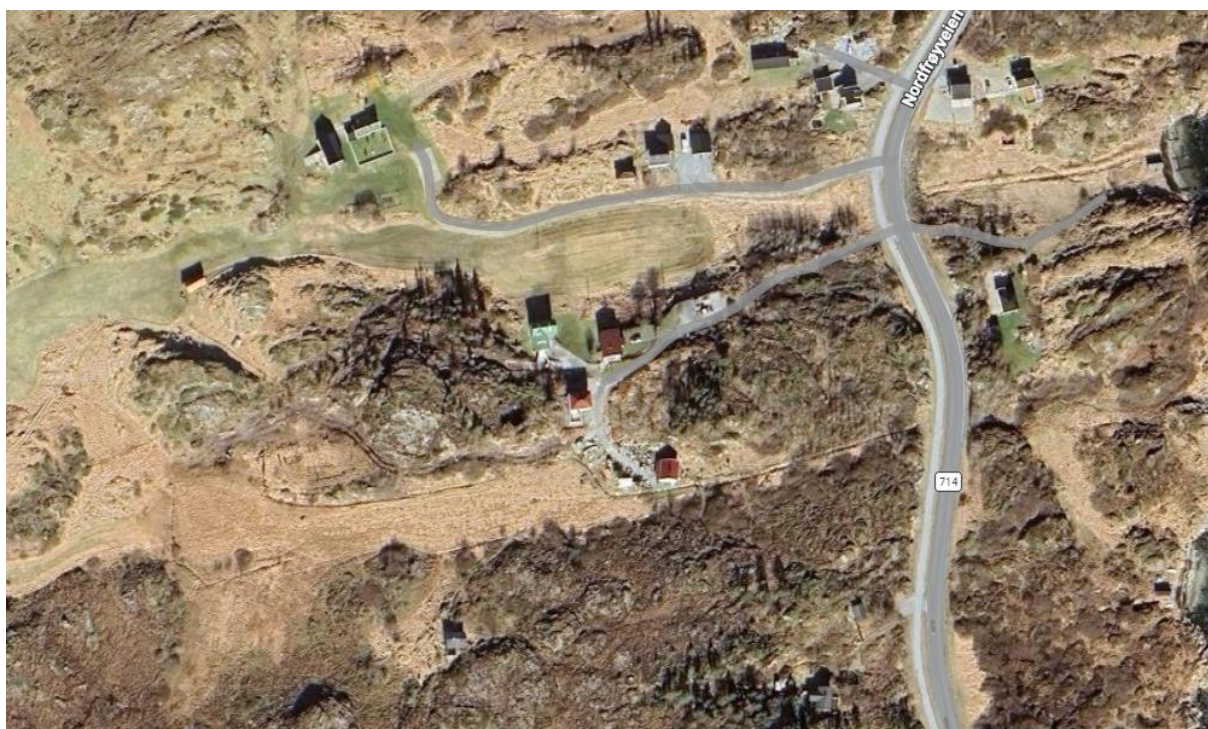


Matjordplan – Bergtun bofellesskap

Plan-ID: 5014202401

Datert: 13.04.2026



Dokumentbeskrivelse

PlanID	5014202401
Rapportnavn	Matjordplan
Utarbeidet av	Selberg Arkitekter AS
Godkjent av	Landbrukskontoret i Frøya kommune

Revisjonshistorikk

 SELBERG ARKITEKTER AS plan arkitektur landskap					
Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kont.	Godkj.
00	13.04.2026	Matjordplan	ANB	SMA	SMA

Sammendrag

Matjordplanen er utarbeidet i forbindelse med detaljreguleringen for Bergtun bofellesskap i Fredagsvika på Frøya.

Planområdet omfatter ca. 1,6 dekar fulldyrka jord som berøres av utbyggingen av nye boliger og tilhørende infrastruktur. Jordsmonnet består i hovedsak av torv/myr med varierende dybde. Det er usikkert når området ble dyrket sist, men området er registrerte som fulldyrka jord i Kilden NIBIO. Det er behov for å flytte på matjord i forbindelse med utbyggingen.

Planen beskriver utbyggingsområdet og kvaliteten til jorda, samt hvilket mottaksareal som egner seg best for jordflyttingen. Matjorda som berøres skal ivaretas og gjenbrukes på et egnet areal innenfor samme eiendom for å opprettholde jordressursenes verdi. Planen beskriver rammene for hvordan jordflyttingen skal gjennomføres, hvilke jordforhold som preger området, og hvilke konsekvenser gjennomføringen av matjordplanen vil ha for mottaksarealet, samt forslag til punkter som må følges opp ved oppstart av planen og avslutning av planen.

Innhold

1. INNLEDNING	6
1.1 Beskrivelse av tiltaket	6
1.2 Hensikten med matjordplan	7
1.3 Overordnede føringer	7
2. BESKRIVELSE AV AREALET	8
2.1 Eiendomsforhold og berørt matjord	9
2.2 Jordsmonnet	10
2.2.1 Jordkvalitet	10
2.2.2 Planteskadegjørere	11
2.3 Arealregnskap	11
3. ERSTATNINGSAREALET	13
3.1 Beskrivelse av mottaksarealet	13
3.1.1 Jordkvalitet	14
3.1.2 Drenering og erosjonsfare	14
3.2 Virkninger på erstatningsarealet	15
4. GJENNOMFØRING AV JORDFLYTTING	16
4.1 Tidspunkt for gjennomføring	16
4.2 Håndtering av jordsmonn	16
4.3 Mellomlagring av jordmasser	16
4.4 Beskrivelse av utstyr og midlertidige transportveier	16
4.5 håndtering av overflatevann under og etter anleggsperioden	16
4.6 Håndtering av eventuelle planteskadegjørere	16
5. OPPFØLGING AV JORDFLYTTINGSPLAN	17

