

Planbeskrivelse – Nabeita skole og barnehage 5014202504

Datert: 13.08.2026



Innhold

1. SAMMENDRAG OG NØKKELOPPLYSNINGER	4
1.1 Sammendrag og hensikt	4
1.2 Nøkkelopplysninger	4
2. BAKGRUNN	5
2.1 Planstatus og rammebetingelser	5
2.1.1 Overordnede planer	6
2.1.2 Reguleringsplaner	7
2.2 Beliggenhet og avgrensning	8
2.3 Stedets karakter og landskapsverdier	8
2.4 Kulturminner	9
2.5 Blågrønne verdier	10
2.5.1 Landbruk	10
2.5.2 Havbruk	11
2.5.3 Naturmangfold	11
2.6 Sosial infrastruktur	13
2.6.1 Rekreasjon og friluftsliv	13
2.6.2 Tjenester – utdanning, helse og andre	13
2.7 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	13
2.8 Reguleringsformål	14
2.9 BEBYGGELSE OG ANLEGG	15
2.10 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	15
2.11 Bebyggelser	15
2.11.1 Plassering og utforming	15
2.11.2 Teknisk – utnyttelse og høyder	16
2.12 Uteoppholdsareal	17
2.12.1 Beskrivelse	17
2.12.2 Sol/skyggeforhold, kriminalitetsforebygging og helse	17
2.13 Samferdsel	18
2.13.1 Veg – atkomst og trafikkforhold	18
2.13.2 Myke trafikanter	18
2.13.3 Parkering	18
2.13.4 Kollektivtilbud	18
2.13.5 Varelevering og atkomst for store kjøretøy	19

2.14	Vannforsyning- og avløp	19
2.15	Miljø	20
2.15.1	Energi og klima.....	20
2.15.2	Renovasjon.....	20
2.15.3	Naturmangfold og landbruk – påvirkning	20
2.16	GRUNNUNDERSØKELSER	23
2.17	Risiko og sårbarhet – vurdering og avbøtende tiltak	24
2.18	Rekkefølgebestemmelser	26
3.	PLANPROSESS OG MEDVIRKNING	26
4.	KONSEKVENsutredning.....	26
5.	VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET.....	26
5.1	Juridiske og økonomiske konsekvenser for kommunen.....	27
5.2	Konsekvenser for næringsinteresser	27
5.3	Konsekvenser for naboer	27
5.4	Barn og unges interesser	27
5.5	Interessekonflikter	27
5.6	Samlet vurdering.....	27
7.	Vedlegg	28

1. SAMMENDRAG OG NØKKELOPPLYSNINGER

1.1 SAMMENDRAG OG HENSIKT

Hensikten med planen er å legge til rette for en utvidelse av eksisterende skole og barnehage for å sikre et økt kapasitetsbehov. Trafikksikker adkomstløsning, effektive bygg og gode uteoppholdsarealer er viktige forutsetninger for utvidelsen.

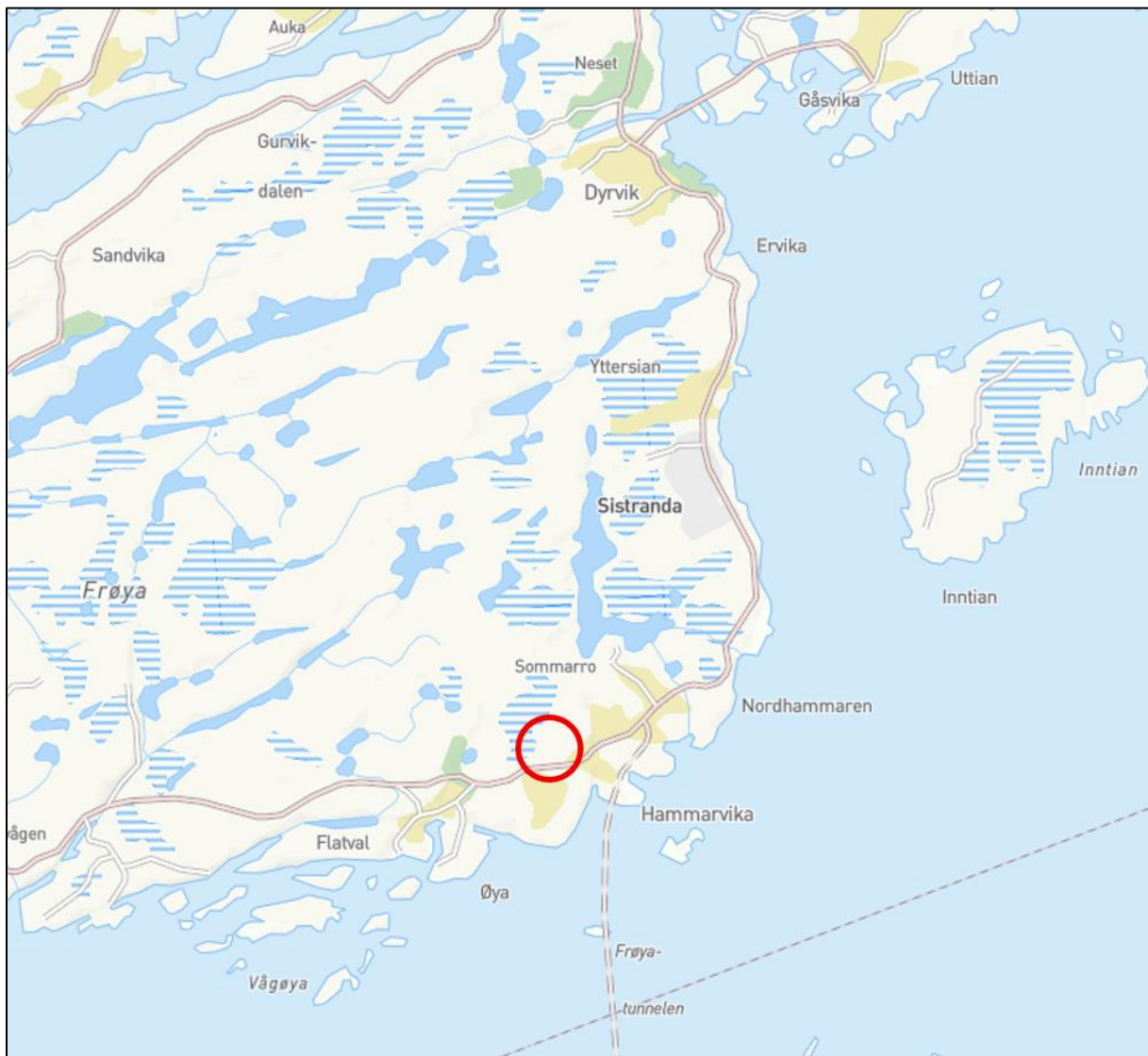
Det planlegges å rive den eldste delen av skolen og bygge et nytt tilbygg i to etasjer.

Barnehagen utvides med en ny 2-etasjes fløy i tilknytning til dagens bebyggelse.

1.2 NØKKELOPPLYSNINGER

Planområdet ligger like vest for Hammarvika, ca. 1,5 km øst for Frøya flyplass i Frøya kommune.

Gårds- og bruksnummer:	9/31 m.fl.		
Plannavn:	Detaljreguleringsplan for Nabeita skole og barnehage		
Plan ID:	5014202504	Saksnummer:	25/2419
Forslagstiller:	Frøya kommune	Plankonsulent:	Selberg Arkitekter AS
Plantype:	Offentlig reguleringsplan	Tiltakshaver:	Frøya kommune
Sentrale grunneiere:	Frøya kommune, Trøndelag fylkeskommune, Kristian Joel Karlsen		
Planens hovedformål:	Offentlig tjenesteyting	Planområdets størrelse:	Ca. 30,7 daa
Grad av utnytting:	20% BYA	Nytt bruksareal / Antall nye boenheter:	
Problemstillinger:	- Trafikk - Myr - Vannkapasitet	Konsekvensutredningsplikt:	Nei



Figur 1 Planområdet lokalisering.

2. BAKGRUNN

Kommunestyret i Frøya kommune behandlet sak om mulighetsstudie for Nabeita oppvekstsenter i møte 02.05.2024 (sak 27/2024).

Det ble fattet vedtak om å starte prosjektering av alternativ A i mulighetsstudien, der barnehage utvides, gammeldel skole rives og det bygges nytt i to etasjer.

