap. 3.8.1 og mer

klimagassreduksjon, klimatilpasning og energi er ivaretatt. anbefaler at klimagassutslipp og klimatilpasning omtales som egne tema i planbeskrivelsen.

4.5 Det må utarbeides en VA-plan som viser hvordan overvann, vann og avløp skal håndteres. Det er viktig av naturbaserte løsninger for overvannshåndtering vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal dette begrunnes, jf. SPR klima og energi. Valgte løsninger og konkrete tiltak må sikres gjennom bestemmelser og/eller plankart.

4.6 Deler av planområdet er registrert som viktig friluftsområde, som er del av et større sammenhengende natur- og turområde (marka).

4.7 Vegstøykart viser at området i dag ligger delvis i gul støysone. Når planen sendes på høring må det foreligge dokumentasjon på at grenseverdiene i T-1442/21 tabell 2 og kvalitetskriterier for støyfølsom bebyggelse kan tilfredsstilles.

utførlig i vedlegg 7 Klimagassutslipp og klimatilpasning. I tillegg er det tatt inn følgende rekkefølgebestemmelse: Redegjørelse for hvordan hensynet til reduksjon av klimagassutslipp ivaretas, skal foreligge før igang-settingstillatelse gis.

4.5 Eksisterende løsning for vannforsyning videreføres. Eksisterende situasjon for brannvannsforsyning er imidlertid ikke tilfredsstillende, og planforslaget forutsetter etablering av tre nye brannkummer/hydranter. Eksisterende spillvannsløsning videreføres. Alt overvann forutsettes håndtert lokalt. For ytterligere detaljer vises til vedlegg 3 VAO-notat inkl. overordnet VAO-plan. Rekkefølgebestemmelse sikrer at det foreligger godkjente planer for tekniske anlegg før oppføring av nye bygninger kan igangsettes.

4.6 Planforslaget medfører ingen endring av tilgjengelighet til friluftsområder.

4.7 Det er gjennomført støyyvurdering. Fasader og uteoppholdsareal har i all hovedsak støynivå under grenseverdi, men deler av uteoppholdsarealet ved barnehagen har støynivå over grenseverdi. Planforslaget legger derfor til rette for utvidelse av eksisterende støyskjerm mot

4.8 Planen bør stille krav til utbyggingsrekkefølge som sikrer gode vilkår for naboer under bygge- og anleggsfasen.

4.9 Det må vurderes om det er fare for forurenset grunn innenfor planområdet.

4.10 Det skal sikres at det ikke blir spredt eller tilført nye fremmede arter i forbindelse med tiltak jf. forskrift om fremmede organismer.

4.11 Rigg og anleggsområder bør ikke legges ved elv/bekk, myr eller naturtyper, og midlertidig rigg- og anleggsområder må vises hvor de er planlagt, hva de påvirker og hva inngrep som gjøres.

4.12 Omfang av overskuddsmasser og muligheten for gjenvinning av overskuddsmasser må vurderes, eller det må sikres areal til håndtering av massene. Forurensningsloven inneholder regler om håndtering av slike

Sørfrøyveien. For ytterligere detaljer vises til Vedlegg 5 Luftkvalitets- og støyfaglig utredning. AKU01 R40.0111,00.

4.8 Planforslaget stiller ikke krav til utbyggingsrekkefølge, men temaet er omtalt i planbeskrivelsens kap. 3.4.1. Bestemmelsene sikrer at nødvendige beskyttelsestiltak mot ulemper for naboer og andre skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

4.9 Dette er vurdert i vedlegg 6 Vurdering kartlegging av forurenset grunn. Basert på gjennomgang av tilgjengelig informasjon, herunder kartdatabaser, historiske flybilder og geotekniske undersøkelser, foreligger det ikke indikasjoner på forurenset grunn eller forhold som tilsier overskridelse av normverdier. Eventuelle funn av avvikende masser under gjennomføring av tiltaket håndteres i samsvar med gjeldende regelverk, og dette er sikret i bestemmelsene.

4.10 Dette er sikret i bestemmelsene.

4.11 Planforslaget forutsetter ikke rigg og anleggsområder utenfor skolens/barnehagens områder.

4.12 Bestemmelsene sikrer at det utarbeides en massehåndteringsplan, og

masser. Mellomlagring og sluttdisponering av jord- og steinmasser som ikke er forurenset, skal vurderes i planprosessen, jf. Veileder M-1243.