Figurliste

Figur 1: Foreløpig plankart (Kilde: Selberg Arkitekter AS).....	6
Figur 2: Berørt dyrka areal. Planavgrensning er tykk rød linje (Kilde: NIBIO).	8
Figur 3: Situasjonsskart for jordbruksareal. Berørt areal ligger innenfor sort stiplet linje (Kilde NIBIO).	10
Figur 4: Situasjonsplan fra geoteknisk vurdering (Kilde: Wangen, P. A., 2025).	11
Figur 5: Kart over permanent og midlertidig beslag av dyrka mark på eiendommene (Kilde: NIBIO)..	12
Figur 6: Erstatningsarealet ligger innenfor eiendom 24/10 og er markert med oransje kontur (kilde: NIBIO).	13
Figur 7: I likhet med prøvetakingsområdet, er store deler av erstatningsarealet torv og myr (kilde: NIBIO & NGU).	14

1. INNLEDNING

Matjordplan for Bergtun bofellesskap er utarbeidet i forbindelse med detaljregulering for Bergtun bofellesskap (PLANID: 5014202401) i Fredagsvika. Området ligger ca. 1,5 km nord for Sistranda på Frøya. Planområdet omfatter deler av eiendommene 24/10 og 24/3, og er avsatt til boligformål og landbruks,- natur- og friluftsliv, samt reindrift areal (LNFR) i kommunedelplan for Sistranda (2016).

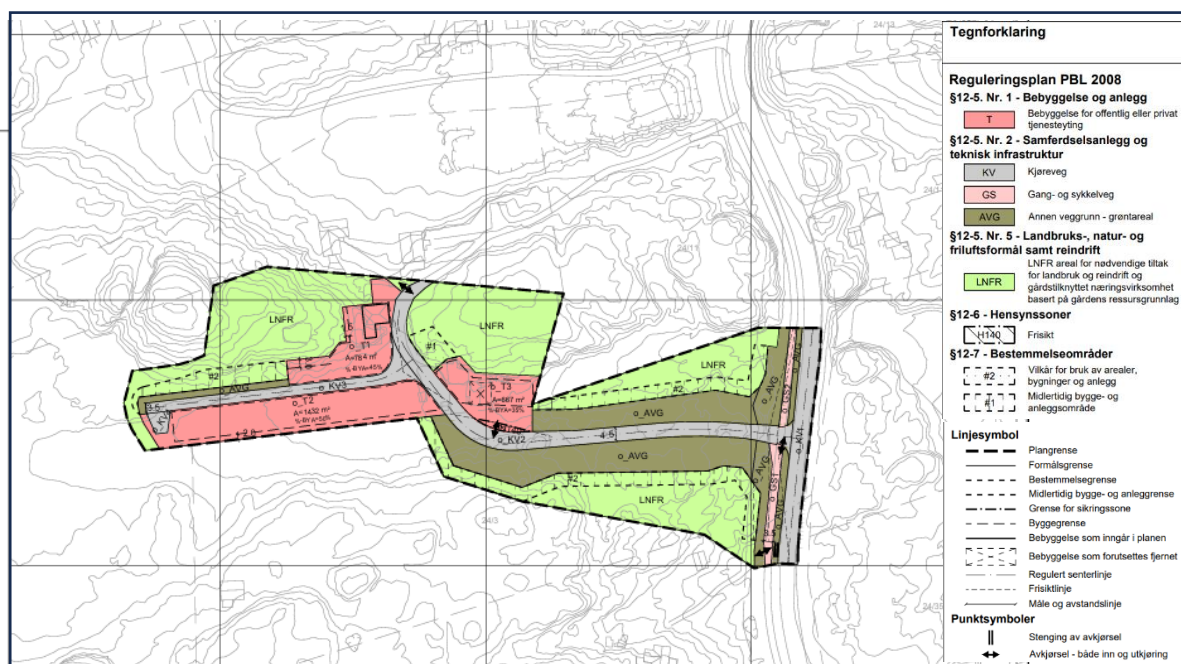
Frøya kommune har utarbeidet en veileder for matjordplaner som skal benyttes ved omdisponering av matjord. Veilederen er en oppfølging av nasjonal jordvernstrategi med innskjerpet jordvernmål. Målet med veilederen er at den skal gjøre det enklere i utførelsen og sikre en god omdisponering av arealbruk slik at jorda behandles på riktig måte. Foreligger det tungtveiende samfunnsmessige hensyn ved en omdisponering av god matjord er det en målsetning at en skal kunne bevare de verdifulle jordressursene på best mulig måte.

I Jordloven står det at (§§ 1 og 9) dyrka mark kun skal brukes til jordbruksformål, og at dyrkbar mark ikke skal gjøres uegnet til framtidig jordbruksproduksjon. Et viktig avbøtende tiltak er jordforbedring på andre matproduserende arealer for å opprettholde og/eller øke matproduksjonen.

Selberg Arkitekter AS (SA) er engasjert som plankonsulent på vegne av Frøya kommune som er forslagsstiller og har utarbeidet en matjordplan som vil følge reguleringsplanen.

1.1 BESKRIVELSE AV TILTAKET

Planforslaget har som hensikt å legge til rette for etablering av åtte mindre ROP-boliger og en akuttbolig med tilhørende fellesareal/personalbase, carport, verksted, boder, parkering og ny adkomstveg. Planen er en del av kommunens strategiske arbeid med folkehelse i kommunen, som definert i kommuneplanens samfunnsdel 2017-2027.



Figur 1: Foreløpig plankart (Kilde: Selberg Arkitekter AS).

1.2 HENSIKTEN MED MATJORDPLAN

Planforslaget medfører omdisponering av ca. 2 dekar matjord som følge av plasseringen av ROP-boligene. I henhold til jordlovens §§ 1 og 9 vil det være nødvendig å sikre at jordressursene som berøres av tiltaket og at de ivaretas for fremtidig bruk.

Matjordplanen er en konsekvensvurdering av hvordan jorda skal flyttes fra planområdet til et erstatningsareal, som mål å ivareta dyrka mark som ressurs. Planen skal godkjennes av landbruksmyndigheten i Frøya kommune før komplett planforslaget oversendes Frøya kommune.