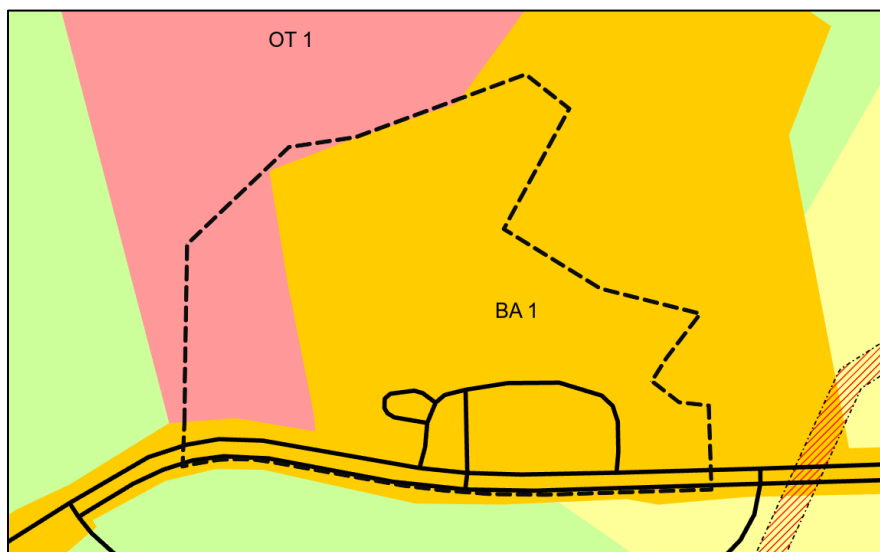
2.1 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

- Statlige planretningslinjer for klima- og energi (2024)
 - Redusere klimagassutslipp
 - Mer effektiv energibruk
 - Prioritere klimatilpasning
- Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2025)
 - Redusere klimagassutslipp
 - Bedre bymiljø og helse
 - Økt tilgjengelighet for alle

- Sikring av grunnlag for matproduksjon gjennom vern av produktiv jord
 - Redusere tap av biologisk mangfold
 - Redusere tap av naturmangfold
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (1995)
 - Styrke barn og unges interesser i planlegging og byggesak
 - Grunnlag for å vurdere saker der barn og unges interesser kommer i konflikt med andre hensyn.
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520
 - Hensikten med retningslinjen er å forebygge helseeffekter av luftforurensninger gjennom god arealplanlegging.
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021
 - Formålet med retningslinjen er å legge til rette for en langsiktig arealdisponering og planlegging av det fysiske miljø som fremmer trivsel og bokvalitet, forebygger helsekonsekvenser av støy, samt ivaretar og utvikler gode lydmiljøer og stille områder.
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027
 - Planlegge bærekraftig, effektivt og kunnskapsbasert.
 - Sikre gode lokalsamfunn, variert boligbygging og tilgjengelige tjenester.
 - Støtte grønn omstilling, næringsutvikling og sirkulær økonomi.
 - Prioritere klima, natur og miljø i arealbruk.
 - Styrke beredskap, naturfarehåndtering og jordvern.
- Regional planstrategi for Trøndelag 2024-2027
- Regional plan for arealbruk for Trøndelag 2022-2030, 09.03.2022
 - Bærekraftig arealbruk i Trøndelag fremover. Forvalte arealene mer effektivt og på en mer miljø- og klimavennlig og attraktiv måte.
- Regional strategi for klimaomstilling
- Regional plan for kulturmiljø i Trøndelag 2022-2030
- Trøndelagsplanen (2019-2030), vedtatt 12.12.2018
 - Arealbruk følger opp klimamål og ønsket samfunnsutvikling.
- Interkommunal kystsoneplan for Sør-Trøndelag (2013)

2.1.1 OVERORDNEDE PLANER

Frøya kommune vedtok ny KPA i 2023 (se figur 2). Denne gjelder for perioden 2022-2034. Arealet i vest er avsatt til offentlig tjenesteyting (rød farge). Store deler av planområdet er i kommuneplanen avsatt til bebyggelses- og anleggsformål (gul farge). Dette visualiserer allerede vedtatte reguleringsplaner.



Figur 2 Utsnitt fra kommuneplan (GISlink). Planavgrensning vist med svart stiplet strek.

2.1.2 REGULERINGSPLANER

Mesteparten av planområdet omfattes av reguleringsplan «Nabeita skole, idrettsanlegg» (PlanID 1620200704), vedtatt i 2007. Den vestlige delen av planområdet er uregulert. Gjeldende reguleringsplan avsetter området til følgende formål (se figur 3):

- offentlig undervisning (rød)
- område for særskilt angitt allmenntillegget formål (brun)
- bussholdeplass (mørk grå)
- samferdselsformål (grå og lys grå)

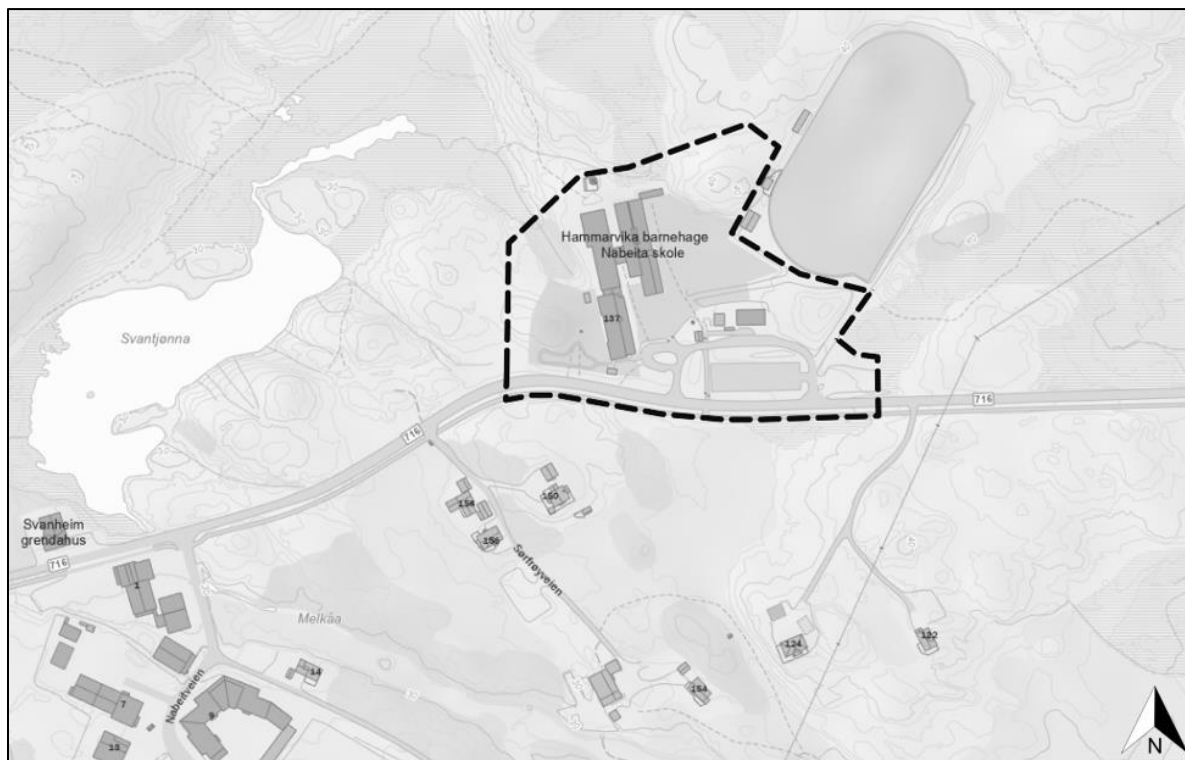
Stiplet strek i svart viser planavgrensning for nytt planforslag.



Figur 3 Reguleringsplan Nabeita skole, idrettsanlegg. PlanID 1620200704 (GISlink).

2.2 BELIGGENHET OG AVGRENSNING

Planen er avgrenset av fv. 716 i sør, Frøya idrettspark i nordøst og marka i vest. Planen omfatter eksisterende bygg, areal til utvidelse av barnehage, samt vegareal for å sikre atkomst og areal til biloppstillingsplasser. Planområdet er på ca. 30,7 daa og er vist i figur 4.



Figur 4 Planavgrensning.