4.13 Det vil være viktig å sikre god medvirkning tidlig i planprosessen og vi oppfordrer til at rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne og ungdomsrådet involveres tidlig i planprosessen.

4.14 Det må gjøres en trafikkutredning som viser relevante problemstillinger for trafiksikkerheten i området.

4.15 Planen må videre beskrive og sikre folkehelserelevante tema; sol, støy, trafikk, aldersgrupper osv. Norge er forpliktet av FN-konvensjonen om rettighetene til mennesker med nedsatt funksjonsevne (CRPD), som legger sterk vekt på like muligheter for livsutfoldelse.

4.16 Kriminalitetsforebygging er også et viktig utredningstema ved utvidelse av skolen og barnehagen, dette må vurderes ved utforming av bebyggelse og uteoppholdsområder.

4.17 Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler stiller kvalitetskrav, også til selve bygget.

4.18 Ifølge kart fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) ligger planområdet på marine avsetninger. gjør oppmerksom på at det i alle områder med marine avsetninger må vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire.

at denne er godkjent før igangsettingstillatelse gis.

4.13 Det har vært utstrakt brukermedvirkning gjennom hele planprosessen.

4.14 Trafiksikkerhet er vurdert, og det vises til Vedlegg 2 Veg- og trafikknøtt inkl. plan- og profiltegninger.

4.15 Planforslaget ivaretar både solforhold, støyforhold, universelt tilgjengelig bygg og uteområder, samt trafiksikkerhet. Dette er omtalt i planbeskrivelse med vedlegg og sikret i bestemmelsene.

4.16 Dette blir ivaretatt gjennom detaljprosjekteringen.

4.17 Tas til orientering.

4.18 Basert på observasjoner av berg i dagen i høyereliggende terreng nord for skolebygget, generelt små høydeforskjeller og utførte grunnundersøkelser vurderes at det ikke er fare for at tiltaksområdet kan rammes av områdeskred. Sikkerheten mot område-/kvikkleireskred vurderes å være ivaretatt for tiltaksområdet. For øvrig vises til vedlegg 4 Innledende geoteknisk

		4.19 Kart fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) viser at tiltaket ligger innenfor en aktsomhetssone for flom. Dersom det avdekkes reell risiko for flom, må dette hensyntas iht. krav til sikkerhet mot flom og stormflo i byggeteknisk forskrift (TEK17) § 7-2. Vi viser videre til NVE, sektormyndighet på skred og flom, for oppfølging av eventuelle fareområder. 4.20 Vi forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og viser til DSB sin veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017). Risiko- og sårbarhetsanalysen bør også baseres på kommunens egen helhetlige risiko og sårbarhetsanalyse samt en forutgående klimasårbarhetsanalyse. Kommunen som planmyndighet har ansvaret for å godkjenne ROS-analysen i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3. Statsforvalteren vurderer innsigelse (jf. DSBs retningslinjer for Statsforvalterens bruk av innsigelse) når ROS-analysen ikke er gjennomført på rett og rettslig måte. 4.21 Statsforvalteren gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Statsforvalteren vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.	vurdering. Bestemmelsene sikrer at geoteknisk detaljprosjektering skal være utført før igangsettingstillatelse for barnehagen gis. 4.19 Tas til orientering. Dette gjelder bekken vest og nord for skolen. Ytterligere risiko for flom er ikke vurdert. 4.20 ROA-analyser er gjennomført i hht. DSK sin veileder. Se vedlegg 10 ROS-analyse og oppsummering i planbeskrivelsen. 4.21 Tas til orientering.
(A) NVE	20.01.2026	5.1 Vi viser til varsel om oppstart datert 19.12.2025. NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov. 5.2 Vårt innspill er at dere går gjennom NVE kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.	5.1 Tas til orientering. 5.2 Tas til orientering.

		5.3 Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging. Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. 5.4 NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.	5.3 Tas til orientering. 5.4 Tas til orientering.
	(C) ReMidt	15.01.2026 6.1 Viser til mottatt varsel om oppstart av planarbeid for Nabeita skole og barnehage i Frøya kommune. ReMidt IKS ber om at de endringer som eventuelt vil berøre dagens plassering av avfallsløsning, samt tilkomsten for renovasjonsbilen må være i henhold til de krav som er oppgitt i Veileder for renovasjonsteknisk planlegging i ReMidt.	6.1 Renovasjonsløsning er uformet i tråd med veileder.