I arbeidet med matjordplanen har landbrukskontoret ved Frøya kommune kvalitetssikret innholdet samt bidratt med faglige råd og innspill.

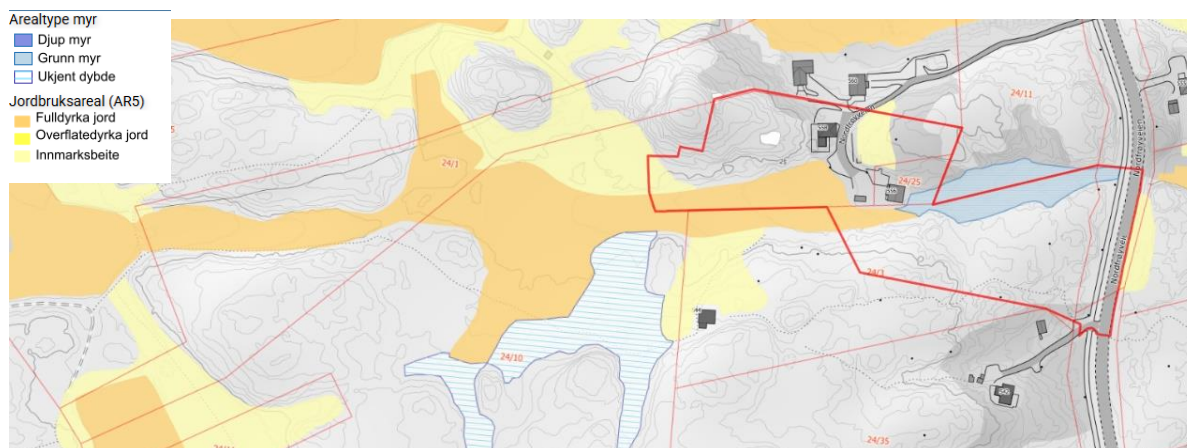
Matjordplanen er utarbeidet ihht. Frøya kommunes veileder for matjordplan (2022) og Statsforvalteren i Trøndelags veileder til matjordplaner i Trøndelag (2024). Dokumentet følger det komplette planforslaget datert 26.03.2026 og er juridisk bindende i kraft av planbestemmelsene.

1.3 OVERORDNEDE FØRINGER

- Nasjonal jordvernstrategi (Prop- 121 S (2022-2023))
 - o Den nasjonale jordvernstrategien skjerper målet for omdisponering av dyrka jord til maks 2 000 dekar per år innen 2030, og legger vekt på at jordvern er en nasjonal interesse som må prioriteres høyt i kommunal og regional planlegging.
- Regional plan for arealbruk 2021-2030
 - o Planen setter rammene for en bærekraftig og stedstilpasset arealpolitikk i Trøndelag, med fokus på effektiv arealforvaltning, balansert utvikling av byer og distrikter, og sterk vekt på å ta vare på matjord, naturmangfold og miljø ved all arealbruk frem mot 2030.
- Kommuneplanens samfunnsdel 2015-2027
 - o Samfunnsdelen setter en overordnet retning for utviklingen av Frøya gjennom visjonen «Frøya – Kraft og mangfold», og prioriterer fire sentrale satsingsområder: levekår og folkehelse, natur–miljø–klima, samfunn–næring–kultur og utvikling av kommunens egen organisasjon. Målet er å styre en balansert samfunnsutvikling som støtter mangfold, bærekraft og fortsatt vekst, samt gir føringer for bruk av arealressurser og politiske prioriteringer fram til 2027.
- Kommuneplanens arealdel 2022 – 2034
 - o KPA angir at kommunedelplan for Sistranda 2018 gjelder for planområdet.
- Naturmangfoldsloven §§ 8-12
 - o § 8 Kunnskapsgrunnlaget
 - o § 9 Føre-var-prinsippet
 - o § 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning
 - o § 11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver
 - o § 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

2. BESKRIVELSE AV AREALET

Arealet som berøres av planforslaget er en del av et smalt og langstrakt jordbruksareal som strekker seg fra et mindre boligtau i øst til en mindre kolle vest for planområdet. Området er omgitt av kupert snaumark dekket av skrinne vegetasjon og kystlynghei på nord- og sørsiden.



Figur 2: Berørt dyrka areal. Planavgrensning er tykk rød linje (Kilde: NIBIO).

Selve landbruksarealet er relativt flatt med svak helning fra vannskillet i midten av arealet mot øst og vest. Arealet er fragmentert og grenser til et myrareal i sør, utenfor planområdet.