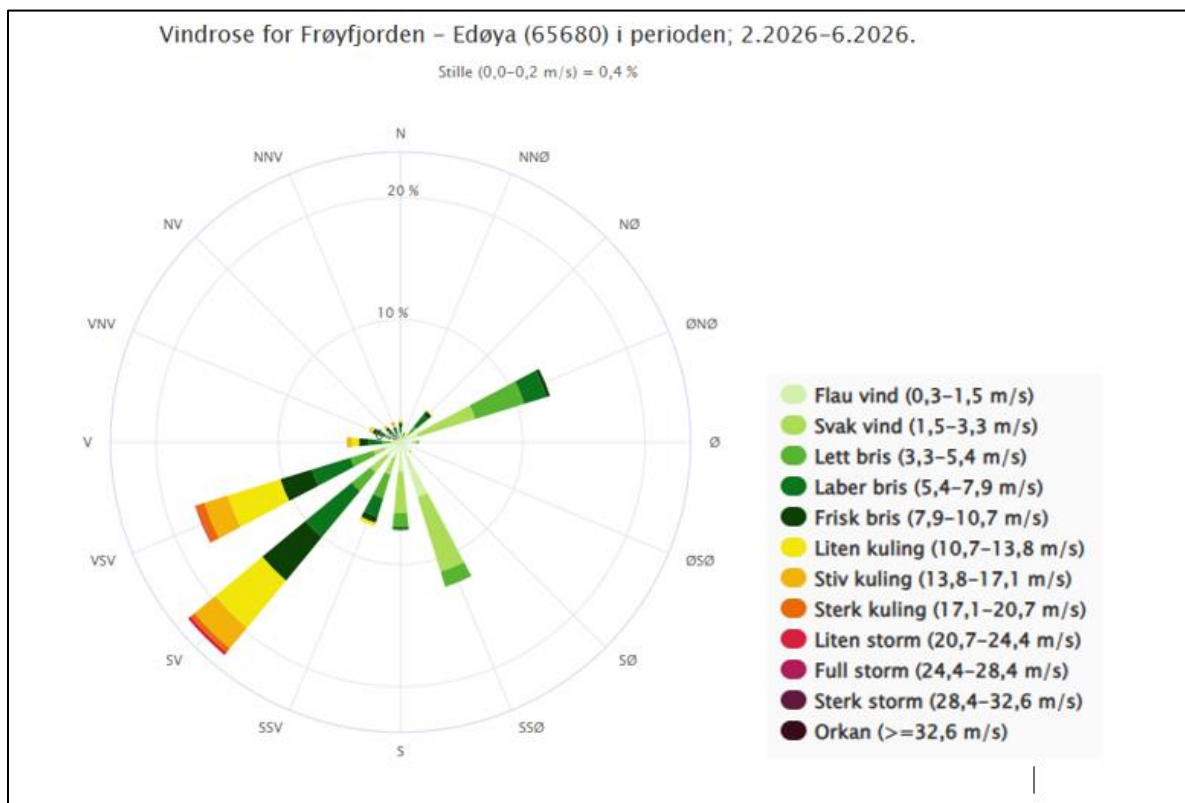
Dagens situasjon for Nabeita skole og barnehage innebærer delt bruk av to bygg med mulighet for gjennomgang under tak. Planområdet grenser til Frøya idrettspark og det er opparbeidet asfaltert ballbane og lekeplass i tilknytning til skolen. Barnehagen har egne lekearealer på vestenden av bygningene. Det er to brakkebygg av nyere alder øst for skolen og barnehagen. Skolen og barnehagen har atkomst via fv. 716 med en opparbeidet, og en delvis opparbeidet parkeringsplass.

Planområdet ligger cirka 20 minutter til fots fra Hammarvika og Flatøya, og 7 min kjøring fra Sistranda.

2.3 STEDETS KARAKTER OG LANDSKAPSVERDIER

Området består hovedsakelig av samferdselsareal og bebyggelse, men det er omgitt av naturlandskap i nord og kulturlandskap i sør. Området ligger i et åpent og værutsatt kystlandskap, preget av skinn vegetasjon, lynghei, myrdrag og berggrunn. Terrenget er småkupert med begrenset skjermende vegetasjon, og kort avstand til sjø og kystlinje. Enkeltrær og glissen skog avgrenser uteoppholdsarealene. Det er forholdsvis god sikt langs fylkesvegen som følger et landskapsdrag forbi planområdet. Barnehagen og skolen er synlig fra bensinstasjon ved Svanheim grendahus, men ligger skjult i terrenget mot øst og sør. Det er gjennomgående gode solforhold på grunn av det småkuperte terrenget.

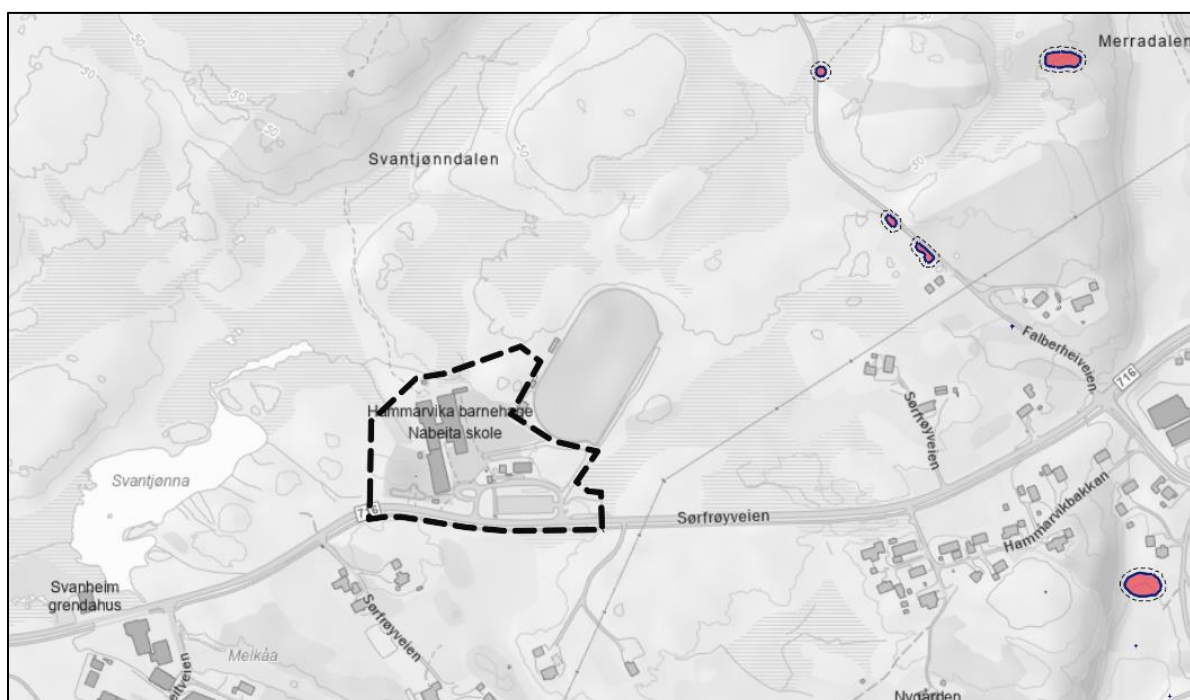
Fremherskende vindretning er fra sørvest, se figur 5.



Figur 5 Vindrose som viser fremherskende vindretning og styrke de siste 10 år. Kilde: Norsk klimaservicesenter.

2.4 KULTURMINNER

Det er ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet. Det er registrert steinalderbosetting ved Falberheiveien øst for planen (se figur 6).



Figur 6 Registrerte kulturminner i området er markert med røde flekker (GISLINK).

I forbindelse med planprosessen gjennomførte Trøndelag fylkeskommune arkeologiske registreringer i april 2026. Det ble ikke observert automatisk fredete kulturminner som tiltaket vil komme i konflikt med (se vedlegg 8 Arkeologiske registreringer).

2.5 BLÅGRØNNE VERDIER

Planområdet har avrenning til Svantjønna, like vest for barnehagen og skolen. Det er relativt store myrrealer rundt planområdet, som i stor grad skyldes det relativt flate terrenget og lite avrenning.

Innenfor planområdet er det et mindre område nord for bebyggelsen, som er vist som myr. Området framstår som grunnlent med berg i dagen flere steder.

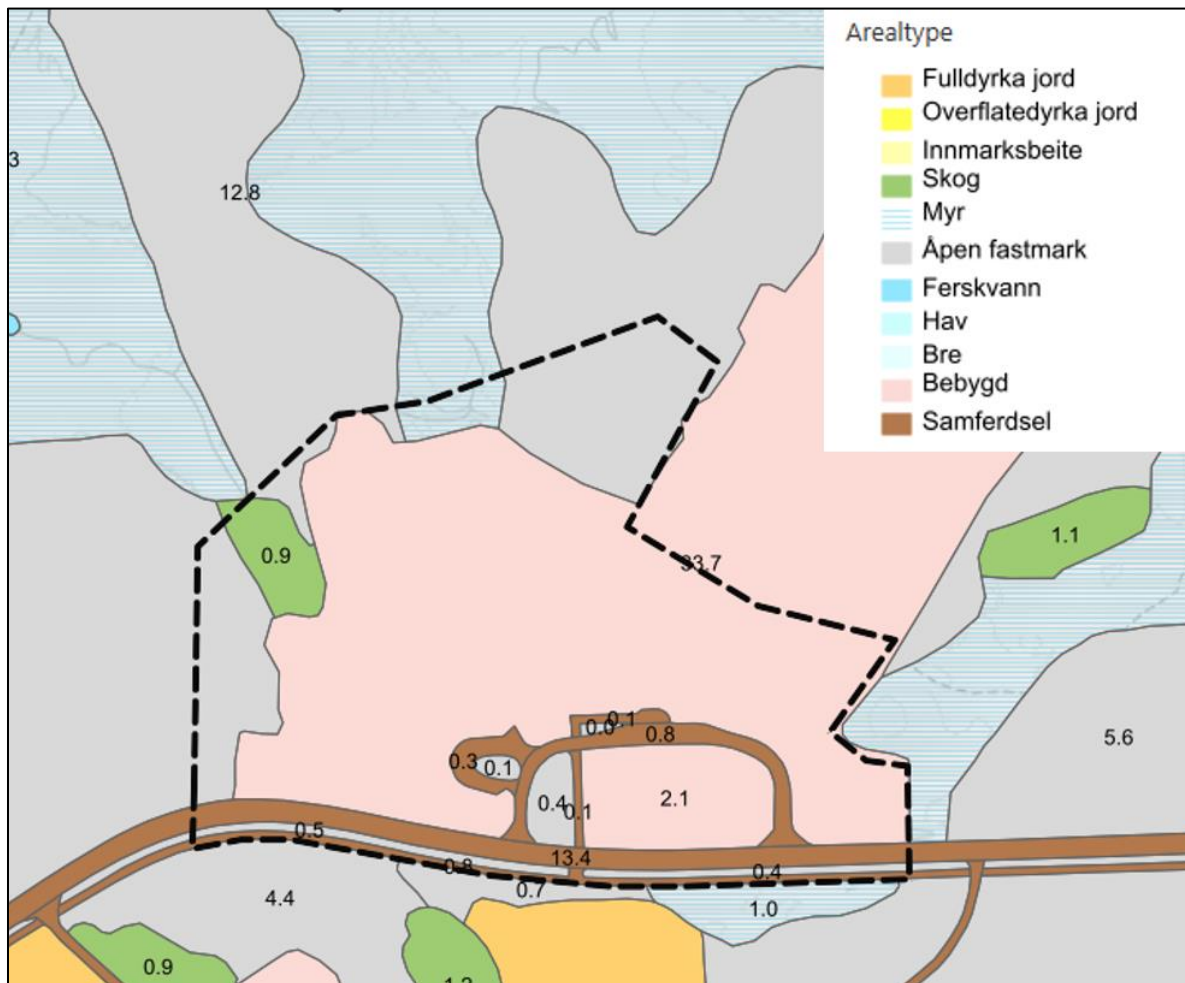
Deler av området har lauvskog og grasbakke. Lavbrekket innenfor området er drenert ved hjelp av overvannskum med ristlokk, som senker vannstanden slik at morenelignende sjikt ligger naturlig framgravd i bekkeløp.



Figur 7. Foto fra området nord for bebyggelsen.

2.5.1 LANDBRUK

Ifølge AR5 består planområdet hovedsakelig av bebygd areal og samferdsel, og grenser til fulldyrka jord, myr, fastmark og mindre skogsareal (se figur 8). Det er ikke registrert landbruksareal i tiltaksområdet.



Figur 8 Arealressurskart (Nibio.no).

2.5.2 HAVBRUK

Planområdet ligger ca. 900 meter fra kystlinja, og havbruk er derfor ikke relevant for planforslaget.

2.5.3 NATURMANGFOLD

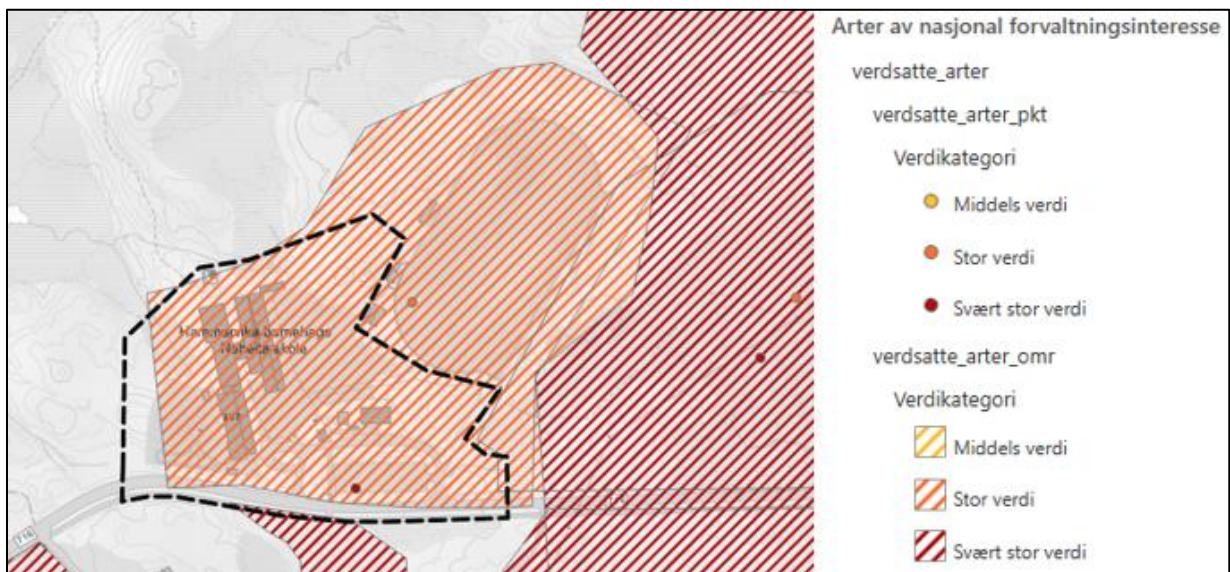
Planområdet omfatter noe kystlynghei nord i planområdet (se figur 9). Det er lenge siden området ble benyttet til beite, og kvaliteten er derfor moderat.

Det er registrert et rikt fugleliv i området ved Nabeita skole og barnehage, blant annet fiskemåke, heilo og storspove. Basert på tilgjengelig kunnskap synes en stor del av fuglelivet å være knyttet til områdene øst for planområdet. Se figur 10.



Figur 9 Forekomster av kystlynghei (naturbase.no).

Av de registrerte rødlisteartene, er det storspove som er den mest sårbare med hensyn til forstyrrelser fra menneskelig aktivitet.



Figur 10 Sårbare og truede arter i området (naturbase.no).

2.6 SOSIAL INFRASTRUKTUR

2.6.1 REKREASJON OG FRILUFTSLIV

Det er kort vei til naturen, men det er i liten grad tilrettelagt for ferdsel. Det er ikke registrert tur-ruter eller snarveier som berøres av planforslaget. Det er generelt gode muligheter for bruk av naturen. Det forventes imidlertid ikke at brukshyppigheten av naturområdene endres som følge av tiltaket.

Eksisterende ballplass og lekeareal er allment tilgjengelige og vil kunne brukes av barn og unge i nærområdet. Frøya idrettspark er et viktig tilbud for både skole og idrettslag og brukes på både dag- og kveldstid. Det vil kunne forventes en økning i bruk, men denne antas å ikke gå utover kapasiteten på opparbeidet areal.

2.6.2 TJENESTER – UTDANNING, HELSE OG ANDRE

Planområdet blir i dag brukt som skole og barnehage, og ønskes oppgradert med økt kapasitet og høyere standard for både brukere og ansatte. Både barnehagen og skolen er for liten mtp. kapasitet og funksjon.

Nabeita skole ble bygd i 1963, men ble påbygd i 2014 da Hamarvik barnehage ble slått sammen med skolen til et oppvekstsenter i et felles bygg (kilde: Oppvekstbruksplan 2023-2027).

2.7 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Frøya kommune har utarbeidet en oppvekstbruksplan (2023-2027) som fremhever de viktigste utbedringsbehovene for oppvekst og utdanningstilbudet i kommunen. Oppvekstsenteret på Nabeita krever oppgradering for å møte behovet for dagens og fremtidige brukere. Det er derfor igangsatt planarbeid for rehabilitering, ombygging og tilbygg (ROT prosjekt), av eksisterende barnehage og skole.

Barnehagen planlegges for totalt 102 barn og 30 ansatte. Eksisterende barnehagebygg blir noe bygget om og skal huse småbarnsavdelingene, mens det nye barnehagebygget huser storbarn i 1. etasje og administrasjon i 2. etasje. Storbarnsavdelingene og ansatte benytter eksisterende inngang mellom eksisterende barnehage og den delen av skolen som skal beholdes og bygges om. Uteområdene til barnehageutvidelsen blir mot sør og vest og grenser til eksisterende uteområder for barnehagen.

Skolen planlegges for 350 elever og 30 ansatte. Den vestlige delen av skolebygget bevares og bygges om/renoveres. Idrettsgarderobene flyttes nærmest barnehagen for enkel tilkomst utenom skolens åpningstider. Eksisterende skolebygg skal i tillegg huse en aktivitetssal, mat og helse, sløyd og kunst og håndverk. Nytt skolebygg kobles på eksisterende skolebygg med et mellombygg med dobbel takhøyde. Her blir det hovedinngang, amfi og kantine. Personalavdelinga ligger sør i det nye skolebygget mens klasserom, grupperom og garderober ligger mot nord. Inngang for småtrinnene i 1. etasje ligger ca. midt på bygget mot øst, inngang for mellomtrinnet i 2. etasje ligger nordøst på tomte. Uteområdene oppgraderes og tilpasses ny situasjon. Det blir kjørbare veg for personbil rundt barnehagen og skolen, kun ment brukt ved behov for vedlikehold/drift.