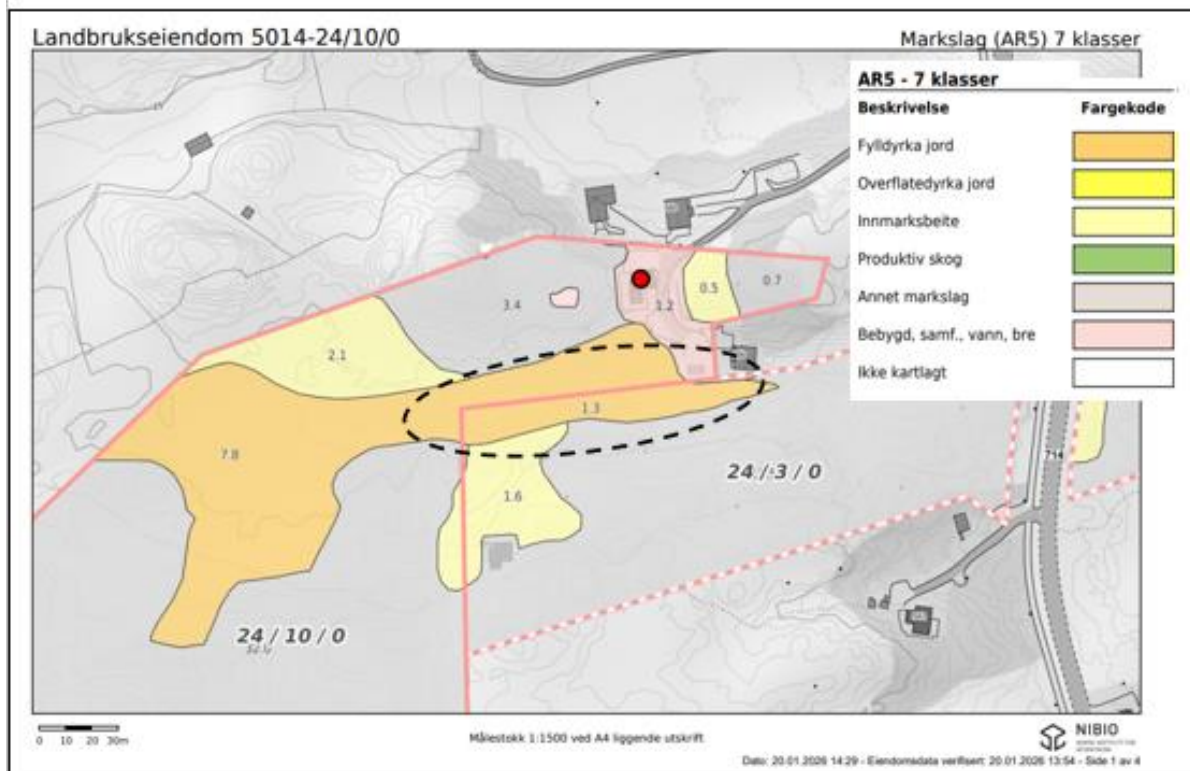
Figur 3: Dyrka mark sett mot vest (foto Selberg Arkitekter).



Figur 4: Dyrka mark ved vannskille øst-vest. Sett mot sør (foto Selberg Arkitekter).

2.1 EIENDOMSFORHOLD OG BERØRT MATJORD

Matjorda som omdisponeres ligger i østenden av landbruksarealet. For å etablere boligene er det nødvendig å gjøre mindre terrengmessige bearbeiding av området.



Figur 5: Situasjonsskart for jordbruksareal. Berørt areal ligger innenfor sort stiptet linje (Kilde NIBIO).

Planforslaget berører landbruksarealet ved gnr/bnr. og 24/10 24/3. Det totale berørte arealet omfatter ca. 1,9 dekar, der 1,6 dekar ligger innenfor gnr/bnr. 24/10 og 0,3 dekar ligger innenfor gnr/bnr. 24/3.

Tiltaket medfører bygging av boliger og infrastruktur på det berørte arealet, i tillegg til to mindre arealer som berøres i anleggsfasen.

2.2 JORDSMONNET

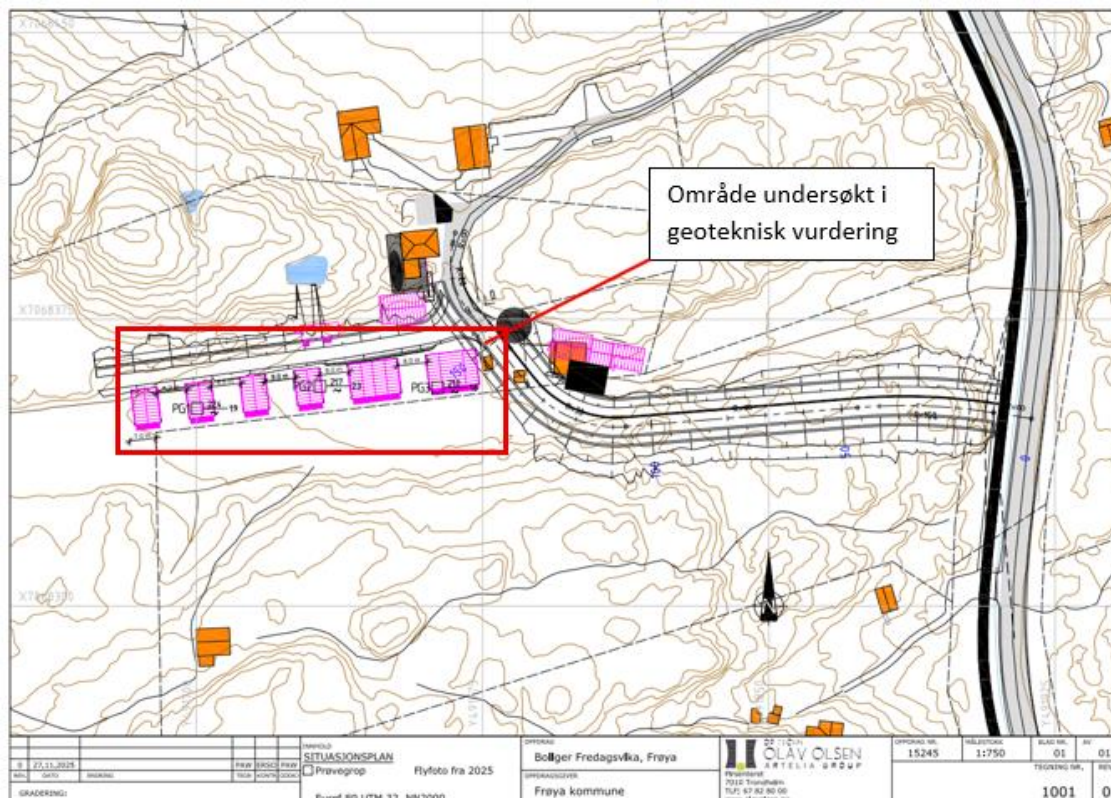
Jordsmonnet består hovedsakelig av torv/myr med torvlag over sand, grus og stein (Dr. Techn Olav Olsen, geoteknisk undersøkelse 19.11.2025). Det vil være behov for utskifting av masser før utbygging. Det vil bli nødvendig å fjerne 0,5-1 meter av jordsmonnet i dybden, som skal erstattes med stabile masser.

Jordsmonnet deles tradisjonelt inn i tre lag: A-, B- og C-sjikt. A-sjiktet er matjorda og ligger i pløyedybden, de første 30 cm under overflaten. Denne er særlig viktig i jordbruksammenheng da den har god strukturutvikling, biologisk aktivitet og høyt humusinnhold. B-sjiktet ligger under matjorda og utgjør de neste 100 cm under bakken. Dette er hovedsakelig forvitret jord med strukturutvikling, hvor det fortsatt finnes porer for infiltrasjon av vann og luft. C-sjiktet er de resterende jordlagene ned mot berggrunnen og består av uforvitrede masser uten strukturutvikling.

Matjorda som foreslås flyttet vil kun omfatte A-, og B-sjiktet, og videre omtale av matjord vil dermed referere til dette.

2.2.1 JORDKVALITET

Jordsmonnet i området er ikke kartlagt i NIBIO, men ifølge NGUs løsmassekart er det berørte arealet primært torv/myr i forholdsvis stor mektighet.



Figur 6: Situasjonsplan fra geoteknisk vurdering, prøvegraving PG1-PG3 (Kilde: Wangen, P. A., 2025).

Det er utført geotekniske undersøkelser i forbindelse med en geoteknisk vurdering for planområdet. Prøvegraving omfatter tre punkter (PG1-PG3) innenfor landbruksarealet som vist i figur 6. Prøvegravingen viste at jordsmonnet i all hovedsak besto av torv/myr i ca. 1,5-2 meters mektighet med stedvis innhold av stein over et lag med sand og grus.

Det ble ikke påvist berg, men det er synlig fjell i dagen både innenfor og rundt planområdet (Wangen, P. A., 2025).

Arealet er klassifisert som middels verdi for jordbruk basert på AR5 og DMK ifølge NIBIO-kilden. Gjennom historiske flyfoto er det sannsynlig at det berørte arealet har vært fulldyrket grasproduksjon kontinuerlig og over lengre tid.

2.2.2 PLANTESKADEGJØRERE

Å motarbeide spredning av fremmede arter er regulert gjennom forskrift om fremmede organismer (FOR-2015-06-19-716). Ifølge mattilsynets PCN register er det ikke registrert PCN i Frøya kommune. Satt opp mot nasjonale forekomster er det få registrerte tilfeller i Trøndelag, og de registrerte tilfellene er begrenset til Stjørdal, Frosta og Ørland kommune. Det er grunneier selv som er pliktig til å sende inn funn, så de reelle forekomstene vil kunne være høyere.

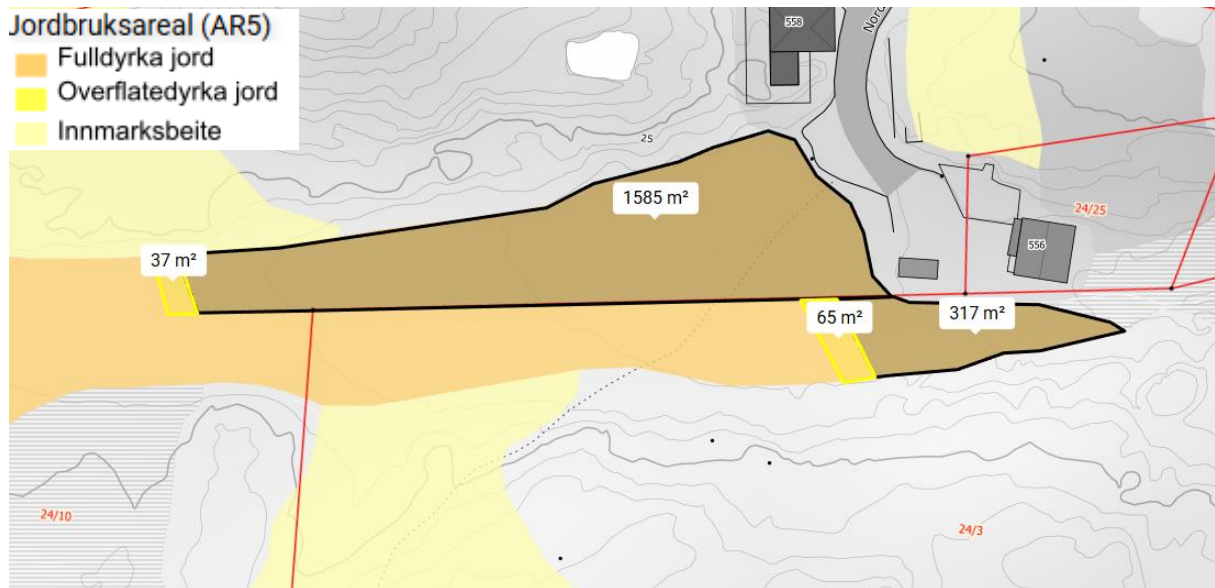
I kartlegging av naturmangfold gjennomført av Natur og Samfunn AS (2024) ble det påvist sitkagran og bergfuru i tilknytning til planområdet. Sitkagran er omfattet av vedlegg V i forskriften og krever tillatelse ved utsetting dersom det er fare for uheldige følger for det biologiske mangfoldet.

Frøya kommune har egne retningslinjer for å håndtere jordmasser for sitkagran (Frøya kommune, 2026). Sitkagran har høy spredningsevne og er en alvorlig trussel mot kystlynghei, som er en rødlistet naturtype. Det må utvises særlig aktsomhet ved flytting av jordmasser som kan inneholde frø fra sitkagran. Disse skal leveres til godkjent mottak eller gjenbrukes innenfor tiltaksområdet dersom tiltaket tillater det (Frøya kommune, 2026).

Det har kommet ny informasjon om at arten Landøye er registrert etter befarings i 2024 (Natur og Samfunn). Arten ble funnet i området mellom Smiskaret og Flattvald. Arten er giftig for blant annet storfe og hest, og er derfor uønsket i og nær landbruksområder. Den er imidlertid ikke regnet som en fremmed art jf. fremmedartslista 2023, fordi den ble etablert i Norge før 1800. Dette innebærer at det vil være hensiktsmessig å benytte matjord i tiliggende areal som et jordforbedringstiltak.