Alle arealer for barn, ansatte og besøkende er universelt utformet.

Utvidelse og oppgradering av skole og barnehage planlegges gjennomført i flere byggetrinn.

Prosjektet vil ha flere mulige utbyggingstrinn, eksempelvis:

1. Første byggetrinn: utvidelse av skolebygget.
2. Andre byggetrinn: utvidelse av barnehagen.

Brakker benyttet ved de ulike byggetrinnene planlegges plassert øst for skolen på eksisterende grusplass. Skole og barnehage kan trolig benytte samme brakker i anleggsperioden, men i hver sin anleggsperiode. Det utarbeides en trafiksikkerhetsplan for anleggsfasen som vil følge byggesaken.

Utvidelsen medfører behov for flere parkeringsplasser for ansatte og foreldre/besøkende. Trafikksituasjonen må utbedres for å sikre trafiksikker henting/levering og ferdsel.

For ytterligere detaljer, vises til vedlegg 1 Illustrasjonshefte og vedlegg 2 Veg- og trafikknnotat inkl. plan- og profiltegninger.

2.8 REGULERINGSFORMÅL

Planforslaget tar sikte på å i hovedsak regulere området til følgende arealformål:

Arealformål	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (m²)
1160 - Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting	21355,0
1400 - Idrettsanlegg	195,3
Sum areal denne kategori:	21550,3
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (m²)
2011 - Kjøreveg (3)	2871,5
2012 - Fortau (2)	468,6
2015 - Gang- og sykkelveg	617,6
2018 - Annen veggrunn, teknisk anlegg (3)	642,6
2019 - Annen veggrunn, grøntareal (5)	838,5
2073 - Kollektivholdeplass	173,4
2080 - Parkering (3)	3578,8
Sum areal denne kategori:	9190,8
Totalt alle kategorier: 30741,1	

Figur 11 Arealtabell.

2.9 BEBYGGELSE OG ANLEGG

Planområdet avsettes hovedsakelig til reguleringsformål for barnehage og skole (offentlig tjenesteyting). Dette omfatter allerede bebygde arealer og arealer opparbeidet til barnehagens uteområder. Planområdet omfatter i tillegg en liten del av idrettsanlegget som ligger nordøst for oppvekstsenteret.

2.10 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Adkomst til planområdet skjer direkte fra fv. 716 Sørfrøyveien som i dag, men plassering av adkomstene justeres noe. Frisiktslinjer er vist i plankart.

2.11 BEBYGGELSER

2.11.1 PLASSERING OG UTFORMING

Kommunestyret i Frøya behandlet sak om mulighetsstudie for Nabeita oppvekstsenter 2. mai 2024. Alternativ A fra mulighetsstudien er lagt til grunn for reguleringsplanen.

Reguleringsplanen legger til rette for en opprusting og utvidelse av Nabeita skole og barnehage. Planen legger til rette for bygging av en ny to-etasjes fløy for barnehagen. Denne kobles sammen med eksisterende barnehagebygg i en etasje. Deler av eksisterende skole bevares i en etasje, mens noe av bebyggelsen rives og erstattes av nytt bygg i to etasjer. Uteoppholdsarealene for barnehage og skole er tydelig adskilt fra hverandre. Barnehagen har utearealer i sørvest. Resterende er utearealer for skolen.

Se figur 12 og figur 13.



Figur 12 Illustrasjonsplan.



Figur 13 Situasjonsplan.

For flere detaljer, se vedlegg 1 Illustrasjonshefte.

2.11.2 TEKNISK – UTNYTTELSE OG HØYDER

Planforslagets løsning innebærer en utnyttelse på ca. 18 % BYA. Dette inkluderer mindre boder som vist i figur 14. Plankartet viser BYA 20%.

Skolebygget planlegges med maks gesimshøyde på kote 44, dvs med maks høyde på 10,0 m over terreng.

Plankartet viser maks gesimshøyde på 45 m.



Figur 14 Beregning av utnyttelse.

2.12 UTEOPPHOLDSAREAL

2.12.1 BESKRIVELSE

Barnehagens leke- og oppholdsareal skal følge veiledende norm på 4 m² pr. barn over 3 år. Dette følger av Frøya kommunes vedtekter for kommunale barnehager. For barn under 3 år skal leke- og oppholdsarealet være 5,3 m² pr barn.

Barnehagen og skolen har i dag gode utearealer til lek som inngår i planen. Det er behov for å ruste opp lekeapparater. Et mindre areal i nord, som i dag er lekeareal for dagens barnehage, vil bli nedbygget som følge av nybygg. Lekearealet blir mer oversiktlig for ansatte, og det blir et tydeligere skille mellom hvilket areal som skal benyttes av skolebarn og barnehagebarn.

Planen sikrer at dagens situasjon for idrettsparken ikke endres som følge av tiltaket. Planbestemmelsene sikrer atkomst til Frøya idrettspark både under og etter anleggsfasen.

Illustrasjonsplan som viser planlagt opparbeidelse av uteområdet, ligger i vedlegg 1 Illustrasjonshefte.

2.12.2 SOL/SKYGGEFORHOLD, KRIMINALITETSFOREBYGGING OG HELSE

Det er få naboer til Nabeita oppvekstsenter og det forventes ikke sol/skyggeeffekter på privat eiendom. Sol/skyggeforhold er vist i vedlegg 1. Illustrasjonshefte.

For å forebygge kriminalitet er det viktig at skole- og barnehageområdet utformes på en måte som bidrar til høy grad av trygghet og opplevd sikkerhet for barn, ansatte og besøkende. Området er derfor planlagt med gode siktlinjer, oversiktlige utearealer og tydelig orientering mellom bygninger, lekeområder, adkomstveger og parkeringsarealer.

For at gangforbindelser, inngangspartier, sykkelparkering og andre oppholdsarealer skal oppleves trygge også når det er mørkt, legger planen til rette for at disse områdene belyses. Dette fremgår av vedlagte illustrasjonsplan (se vedlegg 1 Illustrasjonshefte) og er sikret i bestemmelsene.

For å unngå lysforurensning, dvs. unødig påvirkning av nærmiljø og naturmangfold, er det lagt vekt på en belysningsløsning som ivaretar trafikksikkerhet, trygg ferdsel og universell utforming, samtidig som lysutslippet til omgivelsene begrenses. Bestemmelsene stiller derfor krav om nedadrettet belysning.

Lysstyrke og driftstid bør tilpasses faktisk bruk av området, og bruk av tidsstyring eller bevegelsessensorer kan redusere unødvendig energibruk.

Beplantning, terrengforming, støyskjermer, boder og andre konstruksjoner er plassert og utformet slik at det ikke skapes unødige skjulte eller uoversiktlige områder.

Uteområdets disponering legger til rette for naturlig sosial kontroll gjennom god synlighet fra bygninger, inngangspartier og oppholdsarealer mot sentrale ferdsels- og aktivitetsområder.

Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordninger stiller krav til barnehagens fysiske miljø. Dette er lagt til grunn ved utforming av både bygg og uteområder.

2.13 SAMFERDSEL

For utfyllende beskrivelse av samferdselstiltak, vises til vedlegg 2 Veg- og trafikknotat inkl. plan- og profiltegninger.

2.13.1 VEG – ATKOMST OG TRAFIKKFORHOLD

Adkomst til barnehagen skjer direkte fra fv. 716 Sørfrøyveien via to avkjørsler.

Eksisterende parkeringsarealer videreutvikles og tilpasses ny organisering av området.

Det skal etableres flere nye gangforbindelser mellom bussholdeplass, parkeringsområder og skole-/barnehagebygget. Ny busslomme gir et mer definert område for av- og påstigning og bidrar til å skille kollektivtrafikken fra øvrig biltrafikk. Sammen med organisering av parkerings- og trafikkarealene reduseres antall konfliktpunkter mellom buss, personbiler og myke trafikanter.

Samlet vurderes de foreslåtte løsningene å gi bedre trafiksikkerhet, bedre intern trafikkavvikling og tryggere ferdsel for elever, barnehagebarn, ansatte og besøkende enn dagens situasjon. Løsningene bygger videre på eksisterende vegstruktur og vurderes å være i tråd med prinsippene i gjeldende vegnormaler og overordnede mål om trygg skoleveg, universell utforming og gode trafikk løsninger for barn og unge

2.13.2 MYKE TRAFIKANTER

Planlagt løsning viser etablering av to fotgjengeroverganger som sikrer trygg kryssing av fv. 716 og god kobling mellom fortau langs sørsida av fv. 716 og oppvekstsenteret. Nye interne fortau legger til rette for at myke trafikanter kan ferdes trygt i området for adkomst og parkering.

2.13.3 PARKERING

I henhold til kommuneplanens arealdel, er det krav om minimum 1 parkeringsplass pr. 100 m² for tjenesteyting. Det skal avsettes minimum 5% parkeringsplasser for mennesker med nedsatt funksjonsevne. For skolen og barnehagen medfører dette et krav om totalt ca. 40 parkeringsplasser, inkludert 2 HC-plasser.