2.3 AREALREGNSKAP

Det berørte jordbruksarealet ligger innenfor eiendommene gnr/bnr. 24/10 og 24/3. Arealet har vært driftet på tvers av eiendommene, og eiendomsforholdene er ikke relevant for driftsverdien. Det vil bli omdisponert ca. 1,9 dekar dyrka mark hvorav et mindre areal vil bli midlertidig omdisponert ifm. anleggsarbeid.



Figur 7: Kart over permanent og midlertidig beslag av dyrka mark på eiendommene (Kilde: NIBIO).

Eiendom	Permanent beslag	Midlertidig beslag
24/10	Ca. 1,6 daa	Ca. 0,04 daa
24/3	Ca. 0,3 daa	Ca. 0,06 daa
Totalt	Ca. 1,9 daa	Ca. 0,10 daa

Det permanente beslaget utgjør areal som omdisponeres til bebyggelses- og samferdselsformål. Midlertidig beslag utgjør areal som berøres av rigg- og anleggsarbeid, og skal tilbakeføres til opprinnelig tilstand ved endt anleggsarbeid.

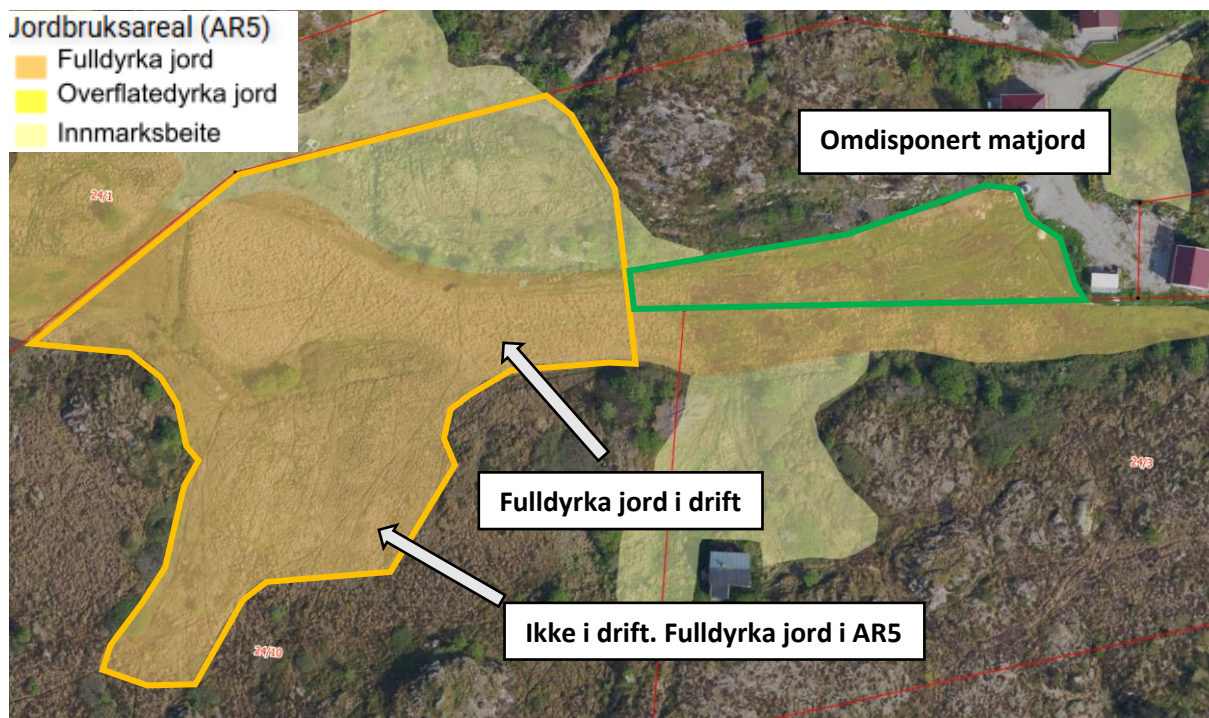
3. ERSTATNINGSAREALET

Erstatningsareal skal avklares med grunneier på forhånd, og det skal lages en bindende avtale mellom grunneier og forslagsstiller som fastsetter betingelser for både flytteprosess og ferdigstillelse.

I tråd med Frøya kommunes veileder skal omdisponert jord gå til tiltak fra følgende prioriteringsliste:

1. Nydyrking
2. Oppgradering
3. Reparere skadet areal

Erstatningsarealet ligger i dette tilfellet innenfor eiendom 24/10 i Frøya kommune, som er en av de to berørte eiendommene. Frøya kommune er grunneier og kontrakten mellom landbruksmyndigheten og kommunen vil etableres i forbindelse med anbud.



Figur 8: Erstatningsarealet ligger innenfor eiendom 24/10 og er markert med oransje kontur (kilde: NIBIO).

3.1 BESKRIVELSE AV MOTTAKSAREALET

I dialog med kommunen er det besluttet at omdisponert matjord skal gjenbrukes i tilknytning til dyrka mark på eiendom 24/10 på grunn av risiko for spredning av fremmede arter. Det ble vurdert å flytte omdisponert matjord til andre eiendommer utenfor planområdet, men dette lot seg ikke gjøre på grunn av fremmede arter som beskrevet i 2.2.2.

Mottaksarealet ligger like ved planområdet, noe som reduserer transportbehovet. Som vist ved figur 8 er kun en andel fulldyrka mark i AR5 tatt i drift. Dette er også synlig på eldre flyfoto, noe som tilsier at det heller ikke har vært i drift tidligere.