Parkeringsplassen som reguleres i dette planforslaget skal også betjene idrettsparken.

Planen legger til rette for totalt 99 parkeringsplasser for bil, inkludert 5 HC-plasser og 10 EL-bil ladeplasser. I tillegg er det lagt til rette for 60 sykkelparkeringsplasser..

Detaljer fremgår av illustrasjonsplanen som ligger i vedlegg 1 Illustrasjonshefte.

2.13.4 KOLLEKTIVTILBUD

Området betjenes blant annet av bussrute 5210 Sistranda – Flatval – Titran, som har stopp ved Nabeita skole flere ganger daglig på hverdager. Ruten fungerer som lokal kollektivforbindelse for elever, ansatte og øvrige reisende i området. Holdeplassen benyttes også i forbindelse med skoletransport.

For reisende til og fra regionen Frøya, er det forbindelse via Sistranda. Bussrute 420 Trondheim – Fillan – Sistranda gir forbindelse mellom Frøya og Trondheimsregionen, med overgang til lokale bussruter ved Sistranda.

Innenfor området regulert til samferdsel skal det etableres ny langsgående busslomme dimensjonert for samtidig oppstilling av to plasser. Planlagt løsning bidrar til å samle av- og påstigning i et definert område med direkte tilknytning til skolens uteområder og interne gangforbindelser.

2.13.5 VARELEVERING OG ATKOMST FOR STORE KJØRETØY

Varelevering til barnehagen og skolen foreslås mellom eksisterende skolebygg og nytt skolebygg. Atkomstløsningen dimensjoneres for større kjøretøy. Det er gode snumuligheter.

Detaljer fremgår av illustrasjonsplanen i vedlegg 1 Illustrasjonshefte.

2.14 VANNFORSYNING- OG AVLØP

Eksisterende løsning for vannforsyning videreføres for både skole og barnehage. Videre prosjektering avgjør om det vil være behov for å legge om enkelte ledninger og oppgradere eksisterende stikkledning som følge av utvidelse av skolebygget til to etasjer. Eksisterende situasjon tilfredsstiller ikke kravene til brannvannforsyning. Det skal derfor etableres tre nye brannkummer/hydranter innenfor planområdet.

Eksisterende spillvannsløsning videreføres.

Overvann håndteres i lokale løsninger, og eksisterende løsninger videreføres der det er mulig. For å sikre en bærekraftig håndtering, legges tretrinnsstrategien for overvann til grunn. Dette innebærer at nedbør håndteres gjennom ulike tiltak avhengig av nedbørshendelsens størrelse og hyppighet. Hovedprinsippet er at overvann i størst mulig grad håndteres nært der det oppstår, samtidig som større nedbørshendelser skal kunne håndteres uten skade på bygg, infrastruktur eller omkringliggende områder. Strategiens tre trinn består av: infiltrasjon, fordrøyning og flomveger.

NGUs temakart for infiltrasjonspotensial viser at området ved Nabeita oppvekstsenter antas uegnet for infiltrasjon. Dette samsvarer med registrerte grunnforhold. Mulighet for naturlig infiltrasjon i eksisterende stedlige masser vurderes derfor å være begrenset. Planforslaget innebærer imidlertid flere tiltak som bidrar til å ivareta intensjonen i trinn 1. Overvann fra tette flater ledes mot grønne forsenkninger og regnbed hvor vannet samles opp og gis mulighet til lokal infiltrasjon i dreneringsegnete masser. Regnbedene bidrar også til å forsinke avrenningen fra de tette flatene. Regnbedene planlegges med drenering i bunn slik at vann som ikke innfiltreres, samles opp og føres kontrollert videre til prosjektets overvannssystem. Regnbedene får dermed en kombinert funksjon for lokal håndtering, infiltrasjon i tilførte masser og fordrøyning. Der det er naturlig med sluk eller sandfang, skal det benyttes infiltrasjonssandfang.

Dette innebærer at en vesentlig del av overvannet fra nye tette flater først skal møte lokale og blågrønne overvannstiltak, fremfor å ledes direkte til lukket overvannssystem.

I tillegg til at regnbedene bidrar til fordrøyning, etableres et nytt overvannsanlegg som dimensjoneres slik at tilgjengelig volum i anlegget kan inngå som del av fordrøyningen. Overvannet ledes mot eksisterende naturlige lavbrekk, grøfter og vannføringer med avrenning mot Svantjønna. Trinn 2 ivaretas dermed gjennom en kombinasjon av åpne blågrønne løsninger og magasinerings i det tekniske overvannsanlegget, med regulert videreføring mot resipient.

Strategiens trinn 3 omfatter hvordan overvann ledes på terreng via sikre flomveger når nedbørsmengden overstiger kapasiteten i de lokale overvannstiltakene og det dimensjonerte overvannsanlegget. For å unngå skader på konstruksjoner, skal bygg, inngangspartier og andre sårbare konstruksjoner etableres høyere enn omkringliggende terreng. Utomhusplanen skal sikre en

sammenhengende flomveg gjennom og ut av tiltaksområdet. Trinn 3 ivaretas dermed gjennom terrengforming, høydeforskjeller mellom bygg og omkringliggende utearealer samt definerte avrenningsretninger mot naturlige lavbrekk og resipient.

For flere detaljer, se vedlegg 3 VAO-notat inkl. overordnet VAO-plan.

2.15 MILJØ

2.15.1 ENERGI OG KLIMA

Det elektriske anlegget vil bli prosjektert etter dagens normer.

Eksisterende trafo fases ut og erstattes av ny trafo ved eksisterende veg til idrettsparken.

Gjenbruk av eksisterende bygg er et viktig virkemiddel for å redusere klimaavtrykket. Utformingen av byggene, herunder volum og plassering, er definert av hensyn til behov, funksjon, naturkonsekvenser og klimaavtrykk. Ved å unngå nedbygging av natur, og særlig myr, spares både naturmangfoldet og klimagassutslipp fra karbonrike areal.

Klimagassreduksjon ivaretas gjennom rehabilitering av eksisterende bygg, samt flere konkrete tiltak.

Klimatilpasning ivaretas gjennom overvannshåndtering med tretrinns-strategien, se vedlegg 3.

Ansvarlig energibruk sikres gjennom utvidelse av eksisterende SD-anlegg mm.

Livsløp og sirkulærøkonomi ivaretas gjennom omfattende ombruk av VVS-komponenter og bygningsdeler, planlagt ombrukskartlegging, materialgjenvinning mm.

For ytterligere detaljer vises til vedlegg 7 Klimagassutslipp og klimatilpasning.

2.15.2 RENOVASJON

Renovasjonsløsning er plassert sentralt i planområdet, mellom eksisterende barnehagebygg og skolens uteområde. Renovasjon er planlagt i tråd med Remidts veileder.

2.15.3 NATURMANGFOLD OG LANDBRUK – PÅVIRKNING

Sårbare og truede arter er påvist i området (figur 10), hvorav flere er registrert i tilknytning til bebyggelse og infrastruktur innenfor planavgrensningen. Det er flere områder med fugleaktivitet omkring barnehagen/skolen, se fig. 10. For utfyllende beskrivelse vises til vedlegg 9 Vurdering av mulig påvirkning på storspove.

Det er påvist områder med åpen fastmark, naturtyper kystlynghei av KU-verdi (nordøst) og et mindre parti med skog innenfor planområdet, se fig. 9, inntil og mindre del innenfor planområdet. I arealressurskartet (fig. 8 og 15) er det registrert et mindre område med myr. Området fremstår som grunnlent med berg i dagen, se fig. 7.

Det er ikke kjente landbruksinteresser (AR5), som påvirkes av tiltaket, og dette er ikke et aktuelt tema for planforslaget, se fig. 8 arealressurskart (Nibio.no).

§ 8 (kunnskapsgrunnlaget)

Beslutninger i det offentlige skal så langt det lar seg gjøre bygge på vitenskapelig kunnskap. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på

naturmangfoldet. Kunnskapsgrunnlaget bygger i dette tilfelle på tidligere registreringer og faktaark som ligger i naturbasen, samt utarbeidet fagnotat som vurderer mulig påvirkning på Storspove og andre sårbare arter i området. Notatet er basert på eksisterende kunnskap og ortofotovurderinger vurdert av Natur og Samfunn AS.

Områder som berøres av utvidelsen er i hovedsak knyttet til områder i nord (D og E) og i vest (B og C), alle i ytterkanten av planområdet. Område D og E er kystlynghei av moderat kvalitet, der det ikke har vært beite, brenning på flere årtider. Område D har kystlynghei med KU-verdi. Begge områdene er preget av gjengroing og er i suksessjonsfase. Område B har tidligere vært dekt med skog, men er det ikke lenger. Område E er vist som myr, men fremstår som grunnlent med berg i dagen, se fig. 7. Alle områdene/naturtypene domineres generelt av brakkleggingsfase.



Figur 15 Arearessurskart AR5 (Nibio.no)

Vedrørende sårbare og truede arter i området er det registrert Storspove på parkeringsplassen innenfor planområdet og på idrettsplassen utenfor planområdet. I 2020 ble det registrert bekreftet reproduksjon av storspove øst for planområdet. Det er imidlertid usikkerhet knyttet til nøyaktige lokaliseringen av hekkelokaliteten, og om denne fortsatt benyttes. Nyere registreringer i Artskart er angitt som mulig reproduksjon. Natur og Samfunn mener kunnskapsgrunnlaget for storspove i dag er noe mangelfullt når det gjelder området, og viser til at det bør gjennomføres egen undersøkelse i hekkesesong for å bekrefte/avkrete hekking og stedfeste evt. hekkelokalitet. Registreringer av storspove ligger i områder som allerede er «bebygd» med parkeringsplass og idrettbane.

Sannsynligheten for at det er reproduksjon på ovennevnte områder vurderes som svært liten og en undersøkelse knyttet til skole og barnehage på Nabeita vurderes som unødvendig.

Kunnskapsgrunnlaget anses som tilstrekkelig for å kunne vurdere tiltakets virkninger.

Naturmangfoldet i områdene er vurdert som lite på grunn av størrelse og at det allerede en del aktivitet i grøntområdene rundt skolen. Tiltak vil skje i randsonen av disse naturtypelokalitetene og er relativt begrenset i omfang. Områder med registrert storspove er allerede «bebygd». Tiltak innenfor ovennevnte områder som berøres av naturmangfoldet bygges ikke ned, men benyttes som uteområder til barnehage og skole der eksisterende naturkvaliteter opprettholdes.

§ 9 (føre-var-prinsippet)

Føre-var-prinsippet kommer til anvendelse når man ikke har tilstrekkelig med kunnskap til å vite hvilke virkninger beslutningen kan ha for naturmiljøet. Foreligger det en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.

I dette tilfellet er naturvurderingen gjort med utgangspunkt i eksisterende kunnskap fra nasjonale databaser som artskart og naturbase, faktaark og fotodokumentasjon, samt generell kjennskap til området av Natur og Samfunn AS. Dette vurderes til å utgjøre et kunnskapsgrunnlag som er tilstrekkelig til å vurdere virkninger for naturmangfoldet.

Det er noe usikkerhet knyttet til kunnskap om hekkelokaliteter, som gir grunnlag for å tilpasse ferdsel og aktivitet slik at forstyrrelser i de mest sårbare delene av hekkesesongen kan reduseres. I hekkesesongen vil det være naturlig å være spesielt oppmerksom på aktivitet i utkanten av planområdet, på kystlynghei som grenser til planområde mht. mulig reproduksjon. I undervisningsøyemed bør en vurdere ferdsel i disse områdene og knyttet dette opp mot læring i skole og barnehage.

Føre-var-prinsippet tillegges derfor lite vekt i den videre vurderingen.

§ 10 (økosystemtilnærming og samlet belastning)

Den samlede belastningen et tiltak kan ha på et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for. Den samlede belastningen må ses i sammenheng med eksisterende tekniske inngrep og tidligere arealpåvirkning i området. I følge faktaark har kystlynghei i området moderat kvalitet som er under gjengroing grunnet opphør av skjøtsel med brenning og bruk av beitedyr.

Område B som er registrert som skogområde er ikke bevokst med skog da den er fjernet. Den største miljøutfordringen i dag er nedbygging av natur som foregår i relativt raskt tempo. Kvaliteten på de berørte naturtypene i området her, reduseres i hovedsak av opphørt drift og skjøtsel og ikke av direkte nedbyggingen av arealer. Det er i randsonene søkt å begrense inngrep på tilrettelegging av uteområdene til skole og barnehage. For område B innebærer tiltaket i hovedsak terrengbearbeiding mot bebyggelsen i sør. Innenfor område C og D opprettholdes terrenget i hovedtrekk, med mindre tiltak knyttet til mindre lekeapparater.

Utvidelsen av barnehagens bebyggelse foreslås lagt utenfor disse områdene, og det planlegges ikke en større endring av dagens situasjon ved eksisterende bygg og infrastruktur. Det vil heller ikke bli behov for fjerning av større mengder vegetasjon. Det forventes dermed ikke at naturmangfoldet vil påvirkes i særlig grad som følge av tiltaket.

§ 11 (kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

Tiltakshaver skal dekke eventuelle kostnader knyttet til å forebygge og begrense skade på naturmangfoldet. Dette omfatter blant annet revegetering og tiltak for å hindre spredning av fremmede arter, i tråd med planbestemmelsene.

§ 12 (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

For at tiltaket skal unngå eller begrense skader på naturmangfoldet, skal det tas utgangspunkt i driftsmetoder, tekniske løsninger og lokalisering som gir de beste samfunnsmessige resultat ut ifra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold.

En utvidelse av eksisterende skole og barnehage er relativt begrenset. De mest omfattende tiltakene er lokalisert i ytterkanten av planområdet og omfatter bruk av uteområder og ikke nedbygging av arealer.

Avbøtende tiltak kystlynghei vil være å sikre at man gjenopptar tidligere skjøtsel av naturtypeområdene. Dette vil være vanskelig forenelig med bruk av arealene til uteområder for skole og barnehage. Ved utvidelse av område til uteområder vil imidlertid bruken stoppe pågående gjengroing.

Reguleringsbestemmelsene sikre at eventuelle fremmede arter ikke blir spredd som en følge av tiltaket.

For å sørge for minst mulig påvirkning av fugleliv bør man unngå anleggsarbeid i perioden april-juli dersom det er hekkende individer i nærområdet, minimere lys- og støyforstyrrelser samt bevare vegetasjonssoner/busksjikt og skjul i randsonene.

Tiltaket lokaliseres til eksisterende påvirket areal og gjennomføres med minst mulig terreng- og vegetasjonsskade. Anleggsområdet skal avgrensnes, fremmede arter skal håndteres forsvarlig, og midlertidig berørte arealer skal tilbakeføres. Med disse forutsetningene vurderes, teknikk og driftsmetode som miljøforsvarlig, og prinsippet i naturmangfoldloven § 12 anses ivaretatt.

2.16 GRUNNUNDERSØKELSER

Det er tidligere gjennomført grunnundersøkelser i området (se figur 16). I forbindelse med reguleringsplanprosessen er det gjort en geoteknisk vurdering som følger planforslaget. Basert på historiske flyfoto gikk det opprinnelige bekkeløpet fra sørøst mot nordvest, under eksisterende barnehagefløy. I forbindelse med bygging av barnehagen, ble det utført dyp masseutskifting for fjerning av organiske masser. Det forventes større fare for organiske masser langs det gamle bekkeløpet.

Det er ikke fare for skred i naturlig bratt terreng, og sikkerheten mot område-/kvikkleireskred vurderes å være ivaretatt for tiltaksområdet.



Figur 16 Utførte grunnundersøkelser. Kilde: Geo Norway, «25059-RIG-01 NABEITA OPPVEKSTSENTER - GRUNNUNDERSØKELSER - GEOTEKNISK DATARAPPORT,» 07.05.2025.

Geoteknisk prosjektering må gjennomføres og legges til grunn for byggesaken.

For ytterligere detaljer, vises til vedlegg 4 Innledende geoteknisk vurdering. 250138 Notat RIG01.

2.17 RISIKO OG SÅRBARHET – VURDERING OG AVBØTENDE TILTAK

Gjennom kartleggingen ble det gjort funn på 18 temaer som kan utgjøre en fare for risiko og sikkerhet. 13 av disse er blitt gjennomgått enkeltvis, med forslag til avbøtende tiltak. Det er 10 hendelser registrert i gul risikosone for liv og helse, stabilitet og materielle verdier.

Aktuelle temaer som er vurdert ytterligere er trukket ut og oppsummert i matrisen for hver enkelt konsekvenskategori, evt. se ROS-analyse. Dette gjelder følgende tema; Elveflom (5), Radongass (10), sterk vind (11), store mengder nedbør (12), skog og lyngbrann (21), setningsskade (22), skole og barnehage (26), akutt forurensning, risikofylt industri (34, 41), støv og støy fra trafikk (37, 41), ulykke i av- og påkjørsler (51), Ulykker med gående – syklende (52), Ulykke i ved anleggsgjennomføring (53), og Terror/sabotasje (54).

I nedenstående tabeller viser nummer som er strøket over aktuelle hendelser der risiko- og sårbarhetssituasjonen vurderes redusert som følge av avbøtende tiltak. Nummer i fet skrift viser ny og forbedret plassering i risiko- og sårbarhetskategori.;

- liv og helse
- stabilitet
- materielle verdier

Avbøtende tiltak er blant annet knyttet til flom og utarbeidet VA-plan som omtaler overvannshåndtering, radonduk, samt masseutskifting for å sikre gode fundamenteringsforhold for å unngå setningsskader. I tillegg til ovennevnte er det også tiltak for oppgradering av trafiksikkerhet på stedet, luftfiltrering i bygg mot akutt forurensning, og tiltak som omhandler støy og støv fra forbigående trafikk.