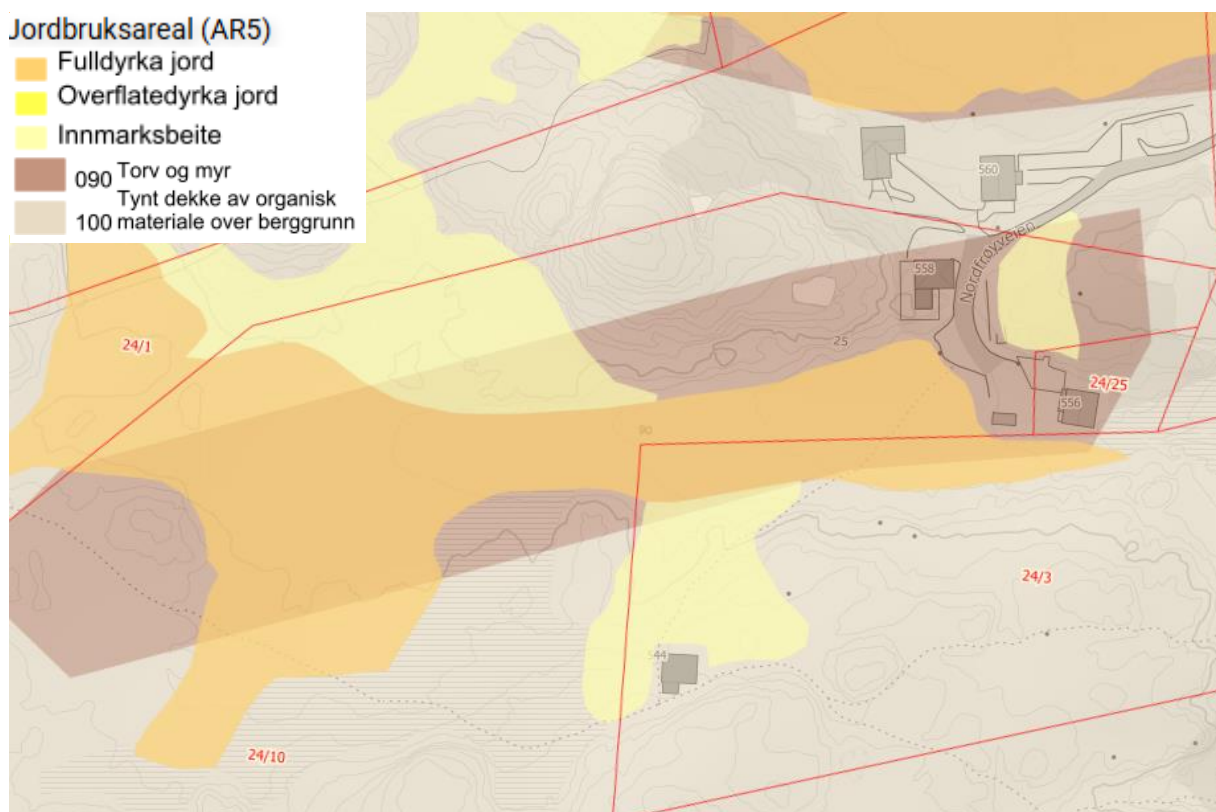
Matjord som flyttes innenfor eiendommen skal benyttes til å øke driftsverdien på eksisterende jordbruksareal. Dette gjennomføres ved oppgradering av beitemark og/eller fulldyrka mark som ikke

er tatt i drift. Matjorda plasseres i direkte tilknytning til arealet slik at driftsarealet utvides, og blir mer drivverdig i fremtiden.

3.1.1 JORDKVALITET

Det er ikke foretatt jordprøver på mottaksarealet, men det ligger i umiddelbar nærhet til prøvetakingsrområdet som beskrevet i 2.2.1. Resultatene fra denne anses dermed som representative for mottaksarealet, som beskriver jordmassene som torv/myr i ca. 1,5-2 meters mektighet med stedvis innhold av stein over et lag med sand og grus.

I følge NGUs løsmassekart er store deler av erstatningsarealet definert som torv og myr, og resterende er tynt vegetasjonsdekke over berggrunn. Det er også synlig fjell i dagen rundt erstatningsarealet. Se figur 9.



Figur 9: I likhet med prøvetakingsområdet, er store deler av erstatningsarealet torv og myr (kilde: NIBIO & NGU).

3.1.2 DRENERING OG EROSJONSFARE

Ved flytting av jordsmonn er det særlig risiko for erosjon da jordmassene mangler feste gjennom røtter og vegetasjon. Det er derfor viktig å påse at avrenning ikke fører til at jordmassene ikke vaskes ut.

Ifølge NVE atlas er det en årsavrenning på ca. 1050 mm i året i området. Fredagsvika ligger ikke i tilknytning til vassdrag, og på grunn av terrenget vil avrenningen være begrenset til selve landbruksarealet og de mindre omkringliggende kollene. Det vil dermed ikke være behov for omfattende dreneringstiltak ifm. jordflytting.

Det er flere dreneringsgrøfter som i dag omringer deler av det eksisterende jordbruksarealet. Disse er synlige på flyfoto tilbake til 50-tallet. Jordbruksarealet har avrenning til et mindre bekkeløp som renner fra vest, gjennom planområdet, og ut i sjø under fv. 714, i øst.

Dreneringen anses som tilstrekkelig, og eksisterende grøfter berøres ikke av tiltaket.

I overordnet VA-plan (Structor 2026) er det angitt en drengrøft sør i planområdet. Denne vil håndtere noe av terrengvannet som vil komme ned mot feltet. Øvrig må flomvann ledes inn i ny adkomstveg, følge denne og ned mot bekk som går ned mot fylkesveg.

3.2 VIRKNINGER PÅ ERSTATNINGSAREALET

Flyttingen av matjord vil øke driftsverdien på eksisterende jordbruksareal ved å utvide driftsarealet i bredden, samt etablere drift av dyrka mark i AR5 som ikke er i drift. Arealet anses som mer attraktivt for grasproduksjon etter jordflyttingen og vil være et godt jordforbedringstiltak.