Tabell 1 Oppsummering for risiko for liv og helse.

Sannsynlighet	Konsekvenser			
		Små	Middels	Store
	Høy (> 10 %)	12 , 26		10
	Middels (1 – 10 %)	37, 45	11, 21 , 34, 41	34, 41, 51, 52, 53,
	Lav (< 1 %)	12, 26, 37, 45	11, 21, 34, 41	5, 10, 51, 52, 53 , 54

Tabell 2 Oppsummering for stabilitet.

Sannsynlighet	Konsekvenser			
		Små	Middels	Store
	Høy (> 10 %)	26	12	
	Middels (1 – 10 %)	11, 51 , 52 , 53	21 , 34, 41	
	Lav (< 1 %)	26, 51 , 52 , 53	5, 12 , 21, 22, 34, 41,	54

Tabell 3 Oppsummering for stabilitet.

Sannsynlighet	Konsekvenser			
		Små	Middels	Store
	Høy (> 10 %)		12 , 26	
	Middels (1 – 10 %)	11, 37 , 45	11 , 34, 41, 51 , 52 , 53	21
	Lav (< 1 %)	37, 45	11 , 12, 22, 26 , 35, 41, 51 , 52, 53	5, 21 , 54

Detaljer fremgår av vedlegg 10 ROS-analyse.

2.18 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Det er knyttet rekkefølgebestemmelser til anleggsperioden, opparbeidelse av utomhusarealer, geoteknisk prosjektering, forurenset grunn og teknisk infrastruktur.

Det stilles krav til gjennomføring av en ombrukskartlegging i forbindelse med byggesøknadsprosessen.

3. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

Oppstartsmøte med planmyndigheten ble avholdt 12.12.2025. Det er gjennomført en rekke brukermøter knyttet til forprosjekt og reguleringsplanprosess.

Oppstart av planprosess ble varslet med annonse i avisa Hitra-Frøya 19.12.2025.

I samråd med plankontoret i Frøya kommune, er varsel og orientering sendt til en rekke høringsinstanser med innsigelsesadgang. Naboer og gjenboere ble varslet og orientert om innholdet i forslaget ved brev av dato 18.12.2025. I brevet ble de oppfordret til å komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Vedlegg 12 viser sammendrag av innspill fra berørte etter varsling, og hvordan innspillene er ivaretatt i planforslaget. Alle innspill finnes i sin helhet i vedlegg 13 Innspillsmatrise.

4. KONSEKVENsutREDNING

Forskrift om konsekvensutredninger angir hvilke type planer og tiltak som krever konsekvensutredning.

I § 6 angis hvilke planer som alltid skal ha planprogram og konsekvensutredning. Disse er listet opp uttømmende i vedlegg I. Planlagt tiltak faller ikke innunder tiltakslisten i vedlegg I.

I § 8 angis hvilke planer som skal vurderes nærmere og konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Slike planer er unntatt fra krav om planprogram. Disse tiltakene er listet opp i vedlegg II.

Planlagt tiltak inngår ikke i vedlegg I eller vedlegg II. På bakgrunn av dette konkluderer plankonsulent med at planen er fritatt for krav om konsekvensutredning, jf. § 8.

Frøya kommune har i oppstartsmøte datert 12.12.2025 avgjort at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

5. VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET

Planforslaget legger til rette for utvidelse av eksisterende skole og barnehage gjennom rehabilitering av eksisterende bygningsmasse og bygging av nye bygg. Alle bygg vil tilfredsstille dagens krav til standard. Dette vil gi bedre arbeidsforhold for de ansatte og et bedre tilbud til barn og foresatte.

Planforslaget legger til rette for utbygging i tilknytting til eksisterende bygg, dvs. på områder som allerede er bebyggt. Planforslaget har derfor ingen spesielle negative konsekvenser for natur og miljø. Plandokumentene redegjør for tiltak som bidrar til å dempe eventuelle negative konsekvenser. Dette omfatter bl.a. plassering av nye bygg og organisering av samferdselsareal.

Anleggsfasen vil innebære midlertidige negative konsekvenser for nærområdet, blant annet i form av økt anleggstrafikk, støy, støv og redusert fremkommelighet. Dette kan medføre ulemper for naboer og brukere av området i anleggsperioden. Anleggsfasen er imidlertid av begrenset varighet, og ulempene er midlertidige. Når tiltaket står ferdig, vil området få forbedrede kvaliteter sammenlignet med dagens

situasjon, og de midlertidige belastningene i anleggsfasen vurderes derfor som akseptable. Det er stilt krav til utarbeidelse av plan for hvordan anleggsperioden skal gjennomføres for å ivareta sikkerhet og forutsigbarhet.

Planforslaget kan på lengre sikt bidra til tryggere omgivelser for området, styrke lokale servicetilbud som offentlig transport, samt økt barnehage- og skole-kapasitet som legger til rette for befolkningsvekst på Frøya.

5.1 JURIDISKE OG ØKONOMISKE KONSEKVENSER FOR KOMMUNEN

Frøya kommune har ansvaret for å erverve nødvendig eiendom for å gjennomføre planen.

5.2 KONSEKVENSER FOR NÆRINGSINTERESSER

Planforslaget har ingen konsekvenser for næringsinteresser i området.

5.3 KONSEKVENSER FOR NABOER

Utvidelse av Nabeita skole og barnehage vil i liten grad påvirke naboer. Nye bygg vil bli plassert i tilknytting til eksisterende bygg, men bygningsvolumet blir større. Adkomst skjer på omtrent samme sted som i dag. Bruken av området blir den samme, men det vil bli tryggere å ferdes for myke trafikanter. Noe støy- og støvplager i anleggsperioden må påregnes innenfor tillatte grenseverdier. For ytterligere detaljer henvises til vedlegg 5 Luftkvalitets- og støyfaglig utredning. AKU01 R40.0111,00.

5.4 BARN OG UNGES INTERESSER

Opprusting av Nabeita skole og barnehage er et ledd i kommunens arbeid med å sikre gode oppvekstkår på Frøya. For øvrig vises det til kommunens arbeid med å kartlegge kapasitet og behov for skoler og barnehager i kommunen.

En oppgradering av barnehagen medfører flere leke- og rekreasjonsmuligheter ettersom barnehagen vil være tilgjengelig for allmenheten utenom barnehagens åpningstid.

5.5 INTERESSEKONFLIKTER

Forslaget innebærer en avveining av barn og unges interesser opp mot natur- og miljøkonsekvenser. Tiltaket er et ROT-prosjekt, dvs. et prosjekt som gjennomføres ved rehabilitering, ombygging og tilbygg. Tiltaket medfører dermed et mindre klimafotavtrykk sammenlignet med nybygging. Det foreslås ikke å bygge ned verdifull natur, og naturmangfoldet vil ikke påvirkes i nevneverdig grad. Virkningene for natur og miljø, som beskrevet i dette dokumentet, vurderes som små satt opp mot barn og unges interesser.

5.6 SAMLET VURDERING

Planforslaget legger til rette for utvidelse av skole og barnehage med god adkomst fra fylkesveg og i nærhet til eksisterende boligområder.

Planforslaget omfatter både bevaring/rehabilitering av eksisterende bygningsmasse i tillegg til nybygg. Utvidelsen skjer på et område som allerede er bebyggt og har derfor ingen spesielle konsekvenser for naturmangfold.

Tiltaket legger til rette for gode uteområder internt i området, men også god tilgjengelighet til Frøya idrettspark og tilgrensende friluftsområder. Dette er positivt i et levekår og folkehelseperspektiv.

Det har vært omfattende brukermedvirkning med mange nyttige og konstruktive innspill fra de som skal bruke skolen og barnehagen. Dette sikrer fornøyde brukere med eierskap til prosjektet som igjen gir et godt grunnlag for gode tjenester.

7. VEDLEGG

Vedlegg 1 Illustrasjonshefte

Vedlegg 2 Veg- og trafikknotat inkl. plan- og profiltegninger

Vedlegg 3 VAO-notat inkl. overordnet VAO-plan

Vedlegg 4 Innledende geoteknisk vurdering. 250138 Notat RIG01

Vedlegg 5 Luftkvalitets- og støyfaglig utredning. AKU01 R40.0111,00

Vedlegg 6 Vurdering kartlegging av forurensset grunn

Vedlegg 7 Klimagassutslipp og klimatilpasning

Vedlegg 8 Arkeologiske registreringer

Vedlegg 9 Vurdering av mulig påvirkning på storspove

Vedlegg 10 ROS-analyse

Vedlegg 11 Planinitiativ og varslingsdokumenter

Vedlegg 12 Innkomne innspill

Vedlegg 13 Innspillsmatrise