Det er ikke nødvendig med større justeringer av terreng, og matjorda vil plasseres ved/på eksisterende dyrka mark. Geoteknisk vurderingsrapport (2025) viser at det er tilfredsstillende områdestabilitet, og liten fare for skred. Tiltaket medfører ikke særlige virkninger for landskap eller miljø.

Det er ikke registrert verdifulle naturtyper innenfor erstatningsarealet, men det er flere forekomster av myr og kystlynghei i terrenget rundt. Det er registrert storspove på det eksisterende jordbruksarealet som videreføres etter ferdigstilling. Flytting av matjord på erstatningsarealet vil ikke medføre en endring av dagens tilstand for naturmangfold.

4. GJENNOMFØRING AV JORDFLYTTING

Det er per i dag ikke fastsatt når jordflyttingen vil skje. Byggherre skal melde fra til kommunens landbruksavdeling ved oppstart av jordflytting, og ved gjennomført jordflytting.

4.1 TIDSPUNKT FOR GJENNOMFØRING

For at matjorda skal beholde mer av kvaliteten ved flytting, må flyttingen skje når jorda er lagelig. Matjorden skal ikke tas av under, eller etter regnvær. Ettersom matjorda ligger i et område med myr/torv vil det være særlig viktig å gjennomføre omplasseringen i tørre perioder, da våte forhold kan føre til komprimeringsskader ved kjøring. Matjorda skal kjøres direkte til mellomlager eller til mottaksarealet.

4.2 HÅNDTERING AV JORDSMONN

Under graving skal matjorda håndteres skånsomt. A-sjiktet må tas av nøyaktig og ikke blandes med underliggende jordsjikt. Det bør tas ut minimum 80 cm i dybden av jordsmonnet for å sikre god fremtidig rotutvikling og plantevekst. Jordsjiktene skal plasseres på erstatningsarealet i samme rekkefølge som de er hentet ut.

4.3 MELLOMLAGRING AV JORDMASSER

Mellomlagring av matjord skal unngås så langt det lar seg gjøre, og den skal fraktes direkte fra uttak til erstatningsareal eller mellomlager. Dersom mellomlagring er nødvendig, må A- og B-sjikt lagres i separate ranker med maksimal høyde på 3m. Rankene kan dekkes til med duk, og bør tilsås med hurtigvoksende gressarter for å hindre tilvekst av ugress. Ved mellomlagring eller midlertidig omdisponering er det byggherres ansvar å sørge for at det ikke vokser ugress i matjorda, jorda som permanent flyttes er mottakers ansvar.

Det skal foreligge en beskrivelse av hvor eventuell mellomlagringsplass skal være før flytting kan igangsettes. Det bør unngås å benytte jordbruksareal som mellomlagringsplass. Mellomlagring av matjord skal ikke vare lenger enn 1 år.

4.4 BESKRIVELSE AV UTSTYR OG MIDLERTIDIGE TRANSPORTVEIER

Bruk av dumper og/eller lastebil skal kun forekomme på midlertidige transportveier. Disse skal kun etableres ved behov, så langt ny eller eksisterende adkomstveg ikke kan benyttes. Midlertidig rigg- og anleggsområde skal ikke brukes til veg.

4.5 HÅNDTERING AV OVERFLATEVANN UNDER OG ETTER ANLEGGSPERIODEN

Basert på flyfoto og terrengmodell er det registrert det som antas å være en dreneringsgrøft eller et bekkeløp like ved bygg 556. Denne berøres ikke av tiltaket.

4.6 HÅNDTERING AV EVENTUELLE PLANTESKADEGJØRERE

I henhold til matloven § 18 har alle som er ansvarlig for eller utfører bygge- og anleggsvirksomhet ansvar for å hindre spredning av planteskadegjørere eller ugress. Det tillates å fjerne sitkagran og bergfuru i kraft av planbestemmelsene. Ettersom matjorda som flyttes tas fra samme område reduseres spredningsrisikoen til andre områder.

5. OPPFØLGING AV JORDFLYTTINGSPLAN

Byggherre er ansvarlig for å følge opp kravene i matjordplanen. Det skal utarbeides en plan som viser hvordan og når flytting av matjord skal gjennomføres, samt hvordan tiltak som beskrevet i matjordplanen ivaretas og følges opp i gjennomføringsfasen.

I anbudsrunden bør det stilles krav til relevant fagkompetanse hos entreprenør, samt gis nødvendig opplæring før oppstart av arbeidet. Tiltakshaver bør henvende seg til landbrukskontoret før oppstart av jordflyttingsprosessen. Flytting av matjord anses som ferdigstilt når matjorda er lagt på plass og tatt i drift.

Kilder

NIBIO. (u.å). *Kilden*. Hentet januar 2026 fra

<https://nibio.no/tema/jord/arealressurser/arealressurskart-ar5/g%C3%A5rdskart>

Wangen, P. A. (2025). *Boliger Fredagsvika, Frøya – Geoteknisk vurdering*. Dr.techn. Olav Olsen AS. Dok.nr. 15250-OO-RIG-N-001.

Frøya kommune (2022). *Veileder til matjordplan*. Frøya kommune.

Frøya kommune (2026). *Håndtering av jordmasser med risiko for sitkagran*. Hentet januar 2026 fra <https://www.froya.kommune.no/tjenester/teknisk/natur-og-miljo/sitkagran/>

Hauge, A., & Haraldsen, T. K. (2017). *Planering og jordflytting – Utførelse og vedlikehold*. NIBIO.

Fjeld, H. B. & Skahjem, A. (2024). *Naturmangfold – Bergtun bofelleskap på Frøya*. Natur og Samfunn AS.

Mattilsynet (2024) *PCN-register*. Hentet januar 2026 fra <https://www.mattilsynet.no/planter-og-dyrking/planteskadegjorere/potetcystenematode-pcn/pcn-register>

Bø Overå, S. & Bonslet T.A. (2026). *Bergtun bofelleskap – VVA*. Structor. Oppdragsnummer 9240015, dok. Nr. 1